

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 24 公営住宅

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	根戸団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	1
2	宿連寺団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	1
3	高田団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	2
4	逆井団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	2
5	東十余二団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	3
6	逆井第2団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	3
7	市営北柏	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	4
8	塚崎団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	4
9	高野台改良住宅団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	5
10	向原団地	10 公営住宅	(1) 公営住宅	24 公営住宅	5

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
1	根戸団地 S43(1968)	取組					その他		廃止+除却+その他		
		延床面積 (㎡)	期首	7,182.89	期末	7,182.89	7,182.89		0.00		0.00
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。								
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組				その他	→	→	→	→	→	→
延床面積 (㎡)	7,812.89	7,812.89	7,812.89	7,812.89	7,812.89	7,812.89	7,812.89	7,812.89	7,812.89	7,812.89
具体的な内容	老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
2	宿連寺団地 S49(1974)	取組					その他		廃止+除却+その他		
		延床面積 (㎡)	期首	1,776.61	期末	1,776.61	1,776.61		0.00		0.00
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。								
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										その他
延床面積 (㎡)	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61	1,776.61
具体的な内容	老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
3	高田団地 S51(1976)	取組								現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	3,243.35	期末	3,243.35	3,243.35			3,243.35	
		内容									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
4	逆井団地 S54(1979)	取組								現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	4,590.80	期末	4,590.80	4,590.80			4,590.80	
		内容									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
5	東十余二団地 S59(1984)	取組								現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	1,600.08	期末	1,600.08	1,600.08			1,600.08	
		内容									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
6	逆井第2団地 S62(1987)	取組								現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	887.64	期末	887.64	887.64			887.64	
		内容									
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64	887.64
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
7	市営北柏 H3(1991)	取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	12,819.89	期末	12,819.89	12,819.89		12,819.89		12,819.89	
		内容										
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	8,789.13

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
8	塚崎団地 H7(1995)	取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	10,688.24	期末	10,688.24	10,688.24		10,688.24		10,688.24	
		内容										
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	19,917.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
9	高野台改良住宅団地 S39(1964)	取組					その他			廃止+除却+その他		
		延床面積 (㎡)	期首	3,866.34	期末	3,866.34	3,866.34			0.00		0.00
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	5,138.48

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組	その他	→	→	→	→	→	→	→	→	→
延床面積 (㎡)	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	3,866.34	0.00
具体的な内容	老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									

大分類	10	公営住宅	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1)	公営住宅		
類型別方針用途	24	公営住宅		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
10	向原団地 S46(1971)	取組					その他			廃止+除却+その他		
		延床面積 (㎡)	期首	1,107.76	期末	1,107.76	1,107.76			0.00		0.00
		内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。 (第3期) 住宅困窮者支援の必要性が急激に高まるなどの状況がある場合には、収支バランスに十分配慮しながら、多様な供給方法について検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	954.47

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組							その他	→	→	→
延床面積 (㎡)	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76	1,107.76
具体的な内容	老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、目標使用年数を踏まえて廃止の準備を進める。その際には、当該施設の代替として、ハード面では借り上げ方式を、ソフト面では家賃補助などによる民間ストック活用を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市公営住宅等長寿命化計画(令和5年3月改定)									