



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |                 |
|----------|------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 柏市立柏第三小学校給食室移転新        | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 千葉県柏市若葉町728-78、672-270 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 第一種住居地域、防火地域・指定な       | 平均居住人員 | 20 人            |
| 地域区分     | 6地域                    | 年間使用時間 | 1,800 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 学校,                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2028年1月 予定             | 評価の実施日 | 2024年05月06日     |
| 敷地面積     | 1,493 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 小高 潔            |
| 建築面積     | 816 m <sup>2</sup>     | 確認日    | 2024年05月29日     |
| 延床面積     | 856 m <sup>2</sup>     | 確認者    | 太田 和美           |



| 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)                                                                            | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE=1.3 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境品質 G</p> <p>環境負荷 L</p> | <p>★☆☆☆☆</p> <p>30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>0 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                 |                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 2.8</p> <p>音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境</p>        | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.3</p> <p>機能性 耐用性 対応性</p>         | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 3.6</p> <p>生物環境 まちなみ 地域性・</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.8</p> <p>建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.9</p> <p>水資源 非再生材料の 汚染物質</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.2</p> <p>地球温暖化 地域環境 周辺環境</p>  |

| 3 設計上の配慮事項                                                                     |                                                          |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p>総合</p> <p>利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。</p> <p>主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。</p>        | <p>その他</p> <p>特になし。</p>                                  |                                                               |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>ビル全体の禁煙が確認されている。</p>                                         | <p>Q2 サービス性能</p> <p>給水VLP(B)、給湯VLP(C)、排水VP(B)、Eは不使用。</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>地域の景観に配慮した外壁色彩とし、良好な景観を形成した。</p>       |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>BPI<sub>lm</sub>= 0.45。</p> <p>BEI<sub>lm</sub>= 0.70。</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LGS使用している。</p>                    | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



# 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>1 建物概要</b>           |                                   |
| 建物名称 柏市立柏第三小学校給食室移転新築工事 | 建築物の環境効率 (BEEランク) <b>B+</b> ★★★★★ |

| 2 重点項目への取組み度                                            |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 重点項目                                                    | 取組み度※(得点/満点)                                     |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる                                      | 3.3 / 5.0                                        |
| K2 うるおいのある景観をつくる                                        | 3.5 / 5.0                                        |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる                                       | 3.5 / 5.0                                        |
| ※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例) | すばらしい 4点以上          ふつう 3点以上          がんばろう 3点未満 |

3. 中項目の評価(バーチャート)

K: 柏市の重点項目

K1 地球環境にやさしい社会をつくる

| 項目        | 評価  |
|-----------|-----|
| 省エネ型まちづくり | 3.7 |
| 循環型まちづくり  | 3.0 |

K2 うるおいのある景観をつくる

| 項目       | 評価  |
|----------|-----|
| 緑豊かなまちなみ | 2.0 |
| 魅力ある景観   | 5.0 |

K3 安全で健康な生活環境をつくる

| 項目     | 評価  |
|--------|-----|
| 健康な暮らし | 3.2 |
| 安全な暮らし | 4.0 |

| 4. 設計上の配慮事項                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b><br>BPI <sub>m</sub> = 0.45。<br>BEI <sub>m</sub> = 0.70。<br>特になし。 | <b>スコアシート</b><br>1. 省エネ型まちづくり<br>1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1) スコア <b>5.0</b><br>1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2) スコア <b>2.0</b><br>1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3) スコア <b>4.0</b><br>1.4 効率的な運用 (LR1-4) スコア <b>3.0</b><br>2. 循環型まちづくり<br>2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1) スコア <b>3.0</b><br>2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1) スコア <b>3.0</b><br>2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2) スコア <b>3.0</b><br>2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4) スコア <b>3.0</b> |
| <b>K2 うるおいのある景観をつくる</b><br>特になし。<br>地域の景観に配慮した外壁色彩とし、良好な景観を形成した。                           | <b>スコアシート</b><br>1. 緑豊かなまちなみ<br>1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1) スコア <b>2.0</b><br>2. 魅力ある景観<br>2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2) スコア <b>5.0</b><br>2.2 水空間の創出 設置の有無 -<br>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b><br>JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。<br>ビル全体の禁煙が確認されている。<br>特になし。     | <b>スコアシート</b><br>1. 健康な暮らし<br>1.1 空気質環境 (Q1-4) スコア <b>3.3</b><br>1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3) スコア <b>3.0</b><br>2. 安全な暮らし<br>2.1 耐震・免震 (Q2-2.1) スコア <b>3.0</b><br>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 <b>O</b>                                                                                                                                                                                                     |