

個別施設再編アクションプラン (第1期・令和5年度末現在)

14 未利用施設等

(1) 未利用施設・廃止予定施設

- ①未利用施設
- ②廃止予定施設

個別施設再編アクションプラン（第1期・令和5年度末現在） 対象施設一覧

※ 個別施設再編方針の第1期計画期間に取組が示されていない施設は、第1期のアクションプランの対象外であるため、網掛けがされています。

施設番号 (分類ごとに連番)	対象施設	分類		ページ (分類ごと)
		大分類	中分類	
1	旧柏市社会福祉センター	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	1
2	旧利根サイクリング管理事務所	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	1
3	光ヶ丘児童センター	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	2
4	旧富勢こどもルーム	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	2
5	障害者福祉作業所	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	3
6	公園管理室分室	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	3
7	旧南柏駅東口土地区画整理事務所	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	4
8	旧豊四季乳児保育園	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	4
9	旧豊四季台児童センター	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設	5
1	戸張団地	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ②廃止予定施設	1
2	高柳第3団地	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ②廃止予定施設	1
3	旧豊四季台老人いこいの家	14 未利用施設等	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ②廃止予定施設	2

大分類	14 未利用施設等	担当部署	福祉部 福祉政策課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	除却			
1	旧柏市社会福祉センター (1971)	2031	延床面積 (㎡)	1,844.35	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 老朽化が著しく、転用を図ることも難しいため、安全面も考慮して速やかに除却をする。 ※2018年9月に除却。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		除却							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		※2018年9月に除却。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	転用			
2	旧利根サイクリング管理事務所 (1998)	2058	延床面積 (㎡)	138.38	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 近接するあけぼの山農業公園の関連施設として転用を図る。 ※2018年3月に転用。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		転用							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		※2018年3月に転用。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	こども部 子育て支援課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	廃止＋除却		
延床面積 (㎡)	255.68	0.00	0.00	0.00	0.00	
内容	(第1期) 老朽化が著しく、改修による延命や他の施設用途への転用は困難なため、施設を廃止の上、建物を除却する。 ※2018年11月に除却。					

		第1期 (2016～2025)							
取組	廃止＋除却								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
具体的な内容	※2018年11月に除却。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	こども部 学童保育課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	転用	除却	
延床面積 (㎡)	91.91	0.00	0.00	0.00	0.00	
内容	(第1期) こどもルームとしては廃止済みのため、他の施設が機能を移転する際の受け皿とする。 (第2期) 根戸近隣センターの敷地内に立地をしているため、根戸近隣センターの移転・集約化をもって建物を除却する。					

		第1期 (2016～2025)							
取組	転用								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	91.91	
具体的な内容	こどもルームとしては廃止済みのため、他の施設が機能を移転する際の受け皿とする。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	福祉部 障害福祉課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	除却			
5	障害者福祉作業所 (1975)	2035	延床面積 (㎡)	147.07	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 耐震性に問題があり、老朽化も著しく、改修による延命や他の施設機能を受入れるのは困難なため、安全面も考慮して速やかに除却をする。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		除却							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			●						
延床面積		147.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		※2019年度に解体工事を実施済み。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	都市部 公園緑地課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	廃止＋転用			
6	公園管理室分室 (1992)	2052	延床面積 (㎡)	131.96	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 公園管理室分室としては廃止をし、他の施設が機能を移転する際の受け皿とする。 (第4期) 継続して建物の有効活用が図られなければ、耐用年数をもって除却をする。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		廃止＋転用							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				●					
延床面積		131.96	131.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		公園管理課分室としては廃止をし、他の施設が機能を移転する際の受け皿とする。なお、建物の有効活用が図られなければ、耐用年数をもって除却をする。 ※2020年度に消防資器材倉庫に転用済み。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	都市部 市街地整備課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

	旧南柏駅東口土地 区画整理事務所 (1993)	2053	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				延床面積 (㎡)	218.95	0.00	0.00
内容	(第1期) 土地区画整理事業が完了済みであり、事務所としての機能も廃止済みのため、建物の有効活用が図られなければ除却をする。						

		第1期 (2016～2025)							
取組		除却							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		218.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		有効的な利活用が図れないため、解体工事を実施する。 ※2019年度に解体工事を実施済み。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	こども部 子育て支援課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

	旧豊四季乳児保育 園 (1976)	2036	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00
内容	(第1期) 豊四季保育園に集約化し、保育園としては廃止をする。 既存建物については、他の施設用途に転用を図る。 (第3期) 継続して建物の有効活用が図られなければ、耐用年数をもって除却をする。						

		第1期 (2016～2025)							
取組		集約化(建替)+廃止(既存施設)+転用							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		0.00	0.00	983.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
具体的な内容		※豊四季乳児保育園は、2019年12月に集約済み。2020年は一時的に未利用施設となった。 2021年から豊四季台児童センター移転先として暫定的に転用した。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	こども部 子育て支援課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ①未利用施設		

9	旧豊四季台児童センター (1971)	2031		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	移転+複合化(建替)+廃止(既存施設)+縮小+除却			
			延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
			内容	<p>豊四季台団地建替えに伴うUR都市機構の面整備にあわせて、規模を縮小の上、豊四季台近隣センター、図書館豊四季(第1期)台分館、豊四季台老人いこいの家と合築し、新たな場所に再整備をする。 ※新たな課題への対応など機能、規模の拡充が必要となった場合は、他の方向性を検討する。</p> <p>豊四季台団地建替えに伴うUR都市機構の面整備にあわせて、規模を縮小の上、豊四季台近隣センター、図書館豊四季(第2期)台分館、豊四季台老人いこいの家と合築し、新たな場所に再整備をする。 ※新たな課題への対応など機能、規模の拡充が必要となった場合は、他の方向性を検討する。</p>			

	第1期 (2016～2025)								
取組	移転+複合化(建替)+廃止(既存施設)+縮小+除却								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
				●			●		
延床面積	0.00	0.00	0.00	535.95	535.95	535.95	0.00	0.00	
具体的な内容	2021年度に旧豊四季乳児保育園に移転したため、未利用施設となった。 ※2024年度に解体工事を実施予定。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ② 廃止予定施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	戸張団地 (1956)	2016	廃止＋除却
延床面積 (㎡)			34.71	0.00	0.00	0.00
内容	(第1期) 借地であり、地権者に土地を返還する必要があるため、公営住宅としては廃止をし、建物を除却する。					

		第1期 (2016～2025)							
取組	廃止＋除却								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
		●							
延床面積	34.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
具体的な内容	公営住宅の用途廃止の後、建物の除却を行う。土地については借地であるため、地権者へ返還する。 ※2019年度に解体工事を実施済み。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など	柏市公営住宅等長寿命化計画(平成31年(2019)年3月改定)								

大分類	14 未利用施設等	担当部署	都市部 住宅政策課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ② 廃止予定施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	高柳第3団地 (1968)	2028	
延床面積 (㎡)			1,985.60	0.00	0.00	0.00
内容	(第2期) 老朽化が著しく、安全な住環境を引続き確保していくことが困難であるため、公営住宅としては廃止をし、建物を除却する。					

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	1,985.60	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	14 未利用施設等	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1) 未利用施設・廃止予定施設 ②廃止予定施設		

				第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				3	旧豊四季台老人いこいの家 (1971)	2031	取組
			延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 老朽状況を踏まえ、施設を廃止し、建物を除却する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		廃止＋除却							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				●			●	●	
延床面積		0.00	0.00	0.00	66.60	66.60	66.60	66.60	0.00
具体的な内容		老朽状況を踏まえ、施設を廃止し、建物を除却する。 ※令和2年度末(2021年3月末)廃止							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									