

柏寿荘リニューアルに関するワークショップ 報告書

実施概要

日時：2024年12月1日 10:00～12:00

場所：柏寿荘

参加者：19名（利用者、町内会、学生、一般）

事務局：柏市／設計事務所／芝浦工業大学 小菅研究室

内容：①柏市挨拶

②ワークショップ概要説明

③館内見学

④アンケート結果紹介

⑤行動調査結果紹介

⑥他施設の事例紹介

⑦ワークショップ：「理想の柏寿荘はどんな場所ですか」

⑧閉会挨拶

ワークショップ概要説明

■テーマと目的

- ・テーマは「理想の柏寿荘はどんな場所ですか」と題して、どういう場所だったらより行きたくなる柏寿荘になるか意見交換を行います
- ・今回のワークショップで出た意見を踏まえて、改修工事の基本設計の内容に反映できるよう検討を行います

■概要

①事前説明（30分程度）

- ・館内見学：館内を見て回って、気になる点を配布図面に記入
- ・アンケート結果紹介：柏寿荘のリニューアルに関するアンケート結果紹介
- ・行動調査結果紹介：芝浦工業大学小菅研究室の学生による調査結果を紹介
- ・他施設の事例紹介：類似施設の事例について紹介

②ワークショップ（60分程度）

- ・グループに分かれて実施し、各テーブルに進行を促すファシリテーターがつきます
- ・テーブルには、大きな平面図、付箋、マジックペン、アンケート結果資料、行動結果資料、他施設の事例紹介資料を配布
- ・大きな平面図に意見を書いた付箋を貼っていき、最後に意見を取りまとめて、柏寿荘の理想的なあり方についてグループ毎に発表

■実施にあたってのお願い

- ・ワークショップ実施中の写真を撮影させていただきます。撮影した写真は報告書等でのみ使用する予定ですが、もしお顔など写りたくない方は実施スタッフにお声がけください

館内見学

既存平面図を配布し、館内を参加者と共に見て回り、
既存建物で気になる箇所について確認をしてもらった。



1F平面既存図 S=1:250 (A4)

既存平面図



ワークショップ風景

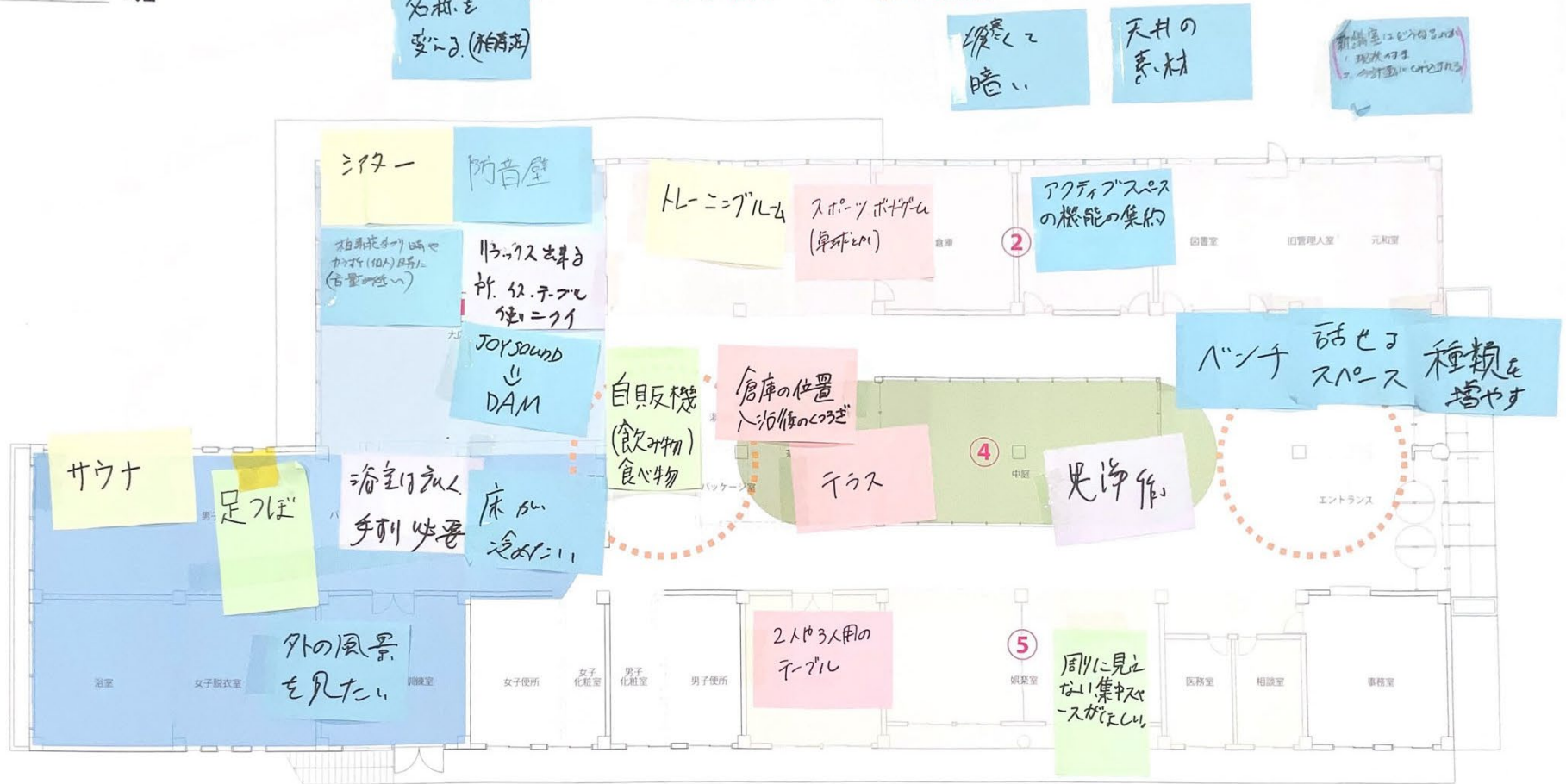


ワークショップ成果

ワークショップ用平面図

A 班

- ① リラックスゾーン
- ② アクティブゾーン
- ③ 浴室ゾーン
- ④ 中庭ゾーン
- ⑤ 学習ゾーン
- 交流ホール



ワークショップ成果

ワークショップ用平面図

B 班

- ①リラックゾーン ②アクティブゾーン ③浴室ゾーン
④中庭ゾーン ⑤学習ゾーン ◦ 交流ホール



ワークショップ成果

ワークショップ用平面図

班

- ① リラックスゾーン
- ② アクティブゾーン
- ③ 浴室ゾーン
- ④ 中庭ゾーン
- ⑤ 学習ゾーン
- ⑥ 駐車場の改修
- ⑦ 流ホール

根本的に
建て替える
希望

「カタクリの里
いこい荘」に
合致点

駐車場の
改修
ルート

全体的に
明るく開放的

中庭
見えるように
する

防音の
ある音障

床はフラット

ホードルームの
追加 (15㎡)

マッサージは
必須

扉はすべて
電動

面切りが
よく

たたみは
なしで

リラクゼーション
ゆつろい
た空間

大きな
ガラス

大元
の
空間

多目的防音室
・レスポンス
・軽音

屋根、庇
をつける

エントランス
ホールは
フリーアクセス
(ガラス)

全体的に
明るく開放的

1人のいる
ゾーンの
広さ

土足で入れる

子どもが
あそぶ
ところ

小重カク
を飼う

全体的に
殺菌なし

文字を
大きく

浴槽には
シャワー
一般と
別

脱衣所に
カギボックス

音響
効果の
広さ

お中元
の
飾り

中庭と
開放的な
お庭

少し大きく
した

洗い場の
数
10ヶ所

風呂と
足湯
コーナー

勉強できる
自習スペース

いまだに
セミナー
「学習スペース」が
ない

シェア本棚

若い人
子育て世代が
住める場所

女子更衣室

女子更衣室

女子更衣室

女子更衣室

男子更衣室

男子更衣室

男子更衣室

男子更衣室

卓球室が
欲しい

図書室は
必須

見えない
スペース

赤、白
11-4

乳幼児
子供と
遊びたい

ワークショップ成果：A班の整理①

A班

■全体について

- ・現在は全体的に寒くて暗いので、明るく暖かい空間にして欲しい。（町会）
- ・アクセスが悪いので改善は必要。バスを多くして欲しい。（町会）
- ・バリアフリー化して欲しい。（町会）
- ・近くに店がないので、自動販売機などをおいて飲食物を販売して欲しい。（生徒）
- ・多種多様な居場所が欲しいので、いろいろな家具をおいて欲しい。（町会）

■ゾーン毎

①リラックスゾーン

- ・シアター（町会）
- ・カラオケを披露する場所に使いたい。今の機械は音が小さいので、音響設計をしてほしい。音が漏れる問題があるのなら防音壁にして欲しい。カラオケの機械はジョイサウンドではなく、DAMにして欲しい。（利用者）
- ・リラックスできる家具を設置して欲しい。（町会）

②アクティブゾーン

- ・トレーニングルーム（町会）
- ・卓球やボードゲームができる場所が欲しい。（一般）
- ・可動間仕切りにすれば、様々な用途に対応できるのではないか。（町会）
- ・似た機能は集約して配置し、高齢者のために移動が短くして欲しい。（一般）

ワークショップ成果：A班の整理②

③浴室ゾーン

- ・浴室は広く、手摺が欲しい。（町会）
- ・足つぼゾーン（生徒）
- ・サウナ（町会）
- ・外の景色を見たい。（町会）
- ・床を暖かく（町会）

④中庭ゾーン

- ・入浴後のくつろぎに使いたい。（一般）
- ・足湯（利用者）
- ・テラス（町会）

⑤学習ゾーン

- ・数人で集まって作業できる場（一般）
- ・個室ブース（生徒）

■優先したい3つの項目

- ・暖かく、明るい空間。焼却施設のエネルギーを使えば良いのではないか。
- ・多様な居場所を設ける。少し座れる場所を廊下に設ける。
- ・フレキシブルな空間。今後の変化に対応できるようにしたい。

ワークショップ成果：B班の整理①

B班

■全体について

- ・若い世代にも使って欲しいという話だが、バスの本数が少なくアクセスが難しいのではないか。（利用者）
- ・学生にとっては、今の開館時間は短い。（町会）
- ・開館時間は8時～20時を希望。（生徒）
- ・外観が何の施設かわかりにくいので、サインを見やすくして欲しい。外装も親しみやすい印象に変えると良い。（生徒）
- ・多世代が使いやすいように、廊下を広く通りやすいようにして、手摺をつけると良い。（生徒）
- ・玄関ホールなど、壁が白だと明るすぎて目が痛くなるので、グレーなど落ち着いた色にして欲しい。（生徒）
- ・老人か多世代かはっきりさせないで欲しい。
- ・機能をもっと集約するべきだと思った。
- ・壁の色を変えて、目に優しい空間にはどうか。
- ・段差も気になる。

ワークショップ成果：B班の整理②

■ゾーン毎

①リラックスゾーン

- ・飲食可能ゾーンにすると良い。（生徒）
- ・今やっているお祭りのようなイベントは継続して行える場所にしたい。（利用者）
- ・カラオケをしたいので防音室だと良い。有料だと使いたくない。（利用者）
- ・畳の場所があると良い。（利用者）
- ・カードゲーム・ボードゲームを用意し、交流が深まると良い。（生徒）
- ・大広間に上がる時のような段差をなくして欲しい。（生徒）

②アクティブゾーン

- ・今ある卓球やビリヤードは利用を継続して、アクティブゾーンに集約させたい。（生徒）
- ・マッサージ椅子はこのゾーンに置きたい。（生徒）
- ・ワークスペースが欲しい。（学習スペースの静かな場所ではなくこちらに）工作の材料が無料で置いてあると良い。（生徒）

ワークショップ成果：B班の整理③

③浴室ゾーン

- ・お風呂が老朽化しているので新しくするのは良いが、浴槽を大きくというより洗い場が6か所しかなく、少ないため多くして欲しい。（利用者）
- ・多世代が利用するため、すべりにくい床にして欲しい。（生徒）
- ・ロッカーに鍵を掛けられるようにして欲しい。（生徒）
鍵はなくしてしまう可能性があるため、暗証番号やコイン式のものが良いかもしれない。（利用者）
- ・開館時間が遅くまで開いていたら、部活の後などに浴室を利用する人が増えるのではないか。その場合部活の荷物を置ける大きめのロッカーがあると良い。（生徒）
- ・汗を流すor体を休ませるとで目的が違うのではないか。

④中庭ゾーン

- ・鑑賞用の石などは取り除きウォーキングゾーンにして欲しい。（町会）
- ・季節の感じやすい植物を植えて欲しい。（生徒）

ワークショップ成果：B班の整理④

⑤学習ゾーン

- ・eスポーツのできる場所があると良い。（町会・生徒）
防音室であると良いがヘッドフォンがあればそれでも良い。（生徒）
モニター・パソコン・マウス・キーボード・ヘッドフォンを置いて欲しい。（生徒）
有料だと使いたくない。（町会・生徒）
- ・しゃべりながら勉強できる場所があると良い。（生徒）
- ・小さな子どもと親が使えるような子ども図書室があると良い。（町会）
- ・絵を描くところがあると良い。（生徒）
- ・照明が明るいともぶしいので明るすぎないようにして欲しい。（生徒）

ワークショップ成果：C班の整理①

C班

■全体について

- ・ 明るい空間にしたい。今の中庭のまわりは明るくてよいが、トイレや浴室前の廊下は、薄暗い雰囲気がある。
- ・ 床は、フラットにして、バリアフリーにする。浴室ゾーンまで、土足で来れるようにして欲しい。車いすのひとも使いやすくなる。
- ・ 小手先の改修工事ではなく、全面的に建て替えて、リフレッシュプラザ柏のような綺麗でにぎわっている施設をつかって欲しい。南部には、そのような施設があるのに北部にはないのは不公平だ。南部にある老人福祉センターの「かたくりの里」と「いこい荘」は、近くにあるので合併して、北部に予算を持ってくればよい。今日ここには初めてきたが、建て替えの意見を伝えるためにきた。（一般）

→リフレッシュプラザのような施設がないのは、

近隣住民がそのような要望を出さなかったという面もある。

施設ができたなら、静かな雰囲気を損ねてしまうという懸念もあった。

北部のクリーンセンターについて、温水を地域住民のビニールハウスなどに農業用水として提供するという話も過去には上がっていたと両親からきいたが、住民側もそこまで積極的ではなかったようだ。自分は、リフレッシュプラザ柏のような大規模な施設はなくてもよいと思っている。

（町会）

ワークショップ成果：C班の整理②

■ゾーン毎

①リラックスゾーン

- ・ 畳はなしでよい。座ったり立ち上がったたりするのが大変。（町会）
- 畳はあってもいいけど、椅子は欲しい。（一般）
- ・ ゆったりした椅子（一般）
- ・ マッサージチェアは必須（一般）
- ・ 売店や自動販売機など、カップ麺など即席で食べられるものを販売して欲しい。
（生徒）
- ・ ゾーンごとに椅子もちがう椅子をおくと、なんとなくエリアが分かるようになるかも。
（生徒）
- ・ 靴を脱がなくてもいいようにフラットにして欲しい

ワークショップ成果：C班の整理③

②アクティブゾーン

- ・電動の雀卓（一般）

- ・多目的に使える防音室（利用者）

→防音室では、カラオケや軽音楽などの活動もできる。

→いま、カラオケをするときには、締め切らないといけないルールだから、誰がやってるかわからない。入りづらい。（利用者）

- ・ガラス張りにして、中の活動が見える方がいい。（利用者）

→その方が入りやすいし、施設全体が明るく開放的な雰囲気になる。

- ・ボードゲーム（人生ゲームとか）（生徒）

- ・間仕切りは少なくしたほうがいい。（町会）

- ・（カラオケや運動など）音を出してもいい空間が欲しい。

- ・ガラスなどの開口部を大きくして欲しい。

- ・全体が見渡せるように可視化して欲しい。

- ・子供が遊べるような空間など、子育て世代が利用できる空間が欲しい。

ワークショップ成果：c班の整理④

③浴室ゾーン

- ・普通の浴槽のほかに、ジェットバスが欲しい（一般）
- ・脱衣所は鍵付きのロッカー（一般）
- ・少し大きくしてもらいたい（町会）
- ・お風呂が広くても洗い場の数しか人が入れないので、洗い場の数は10個ぐらい。
（利用者）

→高齢者は、石鹸1つで全部済むから、シャンプーとか置かなくてもいい。

- ・のれんをつけて、お風呂の雰囲気を出す。（生徒）
- ・露天風呂（生徒）

④中庭ゾーン

- ・小動物を飼う。餌は、残飯をあげる。ふれあいができれば、子どもも喜ぶ。
（利用者）
- ・夏は暑くてしょうがないので、屋根をつけてそこに太陽光をつける。（利用者）
- ・魅力的なお庭にする（一般）
- ・子供が遊べる場所をつくる（生徒）
- ・吹き抜けではなく、天候に左右されず利用できるように屋根を設けて欲しい。
- ・今の中庭の解放感を活かして、親が見守れるような子供が遊べる空間が欲しい。

ワークショップ成果：C班の整理④

⑤ 学習ゾーン

- ・ 勉強できる自習スペース（生徒）
- ・ いろんなセミナーが開けるようなつくりの学習教室（一般）
- ・ 図書室は必須（一般）
- ・ 乳幼児、こどもと交流できるエリア（一般）
- ・ 駅前のマンションとかに住んでる奥様たちが来れるような、赤ちゃんルーム（利用者）

■ 優先したい3つの項目

- ・ 既存の柏寿荘の建物を活かした明るい空間
- ・ 大人数で利用できるお風呂
- ・ 子どものための空間

ワークショップ成果：D班の整理①

D班

■全体について

- ・建物が狭いので講座室や陶芸室の敷地全体を含めて、総合的な建て替えの計画にしたらどうか。改修をするのであれば、中庭を室内にするなどして、室内面積を増やした方が良い。
- ・年齢制限をなくすのは良いが、若い人が使うのか疑問である。バスの便数を増やして柏寿荘へのアクセスの利便性を上げることも必要だと思う。
- ・改修をして年齢制限をなくすということをもっと情報発信した方が良い。
- ・お風呂や休憩室から自然を感じられるような施設にしたい。
- ・段差をなくして、スロープなどを設けて、全て土足で使えるようにしたい。

■①リラックスゾーン

- ・天井高くして欲しい（利用者）
- ・シアタールーム（利用者）
- ・鏡設置（②ゾーンでも良い）
- ・キッズスペース。畳やフローリングでごろごろできるところ。（一般）

ワークショップ成果：D班の整理②

②アクティブゾーン

- ・トレーニング施設、健康増進（町会）
- ・駄菓子屋さんやガチャガチャの設置（一般）
- ・キッチンスペース（一般）
- ・今の和の雰囲気そのままにして欲しい。（生徒）
- ・将棋などアナログなゲームをおいてくれた方が嬉しい。（生徒）
- ・手作りのお化け屋敷や学校給食をつかって食べるなど、イベントができる空間になったらよい。（生徒）
- ・e-sports（利用者）
- ・（カラオケや運動など）遠慮せず音を出してもいい空間が欲しい。
- ・ビリヤードや卓球室のように壁で囲われた閉鎖的な空間ではなく、ガラス越しで見られる空間が欲しい。

③浴室ゾーン

- ・ここはあくまで老人福祉センターだから、浴室は無料で使えるようにして欲しい。（利用者）
- ・廊下に手すりが欲しい。（利用者）
- ・車いす用トイレの設置（利用者）
- ・トイレは保温便座をいれて欲しい。（利用者）
- ・段差はなくす。（利用者）
- ・サウナ、足湯施設（町会）

ワークショップ成果：D班の整理③

④中庭ゾーン

- ・中庭にはひとがないので、廊下にして部屋を広げる。（利用者）
- ・足湯は反対、床がビシヤビシヤになる。（利用者）
- ・ウッドデッキを設ける。（一般）
- ・フリーマーケットやイベントができるようにする。（生徒）
- ・動物を飼いたい。
- ・サンルームやトップライトを設けてはどうか。

⑤学習ゾーン

- ・趣味を活かせるもの。（町会）
- ・試験会場のように静かで、集中できるような空間にしたい。（生徒）

■優先したい3つの項目

- ・風呂
- ・サークル活動できるスペース
- ・自然を感じられるスペース

ワークショップまとめ①

全体として、既存利用者や町会の方々だけでなく、今回初めて訪れた学生や一般参加者の方を含め、参加者全員から忌憚ない意見を伺うことができた。これらの意見の主要なものを以下にまとめる。

■施設全体についての意見のまとめ

- ・施設が暗い印象があるので、明るい建物にして欲しい
- ・施設へのアクセスの改善をして欲しい
- ・飲食物の販売が欲しい
- ・多様な世代が多様な活動ができる居場所が欲しい
- ・バリアフリーにして欲しい
- ・多くの人ができる大きなお風呂が欲しい
- ・積極的な情報発信をして欲しい
- ・自然や季節を感じられる空間が欲しい

上記の意見から施設に期待されていると考えられること

- ・施設の印象として、植栽などの自然が感じられ、明るく開放的な空間が望まれている。
- ・機能としては、飲食販売や、ゆったりしたお風呂が望まれている。
- ・その他として、施設の利便性の向上、利用者の多様な使い方を許容する空間が望まれている。

なお、一部参加者から、改修工事ではなく、全面を建て替えてリフレッシュプラザ柏と同様の施設をつくって欲しい、という要望があったことを付記します。

ワークショップまとめ②

■ゾーン毎の意見のまとめ

①リラックスゾーン

- ・家具は、場所で異なるリラックスできる家具（マッサージチェアなど）を置いて欲しい
- ・床は、フラットにして欲しい
- ・飲食可能なゾーンにして欲しい
- ・キッズスペースがあると良い

上記の意見から施設に期待されていると考えられること

- ・バリアフリーに配慮し、多世代が利用できる空間が望まれている。

②アクティブゾーン

- ・多目的に使える空間（防音壁・可動間仕切りなど）が欲しい
- ・ガラス張りの空間にして欲しい
- ・ボードゲームや卓球、ビリヤード、e-sportsなどの設備が欲しい
- ・子供が遊べるスペースが欲しい
- ・トレーニングスペースが欲しい

上記の意見から施設に期待されていると考えられること

- ・柔軟な使い方ができ、健康増進や娯楽を楽しめる空間が望まれている。

ワークショップまとめ③

■ゾーン毎の意見のまとめ

③浴室ゾーン

- ・洗い場を増やして欲しい
- ・床は滑りにくく、暖かい素材にして欲しい
- ・段差を減らし、手摺を設置して欲しい
- ・大きな鍵付きのロッカーが欲しい
- ・脱衣所を広くして欲しい
- ・暖簾を設けたり、外の景色が見えると良い

上記の意見から施設に期待されていると考えられること

- ・温浴施設らしさの感じられる、快適で安全で、ゆったりした浴室空間が望まれている。

④中庭ゾーン

- ・屋根のある空間が欲しい
- ・ウッドデッキやテラスが欲しい
- ・植物が欲しい
- ・イベントや子供が遊べるスペースが欲しい

上記の意見から施設に期待されていると考えられること

- ・自然を感じられ、屋外を楽しめる空間が望まれている。

ワークショップまとめ④

■ゾーン毎の意見のまとめ

⑤学習ゾーン

- ・自習スペースや共同作業スペースが欲しい
- ・eスポーツや、創作スペースが欲しい
- ・図書スペースが欲しい
- ・セミナーや講習会が開けるスペースが欲しい
- ・乳幼児や子供も利用できるスペースが欲しい

上記の意見から施設に期待されていると考えられること

- ・集中できる学習環境や、多様な趣味活動を実現できる空間が望まれている。