

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 28 未利用施設・廃止予定施設

【未利用施設】

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	旧富勢こどもルーム	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設	28 未利用施設・廃止予定施設	1
2	旧大津ヶ丘二小こどもルーム	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設	28 未利用施設・廃止予定施設	1
3	旧北柏デイサービスセンター	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設	28 未利用施設・廃止予定施設	2

【廃止予定施設】

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	旧田中北小学校	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設	28 未利用施設・廃止予定施設	3
2	高柳第3団地	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設	28 未利用施設・廃止予定施設	3
3	中通り線事業用地区分所有建物	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設	28 未利用施設・廃止予定施設	4

【未利用施設】

大分類	14	未利用施設等	担当部署	生涯学習部 アフタースクール課
中分類	(1)	未利用施設・廃止予定施設		
類型別方針用途	28	未利用施設・廃止予定施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
1	旧富勢こどもルーム H4(1992)	取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	91.91	期末	91.91	91.91		91.91		91.91	
		内容	(第2期) 根戸近隣センターの敷地内に立地をしているため、根戸近隣センターのあり方に合わせて代替場所の確保を含めた施設の方向性を検討する。									
		複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	4,812.62

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91
具体的な内容	根戸近隣センターの敷地内に立地をしているため、根戸近隣センターのあり方に合わせて代替場所の確保を含めた施設の方向性を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	14	未利用施設等	担当部署	生涯学習部 アフタースクール課
中分類	(1)	未利用施設・廃止予定施設		
類型別方針用途	28	未利用施設・廃止予定施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
2	旧大津ヶ丘二小こどもルーム H6(1994)	取組	廃止				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	98.15	期末	98.15	98.15		98.15		98.15	
		内容	(第1期) 老朽化に伴い、既存施設を廃止(校舎内に複合化)。 (第2期) 建物の除却を検討する。									
		複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	17,999.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15
具体的な内容	建物の除却を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	14 未利用施設等	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設		
類型別方針用途	28 未利用施設・廃止予定施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
3	旧北柏デイサービス センター H11(1999)	取組	廃止				転用					
		延床面積 (㎡)	期首	511.82	期末	511.82	0.00		0.00			
		内容	(第1期) デイサービスセンターとしての機能を廃止する。 (第2期) 他の施設への転用について検討する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	1,112.72

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82	511.82
具体的な内容	他の施設への転用について検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

【廃止予定施設】

大分類	14	未利用施設等	担当部署	教育総務部 教育施設課
中分類	(1)	未利用施設・廃止予定施設		
類型別方針用途	28	未利用施設・廃止予定施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
1	旧田中北小学校 S52(1977)	取組	移転			廃止+除却						
		延床面積 (㎡)	期首	4,809.13	期末	4,775.13	0.00		0.00		0.00	
		内容	(第1期) 令和4(2022)年度末に新設校舎へ移転。 (第2期) 老朽化が著しく、改修による延命や他の施設機能を受け入れるのは困難なため、防犯及び安全面も考慮して廃止・除却する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	17,670.77

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組	廃止	除却								
延床面積 (㎡)	4,775.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容	学校施設用途を廃止し、建物除却に向けた設計及び施工を順次実施する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	14	未利用施設等	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	未利用施設・廃止予定施設		
類型別方針用途	28	未利用施設・廃止予定施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
2	高柳第3団地 S43(1968)	取組				廃止+除却						
		延床面積 (㎡)	期首	1,985.60	期末	1,985.60	0.00		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、安全な住環境を引続き確保していくことが困難であるため、公営住宅としては廃止をし、建物を除却する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	468.35

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組									廃止+除却	
延床面積 (㎡)	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	0.00	0.00
具体的な内容	老朽化が著しく、安全な住環境を引続き確保していくことが困難であるため、公営住宅としては廃止をし、建物を除却する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	14 未利用施設等	担当部署	都市部 中心市街地整備課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設		
類型別方針用途	28 未利用施設・廃止予定施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
3	中通り線事業用地 区分所有建物 S41(1966)	取組	その他				廃止+除却					
		延床面積 (㎡)	期首	99.92	期末	99.92	0.00		0.00		0.00	
		内容	(第1期) 都市計画道路予定地に立地する建物であり、老朽化が著しく、改修による延命や他の施設機能を受入れるのは困難なため、建物の共同地権者と除却についての調整を進める。※平成28(2016)年に買入 (第2期) 現在、建物の共同地権者と除却についての調整を検討しており、安全面も考慮して速やかに除却する。									
		複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	286.40

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										廃止+除却
延床面積 (㎡)	99.92	99.92	99.92	99.92	99.92	99.92	99.92	99.92	99.92	0.00
具体的な内容	都市計画道路予定地に立地する建物であり、老朽化も著しく、改修による延命や他の施設機能を受入れるのは困難なため、現在、建物の共同地権者と除却についての調整を検討しており、安全面も考慮して速やかに除却する。なお、除却の時期については令和16(2034)年度までを目標とする。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										