

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**豊四季台団地(建替)第V-A期第2住宅建設工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                              |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|-------------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                        |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                                     |  |     |      |     |      | 3.2 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                     |  |     | 0.40 |     | -    | 3.9 |  |
| 1 音環境                 |  |                                     |  | 2.0 | 0.15 | 3.4 | 1.00 | 3.2 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                     |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                     |  | 1.0 | 0.50 | 3.8 | 0.50 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  | 住)T-2                               |  | 1.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                     |  | -   | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                     |  | -   | -    | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | 住)Lr-50                             |  | 3.0 | -    | 4.0 | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                     |  | 1.0 | 0.35 | 5.0 | 1.00 | 4.5 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                     |  | 1.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 |     |  |
| 1 室温                  |  | 住)日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                                     |  | 1.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                     |  | 3.0 | 0.25 | 4.0 | 1.00 | 3.8 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                     |  | 4.2 | 0.30 | 4.0 | 0.50 |     |  |
| 1 昼光率                 |  | 2.5%≦[共用部昼光率]、2.0%≦[住居昼光率]          |  | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                                     |  | -   | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                     |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                     |  | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.50 |     |  |
| 1 昼光制御                |  | 住)カーテンと庇によりグレアを制御                   |  | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |  |                                     |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                                     |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                     |  | 3.6 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 3.6 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                     |  | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | 建築基準法規制対象外となる建築材料をほぼ全面的に採用          |  | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                     |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |  |                                     |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |                                     |  | -   | -    | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                     |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                     |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 1 機能性                 |  |                                     |  | 2.4 | 0.40 | 3.8 | 1.00 | 3.6 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                     |  | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  | 各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備      |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                     |  | -   | -    | 5.0 | 1.00 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                     |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                     |  | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                                     |  | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                                     |  | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                     |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                                     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                     |  | 3.1 | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                     |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                     |  | 3.4 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 住宅の品質確保の促進に関する法律において等級3相当           |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                     |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                                     |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                     |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な用途上位3種の、2種類以上にC以上を使用             |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                     |  | 3.2 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  | 光ケーブル、メタルケーブルなど、通信手段の多様化を図っている      |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 対応性・更新性             |  |                                     |  | 3.0 | 0.30 | 2.6 | 1.00 | 2.6 |  |

|                           |                 |                                                        |      |      |      |     |
|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|------|------|------|-----|
| 3.1 空間のゆとり                | 1 階高のゆとり        | -                                                      | -    | 2.2  | 0.50 |     |
|                           | 2 空間の形状・自由さ     | -                                                      | -    | 3.0  | 0.60 |     |
|                           |                 | -                                                      | -    | 1.0  | 0.40 |     |
|                           | 3.2 荷重のゆとり      | 3.0                                                    | -    | 3.0  | 0.50 |     |
|                           | 3.3 設備の更新性      | 3.0                                                    | 1.00 | -    | -    |     |
|                           | 1 空調配管の更新性      | 3.0                                                    | 0.20 | -    | -    |     |
|                           | 2 給排水管の更新性      | 3.0                                                    | 0.20 | -    | -    |     |
|                           | 3 電気配線の更新性      | 3.0                                                    | 0.10 | -    | -    |     |
|                           | 4 通信配線の更新性      | 3.0                                                    | 0.10 | -    | -    |     |
|                           | 5 設備機器の更新性      | 3.0                                                    | 0.20 | -    | -    |     |
|                           | 6 バックアップスペースの確保 | 3.0                                                    | 0.20 | -    | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |                 | -                                                      | 0.30 | -    | -    | 2.3 |
| 1 生物環境の保全と創出              |                 | 2.0                                                    | 0.30 | -    | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |                 | 2.0                                                    | 0.40 | -    | -    | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |                 | 3.0                                                    | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |                 | 3.0                                                    | 0.50 | -    | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |                 | 3.0                                                    | 0.50 | -    | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |                 | -                                                      | -    | -    | -    | 3.9 |
| LR1 エネルギー                 |                 | -                                                      | 0.40 | -    | -    | 4.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |                 | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える                      | 5.0  | 0.20 | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |                 |                                                        | 3.0  | 0.10 | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |                 | [BEI][BEIm] = 0.66                                     | 5.0  | 0.50 | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用                   |                 |                                                        | 3.0  | 0.20 | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |                 |                                                        | -    | -    | -    |     |
| 4.1 モニタリング                |                 |                                                        | -    | -    | -    |     |
| 4.2 運用管理体制                |                 |                                                        | -    | -    | -    |     |
| 集合住宅の評価                   |                 |                                                        | 3.0  | 1.00 | -    |     |
| 4.1 モニタリング                |                 |                                                        | 3.0  | 0.50 | -    |     |
| 4.2 運用管理体制                |                 |                                                        | 3.0  | 0.50 | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル              |                 | -                                                      | 0.30 | -    | -    | 3.6 |
| 1 水資源保護                   |                 |                                                        | 3.4  | 0.20 | -    | 3.4 |
| 1.1 節水                    |                 | 泡沫水栓および節水型大便器を用いている                                    | 4.0  | 0.40 | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                 |                                                        | 3.0  | 0.60 | -    |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |                 |                                                        | 3.0  | 0.70 | -    |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |                 |                                                        | 3.0  | 0.30 | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |                 |                                                        | 4.0  | 0.60 | -    | 4.0 |
| 2.1 材料使用量の削減              |                 | 高強度せん断補強筋、プレートナット工法、ボルトスラブを採用し材料使用量を削減                 | 4.0  | 0.10 | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |                 |                                                        | 3.0  | 0.20 | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |                 | 高炉セメント(杭基礎)                                            | 5.0  | 0.20 | -    |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |                 | タイル(床)、ビニル系床材(床)、断熱材(躯体)                               | 5.0  | 0.20 | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |                 |                                                        | 2.0  | 0.10 | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |                 | LGS工法採用                                                | 4.0  | 0.20 | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |                 |                                                        | 3.0  | 0.20 | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |                 |                                                        | 3.0  | 0.30 | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |                 |                                                        | 3.0  | 0.70 | -    |     |
| 1 消火剤                     |                 |                                                        | -    | -    | -    |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |                 |                                                        | 3.0  | 0.50 | -    |     |
| 3 冷媒                      |                 |                                                        | 3.0  | 0.50 | -    |     |
| LR3 敷地外環境                 |                 | -                                                      | 0.30 | -    | -    | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮               |                 | ライフサイクルCO2排出率を参照値より抑制                                  | 4.2  | 0.33 | -    | 4.2 |
| 2 地域環境への配慮                |                 |                                                        | 3.4  | 0.33 | -    | 3.4 |
| 2.1 大気汚染防止                |                 |                                                        | 3.0  | 0.25 | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |                 | 近くの気象台データを把握、隣棟間隔 $R_w \geq 0.5$ 、地表面対策面積率 $\geq 45\%$ | 4.0  | 0.50 | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                 |                                                        | 2.7  | 0.25 | -    |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |                 |                                                        | 3.0  | 0.25 | -    |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |                 |                                                        | 3.0  | 0.25 | -    |     |
| 3 交通負荷抑制                  |                 |                                                        | 3.0  | 0.25 | -    |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |                 |                                                        | 2.0  | 0.25 | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮                |                 |                                                        | 3.0  | 0.33 | -    | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                 |                                                        | 3.0  | 0.40 | -    |     |
| 1 騒音                      |                 |                                                        | 3.0  | 1.00 | -    |     |
| 2 振動                      |                 |                                                        | -    | -    | -    |     |
| 3 悪臭                      |                 |                                                        | -    | -    | -    |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |                 |                                                        | 3.0  | 0.40 | -    |     |
| 1 風害の抑制                   |                 |                                                        | 3.0  | 0.70 | -    |     |
| 2 砂塵の抑制                   |                 |                                                        | 1.0  | -    | -    |     |
| 3 日照阻害の抑制                 |                 |                                                        | 3.0  | 0.30 | -    |     |
| 3.3 光害の抑制                 |                 |                                                        | 3.0  | 0.20 | -    |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                 |                                                        | 3.0  | 0.70 | -    |     |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                 |                                                        | 3.0  | 0.30 | -    |     |