

令和2年度

予 算 書

柏市土地開発公社

# 目 次

令和 2 年度柏市土地開発公社事業計画	.....	1
令和 2 年度柏市土地開発公社予算	.....	3
予算説明書	.....	6
令和 2 年度柏市土地開発公社資金計画	.....	9

# 令和2年度柏市土地開発公社事業計画

## 1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費) 過年度分取得分諸経費	千円 48,000	m <sup>2</sup>
合計	48,000	

## 2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積
(公有用地) 北部整備に係る公共・公用施設用地(小学校用地)	千円 1,823,830	10,817.00m <sup>2</sup>
合計	1,823,830	10,817.00m <sup>2</sup>

## 3. 土地造成売却事業

事業名	予算	処分面積
(完成土地等) 北部整備用地(柏北部中央地区区画整理事業用地)	千円 4,644,780	15,667m <sup>2</sup>
合計	4,644,780	15,667m <sup>2</sup>

## 4. 付帯等事業

### (1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費) 北部整備に係る公共・公用施設用地 北部整備用地	千円 14,300	
合計	14,300	

(2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益) 北部整備に係る公共・公用施設用地 北部整備用地	千円 42,389	
合計	42,389	

# 令和2年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	6,510,999 千円
第1項 公有地取得事業収益	1,823,830 千円
第2項 土地造成事業収益	4,644,780 千円
第3項 付帯等事業収益	42,389 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
収 入 合 計	6,511,000 千円

## 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	4,659,760 千円
第1項 公有地取得事業原価	1,823,830 千円
第2項 土地造成事業原価	2,821,630 千円
第3項 付帯等事業原価	14,300 千円
第2款 販売費及び一般管理費	15,800 千円
第1項 販売費及び一般管理費	15,800 千円
第3款 事業外費用	0 千円
第4款 予備費	1,835,440 千円

第1項 予備費	1,835,440 千円
支出合計	6,511,000 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 6,658,100 千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

### 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	161,000 千円
第1項 借入金	48,000 千円
第2項 前年度繰越金	113,000 千円
収入合計	161,000 千円

### 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的支出	6,819,100 千円
第1項 公有地取得事業費	48,000 千円
第2項 固定資産取得費	0 千円
第3項 借入金償還金	6,771,100 千円
支出合計	6,819,100 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	48,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

# 予算に関する説明書

## 収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			6,510,999	
	1 公有地取得 事業収益		1,823,830	
		1 公有用地売却 収益	1,823,830	
	2 土地造成 事業収益		4,644,780	
		1 完成土地等 売却収益	4,644,780	
	3 付帯等事業 収益		42,389	
		1 保有土地 賃貸等収益	42,389	
2 事業外収益			1	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
収 入 合 計			6,511,000	



## 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			4,659,760	
	1 公有地取得 事業原価		1,823,830	
		1 公有用地売却 原価	1,823,830	
	2 土地造成 事業原価		2,821,630	
		1 完成土地等 売却原価	2,821,630	
	3 付帯等事業 原価		14,300	
		1 保有土地 賃貸等原価	14,300	
2 販売費及び 一般管理費			15,800	
	1 販売費及び 一般管理費		15,800	
		1 人件費	1,210	
		2 経 費	14,590	
3 事業外費用			0	
4 予備費			1,835,440	
	1 予備費		1,835,440	
		1 予備費	1,835,440	
支 出 合 計			6,511,000	

## 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的收入			161,000	
	1 借入金		48,000	
		1 長期借入金	48,000	
		2 短期借入金	0	
	2 前年度繰越金		113,000	
1 前年度繰越金		113,000		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考	
1 資本の支出			6,819,100		
	1 公有地取得 事業費		48,000		
		1 公有地取得費	48,000		
	2 固定資産取得 費	1 固定資産取得 費	0		
	3 借入金償還金			6,771,100	
		1 長期借入金 償還金		4,171,100	
2 短期借入金 償還金			2,600,000		

## 令和 2 年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	6,510,999	1 販売費及び一般管理費	15,622
2 事業外収益	1	2 事業外費用	0
3 借入金	48,000	3 公有地取得事業費	48,000
4 前年度繰越金	113,000	4 付帯等事業費	14,300
5 前年度分借入金	0	5 固定資産取得費	0
6 前年度未収金	260,890	6 借入金償還金	6,771,100
		7 前年度分未払金	139
		8 前年度分未払費用	0
合 計	6,932,890	合 計	6,849,161