

平成21年度

予 算 書

柏市土地開発公社

# 目 次

平成 2 1 年度 柏市 土地開発公社 事業計画	.....	1
平成 2 1 年度 柏市 土地開発公社 予算	.....	2
予算説明書	.....	5
平成 2 1 年度 柏市 土地開発公社 資金計画	.....	8

# 平成 2 1 年度柏市土地開発公社事業計画

## 1. 公有地取得事業

事業名	予算	取得面積
(諸経費)	千円 370,000	m <sup>2</sup>
過年度分取得分諸経費		
合計	370,000	

## 2. 公有地売却事業

事業名	予算	処分面積
(公有用地)	千円	m <sup>2</sup>
リフレッシュ公園整備事業用地	142,510	2,164
市道 2 7 - 3 1 5 号線新設用地	279,970	53
北部整備に係る公共・公用施設用地	1,600,000	15,560
合計	2,022,480	17,777

## 3. 付帯等事業

### (1) 保有土地賃貸等事業費

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業費)	千円 17,000	
北部整備に係る公共・公用施設用地 北柏駅北口土地区画整理事業用地 等		
合計	17,000	

### (2) 保有土地賃貸等事業収益

事業名	予算	備考
(保有土地賃貸等事業収益)	千円 43,840	
北部整備に係る公共・公用施設用地 北柏駅北口土地区画整理事業用地 等		
合計	43,840	

# 平成 2 1 年度柏市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成 2 1 年度柏市土地開発公社予算は、次のとおり定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第 1 款 事 業 収 益	2,066,320 千円
第 1 項   公有地取得事業収益	2,022,480 千円
第 2 項   付帯等事業収益	43,840 千円
第 2 款 事 業 外 収 益	100 千円
第 1 項   受取利息	100 千円
収 入 合 計	2,066,420 千円

## 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第 1 款 事 業 原 価	2,039,480 千円
第 1 項   公有地取得事業原価	2,022,480 千円
第 2 項   付帯等事業原価	17,000 千円

第2款	販売費及び一般管理費	9,800千円
第1項	販売費及び一般管理費	9,800千円
第3款	事業外費用	0千円
第4款	予備費	17,140千円
第1項	予備費	17,140千円
	<b>支出合計</b>	<b>2,066,420千円</b>

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,945,820千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

## 収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	749,180千円
第1項 借入金	367,000千円
第2項 前年度繰越金	382,180千円
<b>収入合計</b>	<b>749,180千円</b>

## 支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的支出	2,695,000千円
第1項 公有地取得事業費	370,000千円
第2項 借入金償還金	2,325,000千円
<b>支出合計</b>	<b>2,695,000千円</b>

(借 入 金)

第5条 借入金の目的，借入限度額，借入先及び償還方法は，次のとおりとする。

目 的	公有地取得事業
限 度 額	367,000 千円
借 入 先	金融機関等による融資
償 還 方 法	償還期日等は借入先と協議するものとし 土地売却収益をもって償還する。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は，これを相互に流用することができる。

# 予算に関する説明書

## 収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			2,066,320	
	1 公有地取得 事業収益		2,022,480	
		1 公有用地売却 収益	2,022,480	
	2 付帯等事業 収益		43,840	
1 保有土地 賃貸等収益		43,840		
2 事業外収益			100	
	1 受取利息		100	
		1 受取利息	100	
収 入 合 計			2,066,420	

## 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			2,039,480	
	1 公有地取得 事業原価		2,022,480	
		1 公有用地売却 原価	2,022,480	
	2 付帯等事業 原価		17,000	
		1 保有土地 賃貸等原価	17,000	
2 販売費及び 一般管理費			9,800	
	1 販売費及び 一般管理費		9,800	
		1 人件費	1,156	
		2 経 費	8,644	
3 事業外費用			0	
4 予備費			17,140	
	1 予備費		17,140	
		1 予備費	17,140	
支 出 合 計			2,066,420	

## 資本の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 資本の収入			749,180	
	1 借入金		367,000	
		1 長期借入金	367,000	
		2 短期借入金	0	
	2 前年度繰越金		382,180	
1 前年度繰越金		382,180		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 資本の支出			2,695,000	
	1 公有地取得 事業費		370,000	
		1 公有地取得費	370,000	
	2 借入金償還金		2,325,000	
		1 長期借入金 償還金	1,877,000	
2 短期借入金 償還金		448,000		

## 平成 2 1 年度柏市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	予定額	区 分	予定額
1 事業収益	2,066,320	1 販売費及び一般管理費	9,760
2 事業外収益	100	2 事業外費用	0
3 借入金	367,000	3 公有地取得事業費	370,000
4 前年度繰越金	382,180	4 付帯等事業費	16,690
5 前年度分借入金	0	5 借入金償還金	2,325,000
		6 前年度分未払金	0
合 計	2,815,600	合 計	2,721,450