

平成23年度

予 算 書

柏市土地開発公社

# 目 次

平成 2 3 年度 柏市 土地開発公社 事業計画	.....	1
平成 2 3 年度 柏市 土地開発公社 予算	.....	2
予算説明書	.....	4
平成 2 3 年度 柏市 土地開発公社 資金計画	.....	7

# 平成23年度柏市土地開発公社事業計画

## 1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費)	千円 248,000	m <sup>2</sup>
過年度分取得分諸経費		
合計	248,000	

## 2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積
(公有用地)	千円	m <sup>2</sup>
市道50323号線新設用地	295,620	55
柏都市計画道路南柏光ヶ丘線整備用地	67,960	242
柏都市計画道路豊四季宿連寺線用地	232,390	945
合計	595,970	1,242

## 3. 付帯等事業

### (1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費)	千円 15,200	
北部整備に係る公共・公用施設用地 北柏駅北口土地区画整理事業用地 等		
合計	15,200	

### (2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益)	千円 40,523	
北部整備に係る公共・公用施設用地 北柏駅北口土地区画整理事業用地 等		
合計	40,523	

# 平成23年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成23年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	636,493 千円
第1項 公有地取得事業収益	595,970 千円
第2項 付帯等事業収益	40,523 千円
第2款 事業外収益	7 千円
第1項 受取利息	7 千円
収 入 合 計	636,500 千円

## 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	611,170 千円
第1項 公有地取得事業原価	595,970 千円
第2項 付帯等事業原価	15,200 千円
第2款 販売費及び一般管理費	8,500 千円
第1項 販売費及び一般管理費	8,500 千円
第3款 事業外費用	0 千円
第4款 予備費	16,830 千円
第1項 予備費	16,830 千円
支 出 合 計	636,500 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 565,000 千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

### 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	300,000 千円
第1項 借入金	245,000 千円
第2項 前年度繰越金	55,000 千円
収 入 合 計	300,000 千円

### 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的支出	865,000 千円
第1項 公有地取得事業費	248,000 千円
第2項 借入金償還金	617,000 千円
支 出 合 計	865,000 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入先及び償還方法は、次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	245,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし、 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

# 予算に関する説明書

## 収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			636,493	
	1 公有地取得 事業収益		595,970	
		1 公有用地売却 収益	595,970	
	2 付帯等事業 収益		40,523	
		1 保有土地 賃貸等収益	40,523	
2 事業外収益			7	
	1 受取利息		7	
		1 受取利息	7	
収 入 合 計			636,500	

## 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			611,170	
	1 公有地取得 事業原価		595,970	
		1 公有用地売却 原価	595,970	
	2 付帯等事業 原価		15,200	
		1 保有土地 賃貸等原価	15,200	
2 販売費及び 一般管理費			8,500	
	1 販売費及び 一般管理費		8,500	
		1 人件費	1,250	
		2 経 費	7,250	
3 事業外費用			0	
4 予備費			16,830	
	1 予備費		16,830	
		1 予備費	16,830	
支 出 合 計			636,500	

## 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考	
1 資本的收入			300,000		
	1 借入金		245,000		
		1 長期借入金		245,000	
		2 短期借入金		0	
	2 前年度繰越金			55,000	
1 前年度繰越金			55,000		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考	
1 資本的支出			865,000		
	1 公有地取得 事業費		248,000		
		1 公有地取得費		248,000	
	2 借入金償還金			617,000	
		1 長期借入金 償還金		308,000	
2 短期借入金 償還金			309,000		



## 平成 2 3 年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	636,493	1 販売費及び一般管理費	8,467
2 事業外収益	7	2 事業外費用	0
3 借入金	245,000	3 公有地取得事業費	248,000
4 前年度繰越金	55,000	4 付帯等事業費	15,096
5 前年度分借入金	0	5 借入金償還金	617,000
6 前年度未収金	782	6 前年度分未払金	0
合 計	937,282	合 計	888,563