

市議会令和6年第2回定例会

議案及び議案資料

議案第9号～議案第14号

(第2集)

目 次

議 案 第 9 号	工事の請負契約の締結について（柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（建築工事））	1
議 案 第 9 号 から 第 1 1 号 まで 資料	柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事関係	3
議 案 第 9 号 資料	柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（建築工事）関係	1 9
議 案 第 1 0 号	工事の請負契約の締結について（柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（電気設備工事））	2 1
議 案 第 1 0 号 資料	柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（電気設備工事）関係	2 3
議 案 第 1 1 号	工事の請負契約の締結について（柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（機械設備工事））	2 7
議 案 第 1 1 号 資料	柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（機械設備工事）関係	2 9
議 案 第 1 2 号	工事の請負契約の締結について（柏市立柏高等学校グラウンド改修工事）	3 1
議 案 第 1 2 号 資料	柏市立柏高等学校グラウンド改修工事関係	3 3
議 案 第 1 3 号	工事の施行協定の締結について（常磐線南柏・柏間香取神社跨線人道橋修繕工事）	3 9
議 案 第 1 3 号 資料	常磐線南柏・柏間香取神社跨線人道橋修繕工事関係	4 1
議 案 第 1 4 号	財産の取得について（柏駅東口駅前再整備事業用地）	4 5
議 案 第 1 4 号 資料	財産（柏駅東口駅前再整備事業用地）取得関係	4 7

工事の請負契約の締結について

柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（建築工事）について、
次のとおり請負契約を締結する。

令和 6 年 6 月 7 日提出

柏市長 太 田 和 美

提案理由

柏市立柏第四中学校校舎の長寿命化改良工事を行いたいのので提案
する。

- 1 名称
柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（建築工事）
- 2 場所
柏市名戸ヶ谷一丁目6番8号
- 3 概要
中学校の校舎長寿命化改良工事に係る建築工事一式
(1) 校舎棟の改修工事
(2) エレベーター棟及び渡り廊下等の増築工事
(3) 倉庫等の解体工事
(4) 外構工事
- 4 契約の方法
制限付一般競争入札
- 5 契約金額
1,507,000,000円
- 6 契約の相手方
広島・太田特定建設工事共同企業体
構成員 柏市豊四季1004番地
(代表者) 広島建設株式会社
代表取締役 島 田 秀 貴
構成員 柏市高田字上野台子1313番地4
太田建設株式会社
代表取締役 太 田 享

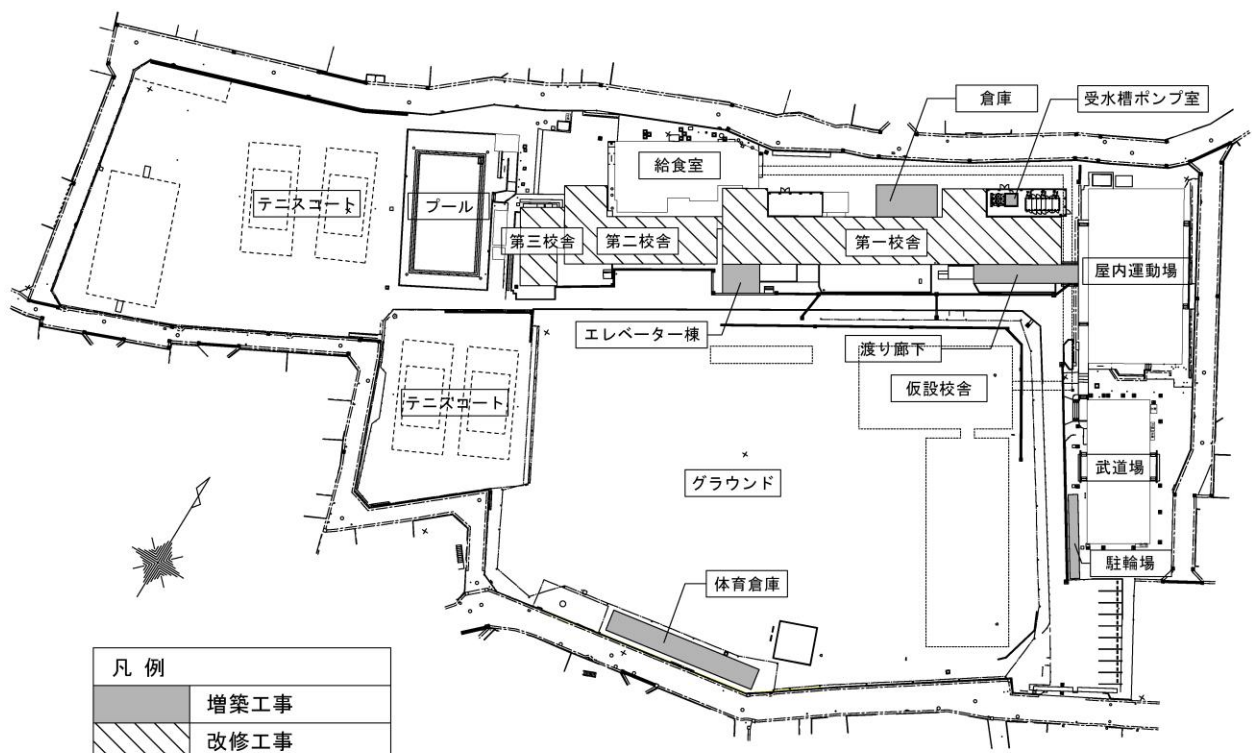
議案第 9 号から第 1 1 号まで資料

柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事関係

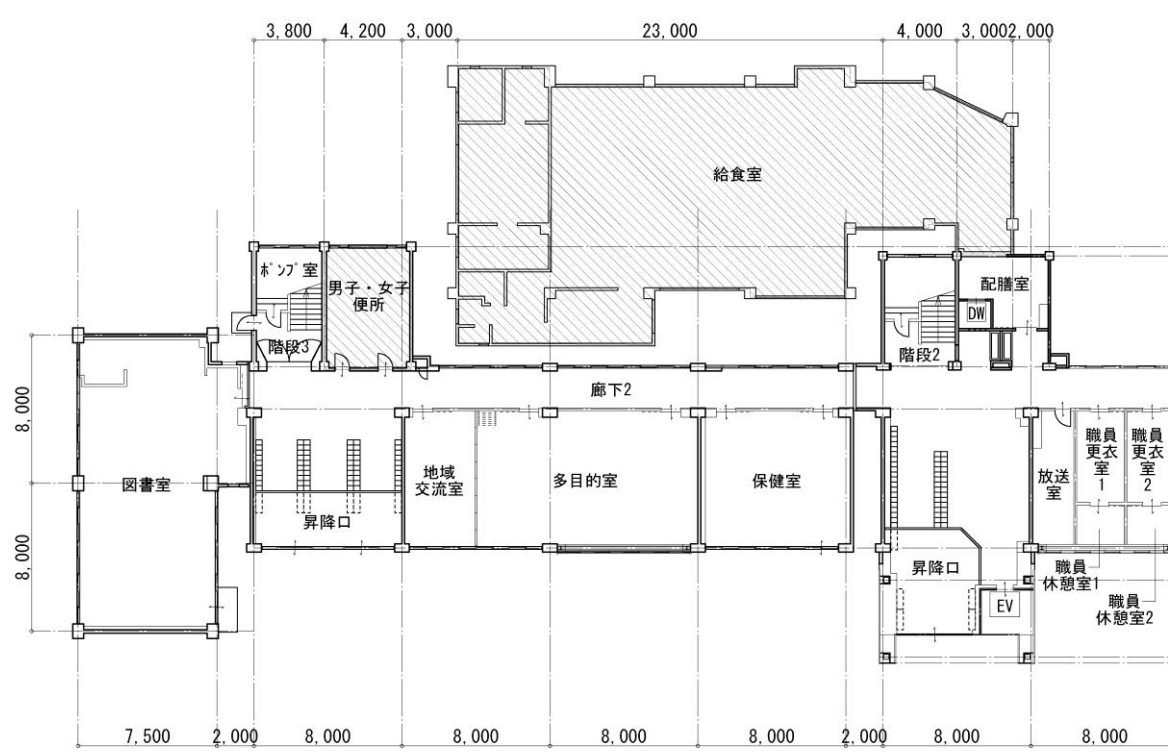
案内図



配置図

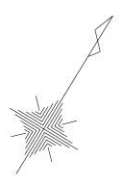


1 階平面図

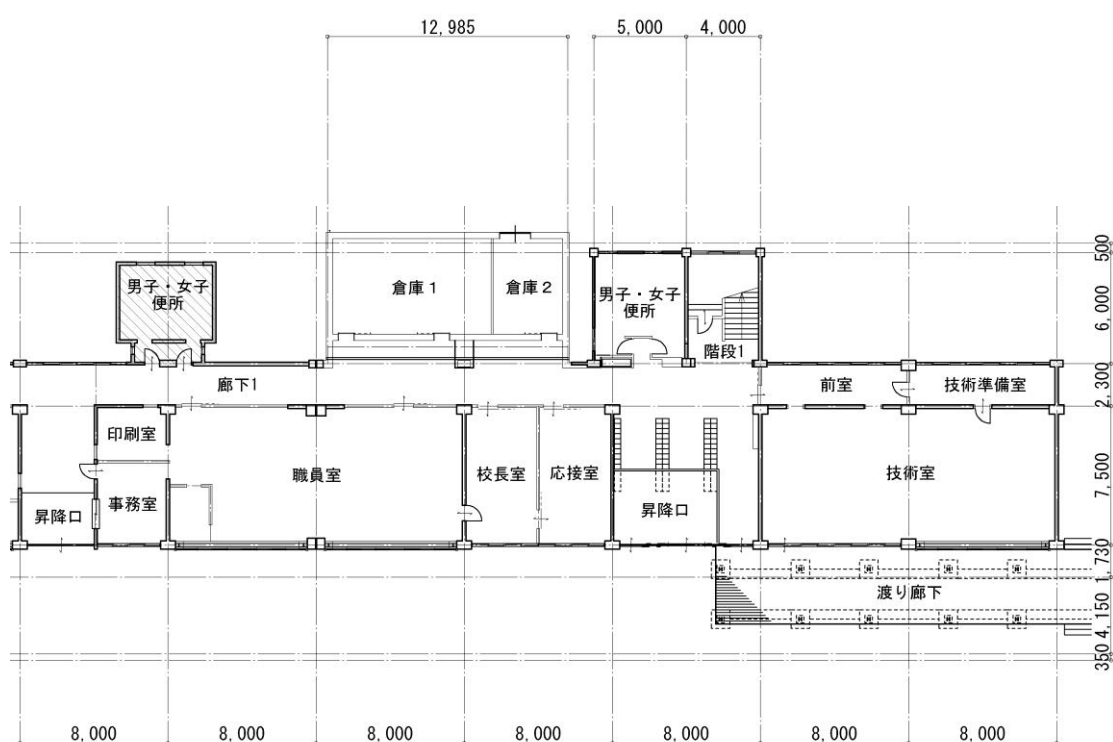


第三校舎

第二校舎



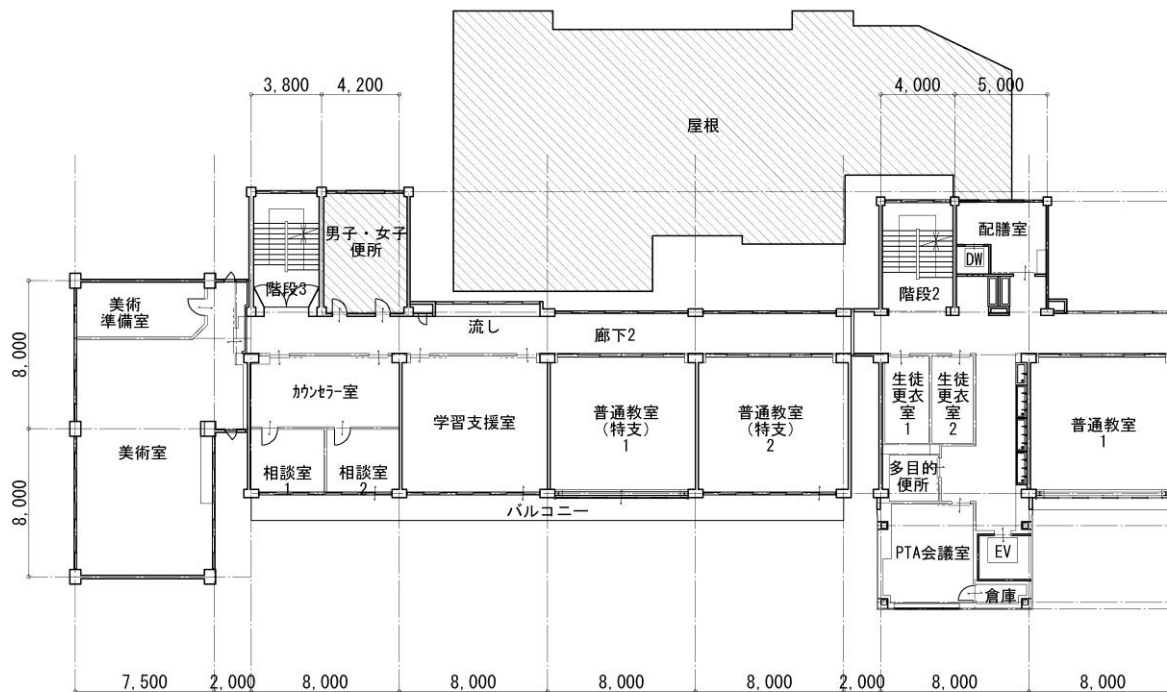
凡 例	
	建築工事対象外



第一校舎

単位 mm

2 階平面図

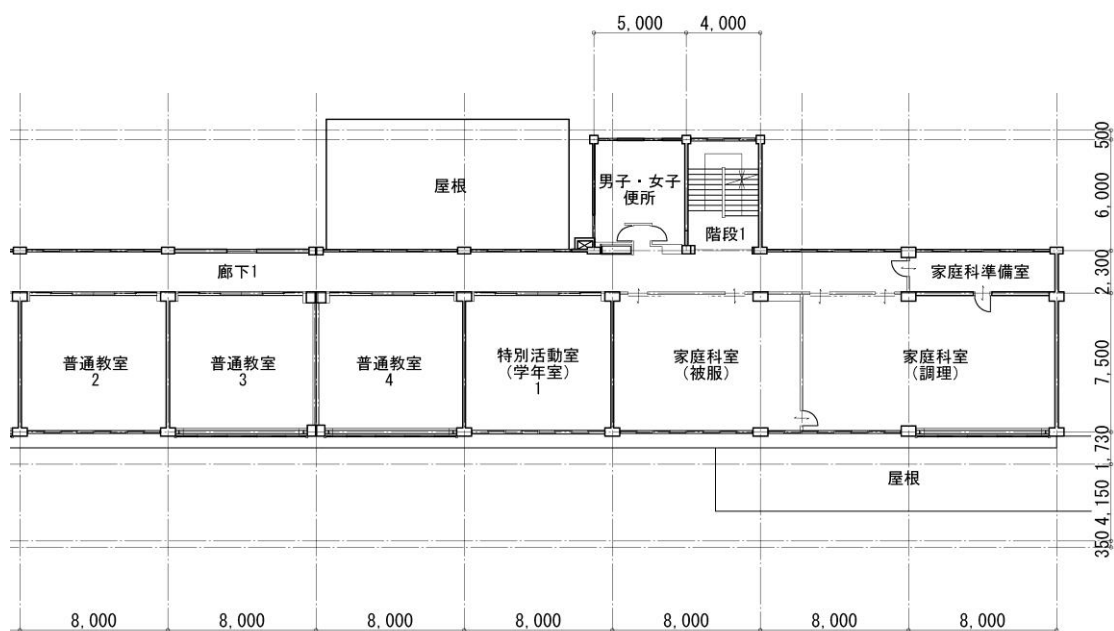


第三校舎

第二校舎



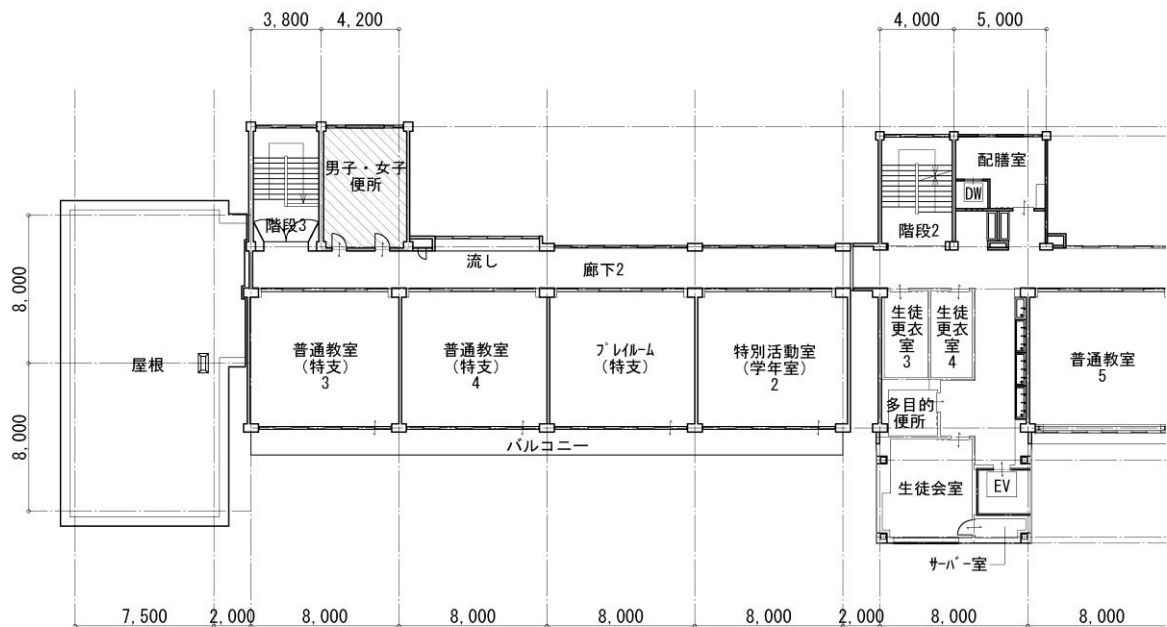
凡 例	
	建築工事対象外



第一校舍

单位 mm

3 階平面図

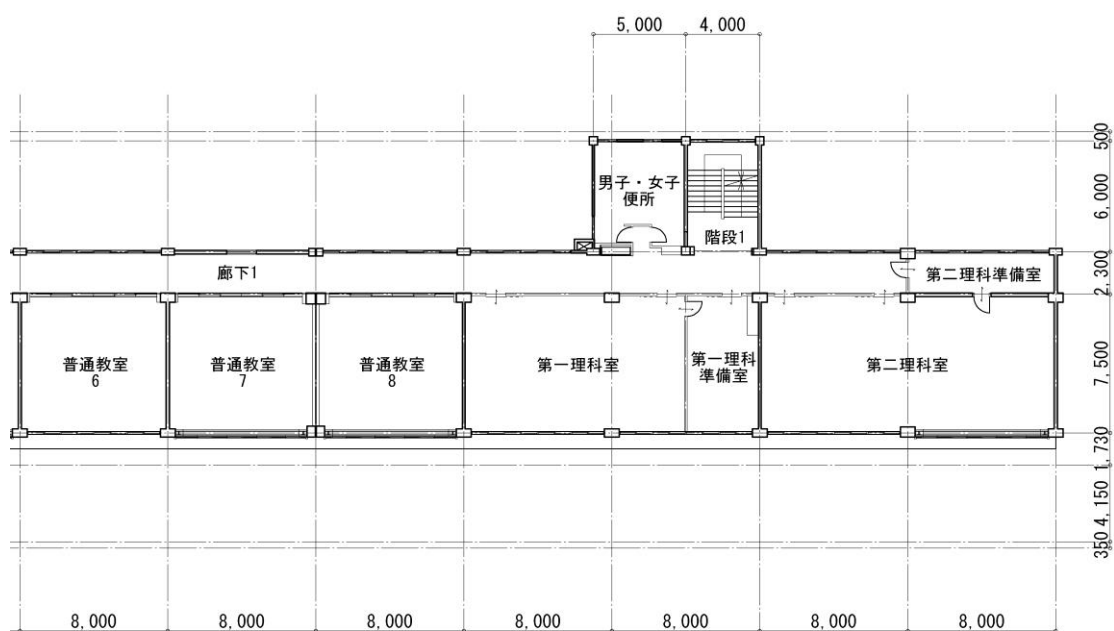


第三校舎

第二校舎



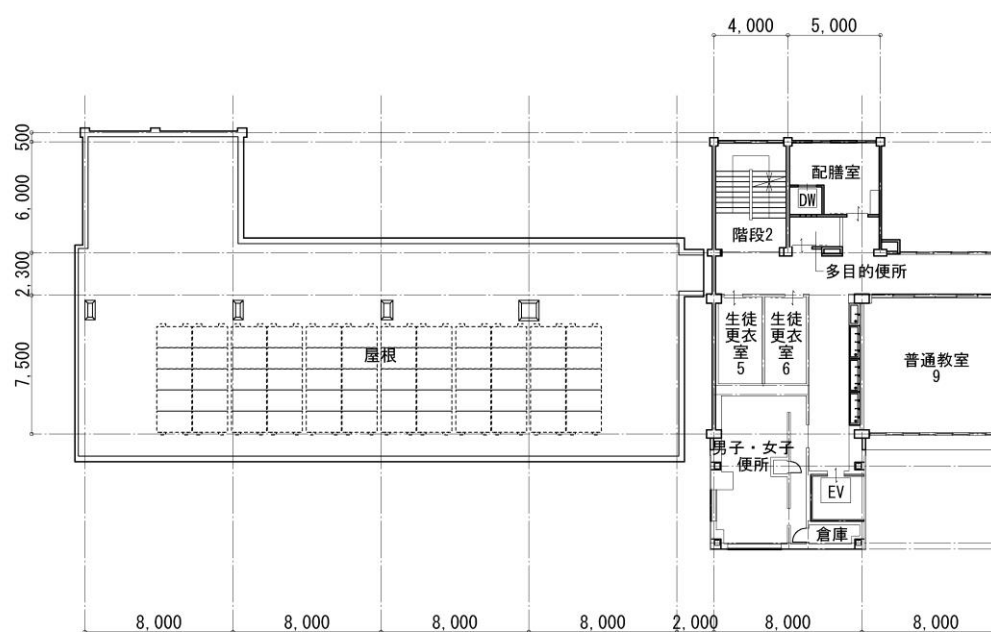
凡 例	
	建築工事対象外



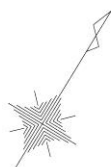
第一校舍

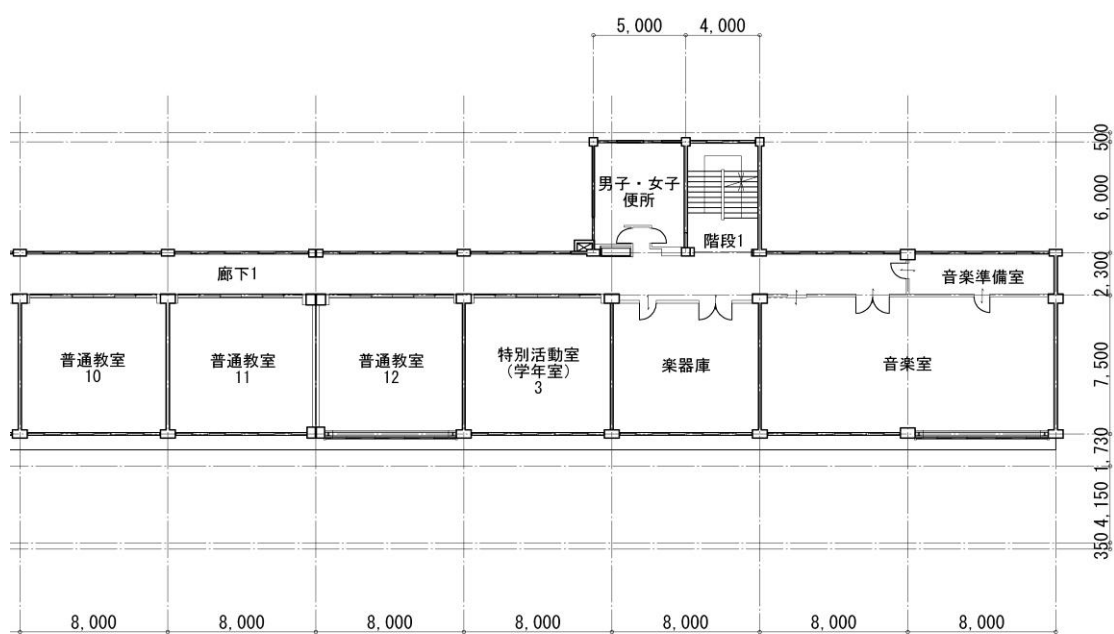
单位 mm

4 階平面図



第二校舎

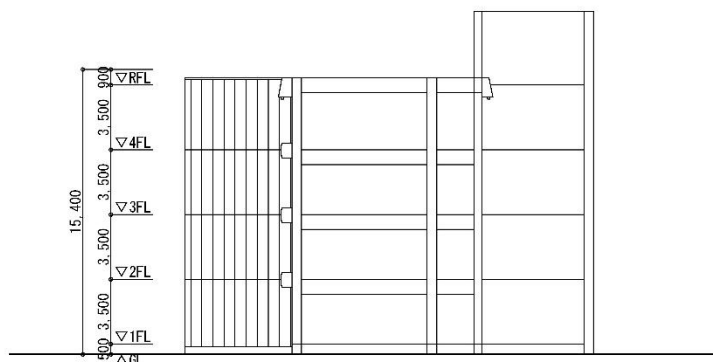




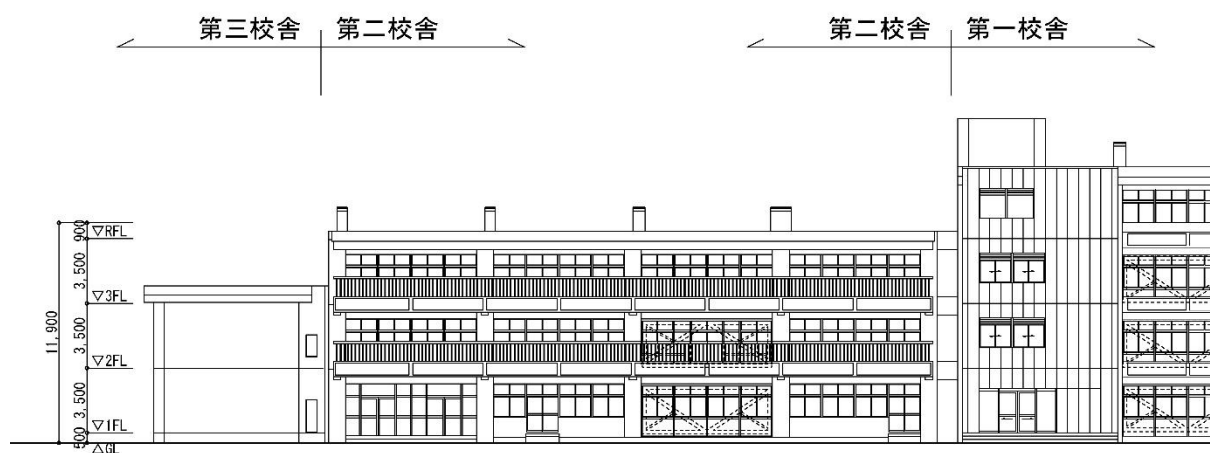
第一校舍

単位 mm

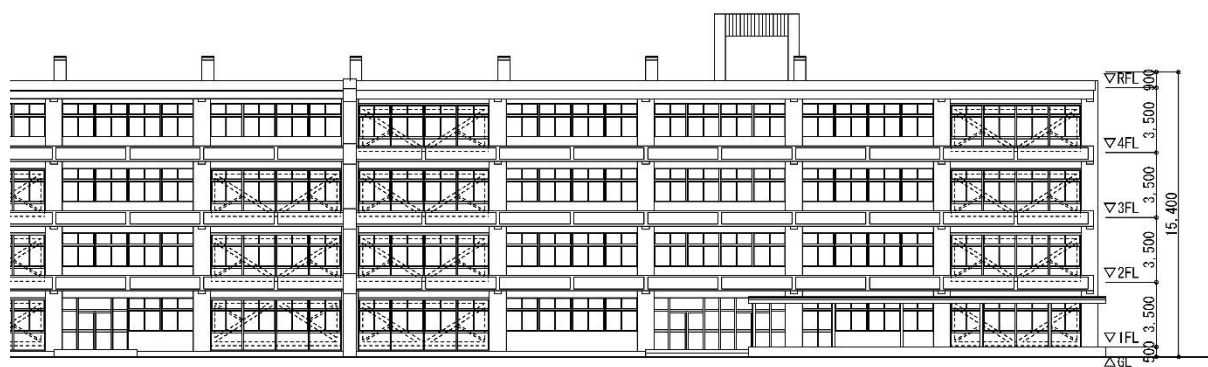
立面图①



東立面图



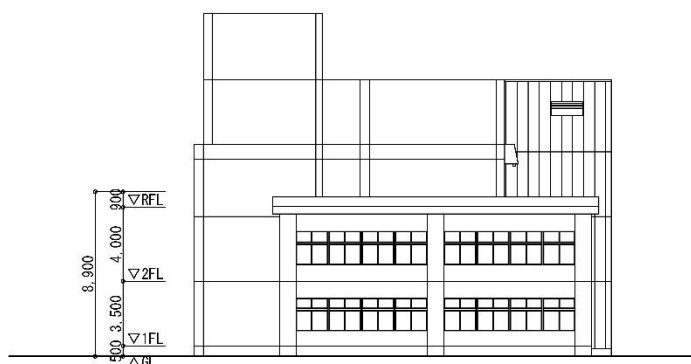
南立面图



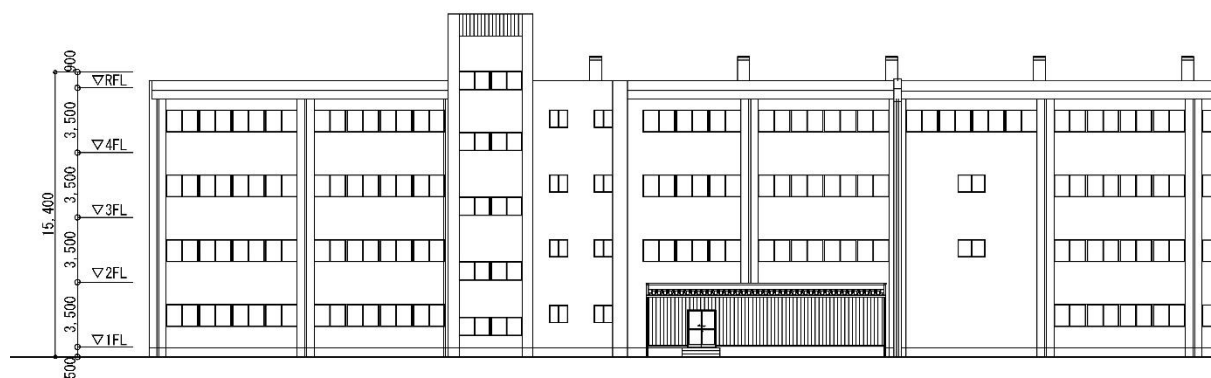
南立面图

单位 mm

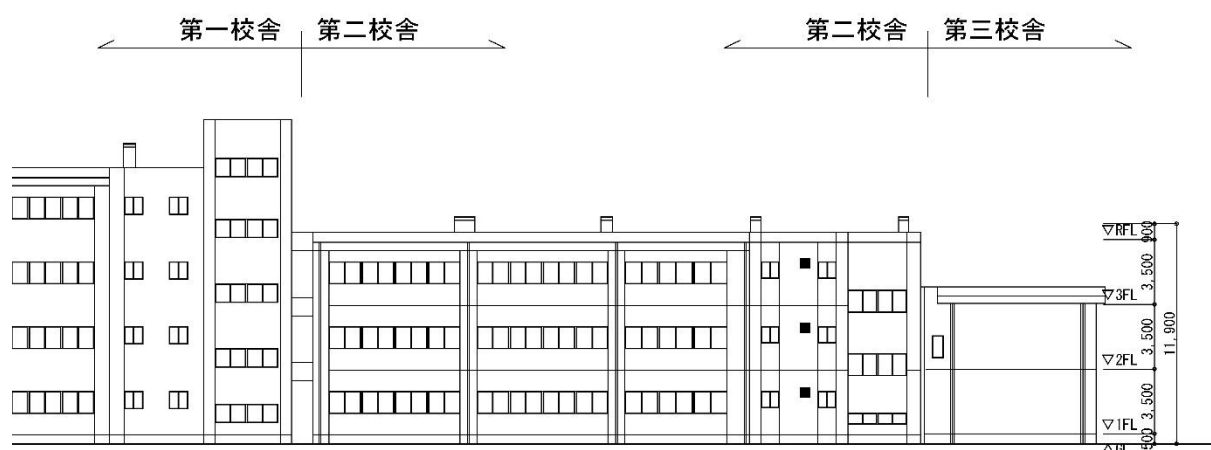
立面图②



西立面图



北立面图



北立面图

单位 mm

議案第9号資料

柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（建築工事）
関係

契約の経過

件名 柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（建築工事）

- | | | | | |
|---|----------|----|----|---------|
| 1 | 公告 | 令和 | 6年 | 3月13日 |
| 2 | 申請期間 | 令和 | 6年 | 3月14日から |
| | | 令和 | 6年 | 3月26日まで |
| 3 | 資格確認通知 | 令和 | 6年 | 3月28日 |
| 4 | 設計図書閲覧期間 | 令和 | 6年 | 3月13日から |
| | | 令和 | 6年 | 4月17日まで |
| 5 | 開札 | 令和 | 6年 | 4月18日 |
| 6 | 入札の状況 | | | |

（単位 千円）

入札業者名	入札 第1回	結果
広島・太田特定建設工事 共同企業体	<u>1, 370, 000</u>	落札
小倉・古川特定建設工事 共同企業体	1, 383, 000	

契約金額は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額とする。

- | | | | | |
|---|-----|----|----|-------|
| 7 | 仮契約 | 令和 | 6年 | 4月26日 |
|---|-----|----|----|-------|

工事請負入札参加業者調書

業者名 調査事項	広島建設(株)	小倉建設(株)
代表者氏名	島 田 秀 貴	小 倉 宏 庸
所在地 (本店又は主たる営業所)	柏市豊四季 1 0 0 4 番地	柏市若柴 1 6 2 番地 1
建設業許可番号	大臣(特-1)第 18588 号	知事(特-3)第 9852 号
総合評定値 (建築一式工事)	1, 3 8 3 点	1, 0 5 3 点
年間平均完成工事高	1 5, 1 6 9, 7 3 5 千円	2, 0 5 4, 9 3 1 千円
営業年数	5 0 年	5 2 年
資本金	8 0, 0 0 0 千円	2 1, 0 0 0 千円
主な実績	柏市立田中小学校第一校 舎建替工事 (建築工事) [柏市]	柏市立田中小学校校舎長 寿命化改良工事 (建築工 事) [柏市]

工事の請負契約の締結について

柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（電気設備工事）について，次のとおり請負契約を締結する。

令和 6 年 6 月 7 日提出

柏市長 太 田 和 美

提案理由

柏市立柏第四中学校校舎の長寿命化改良工事を行いたいのので提案する。

- 1 名称
柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（電気設備工事）
- 2 場所
柏市名戸ヶ谷一丁目6番8号
- 3 概要
中学校の校舎長寿命化改良工事に係る電気設備工事一式
(1) 電力設備工事
(2) 通信・情報設備工事
- 4 契約の方法
制限付一般競争入札
- 5 契約金額
226,600,000円
- 6 契約の相手方
城山・森特定建設工事共同企業体
構成員 柏市十番二丁目49番地336
(代表者) 城山電機株式会社
代表取締役 須賀 健 仁
構成員 柏市東一丁目5番17号
株式会社森電気工業所
代表取締役 森 明 治

議案第 10 号資料

柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（電気設備工事）関係

契約の経過

件名 柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（電気設備工事）

- | | | |
|---|-----------|--|
| 1 | 公告 | 令和 6 年 3 月 13 日 |
| 2 | 申請期間 | 令和 6 年 3 月 14 日から
令和 6 年 3 月 26 日まで |
| 3 | 資格確認通知 | 令和 6 年 3 月 28 日 |
| 4 | 設計図書閲覧期間 | 令和 6 年 3 月 13 日から
令和 6 年 4 月 17 日まで |
| 5 | 開札（第 1 回） | 令和 6 年 4 月 18 日 |
| | （第 2 回） | 令和 6 年 4 月 19 日 |
| 6 | 入札の状況 | |

（単位 千円）

入札 入札業者名	第 1 回	第 2 回	結果
城山・森特定建設 工事共同企業体	213,500	<u>206,000</u>	落札
渡辺・富士特定建設 工事共同企業体	236,000	辞退	
後藤・高野特定建設 工事共同企業体	245,900	辞退	

契約金額は、入札金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額とする。

- | | | |
|---|-----|-----------------|
| 7 | 仮契約 | 令和 6 年 4 月 26 日 |
|---|-----|-----------------|

工事請負入札参加業者調書

調査事項 \ 業者名	城山電機(株)	(株)渡辺電気工業
代表者氏名	須 賀 健 仁	渡 邊 佳 貴
所在地 (本店又は主たる営業所)	柏市十余二 2 4 9 番地 3 3 6	柏市逆井 1 2 5 8 番地 7
建設業許可番号	知事(特-1)第 27663 号	知事(特-3)第 45124 号
総合評定値 (電気工事)	1, 0 1 8 点	9 7 7 点
年間平均完成工事高	1, 0 8 9, 0 1 9 千円	9 8 9, 0 9 2 千円
営業年数	3 3 年	1 4 年
資本金	2 8, 0 0 0 千円	2 5, 0 0 0 千円
主な実績	道の駅しょうなん再整備 工事 (電気設備工事) [柏市]	柏市水道部庁舎再整備工 事 (電気設備工事) [柏 市上下水道局]

(株)後藤電設
後 藤 芳
柏市逆井二丁目 3 2 番 2 3 号
知事(特-4)第 55827 号
8 7 1 点
3 0 5, 0 4 6 千円
4 6 年
2 0, 0 0 0 千円
柏市教育福社会館耐震補 強及び大規模改修工事 (電気設備工事) [柏市]

工事の請負契約の締結について

柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（機械設備工事）について，次のとおり請負契約を締結する。

令和 6 年 6 月 7 日提出

柏市長 太田和美

提案理由

柏市立柏第四中学校校舎の長寿命化改良工事を行いたいのので提案する。

- 1 名称
柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（機械設備工事）
- 2 場所
柏市名戸ヶ谷一丁目6番8号
- 3 概要
中学校の校舎長寿命化改良工事に係る機械設備工事一式
(1) 空気調和設備工事
(2) 給排水衛生設備工事
(3) ガス設備工事
- 4 契約の方法
制限付一般競争入札
- 5 契約金額
286,000,000円
- 6 契約の相手方
岡田・大黒特定建設工事共同企業体
構成員 柏市豊四季258番地の2
(代表者) 株式会社岡田工業所
代表取締役 岡田 勇
構成員 柏市旭町三丁目1番5号
株式会社大黒工業
代表取締役 佐藤 隆久

議案第 1 1 号資料

柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（機械設備工事）関係

契約の経過

件名 柏市立柏第四中学校校舎長寿命化改良工事（機械設備工事）

- | | | | | |
|---|----------|----|-----|-------------|
| 1 | 公告 | 令和 | 6 年 | 3 月 1 3 日 |
| 2 | 申請期間 | 令和 | 6 年 | 3 月 1 4 日から |
| | | 令和 | 6 年 | 3 月 2 6 日まで |
| 3 | 資格確認通知 | 令和 | 6 年 | 3 月 2 8 日 |
| 4 | 設計図書閲覧期間 | 令和 | 6 年 | 3 月 1 3 日から |
| | | 令和 | 6 年 | 4 月 1 7 日まで |
| 5 | 開札 | 令和 | 6 年 | 4 月 1 8 日 |
| 6 | 入札の状況 | | | |

（単位 千円）

入札業者名	入札	第 1 回	結果
岡田・大黒特定建設工事 共同企業体		<u>2 6 0 , 0 0 0</u>	落札

契約金額は、入札金額に当該金額の 1 0 0 分の 1 0 に相当する額を加算した金額とする。

- | | | | | |
|---|-----|----|-----|-----------|
| 7 | 仮契約 | 令和 | 6 年 | 4 月 2 6 日 |
|---|-----|----|-----|-----------|

工事請負入札参加業者調書

調査事項 \ 業者名	(株)岡田工業所
代表者氏名	岡 田 勇
所在地 (本店又は主たる営業所)	柏市豊四季2 5 8 番地の 2
建設業許可番号	知事(特-4)第 1208 号
総合評定値 (管工事)	8 3 0 点
年間平均完成工事高	6 2 8, 2 1 6 千円
営業年数	5 4 年
資本金	5 0, 0 0 0 千円
主な実績	柏市立田中小学校第一校 舎建替工事 (機械設備工 事) [柏市]

工事の請負契約の締結について

柏市立柏高等学校グラウンド改修工事について、次のとおり請負契約を締結する。

令和 6 年 6 月 7 日提出

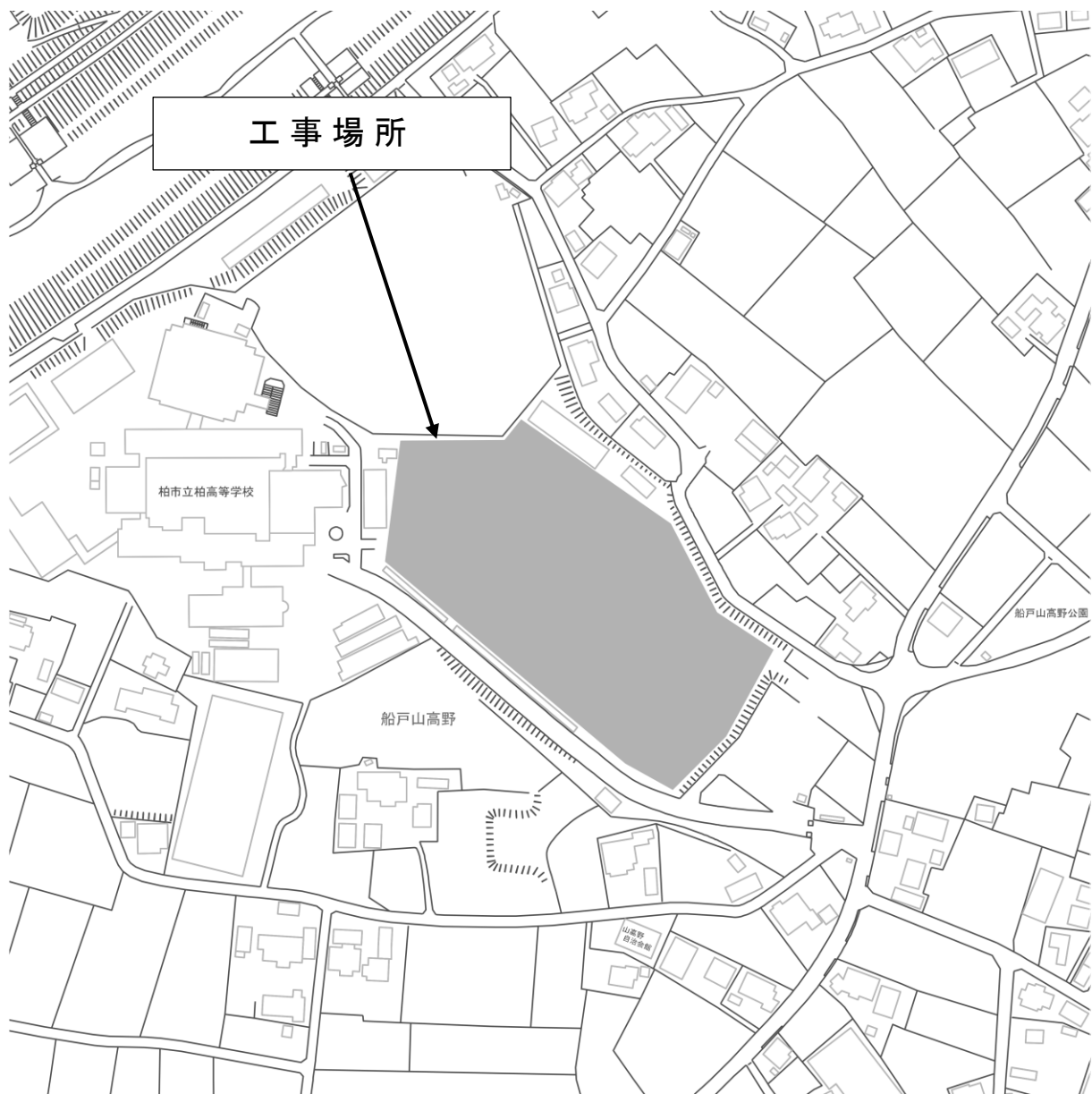
柏市長 太田和美

提案理由

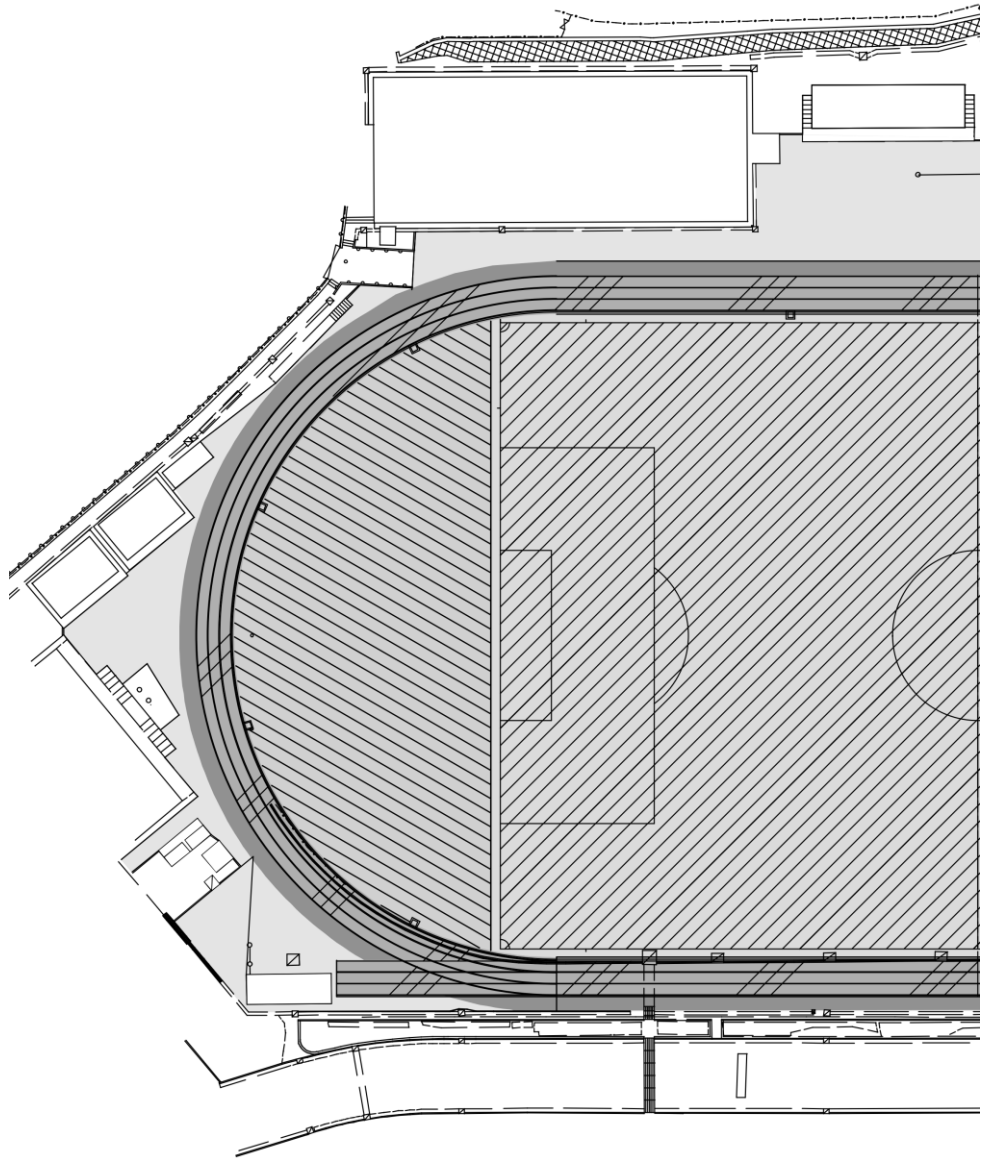
柏市立柏高等学校のグラウンド改修工事を行いたいのので提案する。

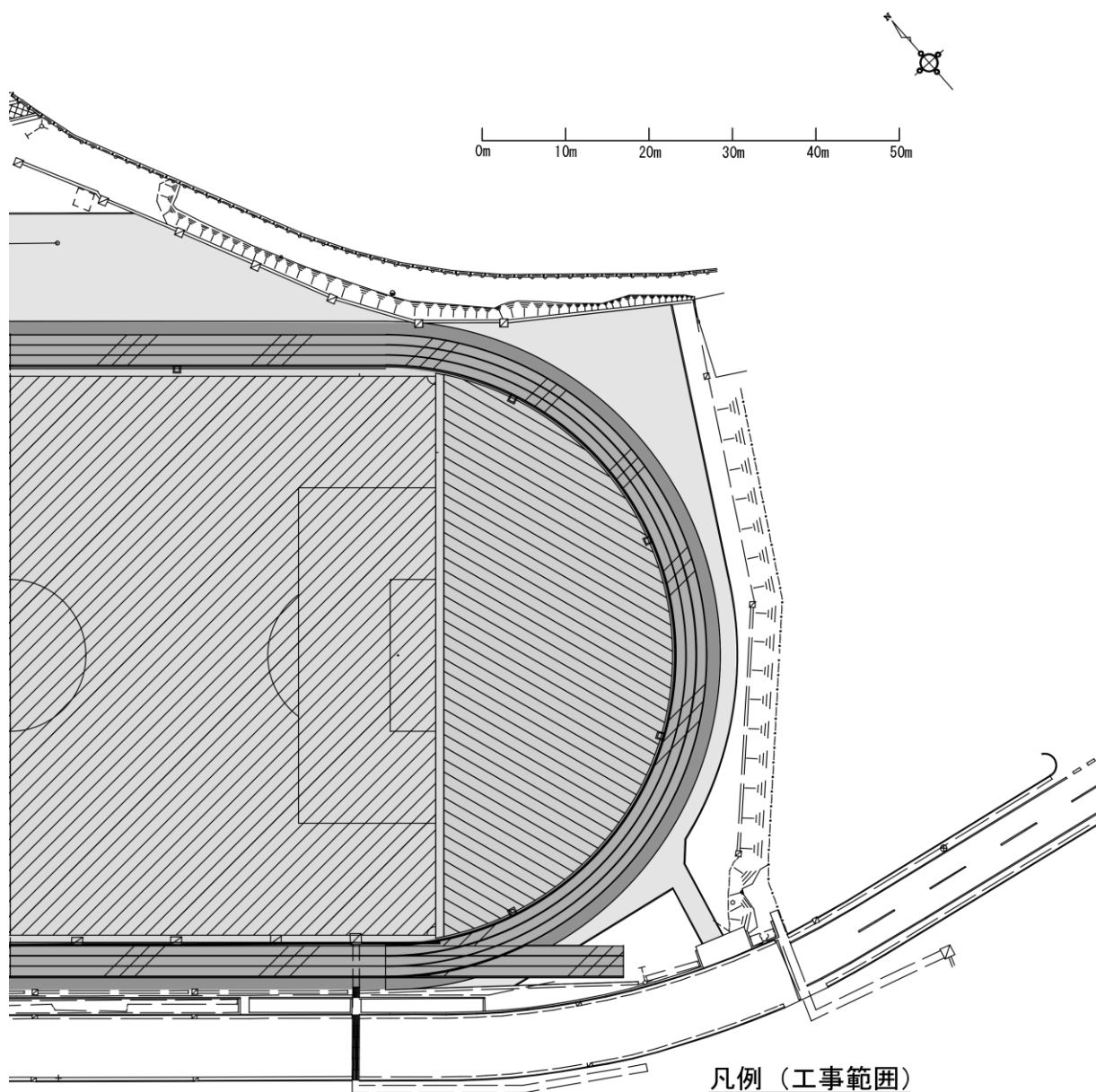
- 1 名称
柏市立柏高等学校グラウンド改修工事
- 2 場所
柏市船戸山高野 3 2 5 番地の 1
- 3 概要
土工事（掘削，残土処理等），グラウンド整備工事（サッカーコート，陸上トラック等）及び排水設備工事（暗渠^{きょ}管，側溝，集水^{ます}桝等）
- 4 契約の方法
制限付一般競争入札
- 5 契約金額
3 6 1 , 9 0 0 , 0 0 0 円
- 6 契約の相手方
真・いなり特定建設工事共同企業体
構成員 柏市大室 2 6 5 番地 1 3
(代表者) 株式会社真工業
代表取締役 鈴木 真 弓
構成員 柏市増尾四丁目 1 1 番 1 1 号
有限会社いなり建設
代表取締役 石 井 秀 明

案内図



配置図





凡例（工事範囲）

記 号	名 称	規 格	摘 要
	サッカーコート	ロングバイル人工芝	
	フットサルコート等	ロングバイル人工芝	
	陸上トラック	複合弾性床	3レーン
	トラック歩行帯	アンダーパッド(フラットタイプ)	W=1.50m
	アスファルト舗装	透水性舗装	

契約の経過

件名 柏市立柏高等学校グラウンド改修工事

- | | | | | | |
|---|----------|----|----|----|-------|
| 1 | 公告 | 令和 | 6年 | 4月 | 1日 |
| 2 | 申請期間 | 令和 | 6年 | 4月 | 2日から |
| | | 令和 | 6年 | 4月 | 11日まで |
| 3 | 資格確認通知 | 令和 | 6年 | 4月 | 16日 |
| 4 | 設計図書閲覧期間 | 令和 | 6年 | 4月 | 1日から |
| | | 令和 | 6年 | 5月 | 9日まで |
| 5 | 開札 | 令和 | 6年 | 5月 | 10日 |
| 6 | 入札の状況 | | | | |

(単位 千円)

入札 入札業者名	第 1 回	結果
真・いなり特定建設工事 共同企業体	<u>3 2 9 , 0 0 0</u>	落札
丸昭・秀和特定建設工事 共同企業体	3 3 3 , 0 0 0	
石浜・山石特定建設工事 共同企業体	3 3 5 , 0 0 0	
入吉吉田・協和工業特定 建設工事共同企業体	3 3 6 , 0 0 0	

契約金額は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額とする。

- | | | | | | |
|---|-----|----|----|----|-----|
| 7 | 仮契約 | 令和 | 6年 | 5月 | 17日 |
|---|-----|----|----|----|-----|

工事請負入札参加業者調書

調査事項 \ 業者名	(株)真工業	(株)丸昭開発工事
代表者氏名	鈴木 真 弓	宮 脇 秀 仁
所在地 (本店又は主たる営業所)	柏市大室 2 6 5 番地 1 3	柏市高田 1 1 1 6 番地 3 2
建設業許可番号	知事(特-2)第 48219 号	知事(特-2)第 17943 号
総合評定値 (土木一式工事)	8 0 6 点	9 4 3 点
年間平均完成工事高	6 0 6, 9 3 6 千円	3 6 2, 0 8 3 千円
営業年数	1 0 年	4 2 年
資本金	3 0, 0 0 0 千円	6 5, 0 0 0 千円
主な実績	北柏駅北口地区根戸花戸 原線他道路築造他工事 [柏市]	北柏駅北口駅前広場他道 路築造他工事 [柏市]

(株)石浜建設	入吉吉田工業(株)
今 井 悟 史	吉 田 孝 幸
柏市泉町１１番１６号	柏市大青田１５４０番地の３
知事(特-3)第362号	知事(特-3)第6615号
１，０４１点	９４４点
１，４８２，０７３千円	８３１，９１３千円
６４年	５５年
３０，０００千円	２０，０００千円
柏北部中央地区新設小学校建設工事（外構工事） 〔柏市〕	（仮称）柏北部東地区新設小学校建設工事（外構工事）その２〔柏市〕

工事の施行協定の締結について

常磐線南柏・柏間香取神社^こ跨線人道橋修繕工事について、次のとおり施行協定を締結する。

令和 6 年 6 月 7 日提出

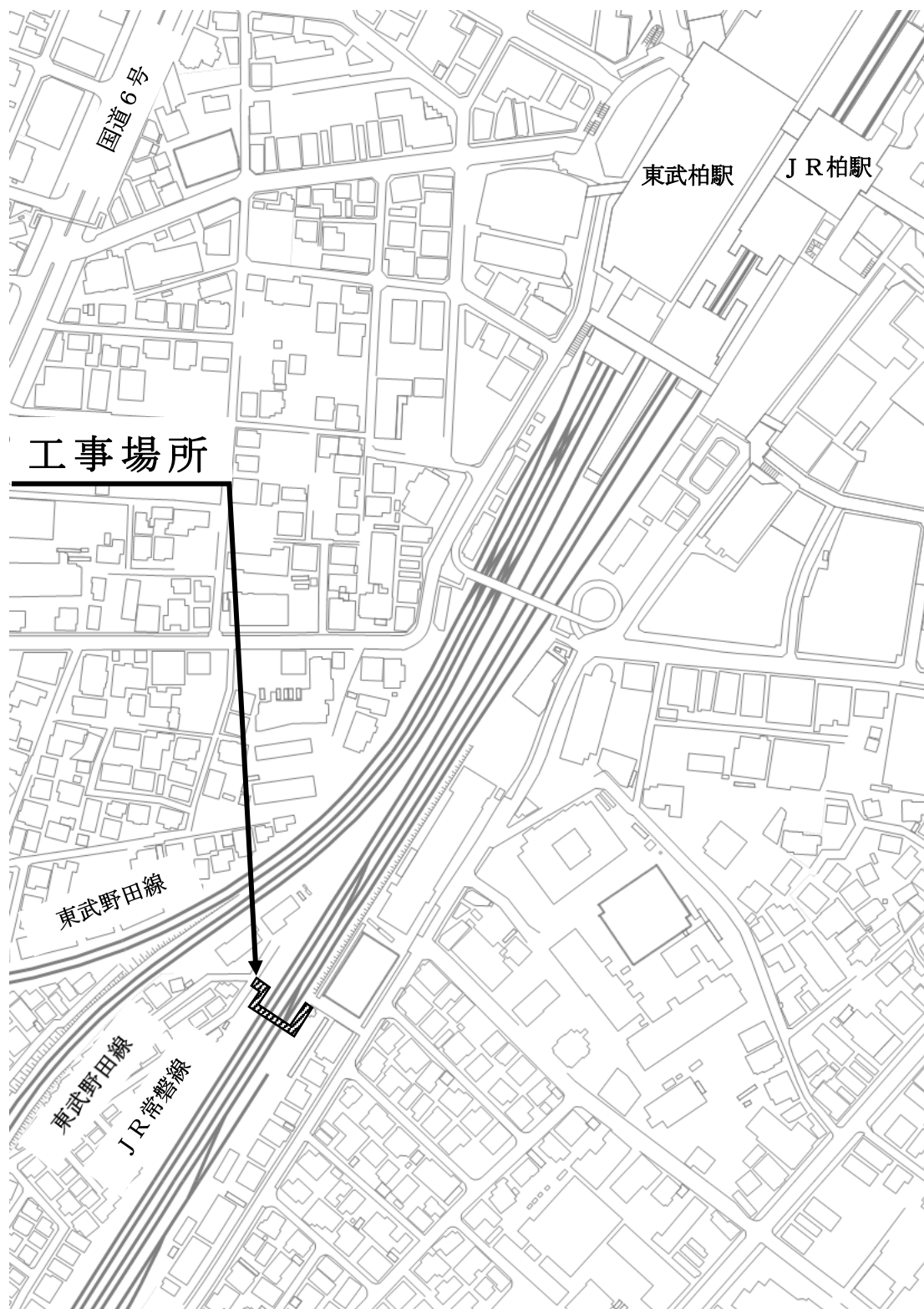
柏市長 太 田 和 美

提案理由

香取神社^こ跨線人道橋を修繕したいので提案する。

- 1 名称
常磐線南柏・柏間香取神社^こ跨線人道橋修繕工事
- 2 場所
柏市泉町 7 6 6 番 2 7 0 の一部ほか
- 3 概要
塗替塗装工，断面修復工，剝落防止工及び照明柱取替工並びに^こ跨線部の遮水性舗装工並びに踊り場の防水工及び舗装打換工
- 4 協定の方法
随意契約
- 5 協定金額
3 6 3 ， 7 2 0 ， 0 0 0 円以内
- 6 協定の相手方
東京都北区東田端二丁目 2 0 番 6 8 号
東日本旅客鉄道株式会社
常務執行役員首都圏本部長 小 川 治 彦

案内図

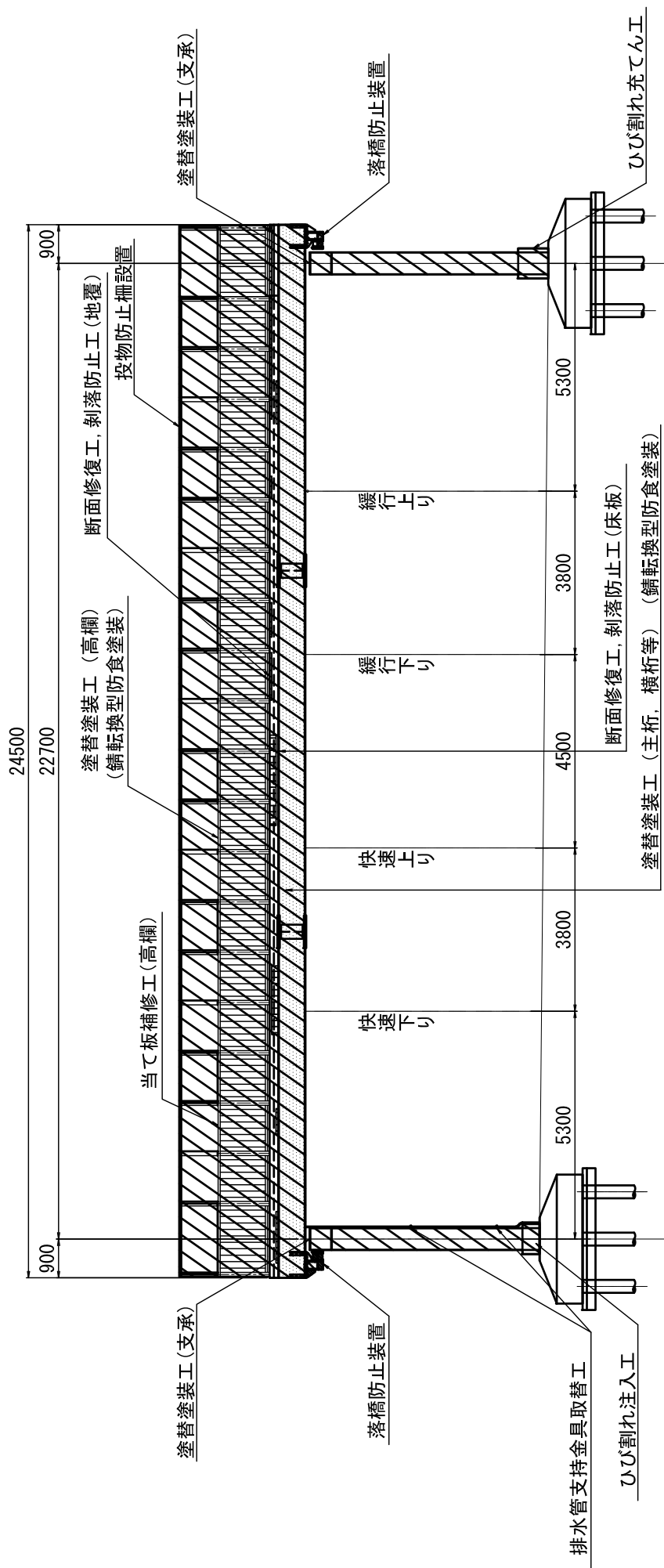


Architectural cross-section drawing of a building foundation and ground level. The drawing shows a rectangular structure with various layers and components. Key dimensions include a total width of 24,500mm and a total height of 9,000mm. The structure is divided into several sections with different materials and finishes. Labels indicate various construction tasks such as '断面修復工' (Section Repair Work), '防水工' (Waterproofing Work), '照明柱取替工' (Lighting Column Replacement Work), and '投物防止柵設置' (Anti-object fence installation). A north arrow is located in the top right corner.

修繕箇所

單位
mm

正面図



南側正面図

：修繕箇所

単位 mm

財産の取得について

柏駅東口駅前再整備事業用地に充てるため、次のとおり財産を取得する。

令和 6 年 6 月 7 日提出

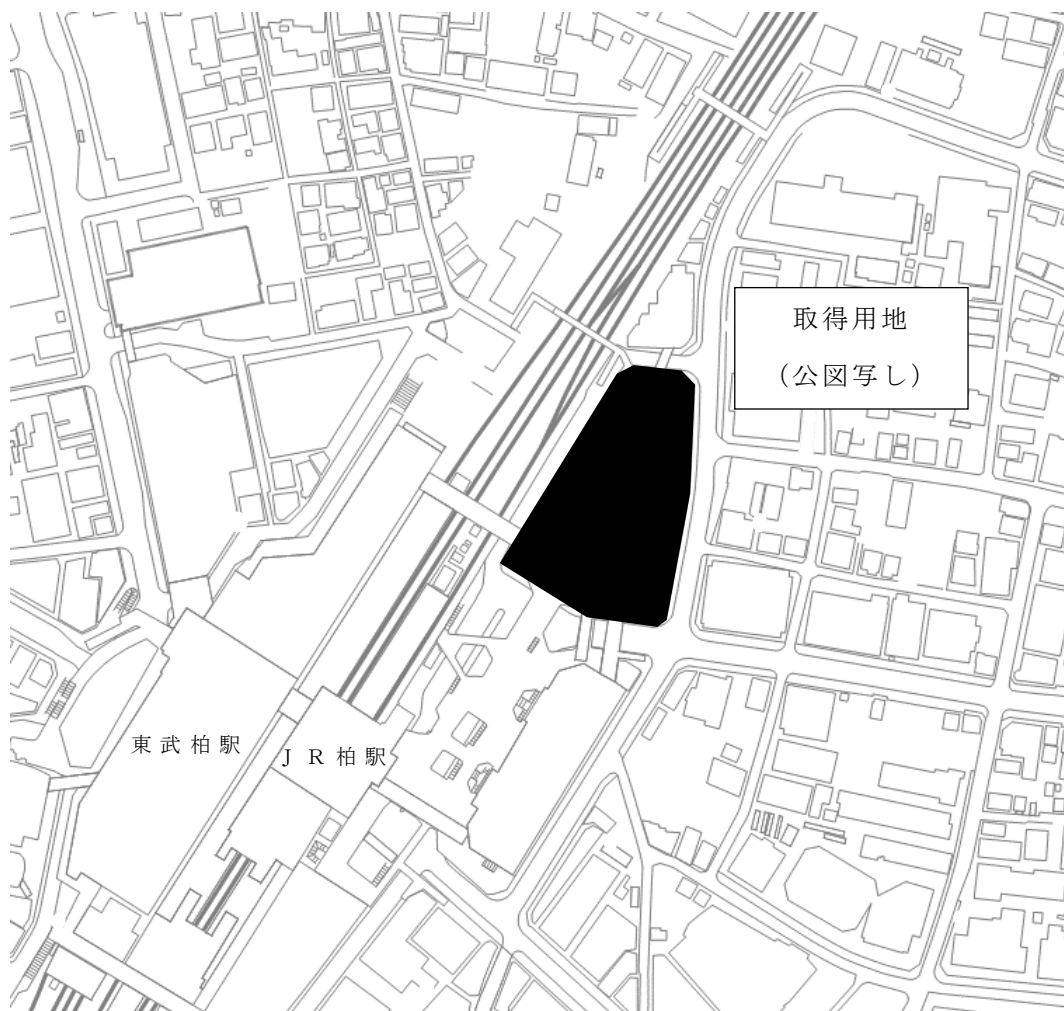
柏市長 太 田 和 美

提案理由

柏駅東口駅前再整備事業用地を取得したいので提案する。

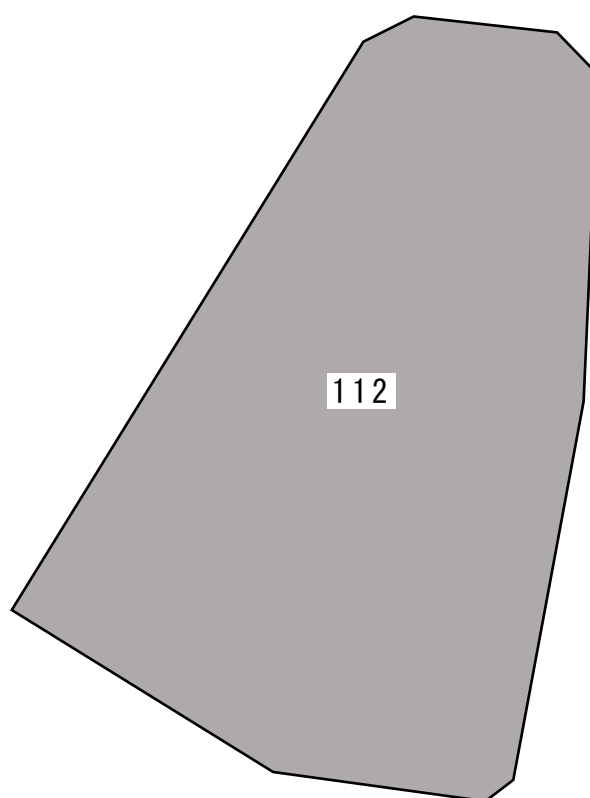
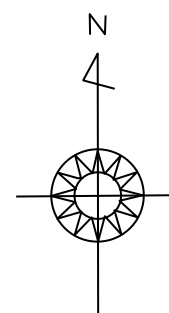
- 1 財産の所在
柏市柏一丁目112番
- 2 取得する財産
土地 5, 201.41平方メートル
- 3 取得価格
8, 600, 000, 000円
- 4 契約の相手方
東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
三井不動産株式会社
代表取締役社長 植田 俊

案内図



公図写し

柏一丁目



縮尺 1 : 1 , 0 0 0

