

平成24年度

予 算 書

柏市土地開発公社

目 次

平成 2 4 年度 柏市土地開発公社事業計画	1
平成 2 4 年度 柏市土地開発公社予算	2
予算説明書	4
平成 2 4 年度 柏市土地開発公社資金計画	7
【資料】	
平成 2 4 年度 柏市土地開発公社予定貸借対照表	10
平成 2 3 年度 柏市土地開発公社予定損益計算書	12
平成 2 3 年度 柏市土地開発公社予定貸借対照表	13
販売費及び一般管理費	15

平成24年度柏市土地開発公社事業計画

1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費)	千円 236,000	m ²
過年度分取得分諸経費		
合計	236,000	

2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積又は持分
(公有用地)	千円	
北部整備に係る公共・公用施設用地	257,500	2,099.00m ²
船戸若柴線事業用地	118,640	577.19m ²
柏都市計画道路豊四季宿連寺線用地	370,730	持分245,212分の 150,712 (面積2,452.12m ²)
合計	746,870	5,128.31

3. 付帯等事業

(1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費)	千円 15,530	
北部整備に係る公共・公用施設用地 北柏駅北口土地区画整理事業用地 等		
合計	15,530	

(2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益)	千円 43,026	
北部整備に係る公共・公用施設用地 北柏駅北口土地区画整理事業用地 等		
合計	43,026	

平成24年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成24年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	789,896 千円
第1項 公有地取得事業収益	746,870 千円
第2項 付帯等事業収益	43,026 千円
第2款 事業外収益	4 千円
第1項 受取利息	4 千円
収 入 合 計	789,900 千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	762,400 千円
第1項 公有地取得事業原価	746,870 千円
第2項 付帯等事業原価	15,530 千円
第2款 販売費及び一般管理費	8,500 千円
第1項 販売費及び一般管理費	8,500 千円
第3款 事業外費用	0 千円
第4款 予備費	19,000 千円
第1項 予備費	19,000 千円
支 出 合 計	789,900 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 707,000 千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	297,000 千円
第1項 借入金	233,000 千円
第2項 前年度繰越金	64,000 千円
収 入 合 計	297,000 千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資 本 的 支 出	1,004,000 千円
第1項 公有地取得事業費	236,000 千円
第2項 借入金償還金	768,000 千円
支 出 合 計	1,004,000 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	233,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			789,896	
	1 公有地取得 事業収益		746,870	
		1 公有用地売却 収益	746,870	
	2 付帯等事業 収益		43,026	
		1 保有土地 賃貸等収益	43,026	
2 事業外収益			4	
	1 受取利息		4	
		1 受取利息	4	
収 入 合 計			789,900	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			762,400	
	1 公有地取得 事業原価		746,870	
		1 公有用地売却 原価	746,870	
	2 付帯等事業 原価		15,530	
		1 保有土地 賃貸等原価	15,530	
2 販売費及び 一般管理費			8,500	
	1 販売費及び 一般管理費		8,500	
		1 人件費	1,280	
		2 経 費	7,220	
3 事業外費用			0	
4 予備費			19,000	
	1 予備費		19,000	
		1 予備費	19,000	
支 出 合 計			789,900	

資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考	
1 資本的收入			297,000		
	1 借入金		233,000		
		1 長期借入金		233,000	
		2 短期借入金		0	
	2 前年度繰越金			64,000	
1 前年度繰越金			64,000		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考	
1 資本的支出			1,004,000		
	1 公有地取得 事業費		236,000		
		1 公有地取得費		236,000	
	2 借入金償還金			768,000	
		1 長期借入金 償還金		732,000	
2 短期借入金 償還金			36,000		

平成 2 4 年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	789,896	1 販売費及び一般管理費	8,467
2 事業外収益	4	2 事業外費用	0
3 借入金	233,000	3 公有地取得事業費	236,000
4 前年度繰越金	64,000	4 付帯等事業費	15,426
5 前年度分借入金	0	5 借入金償還金	768,000
6 前年度未収金	776	6 前年度分未払金	0
合 計	1,087,676	合 計	1,027,893