

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 13 高齢者福祉施設

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	柏寿荘	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	1
2	柏寿荘講座室	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	1
3	南部老人福祉センター	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	2
4	沼南老人福祉センター	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	2
5	第二ひまわり園（陶芸室）	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	3
6	介護予防センターいきいきプラザ	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	3
7	ほのぼのプラザますお	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	4
8	介護老人保健施設はみんぐ	7 保健・福祉施設	(1) 高齢者福祉施設	13 高齢者福祉施設	4

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
1	柏寿荘 S49 (1974)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					改修＋除却(一部)			その他			
		延床面積 (㎡)	期首	1,264.98	期末	1,264.98	1,163.86			1,163.86		1,163.86	
		内容	(第2期) 令和8(2026)年度、隣接する北部クリーンセンターの基幹的改良工事に合わせ、本館の内装改修工事を実施する。 また、改修工事と合わせて老朽化により利用していない旧講座室の取り壊しを行う。 (第3期) 北部クリーンセンターの排熱活用施設であるため、北部クリーンセンターの稼働期間終了に合わせ閉館の検討を行う。										
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	6,561.16	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組		改修＋除却(一部)								
延床面積 (㎡)	1,264.98	1,163.86	1,163.86	1,163.86	1,163.86	1,163.86	1,163.86	1,163.86	1,163.86	1,163.86
具体的な内容	隣接する北部クリーンセンターの基幹的設備改良工事に合わせ、本館の内装改修工事を実施する(令和8(2026)年度)を予定)。工事期間中は一時休館となる見込み。 また、改修工事と合わせて老朽化により利用していない旧講座室の取り壊しを行う。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	改修にあたり、市民や施設利用者等の意見を聞きながら、利用対象者の見直しや、施設利用料金の設定も含め、施設のあり方なども検討する。									

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
2	柏寿荘講座室 H11 (1999)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組								その他			
		延床面積 (㎡)	期首	194.40	期末	194.40	194.40			194.40		194.40	
		内容	(第3期) 北部クリーンセンターの排熱活用施設であるため、北部クリーンセンターの稼働期間終了に合わせ閉館の検討を行う。										
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	6,561.16

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	194.40	194.40	194.40	194.40	194.40	194.40	194.40	194.40	194.40	194.40
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	改修にあたり、市民や施設利用者等の意見を聞きながら、利用対象者の見直しや、施設利用料金の設定も含め、施設のあり方なども検討する。									

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
3	南部老人福祉センター H5 (1993)		第1期 H28 (2016)～R6 (2024)				第2期 R7 (2025)～R16 (2034)			第3期 R17 (2035)～R26 (2044)		第4期 R27 (2045)～R36 (2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	1,546.16	期末	1,546.16	1,546.16			1,546.16		1,546.16	
		内容	(第2期) 用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。										
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)		2,219.24

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16	1,546.16
具体的な内容	用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏寿荘の改修にあたり、市民や施設利用者等の意見を聞きながら、利用対象者の見直しや、施設利用料金の設定も含め施設のあり方なども検討する。									

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
4	沼南老人福祉センター S58 (1983)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	756.50	期末	756.50	756.50			756.50		756.50	
		内容	(第2期) 用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。										
	-	複合 施設名	-							敷地面積 (㎡)		6,328.73	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50	756.50
具体的な内容	用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏寿荘の改修にあたり、市民や施設利用者等の意見を聞きながら、利用対象者の見直しや、施設利用料金の設定も含め施設のあり方なども検討する。									

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 高齢者支援課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
5	第二ひまわり園(陶芸室) H8(1996)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組					その他						
		延床面積 (㎡)	期首	44.25	期末	44.25	44.25			44.25		44.25	
		内容	(第2期) 用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。										
	複合施設(子)	複合施設名	第二ひまわり園(親)									敷地面積 (㎡)	162.10

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25	44.25
具体的な内容	用途変更や民間への譲渡・利活用も含め、あらゆる可能性について検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 地域包括支援課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
6	介護予防センター いきいきプラザ H12 (2000)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	579.41	期末	579.41	579.41			579.41		579.41	
		内容											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	1,144.46

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41	579.41
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 地域包括支援課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
7	ほのぼのプラザますお H13 (2001)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組										現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	588.43	期末	588.43	588.43			588.43		588.43	
		内容											
	-	複合 施設名	-									敷地面積 (㎡)	833.62

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43	588.43
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	7	保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 医療公社管理課
中分類	(1)	高齢者福祉施設		
類型別方針用途	13	高齢者福祉施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組											
8	介護老人保健施設 はみんぐ H9 (1997)		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
		取組	その他				建替(一部) + 改修						
		延床面積 (㎡)	期首	4,663.68	期末	4,663.68	4,328.91			4,328.91		4,328.91	
		内容	(第1期) 柏市健康福祉審議会市立病院事業検討専門分科会で答申のあった「市立柏病院のあり方」を踏まえた上で、地域包括ケアシステムにおける位置付けも含め、今後の施設のあり方について検討を進める。 (第2期) 市立柏病院の建替に伴い、「認知症療養棟(B棟)」の移設を行う。新病院開院後に、保全工事(A棟外壁・屋上防水工事)を行う。										
	-	複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	37,693.55	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組	建替(一部)	→							改修	
延床面積 (㎡)	4,663.68	4,328.91	4,328.91	4,328.91	4,328.91	4,328.91	4,328.91	4,328.91	4,328.91	4,328.91
具体的な内容	令和7(2025)年度に、「一般療養棟(A棟)」の北側に新B棟を建設し、令和8(2026)年度に既存施設B棟の解体工事を行う。 短期保全工事計画に基づき、令和15(2033)年度に、A棟の外壁及び屋上防水改修工事を行う。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市立柏病院再整備基本計画、短期保全工事計画									