

## 下水道受益者負担金に関するお知らせ

下水道が整備されると、生活環境が良くなり、自然環境の維持保全にも役立ちます。しかし、誰でも利用できる公園や道路と異なり、下水道は下水道が整備された区域の人しか利用できません。そこで、下水道が整備された区域の方々に、下水道の建設費用の一部を負担していただくのが受益者負担金です。

受益者負担金の額は、所有されている(または権利のある)土地の登記簿の面積に1㎡あたりの単位負担金額530円を乗じて得た額になります。

受益者負担金の納付までの流れや負担金額(負担金の徴収猶予、減免)、納付方法等の詳細につきましては、次の問合せ先でご確認ください。

### 問合せ先(土木部下水道経営課)

◆電話番号 04-7167-1409

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/120910/p004419.html>

## 水道引き込み時の費用負担について

新しく水道を引く人が増えると、その需要をまかなうために水源施設等の拡張整備をしなければなりません。そのためには多くの建設投資が必要になります。現在水道を引いている人と、これから水道を引く人との負担の公平を図るため、建設投資の一部を、その利用割合に応じて負担していただくのが給水申込納付金です。

新しく水道を引いたり、大きい水道メーターの口径に取り替えるときは、給水申込納付金と工事に伴う費用が必要になります。(※これらの費用は全て自己負担です。)

給水申込納付金や柏市指定給水装置工事事業者等の詳細につきましては、次の問合せ先でご確認ください。

### 問合せ先(水道部給水課)

◆電話番号 04-7166-3182

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/210200/p019675.html>

## 支障物の撤去について

大室東地区のインフラ整備を進めるにあたり、工事に支障となる道路越境物(庭木、塀、庭石、コンクリート等)を撤去する必要があります。(※撤去に係る費用は全て個人負担です。)

支障物の撤去についてご理解とご協力をお願いします。

### 問合せ先

本誌の内容について、ご不明な点等がございましたら、お手数をおかけいたしますが、右記の問合せ先までご連絡ください。

今後とも、よろしくお願いたします。

### 問合せ先

柏市 都市部 北部整備課

担当：有泉、田所、山村、大島

TEL：04-7167-1249(直通)

所在：〒277-0005 千葉県柏市柏 255

E-mail：hokubuseibi@city.kashiwa.chiba.jp

# 大室東地区 まちづくり情報誌



第4号 平成29年3月発行

日頃から、柏市行政へのご理解とご協力ありがとうございます。

本誌では大室東地区の現状や今後の予定、市からのお知らせ等について、地区内の皆様に情報を提供しています。

第4号となる本号では、平成28年度に行った事業と次年度の整備予定についてお知らせします。また、都市計画道路3・3・45船戸若柴線の整備状況や地区東部にて整備を予定している街区公園の計画及び地区内で行っている土地活用に関する勉強会の状況について、併せて掲載しております。

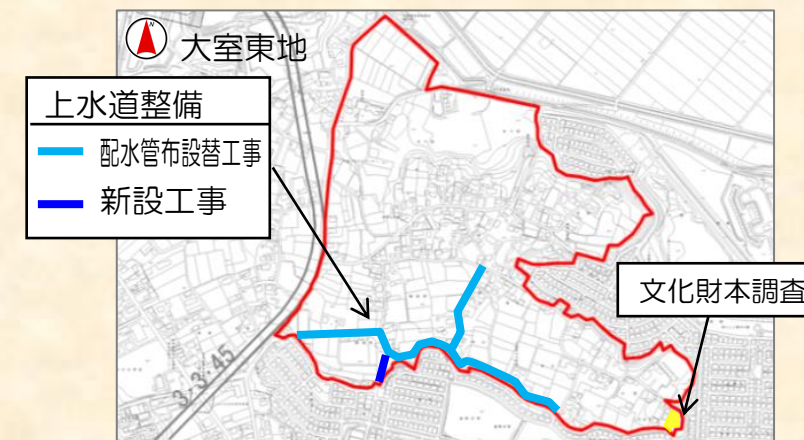
今後もインフラ整備とあわせ、意向調査の結果を踏まえた大室東地区の計画的なまちづくりを検討してまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

## 大室東地区の現状

今年度は、上水道整備(配水管布設替工事・新設工事)、一部の公有地の用地測量、文化財本調査(街区公園予定地)を実施しました。次年度は、上水道整備や雨水排水整備、街区公園の実施設計等を予定しています。

### 今年度の事業概要

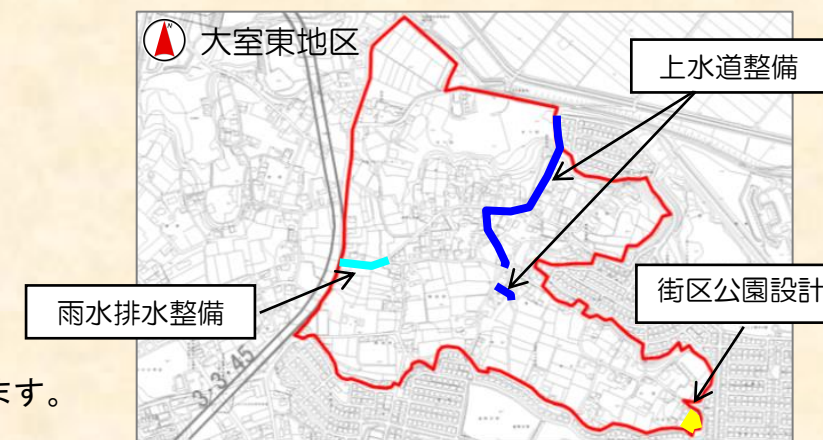
- ◆上水道整備
  - ・配水管布設替工事  
L=963m(φ150mm)
  - ・新設工事  
L=91m(φ150mm)
- ◆文化財本調査(実施中)
  - ・A=約600㎡



### 次年度の事業概要

- ◆上水道整備(新設工事)
- ◆雨水排水整備
- ◆消火栓整備
- ◆用地測量
- ◆街区公園設計

などを予定しております。



## 都市計画道路について

情報誌第3号に続き、当地区の西側に位置する都市計画道路(3・3・45船戸若柴線)の築造工事をご紹介します。2月末日現在で、アスファルト部までの施工は完了し、残工事は交差点築造に関わる右折レーンや信号機の移設などになりました。また全体の計画として、国道16号までの開道は平成30年度中を見込んでいます。工事期間中、地域のみなさまにはご迷惑をおかけすることもございますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

### 施工中道路工事の概要

#### ○施工箇所・期間など

工事箇所：県道我孫子関宿線北側

##### ➢UR施工区間【青色部】

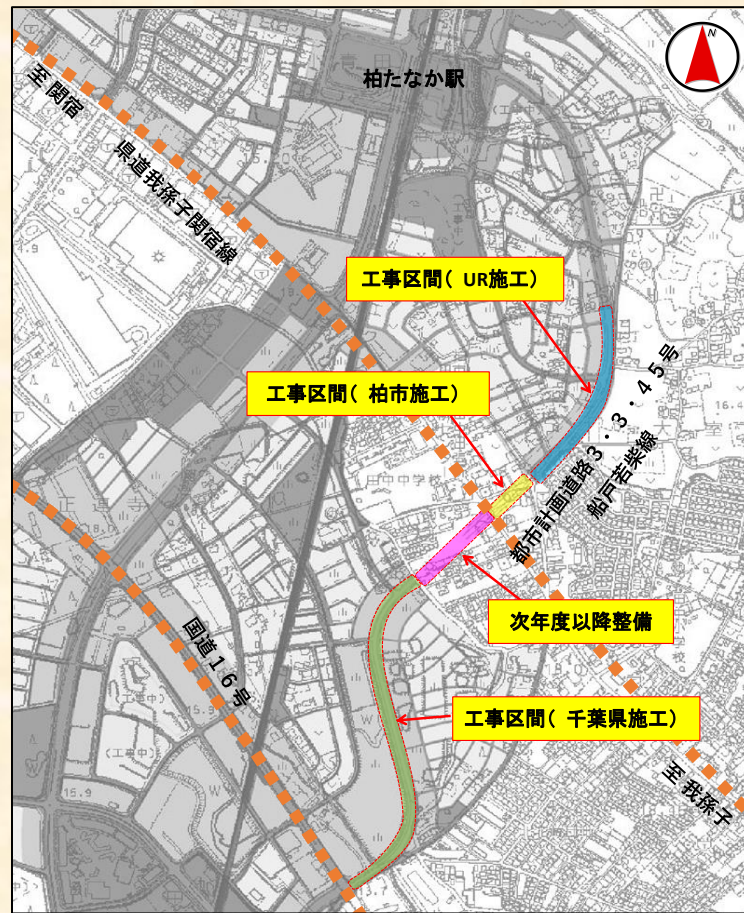
残工事：植栽関係、照明等  
夏頃予定(別発注)

##### ➢柏市施工区間【黄色部】

残工事：交差点築造関係

工期：平成29年5月末(予定)  
(6月供用開始予定)

現在の状況(大室側より撮影)



## 地区内の土地活用について

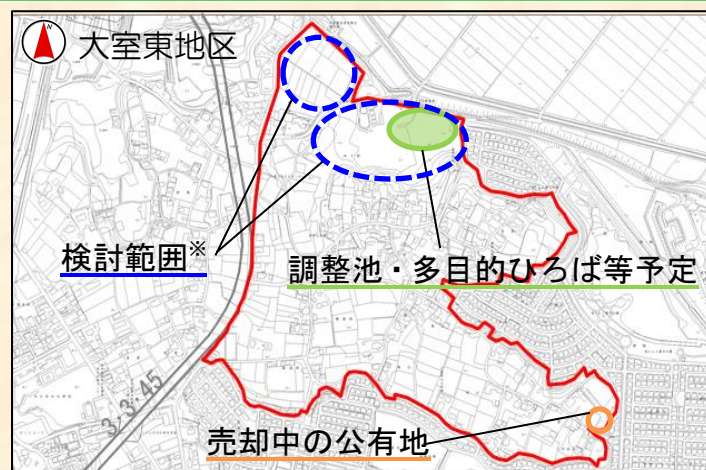
地区に点在しております柏市の所有地を含む下記のエリアで、土地活用に関する勉強会を行っています。また、地区東部にある一部の公有地については、現在も継続して公募売却を行っています。

### 活用検討状況

右図の青枠の範囲\*でエリア内の地権者の皆さんと土地活用に関する勉強会を行っています。また、柏市では公共活用予定の無い公有地について売却をすすめているところです。

土地活用に興味のある方がいらっしゃいましたら、裏面の問合せ先までご連絡ください。

※整備方針や具体的な範囲等については、今後も検討していきます。



## 大室東地区街区公園について

公園緑地は、都市の緑とオープンスペースの基幹的な施設で、良好な生活環境を保全し、スポーツ、文化等の増進に寄与すると同時に、災害時における防火、避難等の防災拠点として大きな役割を持っています。

公園は、規模や目的などによりいくつかの種類に分かれています。現在計画を進めている街区公園は、主に地区内に居住するみなさんの利用を目的とする公園で、高台に位置していることをふまえ、「眺望・木陰を活かした空間づくり」をコンセプトとして整備を進めています。

### 街区公園について

#### ○公園の概要

面積：約1,200㎡

位置：地区の東端部



#### ○公園利用までのスケジュール(予定)

平成29年度：設計

平成30年度：整備

平成31年度：利用開始



※整備イメージであり参考です

### お願い

現在柏市では、大室東地区のインフラ整備計画に基づき、順次、整備を進めています。地区内外でたくさんの整備工事が行われており、ご迷惑おかけしているところですが、今後も、大室東地区の公共施設整備へのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

また、大室東地区内で土地の利活用・開発等をお考えの方がいらっしゃいましたら、インフラ整備計画との整合を図るため、また、安全で快適なまち並みの形成・良好な環境の保全を推進するためにも、**事前に柏市にご相談**くださいますよう、お願いいたします。