

柏駅周辺都市機能誘導方策検討業務委託に関するプロポーザル方式審査基準

別表1 一次審査（書類審査）の審査基準

(1) 審査項目，配点

審査項目		掛率	評価点
業務工程及び動員計画等に対する評価			25
業務方針・業務工程計画（業務フロー）	業務方針を提示し，当該方針に沿って合理性のある工程計画（業務フロー）を組んでいるか	1	5
業務実績	駅周辺における公共機能の再編に係る業務実績は豊富か	2	10
実施体制等	携わる担当者の経歴，実績，人数や会社としてのバックアップ体制（下請けなどの協力体制も含む）は十分か	2	10
企画提案書に対する評価			10
提案内容の本業務への適合性	企画提案書は，本業務の目的及び内容を適切に理解した上で，方針立てて提案内容が整理されているか	2	10
経済性に対する評価			15
経済性（見積価格）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格の 92% 以下 5 点 ・ 予定価格の 94% 以下 4 点 ・ 予定価格の 96% 以下 3 点 ・ 予定価格の 98% 以下 2 点 ・ 予定価格の 100%以下 1 点 	3	15
配点の合計			50

(2) 審査員の配点区分

配点区分	評価内容
5	優れている
4	やや優れている
3	普通
2	やや劣っている
1	劣っている

別表2 二次審査（プレゼンテーション審査）の審査基準

(1) 審査項目、配点

審査項目		掛率	評価点
企画提案内容に対する評価			100
①柏駅周辺（※）への公共施設の再編方策について	柏駅周辺の特徴や課題について客観的事実に基づき把握できているか	4	20
	上記を踏まえ、柏駅周辺への公共施設の再編方策について、再編により見込まれる効果を、着目ポイントを明らかにした上で提案しているか	4	20
②次世代にふさわしい公共施設のすがたの提案	これからの時代に求められる市民ニーズを踏まえた公共施設のすがたについて、導入する機能、ターゲット等を示しながら、コンセプトの提案を行っているか	4	20
	公共施設の再編における民間活力の活用について、積極的に提案内容に組み込まれているか	4	20
	次世代にふさわしいユニークな提案内容となっているか	4	20
配点の合計			100

※柏市立地適正化計画における柏駅周辺の都市機能誘導区域及び区域周辺

(2) 審査員の配点区分

配点区分	評価内容
5	優れている
4	やや優れている
3	普通
2	やや劣っている
1	劣っている