

個別施設再編アクションプラン (第1期・令和5年度末現在)

7 保健・福祉施設 (1) 高齢者福祉施設

個別施設再編アクションプラン（第1期・令和5年度末現在） 対象施設一覧

※ 個別施設再編方針の第1期計画期間に取組が示されていない施設は、第1期のアクションプランの対象外であるため、網掛けがされています。

施設番号 (分類ごとに連番)	対象施設	分類			ページ (分類ごと)
		大分類	中分類		
1	中央老人福祉センター	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	1
2	柏寿荘	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	1
3	柏寿荘講座室	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	2
4	南部老人福祉センター	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	2
5	沼南老人福祉センター	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	3
6	第2ひまわり園（陶芸室）	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	3
7	北柏デイサービスセンター	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	4
8	豊四季台老人いきいの家	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	4
9	介護予防センターいきいきプラザ	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	5
10	ほのぼのプラザますお	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	5
11	介護老人保健施設はみんぐ	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	-	6

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

1	中央老人福祉センター (1980)	2040		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	集約化			
			延床面積 (㎡)	578.44	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 教育福祉会館の改修にあわせて、高齢者だけでなく、障害者や子どもなども含めた多様な利用者が交流できる施設としての転換を検討する。 ※地域福祉センターに転用。 ※縮減された面積は、地域福祉センターに加算。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		集約化							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			●	●					
延床面積		578.44	578.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		※教育福祉会館の耐震改修工事にあわせて、総合福祉センターに集約化。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など		柏市教育福祉会館耐震改修工事後のあり方、活用について(骨子)(平成31(2019)年3月策定) 柏市教育福祉会館個別施設計画(平成31(2019)年3月策定)							

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

2	柏寿荘 (1975)	2035		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	その他	現状のまま存続		その他
			延床面積 (㎡)	1,264.98	1,264.98	1,264.98	1,264.98
			内容	(第2期) 北部地区における高齢者のいきがづくりの場として、今後も需要が見込まれるため、現状のまま存続する。 (第4期) 今後も引き続き施設の需要が見込まれるため、建替えの検討を行う。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
							●	●	●
延床面積		1,264.98	1,264.98	1,264.98	1,264.98	1,264.98	1,264.98	1,264.98	1,264.98
具体的な内容		施設の老朽化が著しいことから、北部クリーンセンターの長寿命化工事に併せて改修工事を実施する(令和8(2026)年)を予定)。改修に当たっては、地元や施設利用者等の意見を聞きながら、施設のあり方なども検討し、(検討は令和5(2023)年からを予定)施設をリニューアルする。なお、工事期間中は一時休館となる見込み。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				
3	柏寿荘講座室 (1999)	2059	延床面積 (㎡)	191.84	191.84	191.84	191.84
			内容				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		191.84	191.84	191.84	191.84	191.84	191.84	191.84	191.84
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				
4	南部老人福祉センター (1993)	2053	延床面積 (㎡)	1,546.16	1,546.16	1,546.16	
			内容	(第4期) 南部地区における高齢者のいきがづくりの場として、今後も需要が見込まれるため、現状のまま存続する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など		中央老人福祉センターの施設転換の効果等を見て、より良い施設のあり方について検討を行う。							

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				現状のまま存続
5	沼南老人福祉センター (1983)	2043	延床面積 (㎡)	756.50	756.50	756.50	756.50
			内容	(第3期) 旧沼南地区における高齢者のいきがいつくりの場として、今後も需要が見込まれるため、現状のまま存続する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など		中央老人福祉センターの施設転換の効果等を見て、より良い施設のあり方について検討を行う。							

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				
6	第2ひまわり園(陶芸室) (1996)	2056	延床面積 (㎡)	44.25	44.25	44.25	44.25
			内容	(第4期) 第2ひまわり園は、2052年度以降、民間へ施設を譲渡する予定であるため、民間から施設の一部を借用すること等、同規模での建物新設(沼南老人福祉センター陶芸棟として)を検討する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	その他		
延床面積 (㎡)	511.82					
内容	(第1期) 公設民営の施設であることから、建物の維持管理に係る費用面等も考慮した上で、民間への譲渡も視野に入れながら、今後の施設のあり方について検討を進める。					

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			●	●	●	●	●	●	
延床面積		511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82
具体的な内容		公設民営の施設であることから、建物の維持管理に係る費用面等も考慮したうえで、民間への譲渡も視野に入れながら、今後の施設のあり方について検討を進める。 具体的には他事例などを参考にし、譲渡であればどのような形がふさわしいのか、また維持であれば今後どうあるべきなのか、それぞれの是非についても検討し、今後の方向性を定めるための情報を収集、分析を行いたい。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	廃止		
延床面積 (㎡)	66.60					
内容	(第1期) 老朽状況を踏まえ、施設を廃止する。					

		第1期 (2016～2025)							
取組		廃止							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				●					
延床面積		66.60	66.60	66.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		老朽状況を踏まえ、施設を廃止する。 ※令和2(2020)年度末をもって廃止した。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 地域包括支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

9	介護予防センターいきいきプラザ (2000)	2060		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	579.41	579.41	579.41	579.41
			内容				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41
具体的な内容									
その他施設のあり方, 保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 地域包括支援課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

10	ほのほのプラザますお (2001)	2061		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	588.43	588.43	588.43	588.43
			内容				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43
具体的な内容									
その他施設のあり方, 保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 医療公社管理課
中分類	(1) 高齢者福祉施設		

				第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				取組	その他		
延床面積 (㎡)	4,663.68				4,663.68	4,663.68	4,663.68
内容	(第1期) 柏市健康福祉審議会市立病院事業検討専門分科会で答申のあった「市立柏病院のあり方」を踏まえた上で、地域包括ケアシステムにおける位置付けも含め、今後の施設のあり方について検討を進める。						

		第1期 (2016～2025)							
取組	その他								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	4,663.68	4,663.68	4,663.68	4,663.68	4,663.68	4,663.68	4,663.68	4,663.68	
具体的な内容	隣接する市立柏病院の建替え状況を踏まえて、今後の施設のあり方について検討する。 市立柏病院の建替えに伴い、令和6(2024)年度～令和7(2025)年度に、一部移設工事を実施予定。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									