

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 15 保健施設

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	15 保健施設	1
2	柏市保健所	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	15 保健施設	1
3	中央保健センター	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	15 保健施設	2
4	沼南保健センター	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	15 保健施設	2
5	動物愛護ふれあいセンター	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	15 保健施設	3

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 総務企画課
中分類	(3)	保健施設		
類型別方針用途	15	保健施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
1	総合保健医療福祉施設 (ウェルネス柏) H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	集約化＋転用								現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	3,341.34	期末	3,401.34	3,401.34			3,401.34		
		内容	(第1期) (令和2(2020)年度)地域生活支援センターが教育福祉会館に移転したため、該当箇所を執務室として利用。									
	複合施設(親)	複合施設名	こども発達センター(子)、キッズルームひまわり(子)、キッズルームこすもす(子)、柏市保健所(子)、医療センター(子)								敷地面積 (㎡)	9,774.41

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 総務企画課
中分類	(3)	保健施設		
類型別方針用途	15	保健施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
2	柏市保健所 H21 (2009)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	3,425.35	期末	3,425.35	3,425.35			3,425.35		3,425.35	
		内容											
	複合施設(子)	複合施設名	総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)(親)、こども発達センター(子)、キッズルームひまわり(子)、キッズルームこすもす(子)、医療センター(子)									敷地面積 (㎡)	9,774.41

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 健康増進課
中分類	(3)	保健施設		
類型別方針用途	15	保健施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
3	中央保健センター S61 (1986)		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
		取組	その他			その他				建替		
		延床面積 (㎡)	期首	1,171.12	期末	1,171.12	1,171.12		1,171.12		1,171.12	
		内容	(第1期) 稼働率の低いスペースについては、関係部署に貸出を実施し、有効活用を図った。 (第2期) 保健センター事業としての利用がない日程については、庁内部署に貸出を実施し、有効活用を図る。 (第4期) 保健センターとしての機能を継続して維持するため、建替を行う。									
	複合施設(親)	複合施設名	柏市保健勤労会館(柏市シルバー人材センター、かしわ地域若者サポートステーション)(子)							敷地面積 (㎡)	2,287.69	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12
具体的な内容	保健センター事業としての利用がない日程については、庁内部署に貸出を実施し、有効活用を図る。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 健康増進課
中分類	(3)	保健施設		
類型別方針用途	15	保健施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
4	沼南保健センター S63 (1988)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				廃止＋その他					
		延床面積 (㎡)	期首	870.36	期末	870.36	870.36		870.36		870.36	
		内容	(第1期) 稼働率が低く、設備の老朽化もみられることから、施設を廃止し、建物について庁内で活用する方向で調整を実施した。 (第2期) 施設機能を廃止し、建物について庁内での活用を図る。									
	-	複合 施設名	-							敷地面積 (㎡)	671.03	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組	廃止									
延床面積 (㎡)	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36
具体的な内容	施設機能を廃止し、建物については沼南地域センター再整備までの代替施設として活用する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 動物愛護ふれあいセンター
中分類	(3)	保健施設		
類型別方針用途	15	保健施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
5	動物愛護ふれあいセンター H26 (2014)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	656.09	期末	656.09	656.09			656.09		656.09	
		内容											
	-	複合施設名	-									敷地面積 (㎡)	2,153.19

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										