

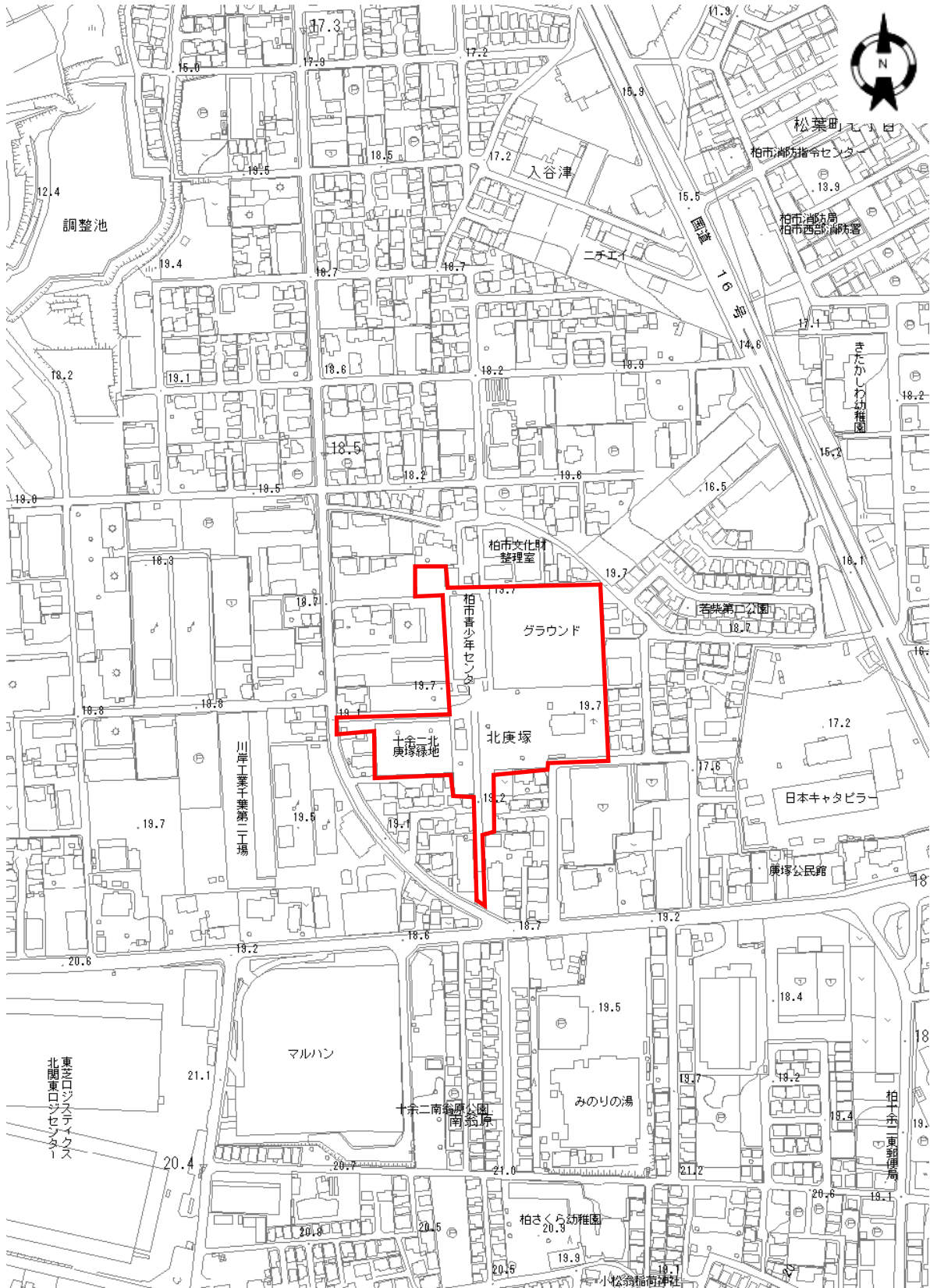
青少年センター解体等工事 説明資料

(発注部署) 柏市 こども部 こども支援室
(監督部署) 柏市 都市部 営繕管理課
(施工業者) 株式会社 真工業

目 次

- 1. 案内図 . . . P 3
- 2. 工事概要 . . . P 4
- 3. 実施工程表（予定） . . . P 5
- 4. 仮設計画図 . . . P 6
- 5. アスベスト除去フロー . . . P 7
- 6. 作業内容 . . . P 8
- 7. 工事施工 . . . P 1 0
- 8. 問い合わせ先 . . . P 1 1

1. 案内図



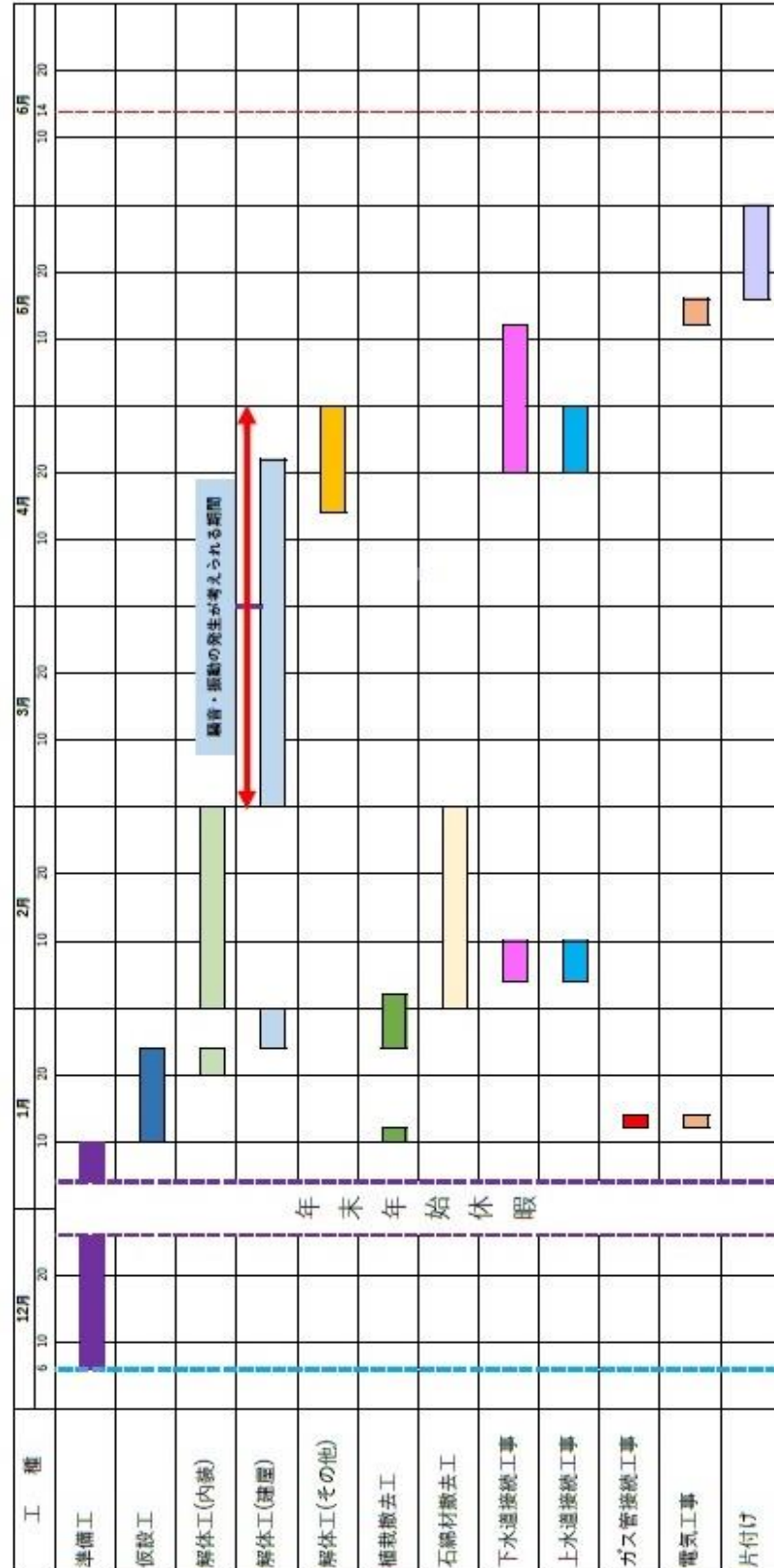
2. 工事概要

工事名称	青少年センター解体等工事
工事場所	千葉県柏市十余二 3 1 3-9 2
工 期	令和5年12月 6日から 令和6年 6月14日まで
工事内容	【解体工事】 ・ 青少年センター解体 - 階層：1階 - 上屋構造：鉄骨造 - 下部構造：鉄筋コンクリート造 - 屋根面積：約 1,500 m² ・ フェンス撤去 ・ 下水道切回し ・ 上水道切回し ・ 既設上水道管撤去

全体工程表

青少年センター解体等工事

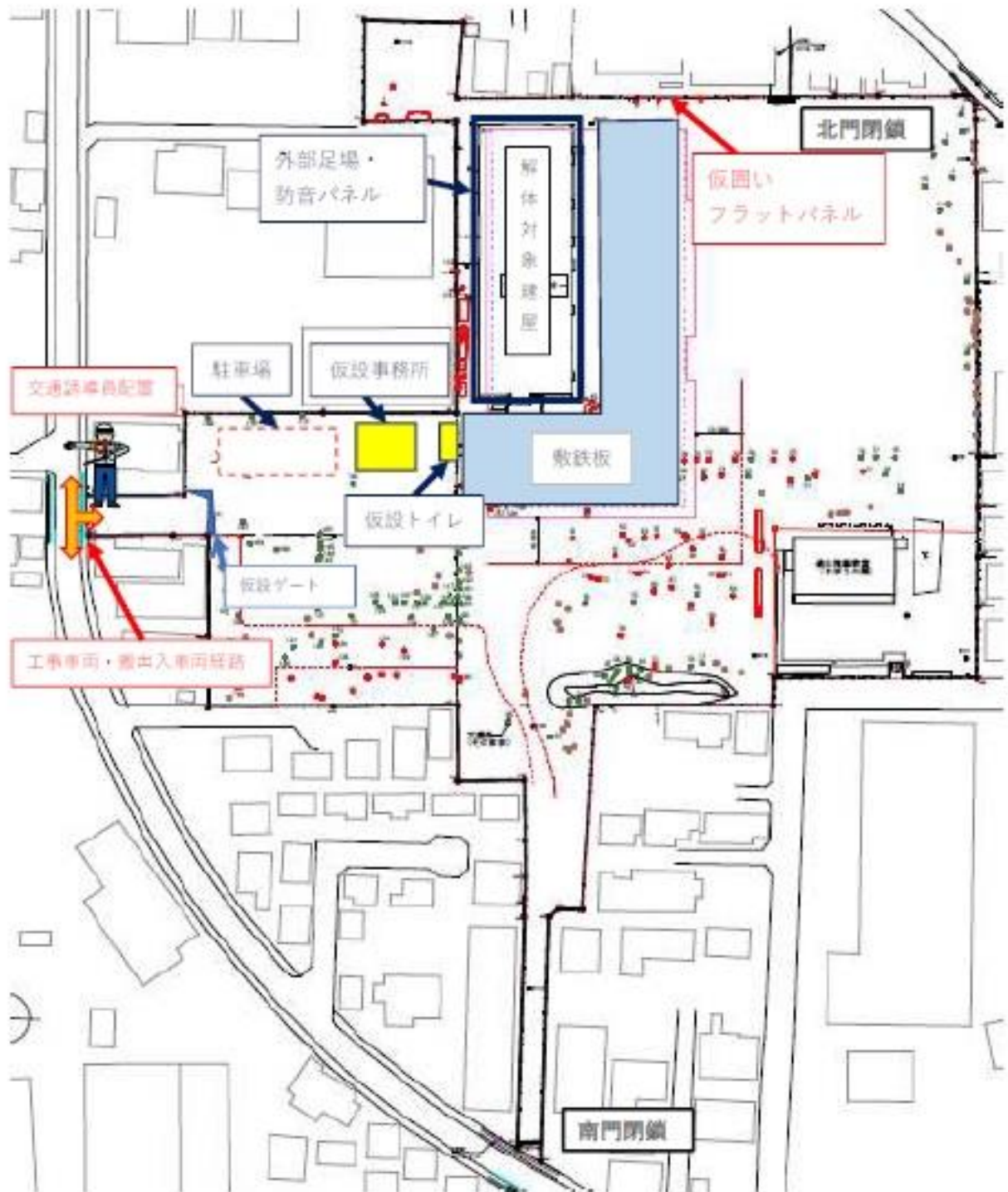
自 令和5年12月6日
至 令和6年6月14日



3. 実施工程表（予定）

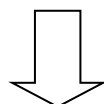
4. 仮設計画図

仮設計画・搬出入車両経路・交通誘導員配置図



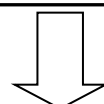
5. アスベスト除去フロー

作業内容の掲示



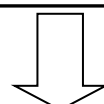
解体作業のお知らせ，事前調査結果の掲示

作業場の隔離



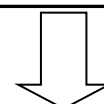
撤去範囲にプラスチックシートを設置

集じん・排気装置の設置，動作確認



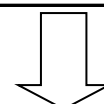
外部に粉じんが漏れないか確認

アスベストの除去



回転工具を使用し，削り落としていく

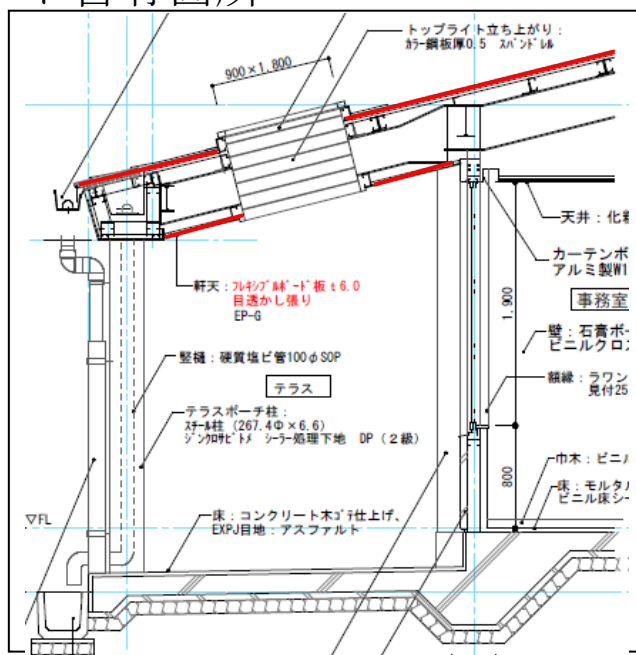
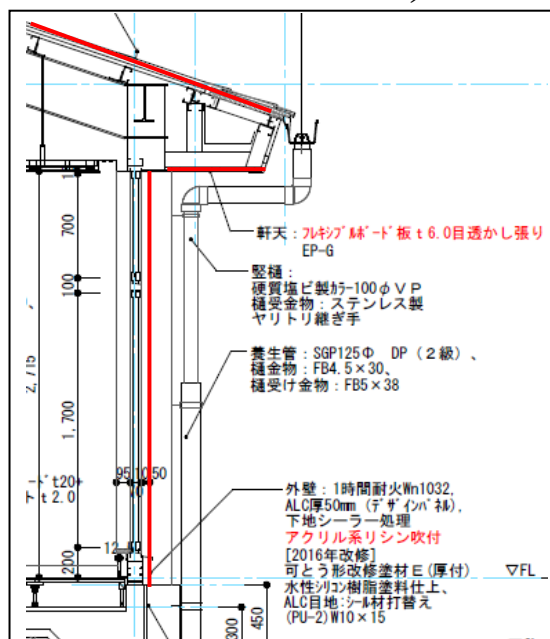
除去したアスベストの袋詰め（二重梱包）



外部に漏れないように，二重梱包し搬出

作業場内の清掃・片づけ

アスベスト含有箇所



6. 作業内容

【仮設工事】 工事現場外周に鋼板製の仮囲いを設置し、出入り口には仮設ゲートを設置します。
青少年センター解体工事前に、建屋外側に足場、防音パネルを設置します。
場内は、仮設敷鉄板、仮設事務所、仮設トイレ等を設置します。

注意します。
第三者の立入りに



仮囲い・仮設ゲート



外部足場・防音パネル

【内装解体】 主に人力にて機械、工具等を用いて内装材を撤去、集積し、ダンプトラック等に積込み、発生材については、品目別に分別を行い、適正な処分場にて処分をします。

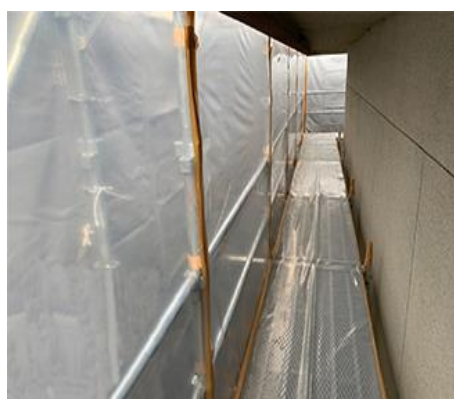


内装人力解体



発生材集積

【アスベスト撤去】 アスベスト撤去の際、事前に開口部を養生します。撤去作業時に粉じんが飛散しないよう養生し、撤去したアスベストは専用の収集運搬容器に入れ、適正に運搬処分します。



参照) アースペクト(株)HP



集塵式ディスクグラインダー

【地上解体工事】 重機を用いて、建屋や外構工作物を解体します。使用する重機等は低騒音・低振動・低公害車両を採用し、騒音・振動の少ない工法を採用します。
また、作業中は粉塵飛散防止のため十分な散水を実施します。



散水ホースでコンクリート
解体部分に散水をしします。

建屋解体：イメージ
粉塵防止対策



防音パネルを張り
騒音対策をしています。

建屋解体
騒音防止対策

【基礎撤去等】 重機等を使用し、基礎コンクリートを撤去します。



重機油圧コンクリートブレイカー

基本的に重機によるコンクリートブレイカーは騒音が発生する恐れがあるため、使用しません。
下の写真のように、大割油圧圧砕機と言う重機の油圧により、コンクリートをゆっくり砕いていくアタッチメントを重機の先端に取り付け、作業をしていきます。



大割油圧圧砕機による基礎撤去



基礎撤去

7. 工事施工

1) 作業時間について

①作業時間は原則として午前 8 時から午後 5 時までとします。

※注) 上記作業時間の前後 1 時間程度、準備や片付けを行う場合があります。

②日曜日・祝日は原則全休といたします。

③やむを得ず、予定外に工事を行う場合、周知させていただきます。

2) 騒音・振動・粉塵対策について

①各種法令を遵守し、細心の注意を払って施工いたします。

②本工事で使用する重機等は低騒音・低振動・低公害車を採用し、騒音・振動の少ない工法で施工します。

③解体工事では粉塵飛散防止のため十分な散水を行います。

3) 安全対策等対策について

①本工事の施工にあたっては、災害防止を最大目標として適切な養生を設置すると共に、火災防止等についても十分留意します。

②本工事に従事する作業員に対する安全教育指導を徹底し、ご迷惑のかわらないよう注意します。

③工事車両出入り口及び搬出入経路で要所となる場所には、適宜交通誘導員を配置して歩行者の安全を最優先に交通誘導を行います。

④通学時間帯は作業員の通勤車を除き、大型資材や重機の搬出入はしないようにします。

4) 環境への配慮

①本工事の施工にあたっては、建設リサイクル法に基づく、発生材のリサイクル及び分別処分を行います。

②現場にて排出する CO2 削減活動の一環として、アイドリングストップ励行の徹底をします。また、廃棄物の削減にも心がけます。

5) その他

ご不明な点がございましたら、8. 問合せ先の（株）真工業 清水までお問合せください。

8. 問合わせ先

■施設の運営や事業全体について

発注課 柏市役所 こども部 こども支援室
住所 柏市柏下6 5－1（ウェルネス柏 3階）
電話 0 4－7 1 6 7－1 4 5 8
担当 大西・釘田

■工事に関するについて

監督課 柏市役所 都市部 営繕管理課
住所 千葉県柏市柏2 5 5番地（分庁舎1 1階）
電話 0 4－7 1 6 8－1 0 3 0
担当 松崎・植草

■常日頃の工事に関するについて

施工業者 株式会社真工業
住所 柏市大室2 6 5番地1 3
電話 0 4－7 1 0 8－0 0 8 8
現場代理人 清水

＊現場代理人は現場に常駐します。