

■基本設計の方針

1. 空間デザインについて

- ・施設を明るく開放的な空間とするために、折上天井で天井高の高い計画とします。
- ・既存建物の直線的なデザインに対し、曲線を用いたデザインとすることで柔らかい雰囲気の施設とすることで、誰もが利用しやすい計画とします。

2. 浴室について

- ・浴室を現状の2倍の大きさに広げ、半露天風呂やジェットバスなど、様々な種類の浴槽を設け、男女日替わりで異なる浴室を楽しめる計画とします。
- ・脱衣室は、ベンチを設け、ゆったりと過ごせるスペースを確保します。
- ・休憩室を上足とすることで、脱衣室と連続して利用することができます。
- ・休憩室には、キッズスペースを設けることで、子供が遊べるスペースを確保します。

3. 中庭について

- ・中庭はデッキを敷いて、室内と同じ高さで出られるように計画し、植栽を設けて、自然や季節を感じられる計画とします。

4. 諸室について

- ・施設内で飲食できるように、自販機を設置し、ダイニングスペースを設けます。
- ・運動ができるジムや、多目的室を設け、扉を開けることで一体的な利用が可能です。
- ・インフォメーションコーナーを設け、情報発信を積極的に行います。
- ・学習・図書室は扉を設けず、誰もが利用しやすい空間とし、学習スペースを設けます。
- ・講座室はガラス張りで開放的に計画しながら、防音性の高い部屋とします。
- ・中庭周辺のホール空間には、ボードゲームやビリヤードなどを設けることで、交流がうまれるスペースとします。
- ・入口にはオープンカウンターを設け、気軽に職員に話しかけられる事務空間とします。

5. バリアフリーについて

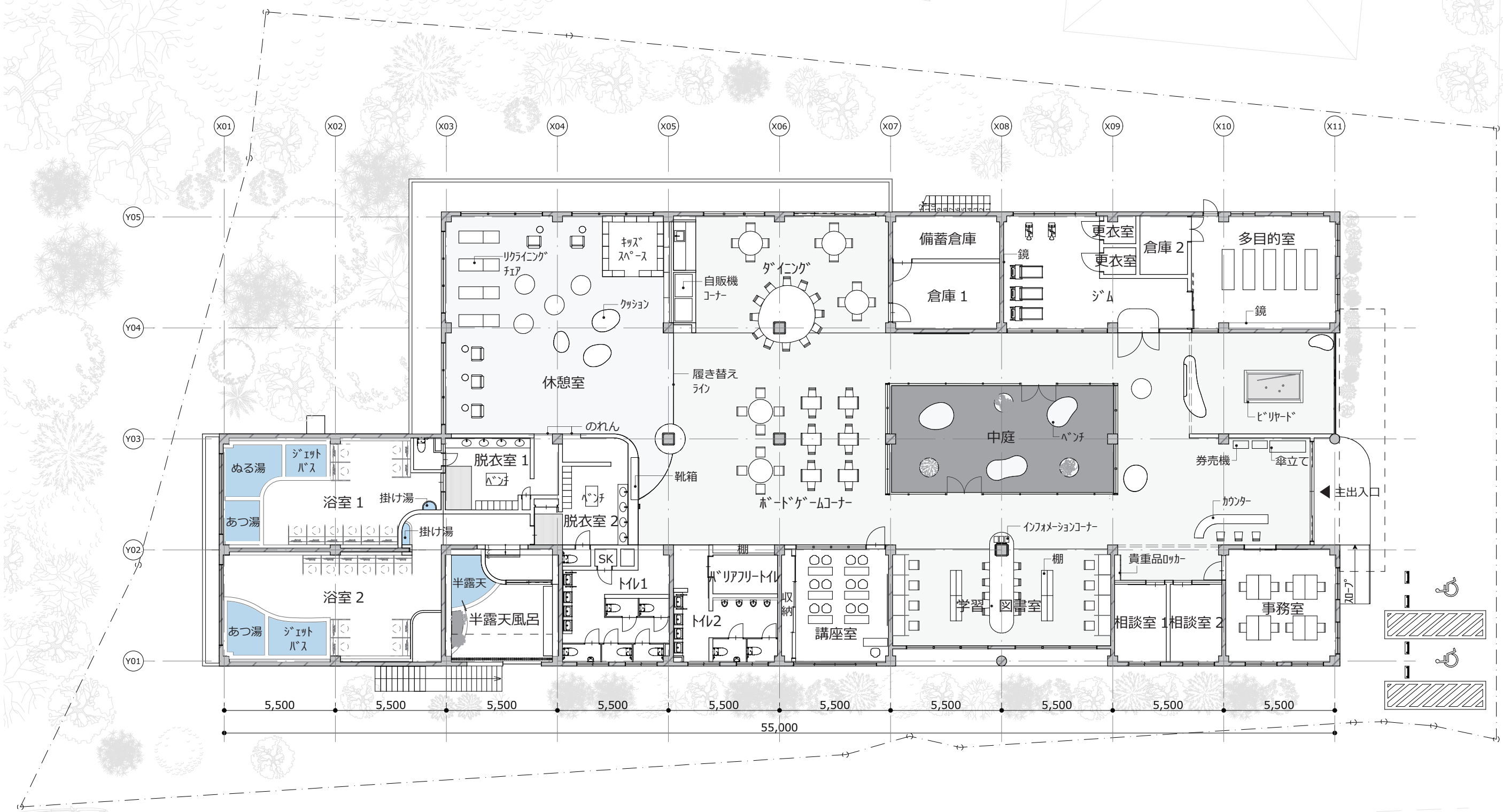
- ・バリアフリーに配慮し、段差を減らし、洗面・浴槽に手すりを設けます。

6. 防災対策について

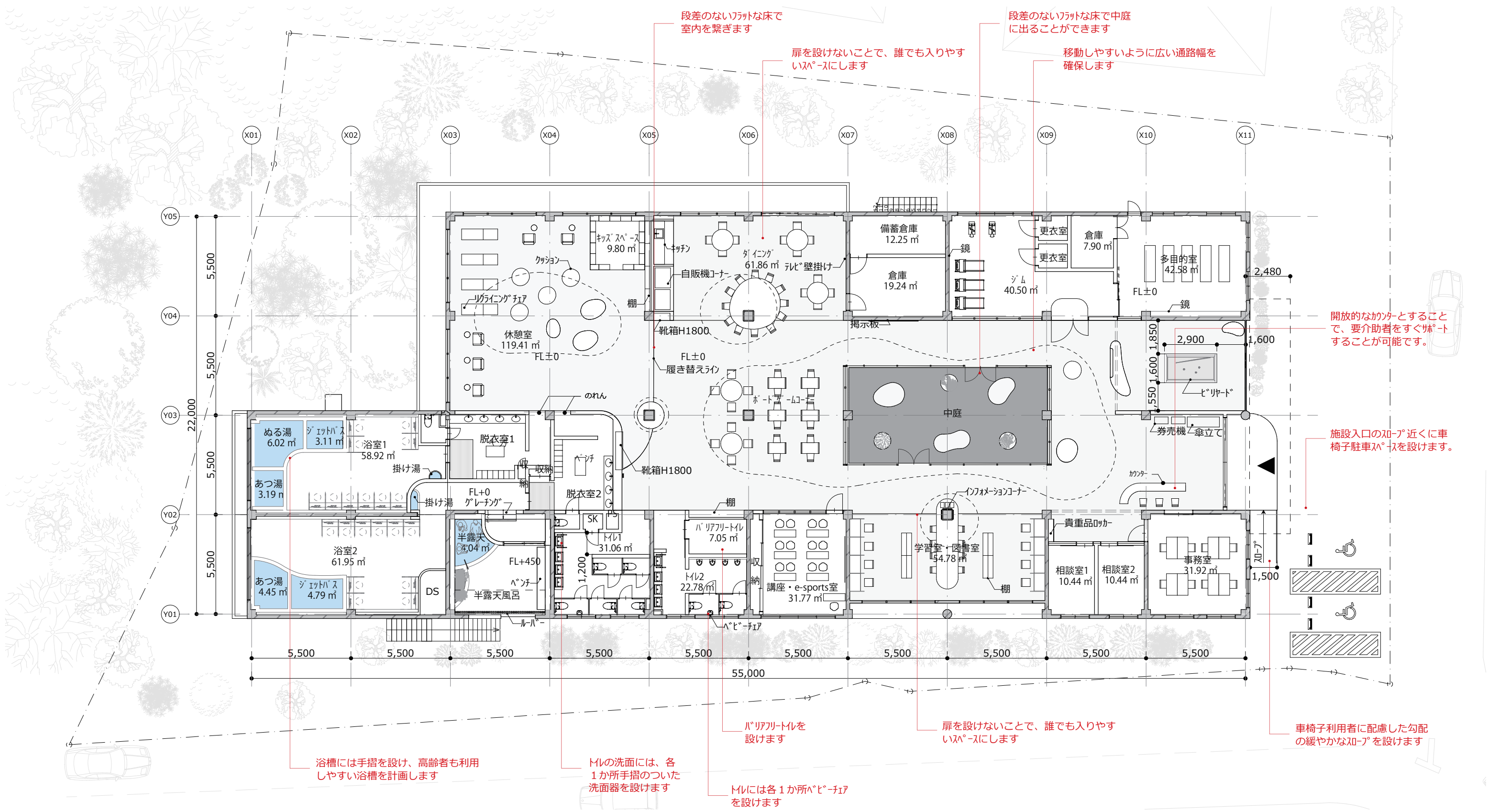
- ・災害用の物資を保管する備蓄倉庫を設けます。
- ・災害時にも水を供給できる計画とします。
- ・避難時に要配慮者を受け入れるスペースを確保します。
- ・災害時にも使えるコンセントを設けます。
- ・災害時に待機できる広いスペースを確保します。

7. 建物の基本性能について

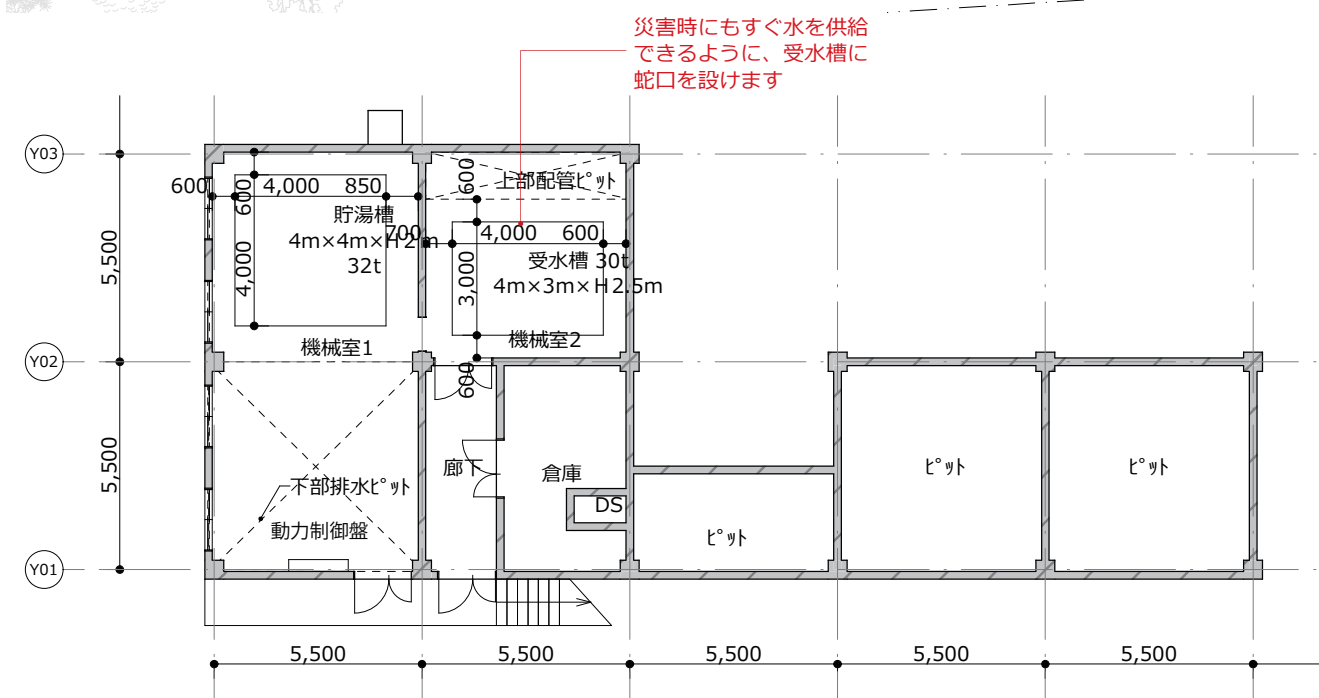
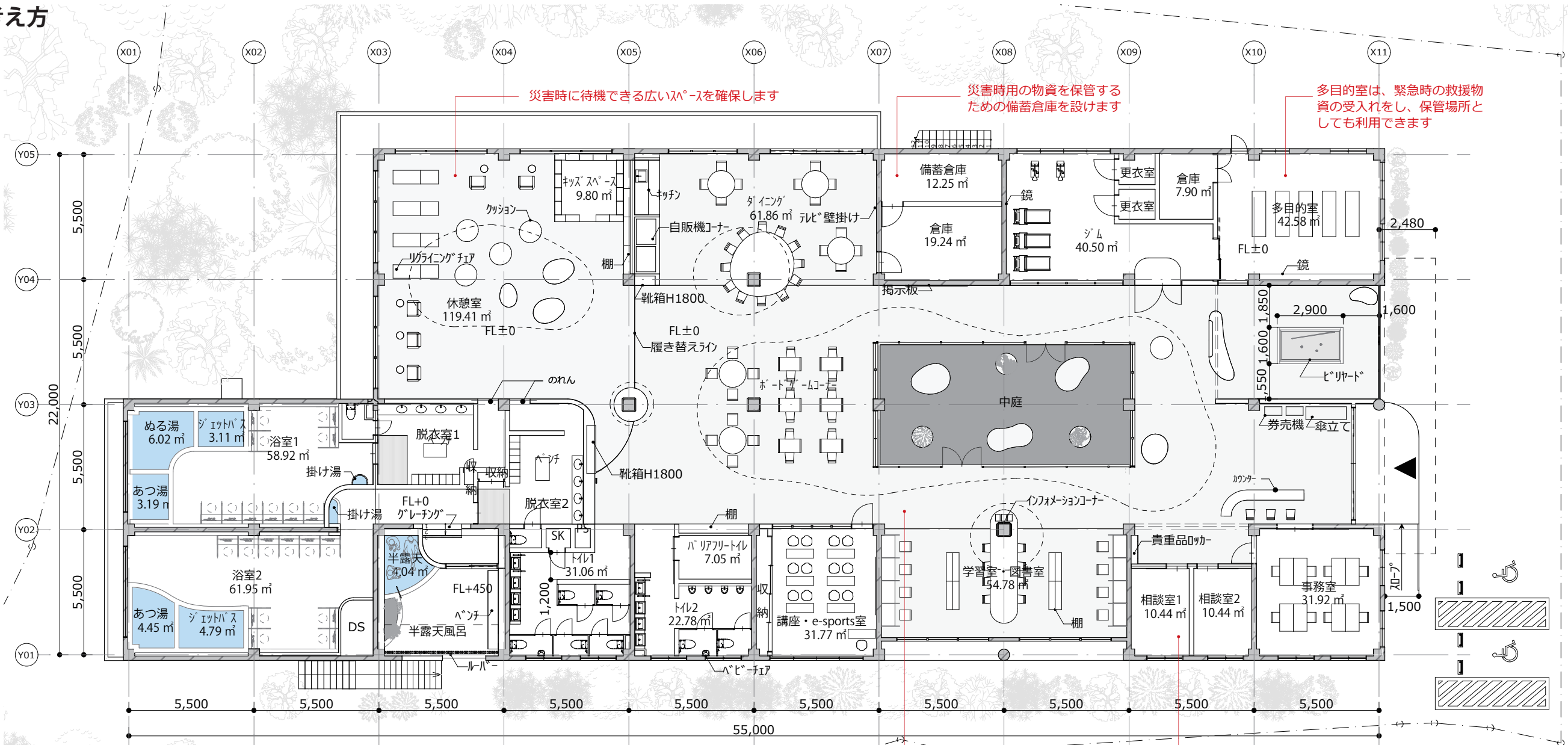
- ・サッシを交換し、断熱材を付加することで、建物の断熱性能と遮熱性を高めます。
- ・効率的な空調・換気計画とすることで、快適な室内環境としながら、省エネに配慮します。
- ・適切な照明計画とすることで、明るい室内空間とします。



■バリアフリーの考え方



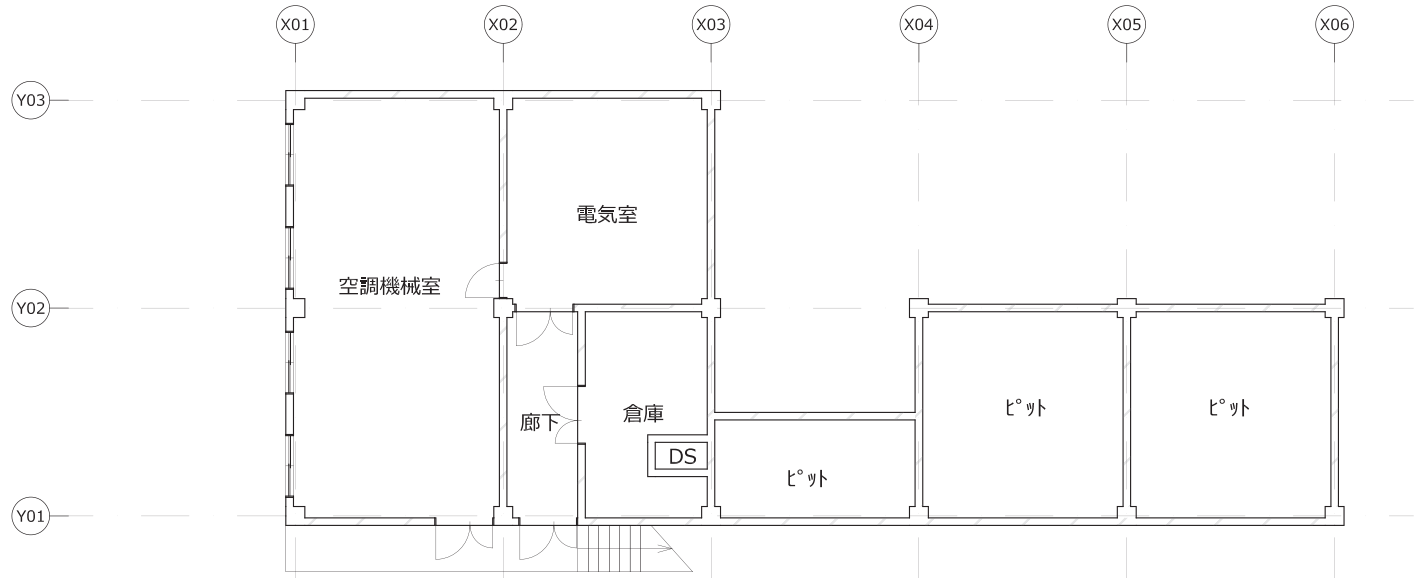
■防災の考え方



災害時にも使える切り替え式コンセントを設けます

相談室では、避難時の要配慮者を受け入れます

■現況図兼撤去図

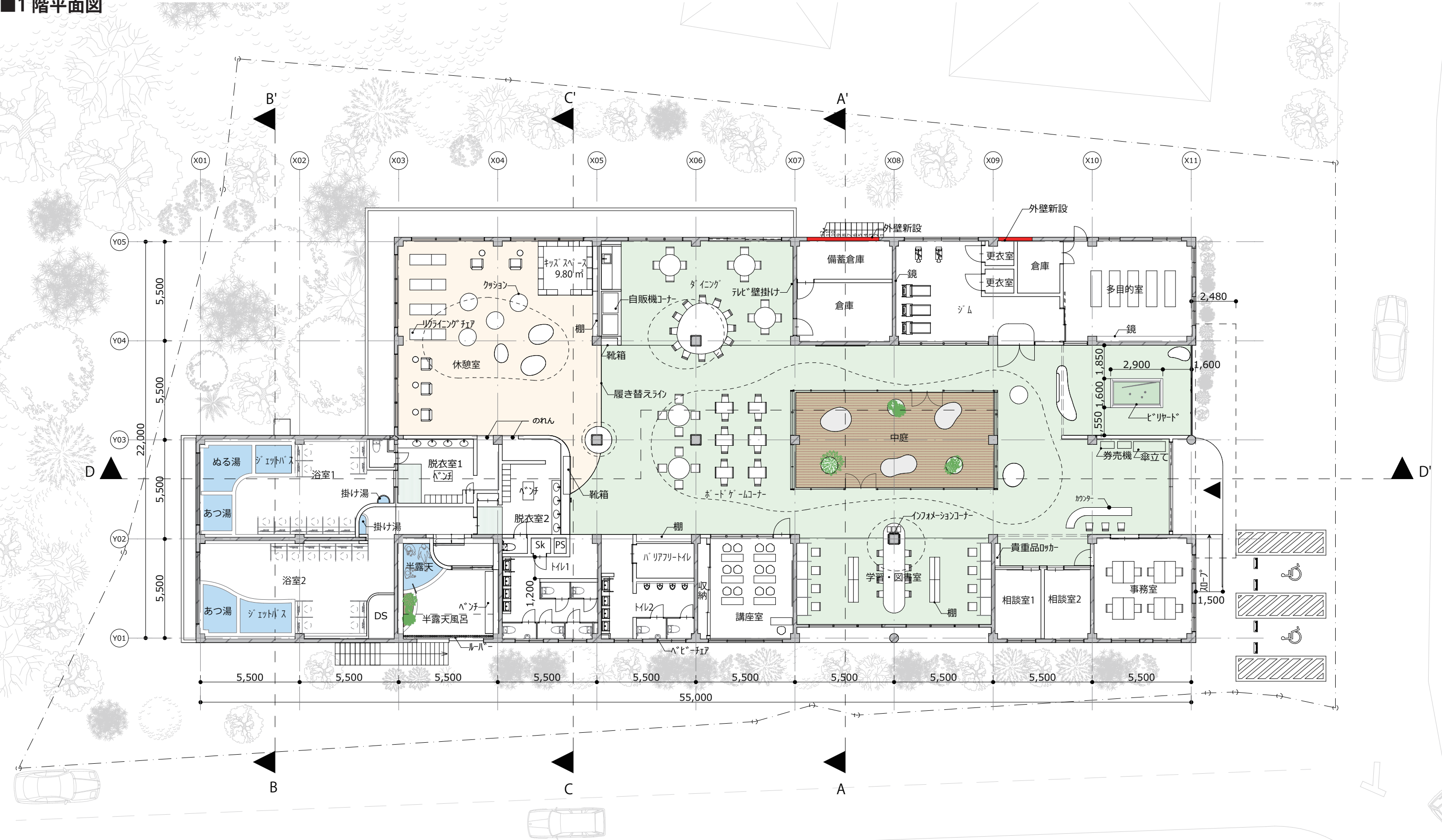


- 1F撤去範囲
- 内装：全て撤去 1030.54㎡
 - サッシ・建具：撤去
 - 旧浴室：撤去 60.50㎡
 - 壁撤去部：図示
 - 床スラブ撤去部：図示 121.00㎡
 - 設備撤去
- 外構：玄関前階段・花壇撤去
サイン撤去

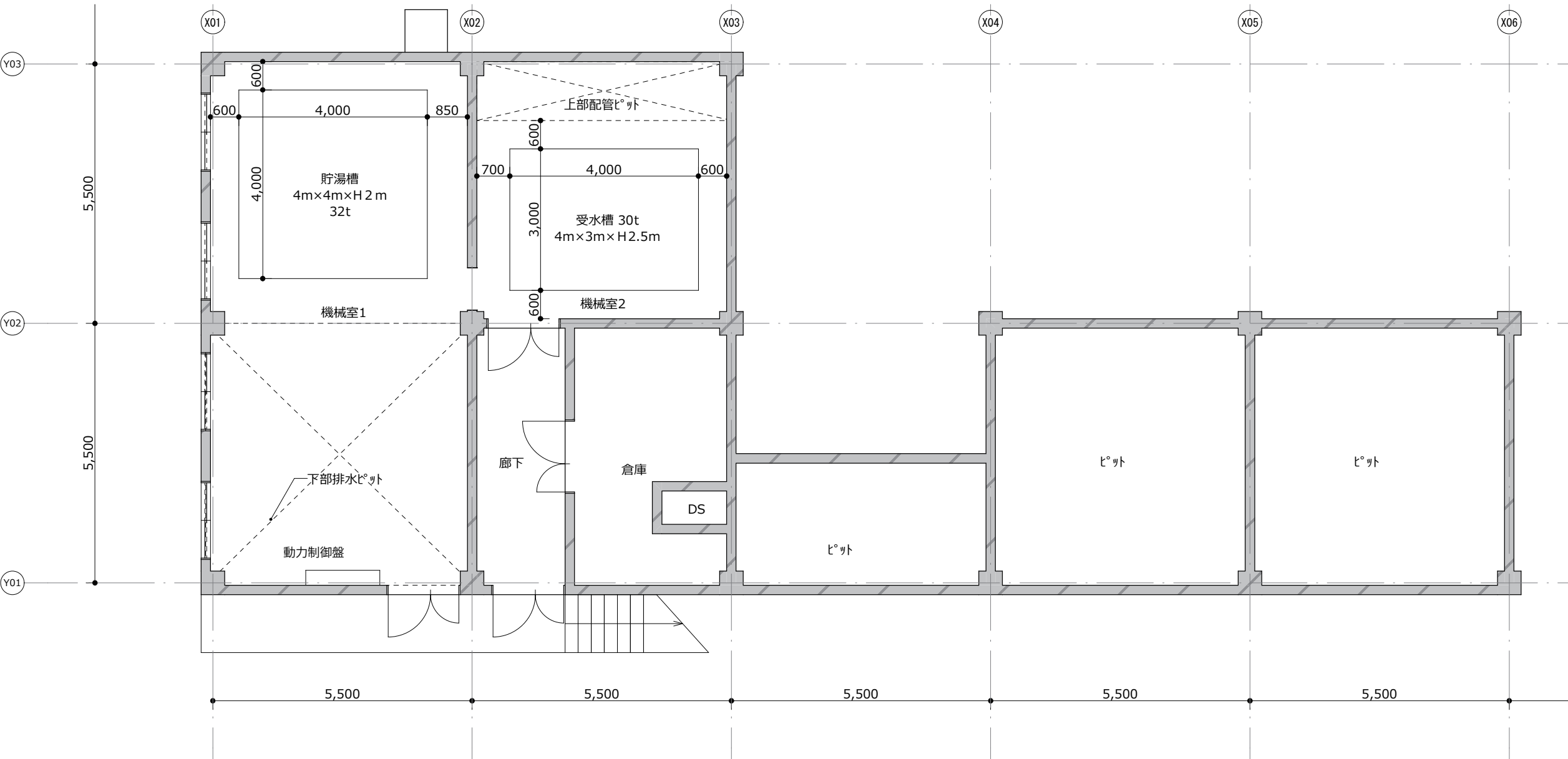
B1F撤去範囲

- 内装：撤去なし 128.82㎡
- 建具一部撤去・設備撤去

■1階平面図

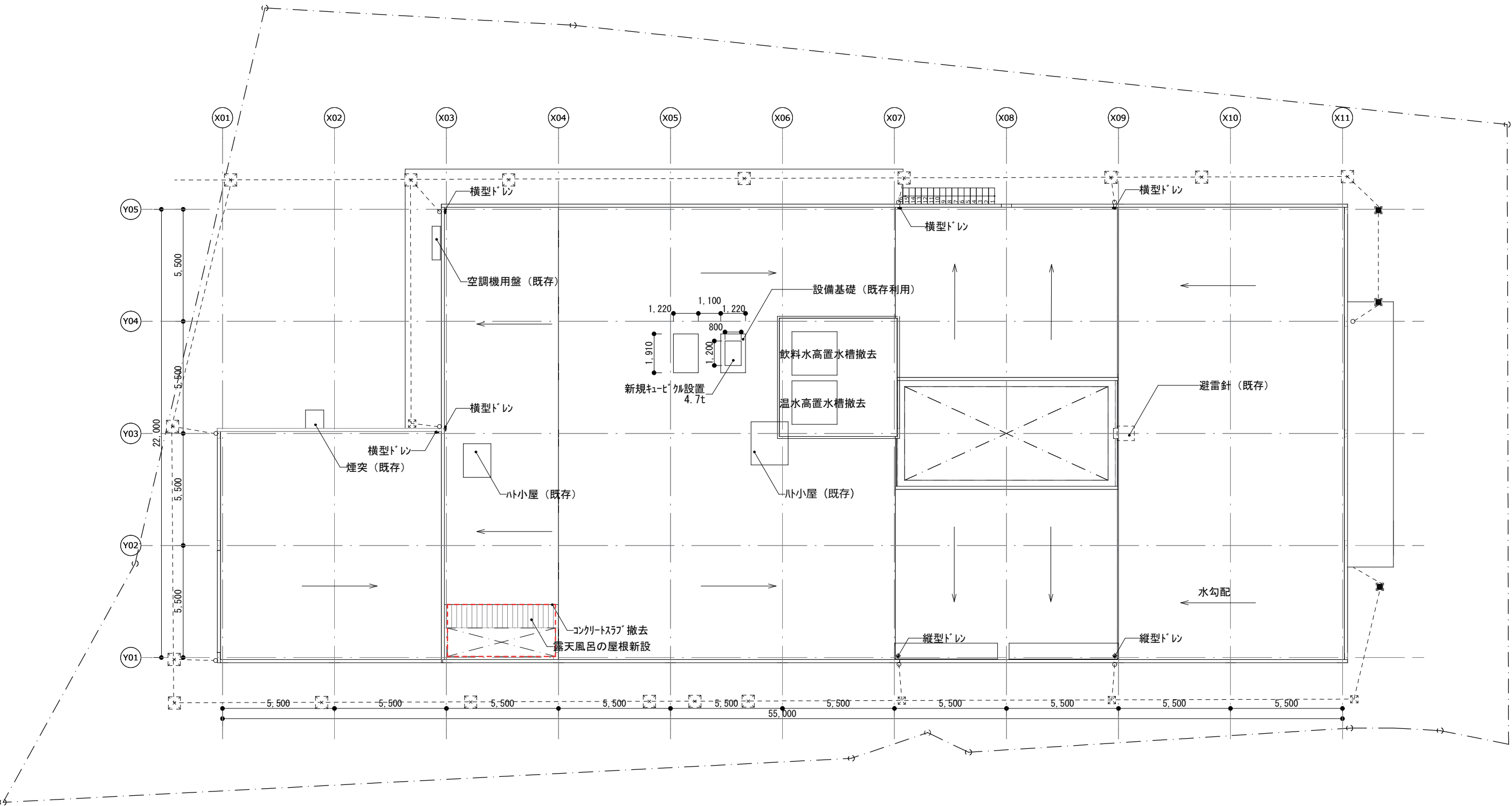


1F平面図1/200



B1F平面図1/100



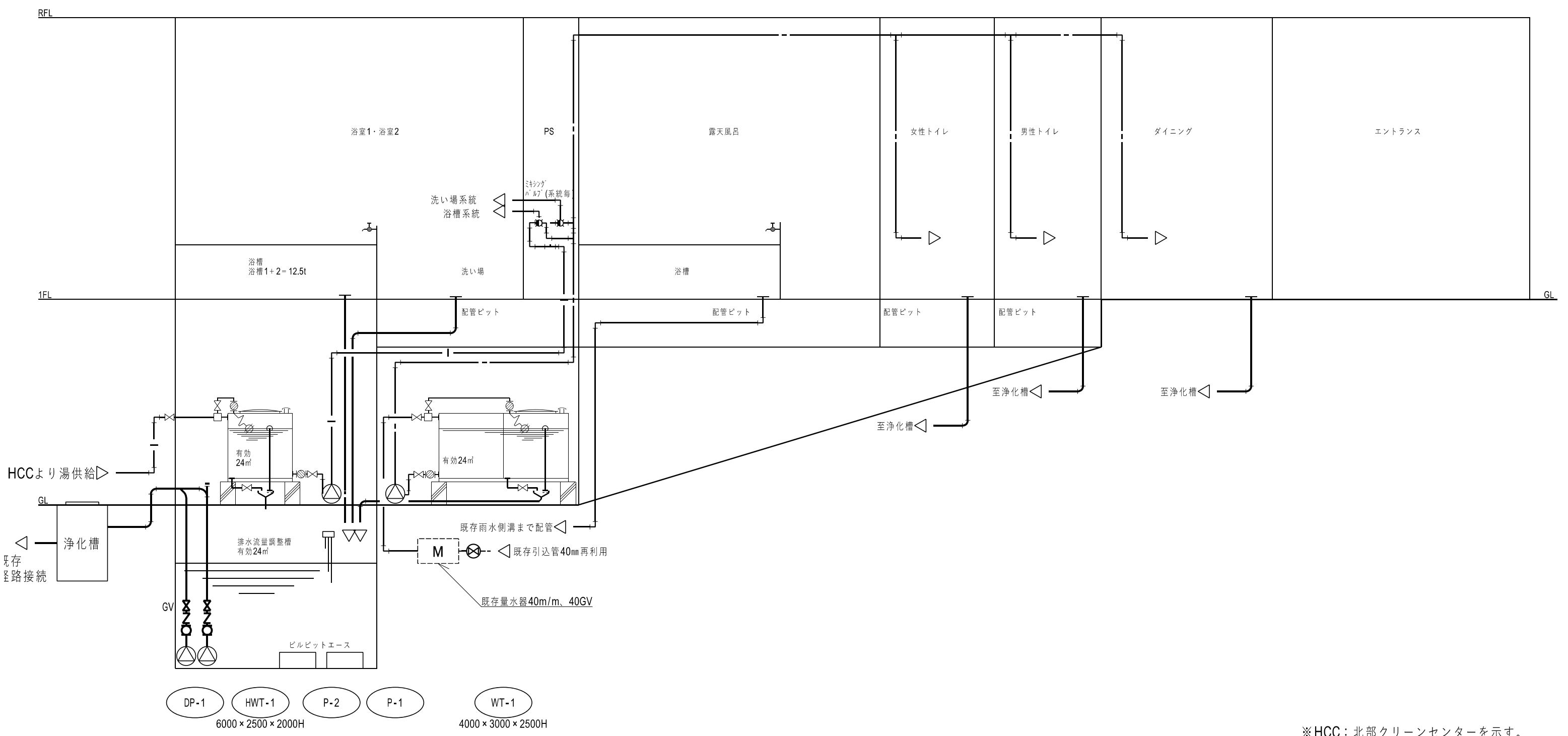


屋上平面図 1/200



- 屋根改修工事の項目
- ・露天風呂上部のコンクリートスラブ撤去、露天風呂屋根新設
 - ・屋根面、既存改質アスファルト防水撤去、断熱材、防水材の施工
 - ・パラペット、既存防水撤去、防水材の施工
 - ・既存横型ドレン撤去、スリーブ埋め 5か所
 - ・新規横型ドレン設置、スリーブ施工、5か所
 - ・オーバーフロー管用スリーブ施工、オーバーフロー管設置 3か所
 - ・雨水縦管交換 5か所
 - ・キュービクル設置(設備工事)、キュービクル用設備基礎 (既存利用)

■給排水衛生設備 系統図



※HCC：北部クリーンセンターを示す。

給排水衛生設備 系統図・機器表

■ 柏寿荘 基本設計CGイメージ

休憩室 ⑨



休憩室入口 ⑩



ボードゲームコーナー ⑪



ダイニング ⑫



浴室1 ⑧



半露天風呂 ⑦



エントランス ①



受付カウンター ②



浴室2 ⑥



講座室 ⑤



学習・図書室 ④



中庭 ③

