

## 公共下水道事業受益者負担金について

公共下水道が整備されることによりその利益を受ける地域の土地所有者等に、受益者として下水道建設事業費の一部を負担していただき、下水道整備の進捗を図るのが受益者負担金制度です。

受益者負担金の金額は、原則として登記地積に単位負担金額（530円/㎡）を乗じたものです。

受益者負担金の納付までの流れや納付方法、徴収猶予等の詳細につきましては、ホームページ又は下水道経営課までお問い合わせください。

### 問合せ先

土木部 下水道経営課

◆電話番号 04-7167-1409（直通）

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/120910/hutankin.html>

## 水道引き込み時の費用負担について

新しく水道を引く人が増えると、その需要をまかなうために水源施設等の拡張整備をしなければなりません。そのためには多くの建設投資が必要になります。現在水道を引いている人と、これから水道を引く人との負担の公平を図るため、建設投資の一部を、その利用割合に応じて負担していただくのが給水申込納付金です。

新しく水道を引いたり、大きい水道メーターの口径に取り替えるときは、給水申込納付金と工事に伴う費用が必要になります。（※これらの費用は全て自己負担です。）

給水申込納付金や柏市指定給水装置工事事業者等につきましては、ホームページ又は水道部給水課までお問い合わせください。

### 問合せ先

水道部 給水課

◆電話番号 04-7166-3182（直通）

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/210200/p019675.html>

## 支障物の撤去について

大室東地区の公共施設整備を進めるにあたり、工事に支障となる道路越境物（庭木、塀、庭石、コンクリート等）を撤去する必要があります。（※撤去に係る費用は全て個人負担です。）

支障物の撤去についてご理解とご協力をお願いします。

### お願い

本誌の内容について、ご不明な点等がございましたら、お手数をおかけいたしますが、右記の問合せ先までご連絡ください。今後ともよろしくお願いいたします。

### 問合せ先

柏市 都市部 北部整備課

担当：有泉、大神、御園生、佐藤

TEL：04-7167-1249（直通）

所在：〒277-0005 千葉県柏市柏 255

E-mail：hokubuseibi@city.kashiwa.chiba.jp

# 大室東地区 まちづくり情報誌



第9号 令和元年12月発行

日頃から、柏市行政へのご理解とご協力ありがとうございます。

本誌では大室東地区の現状や今後の予定、市からのお知らせ等について、地区内の皆様に情報を提供しています。

第9号となる本号では、これからの工事予定、(仮称)柏市吉祥院北地区土地区画整理事業、柏たなかの収穫祭、大室東地区・柏北部東地区の人口推移、柏たなか地区の航空写真についてをお知らせいたします。

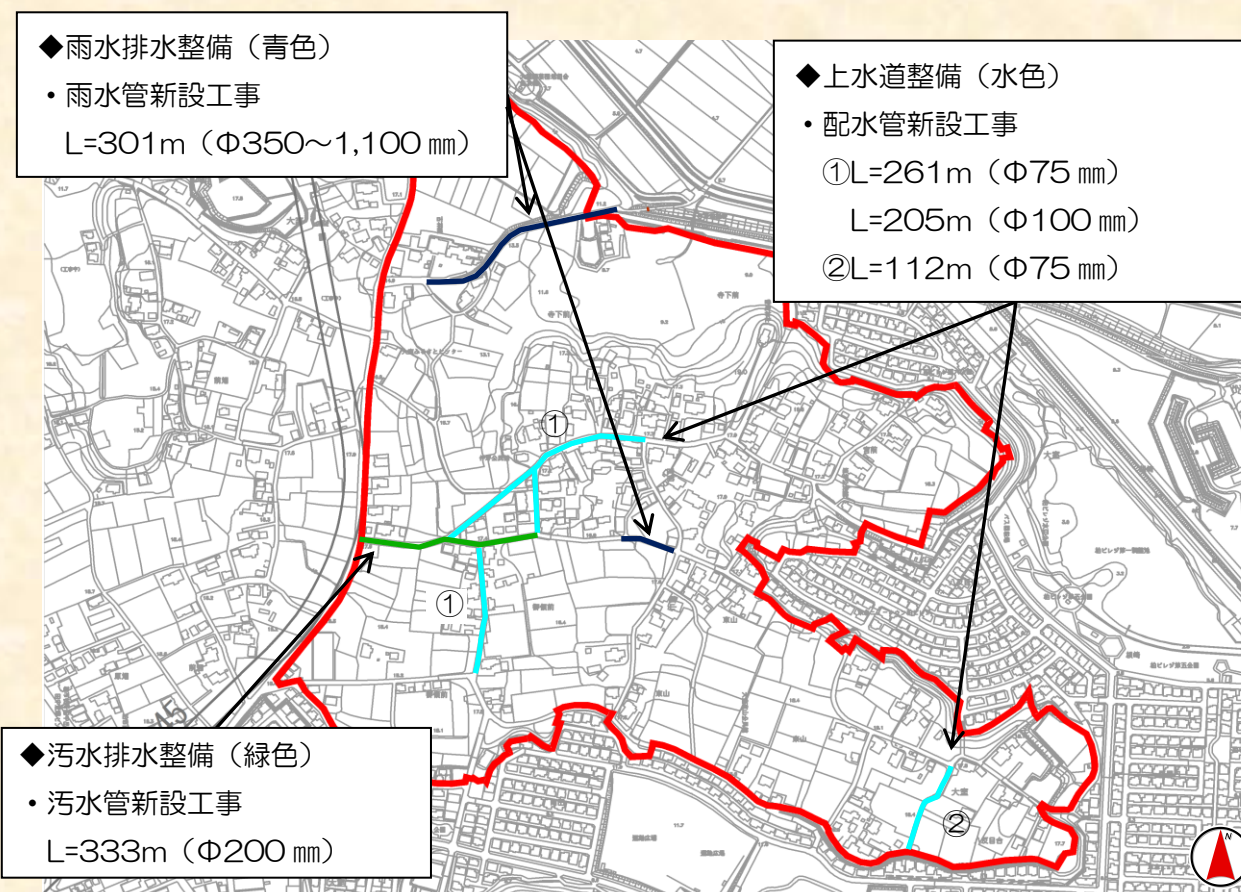
今後も公共施設の整備とあわせ、大室東地区の計画的なまちづくりを推進してまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

## 大室東地区の公共施設整備

今年度も引き続き、上下水道の整備を実施しています。

施工箇所や施工内容については、下図をご参照ください。

### 次の工事予定(2019年12月～2020年3月)

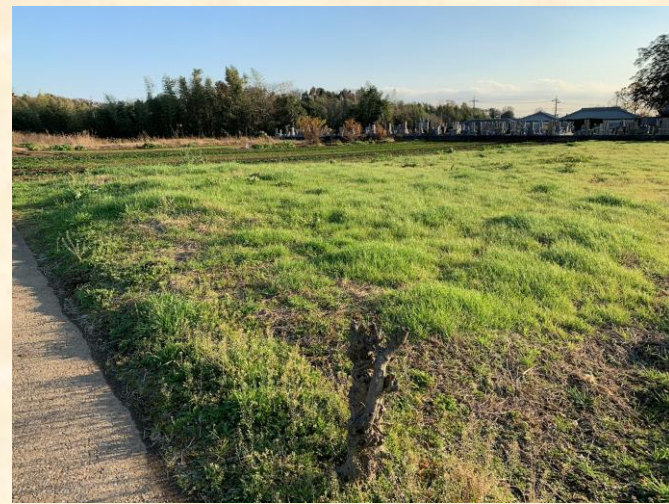




## (仮称) 柏市吉祥院北地区土地区画整理事業について

大室東地区の北西部、吉祥院の北側の農地において、土地所有者自らが組合を立ち上げて行う土地区画整理事業が予定されています。土地所有者自身が無道路地の解消と生産緑地の将来を考え、勉強会や検討会で検討した結果、組合による区画整理事業が有効であるという結論に至り、土地区画整理準備組合が発足されました。

また、このような動きがあったこともあり、大室東地区を対象として、区画整理事業を行おうとする組合等に対し補助金を交付する制度を策定しました。本制度のご活用をお待ちしております。今後とも、大室東の他の地区においても同様に組合区画整理施行に向けて検討してまいりますので、地権者の皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。



(仮称) 柏市吉祥院北地区土地区画整理事業の施行予定区域の現況写真です。地区内の多くの土地が生産緑地と無道路地であり、これは大室東地区の他の地域においても同様です。

赤枠内が施行予定区域です。区画整理によって地区内に道路を通すことにより、道路に接していない生産緑地や無道路地を有効活用することができます。

## 柏たなかの収穫祭について

令和元年11月23日(土)の勤労感謝の日にはセナリオハウスパーク柏たなか(柏たなか駅前公園)において、柏たなかの収穫祭が開催されました。

当日はあいにくの雨模様となり規模を縮小しての開催でしたが、160人を超える方にご来場いただき、地元農家の新鮮野菜の販売及び地元店舗を中心とした飲食ブースや物販を中心に賑わいを見せておりました。

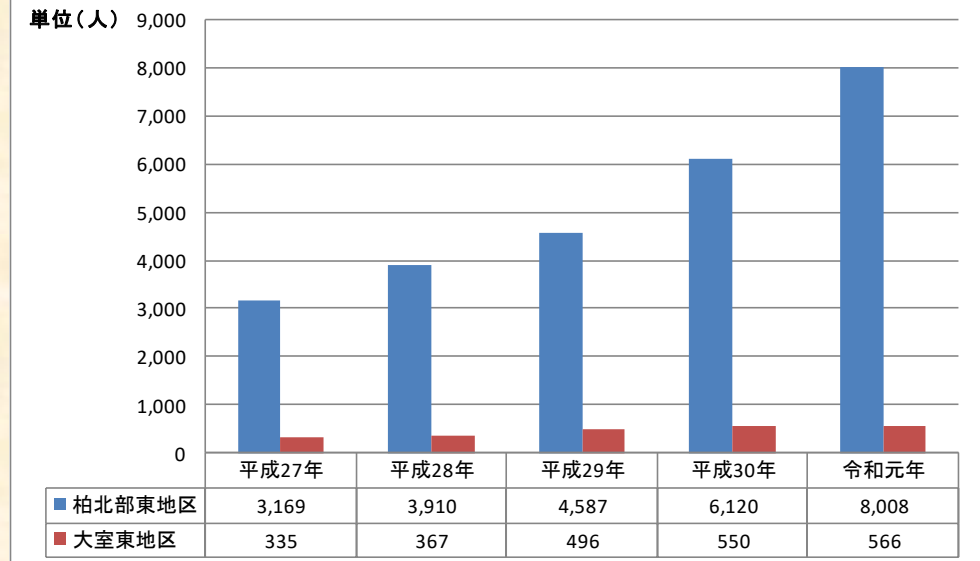


## 大室東地区・柏北部東地区の人口推移について

右のグラフは、大室東地区及び柏北部東地区の各年10月1日時点の人口を表したものです。

特に柏北部東地区の人口増加が顕著であり、この1年で2,000人弱の人口増加がありました。平成29年度に換地処分を迎えた影響が見られます。また、大室東地区においても着実に人口が増加しており、公共施設整備の効果及び必要性が感じられます。

大室東地区・柏北部東地区の人口推移



## 平成30年12月時点での柏たなか地区航空写真

大室東地区まちづくり情報誌第7号で掲載した平成29年の航空写真と見比べていただくと、柏たなか駅前公園が完成していたり、北部東地区に新たな住宅ができていたり順調に市街化が進んできていることがわかります。

大室東地区においても少しずつ市街化が進んできているのが確認でき、吉祥院北地区の区画整理が施行されれば大きく市街化が進むことと思われまます。

