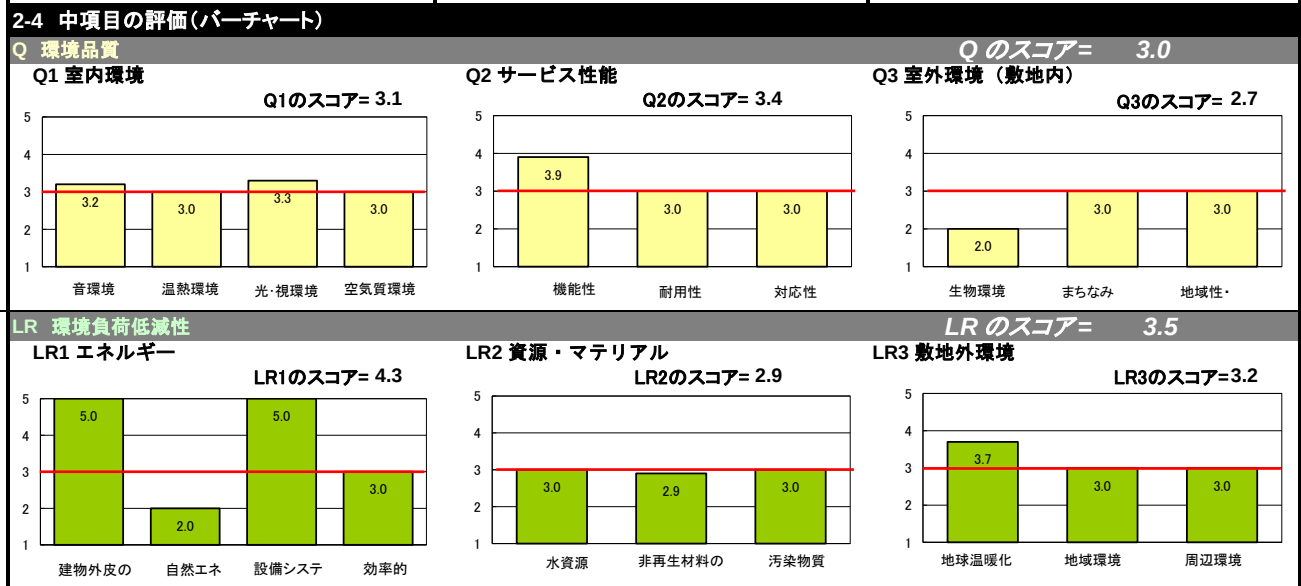
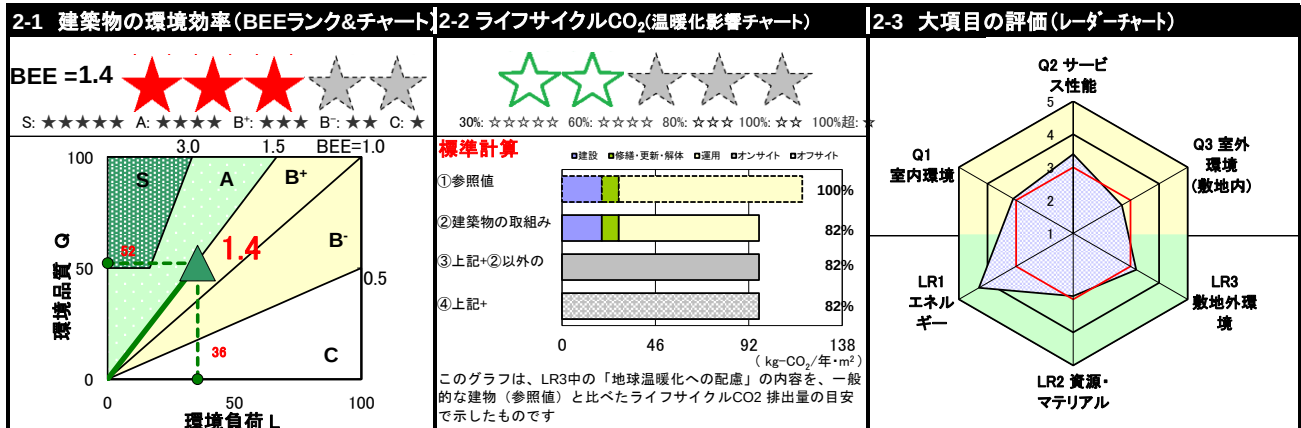




■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)柏の葉キャンパス130街区計画(独身寮) 新築工事	階数	地上8F
建設地	千葉県柏市柏野中央計画地区(独身寮) 新築工事	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	155 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2024年9月18日
敷地面積	2,644 m ²	作成者	山岸 春信
建築面積	782 m ²	確認日	2024年9月18日
延床面積	5,152 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
独身寮として住環境に最低限の室を確保しつつ、断熱性能・省エネ性能の向上を図り、環境への負荷低減を考慮。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
居室面積に対し大きな開口を設けることで豊富な日光利用を可能にすると同時に、カーテンや庇を用いることで、適度な日光制御も可能としている。	階高、居室の天井高を十分に確保し、居住者の心理的負担の軽減を図る。	柏市緑化重点地区内の緑化率基準を満たす植栽計画。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
全住戸とも省エネ基準を大きく上回る外皮性能を有し、居住者の快適性向上を図ると同時に、環境負荷の低減を図っている。	部材の再利用可能性に配慮した設計。	十分な駐輪台数の確保、荷捌き車両用のスペースを設ける等、交通負荷抑制を図っている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

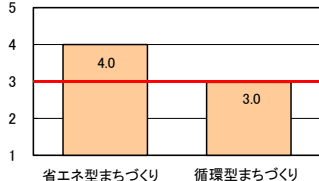
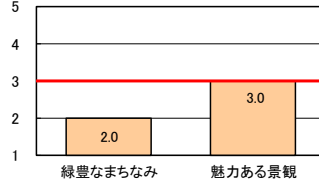
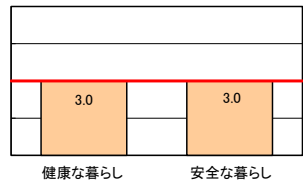


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

建物名称	(仮称)柏の葉キャンパス130街区計画(独身寮) 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆
------	-------------------------------	----------------------	----	-------

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	 3.4 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	 2.5 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	 3.0 / 5.0	ふつう	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 	ふつう 3点以上 	がんばろう 3点未満 

3. 中項目の評価(バーチャート)			
K: 柏市の重点項目			
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	K2 うるおいのある景観をつくる	K3 安全で健康な生活環境をつくる	
			

4. 設計上の配慮事項			
K1 地球環境にやさしい社会をつくる		スコアシート	
・断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する		1. 省エネ型まちづくり	
		1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア 5.0
		1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア 2.0
		1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア 5.0
		1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア 3.0
・廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する		2. 循環型まちづくり	
		2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア 3.0
		2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア 3.0
		2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア 2.9
		2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア 3.0
K2 うるおいのある景観をつくる		スコアシート	
・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する		1. 緑豊かなまちなみ	
		1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア 2.0
・緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する		2. 魅力ある景観	
		2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア 3.0
		2.2 水空間の創出	設置の有無 -
		2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる		スコアシート	
・バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する		1. 健康な暮らし	
		1.1 空気質環境(Q1-4)	スコア 3.0
		1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア 3.0
		2. 安全な暮らし	
		2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア 3.0
		2.2 防犯対策	防犯性の配慮 -