

## 柏寿荘の改修工事について

### 1 改修工事について

本改修工事の計画は，隣接する北部クリーンセンターの長寿命化工事及び稼働延長に合わせ，老朽化が進む柏寿荘についても改修工事を行い，施設の魅力を高め，地域住民の健康増進や地域防災の機能強化を図るため計画しています。

### 2 現在の取り組み状況及びスケジュールなど

令和9年4月の使用開始を目標に，今現在は改修工事の設計に取り掛かったところです。

- ・令和6年8月～令和7年3月 基本設計
- ・令和7年4月～9月 実施設計
- ・令和8年4月～令和9年3月 改修工事

また，地域の皆さまの施設利用を想定し，60歳未満の方の利用もできるよう，今後の条例改正も検討しています。

今後，柏寿荘の改修工事について，アンケートやワークショップを実施し，利用する方の意見を聞きながら設計を進めていきます。

柏寿荘改修設計・工事スケジュール

項目	年度 月	R7年度												R8年度																		
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
工事		現在																														
														発注・準備期間						工事期間						供用開始						
設計		基本設計期間												実施設計期間																		
		設計業者 選定																														

## 柏寿荘改修工事提案概要

### 1. 現況施設概要

#### ○施設概要

住所：柏市船戸山高野535 / 敷地面積：6,561 m<sup>2</sup>程度 / 建築面積：1,075.68 m<sup>2</sup> / 延面積：1,159.36 m<sup>2</sup> / 階数：地上1階、地下1階 / 構造：鉄筋コンクリート造

- ・浴室、娯楽関連諸室、大広間、中庭などのある60歳以上の人のみが利用できる老人福祉施設
- ・隣接する北部クリーンセンターで作られた温水が供給されて、浴室を運営

#### ○柏寿荘の現況

- ・浴室、娯楽関連諸室、大広間、中庭などのある60歳以上の人のみが利用できる老人福祉施設
- ・隣接する北部クリーンセンターが温水を供給し、浴室を運営している
- ・築約50年が経過し、建物・設備の老朽化が進み、バリアフリーも非対応
- ・開設後、大規模な改修工事は行っておらず、空間の魅力に乏しく、施設の利用率が低い

#### ○改修工事設計の方針

##### ■地域住民の健康増進に資する施設への改修

以下の内容を検討します

- ・浴室を改修するほか、休憩スペースなどの充実
- ・トレーニングや学習など多目的に利用できるスペース
- ・中庭を有効利用し、利用者の交流が生まれるスペース

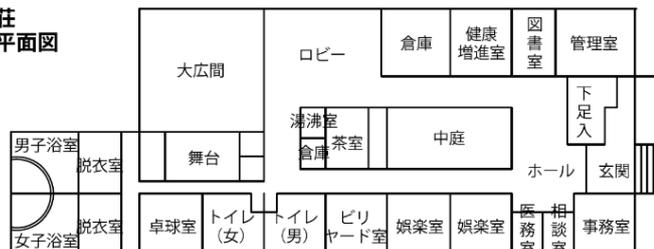
##### ■地域防災を目的とした施設への改修

以下の内容を検討します

- ・生活関連物資の配布等に利用できるスペース
- ・要配慮者を受け入れるための居室等スペース

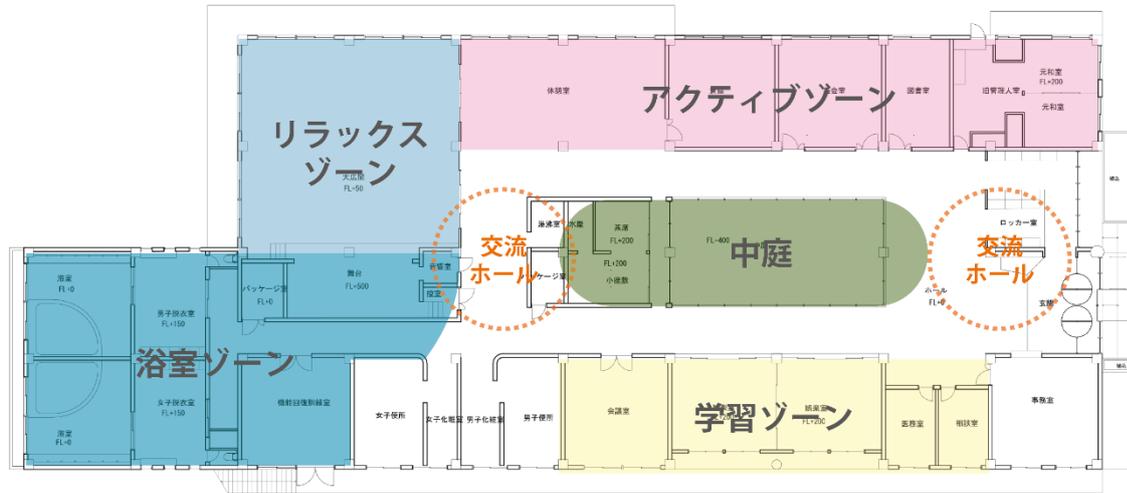


柏寿荘  
現況平面図



## 2. 改修提案平面図

中庭を中心に、曲線を用いた柔らかい回遊性のある空間構成とし、色分けされた5つの活動ゾーンを設けます。



提案1:浴室を2倍の広さにして、休憩スペースと繋がめます

提案2:テラスを設けて、中庭を広げ、利用を促進します

提案3:様々な活動を支える開放的な諸室を設け、利用者の交流を生むホール空間を設けます