

平成30年10月29日
総務部
報告番号1

公共施設の再編方針(案)市民説明会 報告書

2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

1 目的

(1)「個別施設再編方針(案)」の説明

公共施設の再編の方向性を示した「個別施設再編方針(案)」に関する、市民への説明及び意見聴取

(2)公共施設マネジメントゲームの実施

カードや人形を使ったシミュレーションゲームを通じた、公共施設問題の周知

公共施設の再編方針(案)市民説明会



日にち	時間	場所	人数
10月6日(土)	午後1時から 午後3時45分	パレット柏	各回先着
10月14日(日)	午前9時から 午前11時45分	オープンスペース	30名

申込み方法

電話又はメールで下記連絡先に
①〒・住所②氏名③年齢④電話番号⑤希望の日時を連絡してください。
募集締め切り：9月21日(金)
(定員に達し次第締切となります)

申込み・問い合わせ 柏市総務部資産管理課 公共施設マネジメント担当
【電話】 04-7167-1114
【メール】 shisankanri@city.kashiwa.chiba.jp

2 日時,場所,参加者数

日 時	場 所	参加者数
平成30年10月 6(土) 午後1時~午後3時45分	パレット柏 オープンスペース	14人
平成30年10月14(日) 午前9時~午前11時45分		17人
		計 31人

2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

3 「個別施設再編方針(案)」の説明内容①

(詳細は別紙「公共施設の再編方針(案)市民説明会」をご確認ください)

① 柏市の現状

- 柏市は、高度経済成長期から昭和50年代にかけての急速な人口増加に伴い、公共施設等の整備を集中的に行いました。
- 築30年以上の建物が全体の6割以上を占めており、老朽化した施設は大規模改修や建替え等の準備が必要となっています。
- 今後40年間でおよそ1820億円不足することが見込まれており、市の財政を圧迫することは避けることができません。
- 少子高齢化・長期的な人口減少等の課題を考えれば、次世代に適切に引継ぐために、公共施設のあり方を見直す必要があります。

② 基本的な考え方

- 公共施設等の維持管理と利用者ニーズに沿ったサービスを提供していくために次の3つの基本方針に沿って取組を進めます。
 - 基本方針1 施設機能の再編と総量の縮減
 - 基本方針2 計画的な保全による施設の長寿命化
 - 基本方針3 財産の活用と管理運営費の縮減
- 人口推計に基づく人口動態を踏まえて40年後の保有量を試算した結果、現在と同等の1人あたりの保有水準にすることを前提にすると、13%の縮減を図る必要があります。

2-1 公共施設の再編方針(案)市民説明会

3 「個別施設再編方針(案)」の説明内容②

(詳細は別紙「公共施設の再編方針(案)市民説明会」をご確認ください)

③個別施設再編方針(案)

●個別施設再編方針とは

- ・個別の施設ごとの今後の再編の方向性(取組内容と概ねの実施時期)を示したもの(平成30年度策定予定)
- ・計画期間 : 2016年度～2055年度
- ・記載項目 : 対象施設,計画期間,取組の優先順位の考え方,個別施設の状態等,取組内容

●主な施設の再編方針(案)

●数値目標達成に向けたその他の方策

●実際の取組

- ・南部近隣センターリノベーション事業
- ・土小学校校舎長寿命化改良工事

●今後の進め方

2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

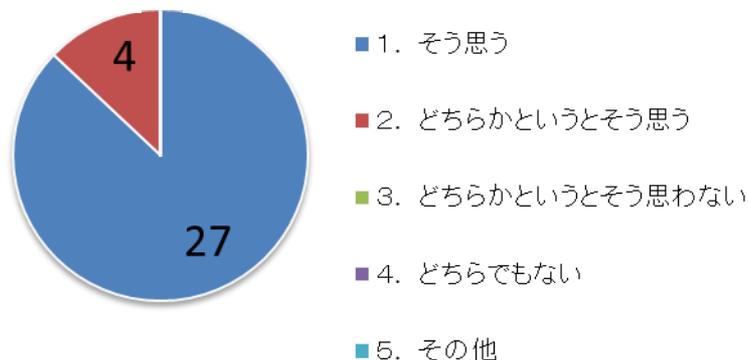
5 説明会当日とアンケートでの意見①

- 13%といわず、より高い目標を掲げて進めていかないと、公共施設の再編を実現できず、財政負担の軽減に繋がらないのではないか。
- 現存する公共施設等に優先順位をつけて、必要なものだけ建て替えや維持管理をしていくべきである。
- ゲームの中では、施設の統廃合をし利用者の移動を簡単に行ったが、現実では難しい面もあると思うので、計画の実行にあたってはまちづくりの視点をもって進めていく必要がある。
- 公共施設で提供されるサービスは民間でも同種のサービスを提供している。民間サービスとの連携も図りながら、公共施設の再編を行うべき。
- 難しい内容かと思ったが、ゲームを通じて思った以上に理解が深まった。
- ゲームを中高生や大学生に体験してもらい、今まで自分たちが考えたことがないようなアイデアを、活動につなげてもらいたい。

2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

5 説明会当日とアンケートでの意見②

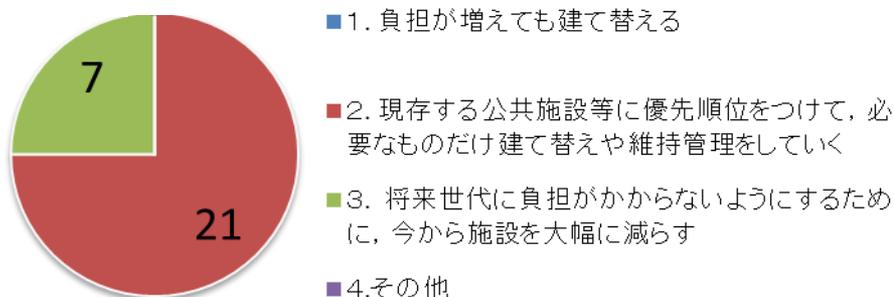
2. 説明会に参加してみて、公共施設の再編の必要性について理解は深まりましたか。(下記から該当するものを1つ選んでください。)



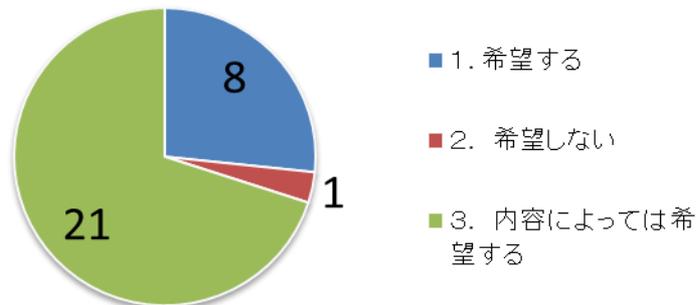
3. 説明会に参加してみて、公共施設の将来のあり方について、より関心をもつようになりましたか。(下記から該当するものを1つ選んでください。)



4. 公共施設の老朽化問題とそれに伴う財政負担について、どのように取り組むべきとお考えですか。(下記から該当するものを1つ選んでください。)



7. 今後、公共施設の将来をテーマにしたワークショップや説明会等に参加を希望しますか。(下記から該当するものを1つ選んでください。)

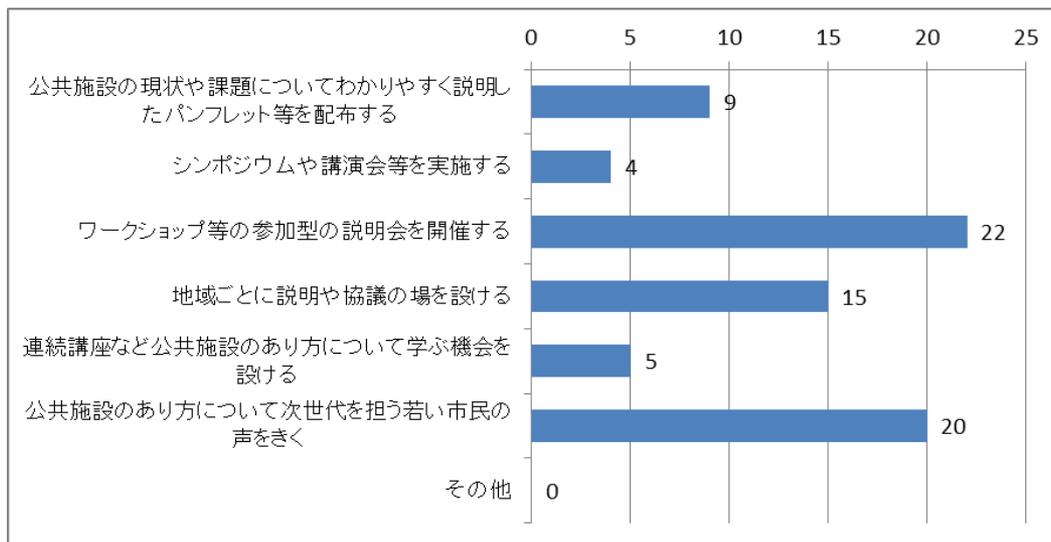


※無回答は除く

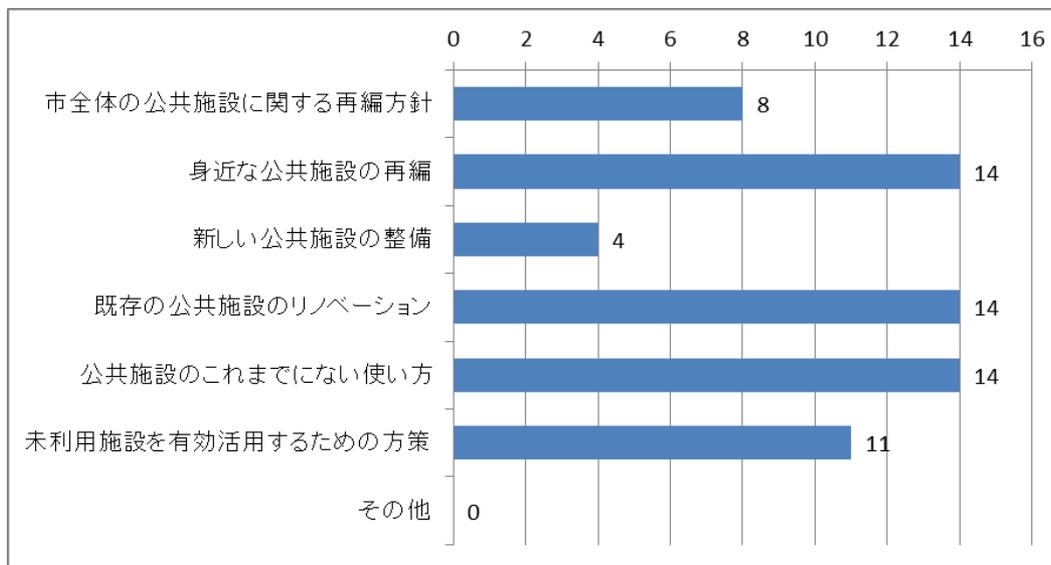
2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

5 説明会当日の意見とアンケートの意見③

5. 公共施設の見直しや再編等を市民の皆様とともに推進するにあたり,どのような取組が必要だとお考えになりますか。(下記から該当するものを全て選んでください。)



6. 公共施設に関して,どのようなテーマに興味がありますか。(下記から該当するものを全て選んでください。)



2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

6 公共施設マネジメントゲームについて①

- 小学校や集会施設等の複数の施設カードと、子ども、高齢者、お金のコマを用いたボードゲーム。
- 4人から5人一組で実施する。
- 「少子高齢化」「財源の不足」といった社会情勢の変化に対応し、公共施設の再編(新設,廃止,複合化等)を進めながら、最終的に①コストを抑えて、②子どもや高齢者が公共施設を利用できる状態にする。
 - ①コストを抑える⇒お金のコマを余らせる。
 - ②子どもや高齢者が公共施設を利用できる状態⇒施設カードに子ども・高齢者のコマが乗る。
- お金のコマが足りない＝予算不足
子ども・高齢者のコマが余る＝公共施設を市民が利用できない } という状態にならないようにする。
- 施設再編の必要性を実感していただく。

2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

6 公共施設マネジメントゲームについて②

コマ



赤:人のコマ(子ども)
青:人のコマ(高齢者)



黄:お金

施設カード

学校,福祉センター,集会施設等



地区カード



コマ(子ども,高齢者,お金),地区カード,施設カード,ファシリティマネジメントカード,社会情勢カード,を使います。

2-1 公共施設の再編方針(案)市民説明会

6 公共施設マネジメントゲームについて③

社会情勢カード

人口構成の変化や予算の削減等の指示



ファシリティマネジメントカード

取組を実施すると予算を獲得できる



コマ(子ども,高齢者,お金),地区カード,施設カード,ファシリティマネジメントカード,社会情勢カード,を使います。

2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

6 公共施設マネジメントゲームについて④

ゲームスタート時

地区カードの上に施設カードと施設に必要なお金のコマ,人のコマが置かれています。
地区によって,人口や施設の配置が異なります。



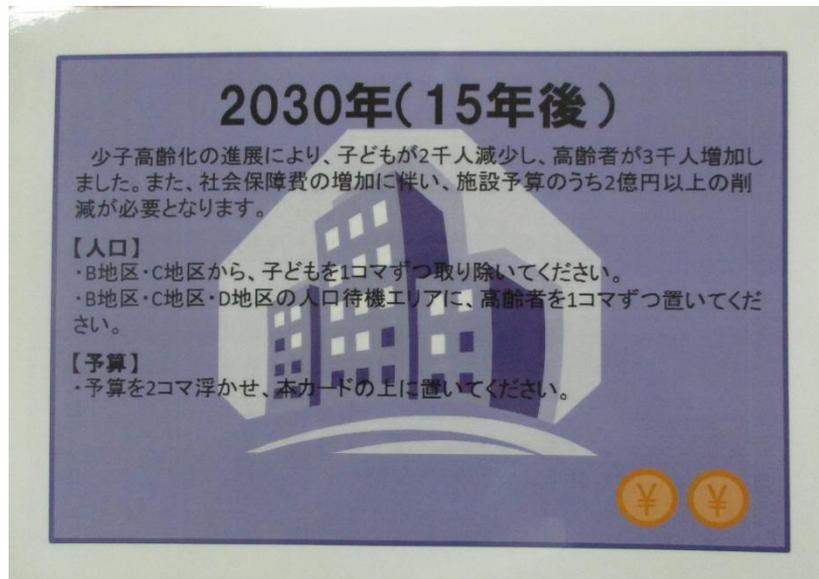
2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

6 公共施設マネジメントゲームについて⑤

社会情勢カードの指示

少子高齢化の進展による、人口構成バランスの変化と施設にかけられる予算削減について指示されます。

カードの記載内容にあわせて、コマを動かします
(子どものコマ:減,高齢者のコマ:増, お金のコマ:減)
15年後と30年後の2回,社会情勢が変化します。



2030年(15年後)

少子高齢化の進展により、子どもが2千人減少し、高齢者が3千人増加しました。また、社会保障費の増加に伴い、施設予算のうち2億円以上の削減が必要となります。

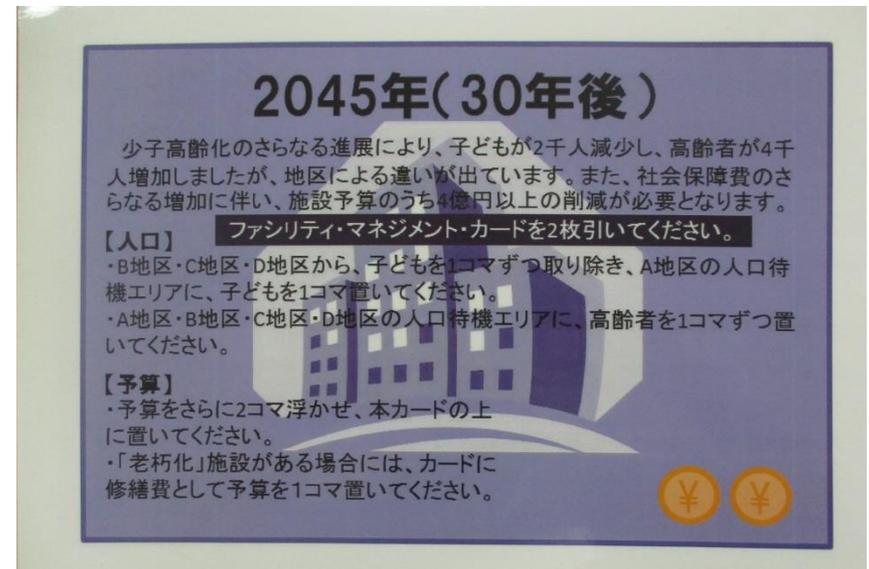
【人口】

- ・B地区・C地区から、子どもを1コマずつ取り除いてください。
- ・B地区・C地区・D地区の人口待機エリアに、高齢者を1コマずつ置いてください。

【予算】

- ・予算を2コマ浮かせ、本カードの上に置いてください。

このカードには、建物のイラストと2つの黄色い円形のコマ（それぞれに「¥」の文字）が描かれています。



2045年(30年後)

少子高齢化のさらなる進展により、子どもが2千人減少し、高齢者が4千人増加しましたが、地区による違いが出ています。また、社会保障費のさらなる増加に伴い、施設予算のうち4億円以上の削減が必要となります。

【人口】 ファシリティ・マネジメント・カードを2枚引いてください。

- ・B地区・C地区・D地区から、子どもを1コマずつ取り除き、A地区の人口待機エリアに、子どもを1コマ置いてください。
- ・A地区・B地区・C地区・D地区の人口待機エリアに、高齢者を1コマずつ置いてください。

【予算】

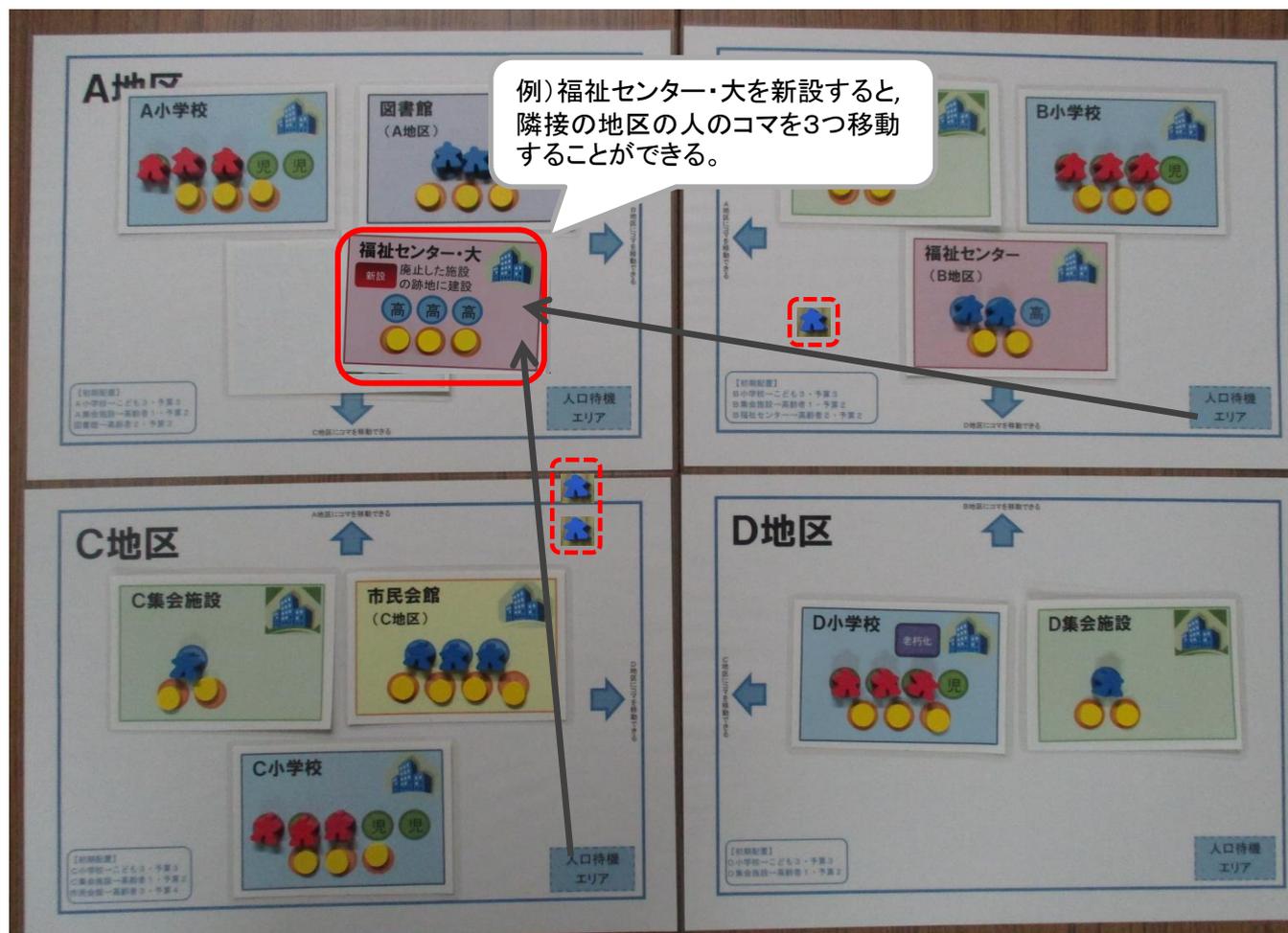
- ・予算をさらに2コマ浮かせ、本カードの上に置いてください。
- ・「老朽化」施設がある場合には、カードに修繕費として予算を1コマ置いてください。

このカードには、建物のイラストと2つの黄色い円形のコマ（それぞれに「¥」の文字）が描かれています。

2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

6 公共施設マネジメントゲームについて⑥

隣接する地区間では人のコマを移動させることができます。(斜めの関係にある地区間では移動不可)



2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

6 公共施設マネジメントゲームについて⑦

廃止,新設,複合化を行い,人口待機エリアの人のコマを施設カードに乗せたり,お金のコマを余らせます。

新設

○施設を新築します。新築するためにはお金のコマが必要ですが,人のコマを新築した施設カードの上に乗せることができます。

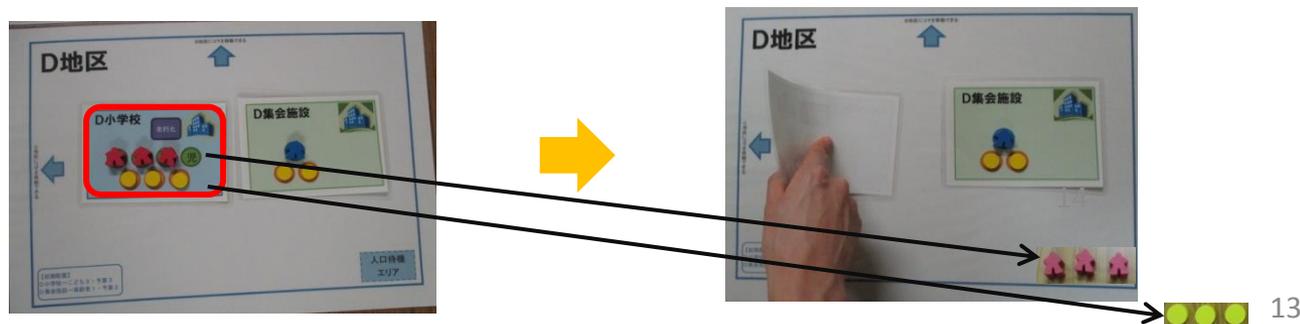
複合化

○ゆとりがある既存の施設には別の施設を複合化できます。
○お金のコマが必要ですが,人のコマを複合化した施設カードの上に乗せることができます。



廃止

○施設の廃止を行うと人のコマは人口待機エリアに移動します。
○維持管理費が縮減され,お金のコマを余らせることができます。
余らせたお金は施設の新設や複合化に使うことができます。



2 公共施設の再編方針(案)市民説明会

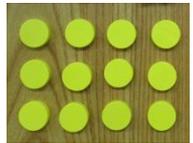
6 公共施設マネジメントゲームについて⑧

ゲーム終了時



成功の場合:

- ・施設カードの上に人のコマが全て乗っています。
- ・お金に不足がありません。



失敗の場合:

- ・人口待機エリアに人のコマが溜まっています。
- ・お金が不足しているため、複合化も新築もできず、現状を打開できません。

