

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 19 その他庁舎等

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	消費生活センター	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	1
2	柏市計量検査室	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	1
3	北柏駅周辺整備課現地事務所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	2
4	道路サービス事務所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	2
5	文化財整理室	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	3
6	柏市観光案内所※	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	3
7	かしわ環境ステーション	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	4
8	柏市中央体育館別棟	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	4
9	保健所倉庫	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	5
10	市史編さん倉庫	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	5
11	県立柏の葉公園柏市倉庫	9 行政系施設	(1) 庁舎等	19 その他庁舎等	6

※令和7（2025）年4月1日現在

大分類	9	行政系施設	担当部署	市民生活部 消費生活センター
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
1	消費生活センター S51(1976)	取組								移転+集約化(同種の施設を受入れ)+廃止(既存施設)		
		延床面積 (㎡)	期首	171.63	期末	171.63	171.63			0.00		0.00
		内容	(第3期) 親施設(中央体育館管理棟)の廃止にあわせて、既存施設は廃止をし、柏駅周辺の民間施設や、本庁舎等に移転を行う。なお、計量検査室の機能を移転先で集約化する。									
	複合施設(子)	複合施設名	中央体育館管理棟(親)							敷地面積 (㎡)	17,373.23	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	市民生活部 消費生活センター
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
2	柏市計量検査室 H14(2002)	取組								(廃止して他の施設と)集約化		除却
		延床面積 (㎡)	期首	197.33	期末	197.33	197.33			197.33		0.00
		内容	(第3期) 消費生活センターと計量検査室は統合した方が、コスト的にも管理の上でも効率的であるため、当該施設は廃止の上、機能を消費生活センターに集約化する。 (第4期) 老朽化にあわせて建物を除却する。									
	-	複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	1,763.67	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	都市部 北柏駅周辺整備課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
3	北柏駅周辺整備課 現地事務所 H20(2008)	取組	新設				廃止+除却					
		延床面積 (㎡)	期首	196.78	期末	206.77	0.00			0.00		
		内容	(第1期) 令和2(2020)年度に物置を新設した。 (第2期) 当該施設は、令和8(2026)年度完了予定の北柏駅北口土地区画整理事業を施行する現地事務所であり、事業完了後は不要となるため、施設を廃止し、建物を除却する。									
		複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	225.24	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組								廃止+除却		
延床面積 (㎡)	206.77	206.77	206.77	206.77	206.77	206.77	206.77	0.00	0.00	0.00
具体的な内容	令和13(2021)年度に事業完了予定(清算期間含む)のため、清算業務等の経過を見ながら令和14(2022)年度までの廃止・除却を目標とする。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	土木部 道路保全課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
4	道路サービス事務所 S48(1973)	取組					移転(一部)			除却(一部)		
		延床面積 (㎡)	期首	1,093.96	期末	1,093.96	1,093.96			775.96		
		内容	(第2期) 定年退職等による職員の減少により、事務所機能が過大となった場合については、資材置場機能は存続させ、事務所機能は分庁舎1等へ移転をする。(時期未定) (第3期) 目標使用年数にあわせて、建物の一部除却を図る。									
		複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	2,250.57	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96
具体的な内容	定年退職等による職員の減少により、事務所機能が過大となった場合については、資材置場機能は存続させ、事務所機能は分庁舎1等へ移転をする。(時期未定)									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	生涯学習部 文化課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)		第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)				
5	文化財整理室 H12(2000)	取組	その他									
		延床面積 (㎡)	期首	2,070.45	期末	2,070.45	2,070.45		2,070.45		2,070.45	
		内容	(第1期) 埋蔵文化財出土遺物の収蔵量増加は避けられないため、市史資料、美術品を含めた文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討した。									
		複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	2,080.06

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市文化財保存活用地域計画(令和5(2023)年3月31日作成)									

大分類	9	行政系施設	担当部署	経済産業部 商工観光課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)		第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)				
6	柏市観光案内所 S48(1973)	取組			その他+転用							
		延床面積 (㎡)	期首	162.55	期末	162.55	237.37		237.37		237.37	
		内容	(第2期) 令和6(2024)年度末でかしわインフォメーションセンターを廃止し、新たに柏市観光案内所として、既存の場所で運営を開始する。※延床面積増加分は、旧柏駅前行政サービスセンターから転用。									
		複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	-

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組	その他+転用									
延床面積 (㎡)	237.37	237.37	237.37	237.37	237.37	237.37	237.37	237.37	237.37	237.37
具体的な内容	令和6(2025)年度末でかしわインフォメーションセンターを廃止し、新たに柏市観光案内所として、既存の場所で運営を開始する。※延床面積増加分は、旧柏駅前行政サービスセンターから転用。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	当該施設は区分所有物件(ファミリ柏の建物を一部所有)であり、建物全体の改修等は、「柏駅前第一商業協同組合共同ビル管理規約」に基づき、必要に応じて適宜実施。									

大分類	9	行政系施設	担当部署	環境部 環境政策課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
7	かしわ環境ステーション H16(2004)	取組									現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	124.37	期末	124.37	124.37		124.37		124.37	
		内容										
	複合施設(子)	複合施設名	柏市第二清掃工場(親)								敷地面積 (㎡)	37,678.33

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
8	柏市中央体育館 別棟 H10(1998)	取組							その他			
		延床面積 (㎡)	期首	161.72	期末	161.72	161.72		161.72		161.72	
		内容	(第3期) 中央体育館の建替または移転にあわせ、方針を検討する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	17,373.23

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	161.72	161.72	161.72	161.72	161.72	161.72	161.72	161.72	161.72	161.72
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	施設の経年劣化状況により改修時期を検討する。									

大分類	9	行政系施設	担当部署	健康医療部 総務企画課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
9	保健所倉庫 H4(1992)	取組	その他				廃止+除却				
		延床面積 (㎡)	期首	202.22	期末	202.22	202.22			0.00	
		内容	(第2期) 建物の老朽化にあわせて、大規模な改修を行うよりも、代替場所の確保を検討する。また、書類はデータ化を推進し、格納物の削減を図る。 (第3期) 配置換えなどにより、総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)内を中心に代替場所が確保されれば、格納されている書類等を移動し、施設を廃止の上、建物を除却する。								
	-	複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	17,373.23

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22
具体的な内容	建物の老朽化にあわせて、大規模な改修を行うよりも、代替場所の確保を検討する。また、書類はデータ化を推進し、格納物の削減を図る。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	生涯学習部 文化課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
10	市史編さん倉庫 S57(1982)	取組	その他				その他				
		延床面積 (㎡)	期首	120.00	期末	120.00	120.00			120.00	
		内容	(第1期) 令和2(2020)年、令和3(2021)年に、建物の老朽化を踏まえながら、文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討した。 (第3期) 文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討する。								
	-	複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	2,757.22

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市文化財保存活用地域計画(令和5(2023)年3月31日作成)									

大分類	9	行政系施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	19	その他庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
11	県立柏の葉公園 市倉庫 H15(2003)	取組									除却+その他	
		延床面積 (㎡)	期首	121.09	期末	121.09	121.09		121.09		0.00	
		内容	(第4期) 老朽化にあわせて建物を除却する。なお、格納されている物品については、必要に応じて代替場所を確保し、移転の検討をする。									
		複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										