



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC 2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏市大島田2丁目物流計画	階数	地上4F
建設地	千葉県柏市大島田2丁目5-10	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	62人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年12月 予定	評価の実施日	2024年5月9日
敷地面積	2,562㎡	作成者	株式会社KOA一級建築士事務所
建築面積	1,354㎡	確認日	2024年5月9日
延床面積	5,292㎡	確認者	株式会社KOA一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 千葉県柏市に計画された地上4階建て、S造の倉庫。燃焼器具を使用せず大気汚染防止に務め、光害対策を行うなど敷地外の環境にも配慮した計画とした。		0
<b>Q1 室内環境</b> 事務室には自然採光および自然換気可能な窓を計画し、館内は禁煙とした。	<b>Q2 サービス性能</b> 耐用性に配慮し、更新間隔の長い内装材、配管を採用した。階高は6.1m以上とし、ゆとりある空間となるよう計画した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 植栽を道路に面して配置することで、良好な景観を形成した。
<b>LR1 エネルギー</b> 高効率の設備を採用することで運用時の消費エネルギー削減に努めた。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 水資源保護として自動水栓や節水型便器を採用。躯体と仕上げ材が容易に分別できるような下地構造はLGSとし、OAフロアを採用することで、部材の再利用可能性向上に努めた。	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の自転車置き場、駐車場を確保し、交通負荷抑制に努めた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

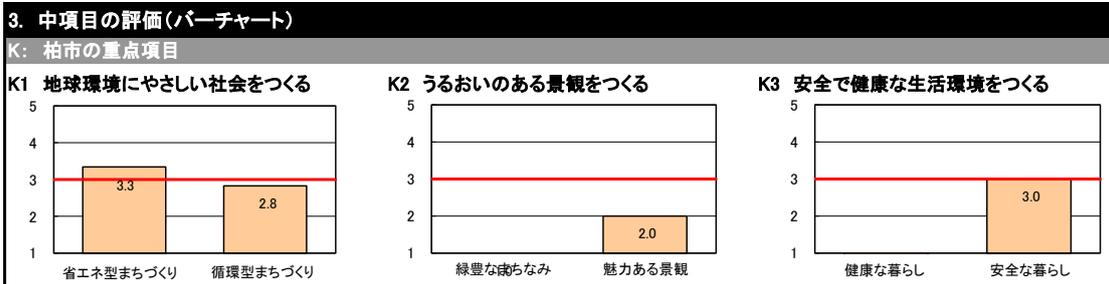


# 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

<b>1 建物概要</b>	
建物名称 (仮称) 柏市大島田2丁目物流計画	建築物の環境効率 (BEEランク) <b>B+</b> <span style="color:red">★★★★☆☆</span>

<b>2 重点項目への取組み度</b>		
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.0 / 5.0	ふつう
K2 うるおいのある景観をつくる	1.5 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.0 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満



<b>4. 設計上の配慮事項</b>																									
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する</li> <li>廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1)</td><td>スコア</td><td>対象外</td></tr> <tr><td>1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3)</td><td>スコア</td><td>3.8</td></tr> <tr><td>1.4 効率的な運用 (LR1-4)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 循環型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2)</td><td>スコア</td><td>3.3</td></tr> <tr><td>2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table>	1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1)	スコア	対象外	1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2)	スコア	3.0	1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3)	スコア	3.8	1.4 効率的な運用 (LR1-4)	スコア	3.0	2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1)	スコア	3.0	2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1)	スコア	3.0	2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2)	スコア	3.3	2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4)	スコア	2.0
1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1)	スコア	対象外																							
1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2)	スコア	3.0																							
1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3)	スコア	3.8																							
1.4 効率的な運用 (LR1-4)	スコア	3.0																							
2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1)	スコア	3.0																							
2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1)	スコア	3.0																							
2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2)	スコア	3.3																							
2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4)	スコア	2.0																							
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する</li> <li>緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1)</td><td>スコア</td><td>1.0</td></tr> </table> <p>2. 魅力ある景観</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>2.2 水空間の創出</td><td>設置の有無</td><td>-</td></tr> <tr><td>2.3 道路沿いの緑化</td><td>緑視率の確保</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1)	スコア	1.0	2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2)	スコア	2.0	2.2 水空間の創出	設置の有無	-	2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-												
1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1)	スコア	1.0																							
2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2)	スコア	2.0																							
2.2 水空間の創出	設置の有無	-																							
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-																							
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 空気質環境 (Q1-4)</td><td>スコア</td><td>3.6</td></tr> <tr><td>1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3)</td><td>スコア</td><td>対象外</td></tr> </table> <p>2. 安全な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 耐震・免震 (Q2-2.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 防犯対策</td><td>防犯性の配慮</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 空気質環境 (Q1-4)	スコア	3.6	1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3)	スコア	対象外	2.1 耐震・免震 (Q2-2.1)	スコア	3.0	2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-												
1.1 空気質環境 (Q1-4)	スコア	3.6																							
1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3)	スコア	対象外																							
2.1 耐震・免震 (Q2-2.1)	スコア	3.0																							
2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-																							