

(仮称)柏市こども・若者相談センター 新築工事について

令和 6 年 1 1 月 1 日（金）・3 日（日）

目次

- 1 工事の概要
- 2 スケジュール
- 3 仮設図
- 4 工事内容等
- 5 施工にあたって

【発注者】

柏市長 太田 和美

(発注部署) こども部こども相談センター

(監督部署) 都市部営繕管理課

【施工業者】

(建築工事) 新日本建設株式会社

(電気設備工事) 住友電設株式会社

(機械設備工事) 日本装芸株式会社

【設計者】

株式会社佐野建築研究所

1	工 事 名 称	(仮称)柏市こども・若者相談センター新築工事
2	工 事 場 所	千葉県柏市十余二313-92
3	用 途	体育館, 児童福祉施設, 保健所その他これらに類するもの
4	階 数 ・ 構 造	地上 3 階建 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)
5	基 礎 工 法	杭基礎
6	敷 地 面 積	19,398.17㎡
7	建 築 面 積	4,144.56㎡
8	延 床 面 積	6,953.06㎡
9	高 さ	13.50m
10	工 期	令和6年11月1日～令和8年11月13日 (予定) ※令和7年1月10日までは準備工事期間(仮囲い・敷き鉄板等)

仮設図

4

【仮囲い】

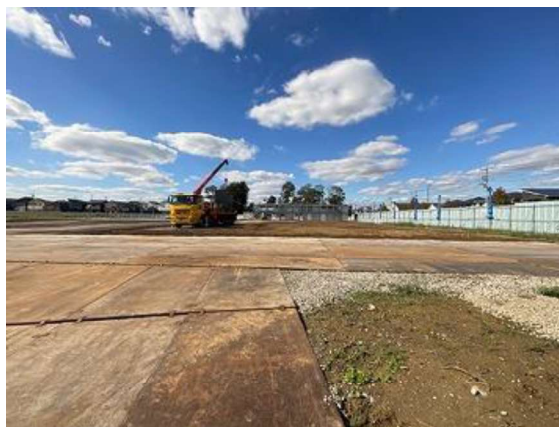
安全上、工事現場を1.8 m以上板塀で仕切ります。

【準備工事】

現場に鉄板を敷き、現場事務所を設置する予定です。



仮囲い



準備工事

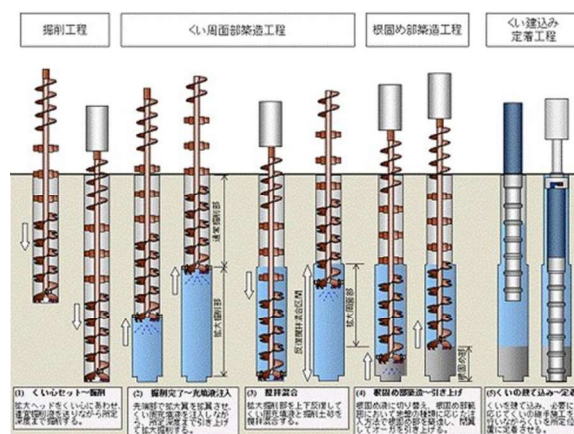
【杭工事】

工場で製造された杭を重機で掘削・圧入しながら所定の位置に設置します。

※杭の長さ20 m程度、直径45～120 cm 合計77本（予定）



杭打機



施工手順

※ 作業により、中断できない場合があります。

【仮設工事（楊重）】

資材等を運搬・荷揚げします（以下のような重機を使用予定）。



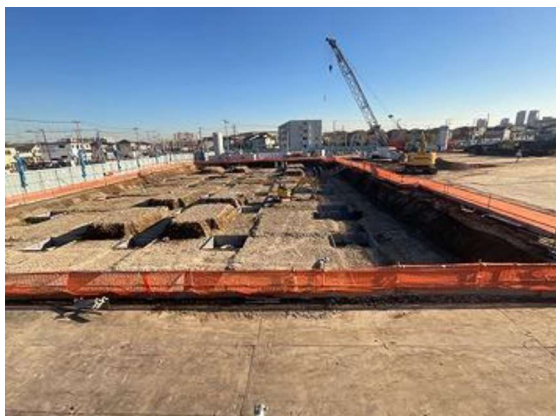
ラフタークレーン



クローラータワークレーン

【土工事】

基礎の工事を行うためにパワーショベル等の重機により掘削を行います。
また、ダンプカーにより、発生土を場外に搬出します。



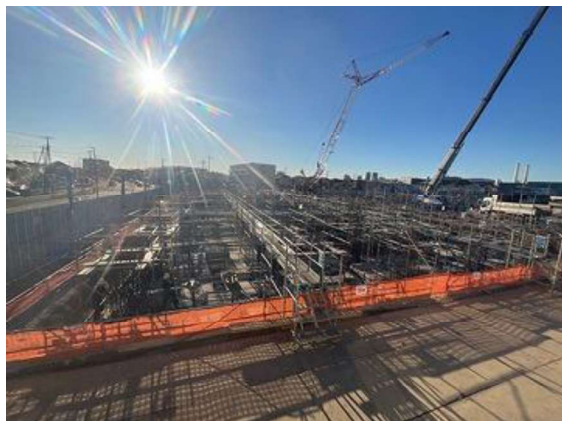
根切工事（掘削）



パワーショベル

【躯体工事】

所定の鉄筋を所定の位置にならべ、型枠を設置して、コンクリートを打設します。



鉄筋工事（配筋状況）



型枠工事（建込み状況）

【躯体工事】

所定の鉄筋を所定の位置にならべ、型枠を設置して、コンクリートを打設します。



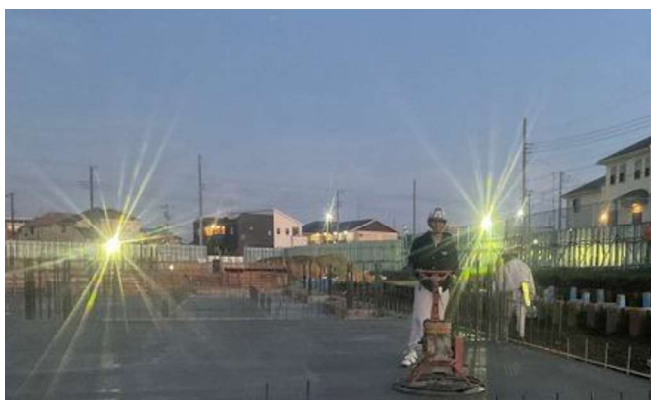
コンクリート打設状況



型枠撤去状況

【躯体工事】

所定の鉄筋を所定の位置にならべ、型枠を設置して、コンクリートを打設します。



コンクリート押え・均し状況
気温などの作業環境により夜間
遅くまで行う場合があります。



地上躯体コンクリート打設状況

12

【外装工事】

外壁の塗装などの仕上げ、屋上の防水などを行う工事です。



塗装工事

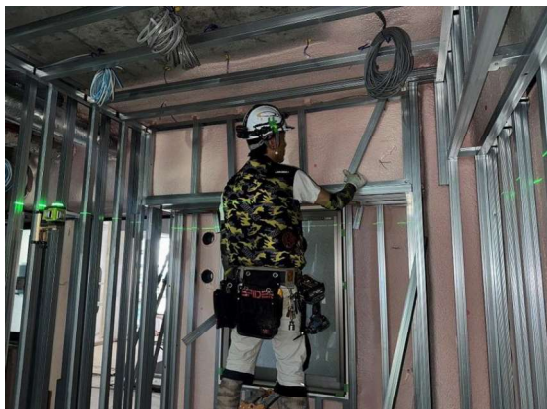


防水工事

13

【内装工事】

天井、床、壁の仕上げ、電気・機械設備などの設置を行います。

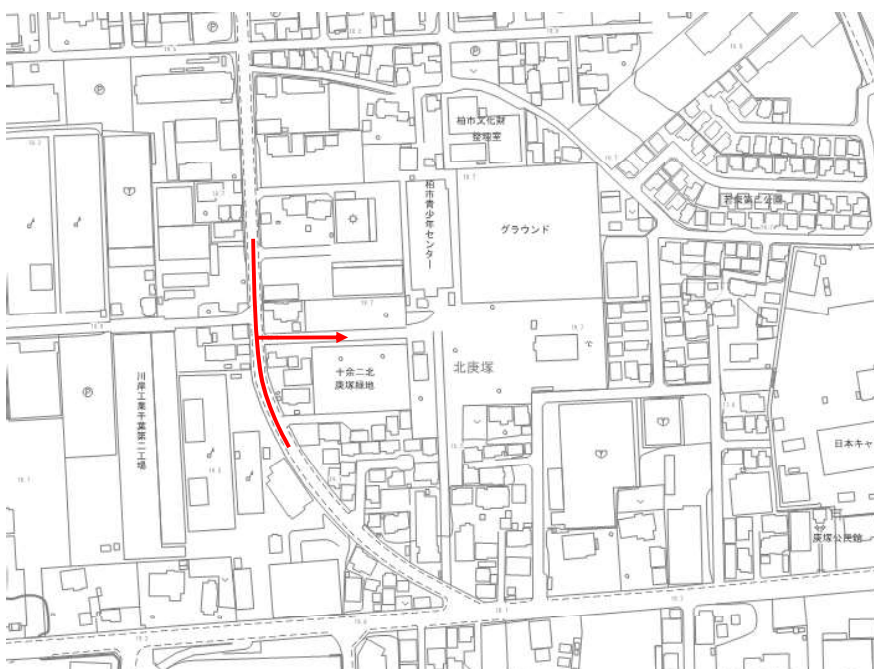


金属作業（軽量鉄骨）



内装工事（クロス、塗装、ボード）

【搬出入ルート（車両出入口）】



→ 搬出入ルート（通勤車両も含む）

1. 作業時間・休日について

- ①作業時間は、原則として、午前8時00分から午後6時00分（夏期午後6時30分）迄とし、前後30分程度準備及び後片付等を行います。また、準備を伴わない重機搬入、重機作業については午前8時30分からとした上で、通学時間帯は誘導員を配置し安全配慮を徹底致します。日曜日は休日とし作業は致しません。但し、止むを得ず変更する場合等を含め、詳細につきましては、現場に掲示板を設置し、その都度お知らせさせていただきます。
- ②尚、次の場合は上記日時にかかわらず作業させていただく場合がございます。
 - 1) 準備・片付け、内部仕上工事等、著しい騒音・振動を伴わない作業の場合
 - 2) コンクリート打設及び中断が不可能な仕上作業等
 - 3) 暴風雨、地震など緊急時の安全維持作業、その他天災等やむをえない事情がある場合

2. 現場管理について

- ①工事現場には責任者を常駐させ、安全かつ確実な施工を行います。
- ②工事現場の周囲には、仮囲い・シート等の防護設備を設置し、飛散防止対策を講じると共に前面道路の清掃を徹底するなど、現場周辺に危害や損傷を及ぼさないよう、適切な措置を講じます。
- ③作業員の風紀についての指揮監督には十分留意し、作業員の教育の実施・衛生管理の徹底を図ります。敷地に面した道路及び車両出入り口については、常に清掃に心がけ、きれいな環境づくりに努めます。また、違法駐車を行わないよう教育・指示を徹底します。

16

3. 騒音・振動の抑制について

- ・工事による騒音・振動については、ご近隣の皆様にできるだけご迷惑を及ぼさない工法・低騒音型重機を採用し、騒音・振動の低減に努めさせていただきます。

4. 交通安全対策について

- ・工事車両の運行については、歩行者及び一般車両の安全を最優先に考え、所轄警察署と打合せのうえ、その指示に従い、他の交通を妨げないように誘導員を配置する等、必要な措置を講じさせていただきます。また、工事現場周辺の道路には工事車両及び工事関係者が使用する車両を駐車させないよう徹底致します。

5. テレビ電波障害について

- ・当建築物の影響によるテレビ電波障害が確認された場合には、協議の上、適切な対策を講じます。

【問い合わせ先】

内容	担当	連絡先
計画に関すること	柏市こども相談センター 開設準備担当	04-7128-5290
工事内容に関すること	柏市営繕管理課 営繕／保全担当	04-7168-1030
施工に関すること	新日本建設株式会社 担当：高橋・高石	04-7147-1101

17

ご清聴ありがとうございました。