

下水道受益者負担金に関するお知らせ

下水道が整備されると、生活環境が良くなり、自然環境の維持保全にも役立ちます。しかし、誰でも利用できる公園や道路と異なり、下水道は下水道が整備された区域の人しか利用できません。そこで、下水道が整備された区域の方々に、下水道の建設費用の一部を負担していただくのが受益者負担金です。

受益者負担金の額は、所有されている(または権利のある)土地の登記簿の面積に1㎡あたりの単位負担金額530円を乗じて得た額になります。

受益者負担金の納付までの流れや負担金額(負担金の徴収猶予、減免)、納付方法等の詳細につきましては、次の問合せ先でご確認ください。

問合せ先(土木部下水道経営課)

◆電話番号 04-7167-1409

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/120910/p004419.html>

水道引き込み時の費用負担について

新しく水道を引く人が増えると、その需要をまかなうために水源施設等の拡張整備をしなければなりません。そのためには多くの建設投資が必要になります。現在水道を引いている人と、これから水道を引く人との負担の公平を図るため、建設投資の一部を、その利用割合に応じて負担していただくのが給水申込納付金です。

新しく水道を引いたり、大きい水道メーターの口径に取り替えるときは、給水申込納付金と工事に伴う費用が必要になります。(※これらの費用は全て自己負担です。)

給水申込納付金や柏市指定給水装置工事事業者等の詳細につきましては、次の問合せ先でご確認ください。

問合せ先(水道部給水課)

◆電話番号 04-7166-3182

◆ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/210200/p019675.html>

支障物の撤去について

大室東地区のインフラ整備を進めるにあたり、工事に支障となる道路越境物(庭木、塀、庭石、コンクリート等)を撤去する必要があります。(※撤去に係る費用は全て個人負担です。)

支障物の撤去についてご理解とご協力をお願いします。

問合せ先

本誌の内容について、ご不明な点等がございましたら、お手数をおかけいたしますが、右記の問合せ先までご連絡ください。

今後とも、よろしくお願いたします。

問合せ先

柏市 都市部 北部整備課

担当 : 有泉、田所、山村、大島

TEL : 04-7167-1249 (直通)

所在 : 〒277-0005 千葉県柏市柏 255

E-mail : hokubuseibi@city.kashiwa.lg.jp

大室東地区 まちづくり情報誌



第3号 平成28年11月発行

日頃から、柏市行政へのご理解とご協力ありがとうございます。

本誌では大室東地区の現状や今後の予定、市からお知らせしたいこと等について、地区内の皆様に情報を提供しています。

第3号となる本号では、今年度事業の進捗概要についてお知らせします。また、都市計画道路3・3・45船戸若柴線の整備状況や平成28年3月に完成した消防団の器具倉庫の概要について、併せて掲載しております。

今後もインフラ整備とあわせ、意向調査の結果を踏まえた大室東地区の計画的なまちづくりを検討してまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

大室東地区の現状

今年度上半期は、上水道整備(配水管布設替工事・新設工事)、一部の公有地の用地測量を実施しており、下半期には文化財本調査(街区公園予定地)を予定しています。

今年度の事業概要

◆上水道整備

・配水管布設替工事

L=963m (φ150mm)

・新設工事

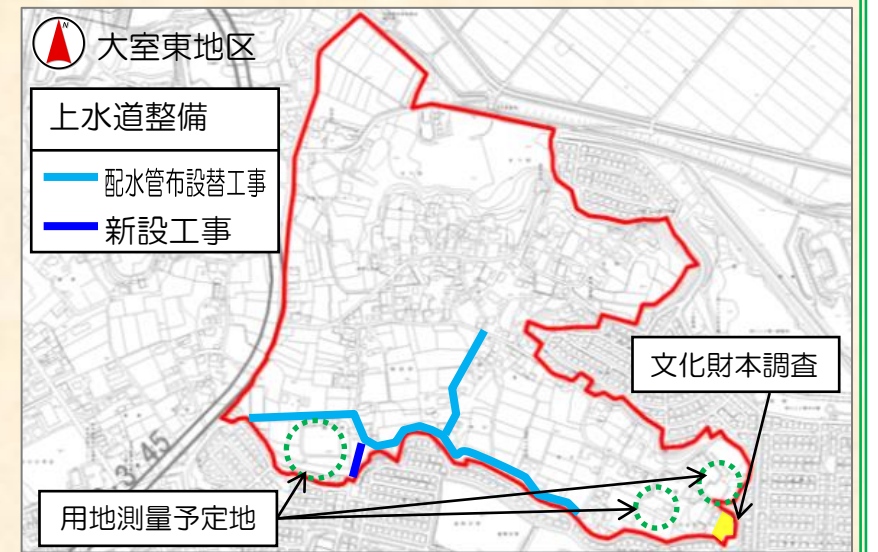
L=91m (φ150mm)

◆用地測量

・A=約5,900m²

◆文化財本調査(予定)

・A=約600m²



土地活用について

現在柏市では、ホームページなどで公表しております、大室東地区の概ね10年間のインフラ整備計画との整合を図りながら、また、みなさまの土地活用の意向などを踏まえながら、当地区の計画的なまちづくりを検討しているところです。一体的な土地活用について、勉強会の開催を予定している地域もありますので、是非ご参加ください。

開発など検討中のみなさまへ

大室東地区内で土地の利活用・開発等をお考えの方がいらっしゃいましたら、整備計画との整合を図るため、また安全で快適なまち並みの形成・良好な環境の保全を推進するため、**事前に柏市にご相談頂ければ**と思いますのでよろしくお願いいたします。

都市計画道路について

当地区の西側に位置する都市計画道路(3・3・4 5船戸若柴線)の、最終形へ向けた築造工事を8月下旬より着工しています。工事は柏たなか駅側から順次進めており、工事期間中、車両の通行ルートが変更になる箇所などについては、現地の看板にてお知らせしています。地域のみなさまにはご迷惑をおかけすることもございますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

道路工事の概要

○施工箇所・期間など

工事箇所：右図(赤枠の区間)

➢UR施行区間

総延長：約390m(継続地区区域内)

工期：平成29年1月末(予定)

➢柏市施行区間

総延長：約130m

工期：平成29年3月末(予定)

この都市計画道路(船戸若柴線)が開通し、県道我孫子関宿線に新しい交差点ができることで、当地区から県道への交通アクセスの改善が見込まれます。

また将来的には国道16号、柏の葉キャンパス駅まで延伸されるため、本地区の交通利便性は、今後益々高まっていくことが期待されます。



公有地の維持管理について

地区に点在しております柏市の所有地について、今年度まではUR都市機構にて除草作業等を行っているところですが、次年度より管理を引き継ぎ、柏市にて維持管理を行うこととなります。

柏市管理対象地

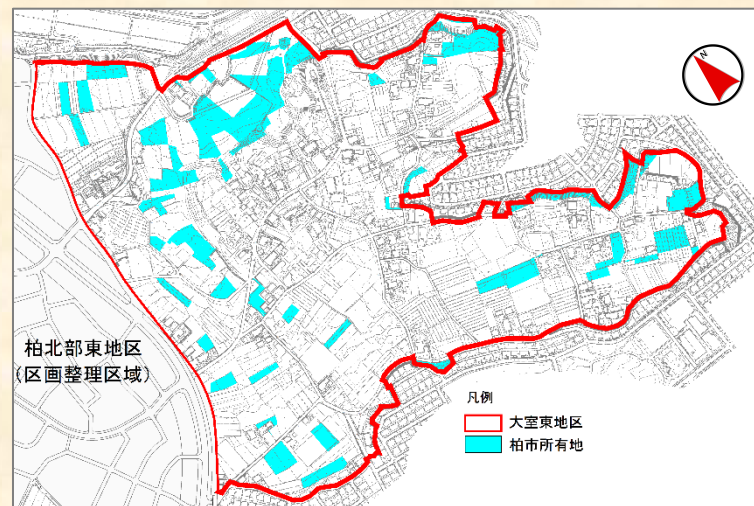
対象箇所：右図(青色の箇所)

対象面積：約4.7ha

管理期間：平成29年度から

除草作業：年2回程度予定

地区内の柏市管理地についてお気づきの点などございましたら、裏面の問合せ先までご連絡ください。



器具置場(消防倉庫)について

柏市では、あらゆる災害に的確に対処するために必要となる消防機材・消防水利等の整備を進め、本市消防の機動力が最大限に活かせるよう安全基盤の整備を図る方針です。

本地区にも平成28年3月に柏市消防団第1方面第4分団(大室)器具置場が新設されました。

消防団ってなに？

○消防団とは

消防団とは一般市民で構成される消防機関です。災害から郷土をまもろうとする「郷土愛護」の精神に基づき住民有志によって組織されており、地域に最も身近な防災機関として火災を始めとする災害に対応して活動する機関です。柏市消防団第1方面第4分団は大室地区を中心に活動する消防団です。

○第1方面第4分団(大室消防団)

消防団員数：14名

消防車両：1台

器具置場の概要

○敷地概要

建設地：柏市大室字南田1398

敷地面積：808㎡(平坦地約300㎡)

○建物及び施設概要

構造：鉄骨造2階建て

1階：車庫

2階：待機・会議室

延べ床面積：約110㎡

竣工：平成28年3月15日



地区内外でたくさんの整備工事が行われており、ご迷惑おかけしているところですが、今後も、大室東地区の公共施設整備へのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。