

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 14 障害福祉施設

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	青和園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	14 障害福祉施設	1
2	朋生園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	14 障害福祉施設	1
3	ひまわり園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	14 障害福祉施設	2
4	第二ひまわり園	7 保健・福祉施設	(2) 障害福祉施設	14 障害福祉施設	2

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		
類型別方針用途	14 障害福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)		第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)			
1	青和園 S48(1973)	取組	廃止+除却(一部)		除却						
		延床面積 (㎡)	期首	1,218.77	期末	1,170.17	0.00		0.00		
		内容	(第1期) これまで指定管理者制度で運営してきたが、令和4(2022)年4月に民営化。民営化後、運営法人により令和6(2024)年度に新施設の整備が完了した。また、令和4(2022)年度に倉庫、令和5(2023)年度に屋外作業所を除却した。 (第2期) 令和6(2024)年度に施設の建替が完了したため、令和7(2025)年度に旧施設を除去予定。								
		複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	4,005.91

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組	除却									
延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容	令和7(2025)年度に既存施設の解体工事を行う計画である。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2) 障害福祉施設		
類型別方針用途	14 障害福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)		第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)			
2	朋生園 S60(1985)	取組	その他		その他		廃止+除却				
		延床面積 (㎡)	期首	1,220.43	期末	1,220.43	1,220.43		0.00		
		内容	(第1期) 指定管理者制度を活用し、施設の運営を図る。 (第2期) 次期、施設運営に関し、民営化を検討する。 (第3期) 民営化となった場合、運営法人による新施設の整備予定、旧施設の除却。								
		複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	4,500.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43	1,220.43
具体的な内容	利用者やその家族に対し、施設のサービス利用や職員体制などに関するアンケート調査を引き続き行い、朋生園のあり方や民営化について検討をする。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2)	障害福祉施設		
類型別方針用途	14	障害福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
3	第一ひまわり園 H2(1990)	取組	その他				その他			譲渡		
		延床面積 (㎡)	期首	324.04	期末	324.04	324.04			324.04		0.00
		内容	(第1期) 無償貸付契約を有償貸付とするか検討を行うも、現状の契約形態のまま維持。 (第2期) 再度、有償化の検討を行う。 (第4期) 民間活力による建替を目的として、民間への施設の譲渡を検討する。									
	-	複合施設名	-							敷地面積 (㎡)	1,019.00	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04	324.04
具体的な内容	財産の活用及び管理運営費の縮減から再度建物の有償化を検討、交渉する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(2)	障害福祉施設		
類型別方針用途	14	障害福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
4	第二ひまわり園 H8(1996)	取組	その他							譲渡		
		延床面積 (㎡)	期首	162.10	期末	162.10	162.10			162.10		0.00
		内容	(第1期) ※民間との有償貸付契約を締結中。 (第4期) 民間活力による建替を目的として、民間への施設の譲渡を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	第二ひまわり園(陶芸室)(子)							敷地面積 (㎡)	162.10	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10	162.10
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										