

公園等における民間活力導入に関する
マーケットサウンディングプレ調査実施要項

令和5年7月

柏市
都市部 公園緑地課、北部整備課
市民生活部 市民活動支援課

目次

1 調査の名称.....	2
2 調査の目的.....	2
3 調査対象施設.....	2
4 スケジュール.....	4
5 各施設に対する市の考え.....	4
(1) 高田緑地及び高田近隣センター.....	4
(2) 大堀川防災レクリエーション公園.....	6
(3) 柏ふるさと公園及び北柏ふるさと公園.....	7
(4) 大堀川リバーサイドパーク.....	8
(5) 増尾城址総合公園.....	8
(6) 北部中央地区2号近隣公園.....	9
(7) 柏たなか駅前公園.....	9
(8) 柏たなか駅前公園向かい用地（大室二丁目15-3）.....	10
(9) TX沿線用地（小青田五丁目17-1及び17-2）.....	10
6 調査の内容.....	11
7 調査の実施について.....	11
(1) 調査対象者.....	11
(2) 参加希望者の受付.....	12
(3) 現地見学.....	12
(4) サウンディング（対話）の実施.....	12
(5) サウンディングの結果.....	13
(6) 留意事項.....	13
8 問合せ先及び各申込み先.....	13
9 施設概要一覧.....	14

1 調査の名称

公園及び近隣センターの民間活力導入に関するマーケットサウンディングプレ調査

2 調査の目的

本市では、公共領域と民間領域の境界において、従来の公共と民間の縦割りの線引きではなく、「公共と民間がお互いに共存し、それぞれの強みを活かした公民サービスの充実によって市民生活の利便性を向上させること」を目指しています。また、税収や収益の拡大により、更なる公民サービスの充実を生みまちが成長する、税金のみに頼らない持続的な好循環を生むまちづくりを進めたいと考えています。

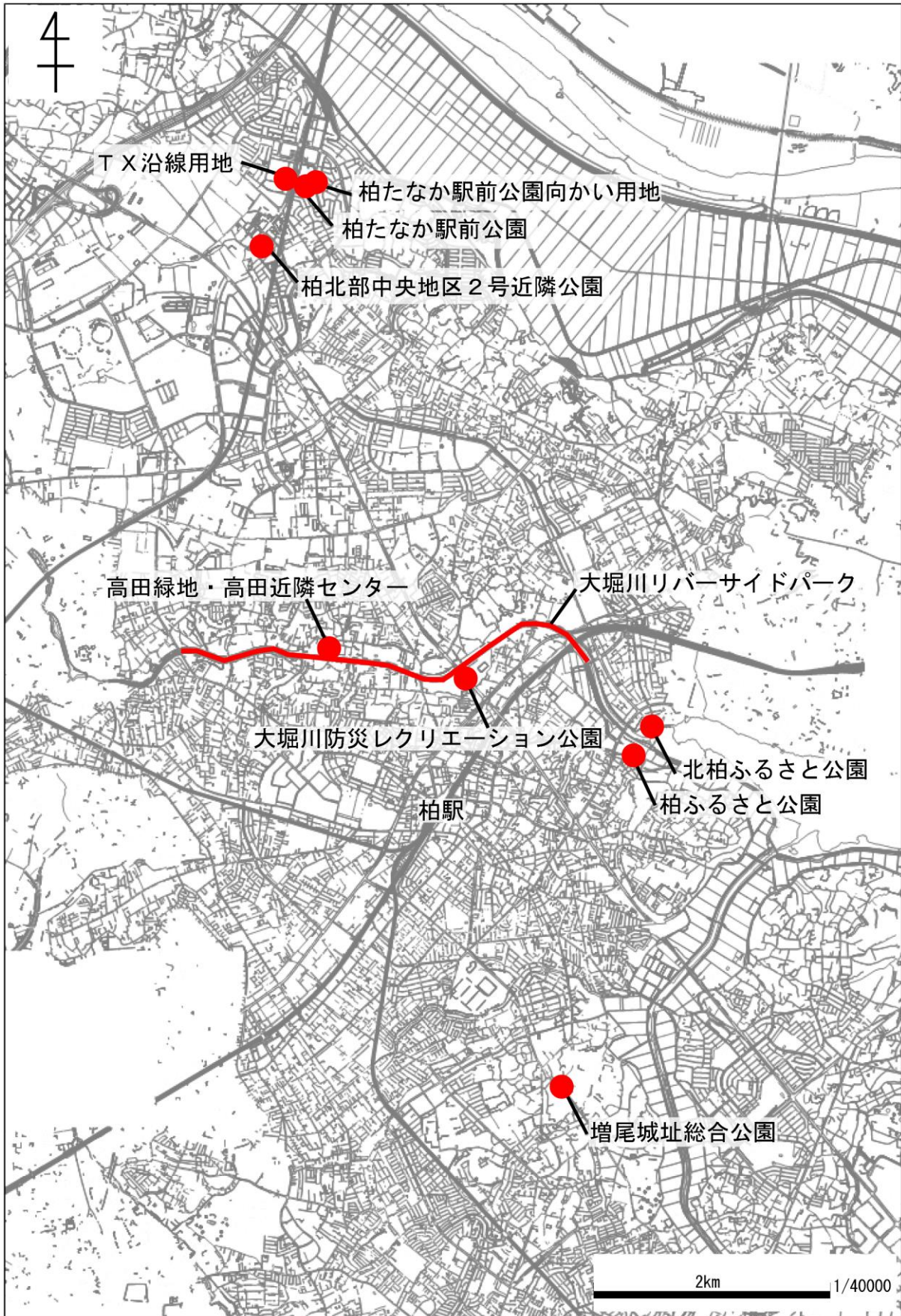
今回、この考えに賛同し、市とともに、お互いに持ち寄り型によるまちづくりを進めたと考える民間企業を募集するとともに、行政には不足する様々なアイデアを頂き、今後の施策に活かしていくため、マーケットサウンディングプレ調査を実施します。

なお、今回の調査は、事業発案段階であり、調査により頂いたアイデアを基に事業化を検討していきます。

3 調査対象施設

調査対象施設は、以下のとおりです。

No.	施設名	位置づけ	所管課
(1)	高田緑地	都市公園	公園緑地課
	高田近隣センター	行政財産	市民活動支援課
(2)	大堀川防災レクリエーション公園	都市公園	公園緑地課
(3)	柏ふるさと公園及び北柏ふるさと公園	都市公園	公園緑地課
(4)	大堀川リバーサイドパーク	都市公園	公園緑地課
(5)	増尾城址総合公園	都市公園	公園緑地課
(6)	北部中央地区2号近隣公園	都市公園	公園緑地課
(7)	柏たなか駅前公園	都市公園	公園緑地課、北部整備課
(8)	柏たなか駅前公園向かい用地	行政財産	北部整備課
(9)	T X 沿線用地	行政財産	北部整備課



4 スケジュール

実施要項の公表	令和5年7月18日
現地調査受付※希望者のみ	令和5年7月25日から7月31日まで 午前9時から午後5時まで
現地調査※希望者のみ	令和5年8月7日から8月10日まで ※土日祝日を除く午前9時から午後4時まで
エントリーシートの受付	令和5年8月21日から8月25日まで 午前9時から午後5時まで
サウンディング（個別対話）の実施	令和5年8月28日から9月8日まで （1団体2時間程度を予定） ※土日祝日を除く午前9時から午後5時まで
サウンディング調査結果の公表	令和5年9月下旬を予定

5 各施設に対する市の考え

(1) 高田緑地及び高田近隣センター

ア 高田緑地

(ア) 公園の現状

本公園は、高田近隣センターに隣接し、大堀川沿線にある公園の一つです。広さは約0.9haとなっており、敷地内には大型複合遊具、バスケットリング、広場などが配置され、早朝から高齢者などの体操や運動、放課後帰りの子供達など、地域の様々な年代の方が利用しています。

(イ) 利用状況

年間の公園利用者数は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	86,254人	236.3人/日
2021年度	60,841人	166.7人/日
2022年度	55,280人	151.5人/日

※ビッグデータによる20歳以上の推計値

(ウ) 維持管理費

概ね年間460万円となっています。

(エ) 特筆事項

この場所がより地域の人に利用され愛される場となるには、高田近隣センターとの一体的な運営が重要であり、近隣センターとの一体的な活用アイデア、駐車場の有料化の提案を募集します。また、民間サービス展開にあたっての条件等の意見交換を行います。

イ 高田近隣センター

(ア) 近隣センターとは

市民に自主的な活動の場を提供し、市民相互の交流を支援し、及び地域づくりに関する事業を推進することにより、市民と行政が一体となって、潤いとゆとりのあるふるさと柏を築くため、設置しています。そこは、集会・会合、サークル活動や講習会など、地域住民のさまざまな活動の舞台となるものです。

(イ) 高田近隣センターの現状

高田近隣センターは、昭和57年に地域コミュニティの拠点として整備された施設ですが、老朽化が進み大規模な改修が必要な時期を迎えています。

このことから市では、市民参加型ワークショップで合意形成された内容を踏まえた長寿命化工事を令和5年度、6年度に予定しています。

詳細については、市のホームページ「高田近隣センターリノベーション事業」をご覧ください。リニューアルオープンは、令和7年4月を予定しています。

リノベーションコンセプト

- ① 開放的で明るく入れやすい、安心・安全な近隣センター
- ② 高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる景観とともにある近隣センター
- ③ 地域の誇り・シンボル・拠点となる近隣センター
- ④ だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター

※高田近隣センターの機能（リノベーション後）

建物：図書館、体育室、事務室、貸室（会議室・調理室）など

屋外：駐車場34台（高田緑地と共用）、デッキテラス

(ウ) 高田近隣センターの主な利用

- ・各部屋を貸室として地域の団体及び個人が利用
- ・柏市高田・松ヶ崎地域ふるさと協議会が事務所として利用
- ・非常時に、地区災害対策本部、一時避難所として運営

(エ) 利用の状況

近隣センターの年間施設利用者は延べ32,567人※となっています。

※R4.4.1~R5.3.31までに近隣センターの貸室（有料無料問わず）と体育館の無料開放を利用した延べ人数

近隣センター全体の年間利用者数（推計値）は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	46,491人	127.4人/日
2021年度	40,443人	110.8人/日
2022年度	45,819人	125.5人/日

※ビッグデータに基づく20歳以上の推計値

(オ) 維持管理費

概ね年間17,000千円となっています。

(カ) 特筆事項

全国には体験工房などと称した施設が、地域の住民のみならず、様々な人に活用され、そこで催される講座やイベントが地域住民の生活をより豊かにする好循環を生み出している好事例も存在します。

今回のリノベーションや全国の状況を踏まえ、緑地と建物を一体的に活用することで、住民による施設利用の活性化とコミュニティ活動の推進、持続的な施設運営を目指すため、様々なアイデアを募集します。

(2) 大堀川防災レクリエーション公園

ア 公園の現状

大堀川沿線にある公園の一つです。国道16号に隣接しており、国道16号を境に東西の2つのエリアに分かれています。

広さは約5.9haとなっており、園内には広大なオープンスペースのほか、バスケットやスケートボードができるエリアもあり、様々な遊び、スポーツといった余暇活動に利用されています。また、消防訓練等にも利用しており、非常時には、広域避難場所として活用されます。

イ 利用状況

公園の年間利用者数（推計値）は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	105,747人	289.7人/日
2021年度	94,707人	259.5人/日
2022年度	70,831人	194.1人/日

※ビッグデータによる20歳以上の推計値

ウ 維持管理費

概ね年間860万円となっています。

エ 特筆事項

本公園は、国道16号という主要幹線道路に隣接し、柏駅からも1.3kmと立地条件に恵まれた場所に位置します。また、河川沿いというロケーションにも優れています。

一方で、現状は、これらのポテンシャルを十分に活かした公園となっていないことから、余暇活動の場として様々な活用アイデア、駐車場の有料化の提案を募集します。また、民間サービス展開にあたっての条件等の意見交換を行います。

(3) 柏ふるさと公園及び北柏ふるさと公園

ア 柏ふるさと公園

(ア) 公園の現状

大堀川の河口に位置し、手賀沼ふれあい緑道に隣接する公園です。対岸には北柏ふるさと公園があります。広さは3.0haとなっており、手賀沼エコマラソンなどのイベントにも利用可能な広大なオープンスペースと大型遊具、健康器具、インクルーシブに配慮した遊具など、様々な遊具（15基）があります。

比較的広域からの利用が多く、市内の公園でも利用者が多い公園です。

(イ) 利用状況

公園の年間利用者数（推計値）は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	263,901人	723.0人/日
2021年度	275,209人	754.0人/日
2022年度	264,177人	723.8人/日

※ビッグデータによる20歳以上の推計値

(ウ) 維持管理費

概ね年間1,430万円となっています。

(エ) 特筆事項

手賀沼、北柏ふるさと公園を含めた一体的な活用によって、公園の魅力を向上させる民間サービスのアイデア、駐車場の有料化の提案を募集します。また、民間サービス展開にあたっての条件等の意見交換を行います。

隣接する手賀沼ふれあい緑道の年間の公園利用者数は、次のとおり※となっています。

男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	878,246人	2,406.2人/日
2021年度	808,817人	2,215.9人/日
2022年度	741,989人	2,032.8人/日

※ビッグデータに基づく20歳以上の推計値

イ 北柏ふるさと公園

(ア) 公園の現状

柏ふるさと公園の対岸にある都市公園です。園内は花壇や木道、池などがあり自然を楽しむことができる公園です。広さは3.0haとなっており、市の外郭団体である柏市みどりの基金の事務所があるほか、レンタサイクル、カフェなどがあります。

公園の隣接地から、手賀沼の絶景を望むことができるため、現在、手賀沼の畔へのウッドデッキ整備に向けた検討を進めています。

(イ) 利用状況

公園の年間利用者数（推計値）は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性5割、女性5割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	253,178人	693.6人/日
2021年度	200,531人	549.4人/日
2022年度	172,262人	472.0人/日

※ビッグデータに基づく20歳以上の推計値

(ウ) 維持管理費

概ね年間1,370万円となっています。

(エ) 特筆事項

手賀沼、柏ふるさと公園を含めた一体的な活用によって、公園の魅力を上向きさせる民間サービスのアイデアを募集します。また、民間サービス展開にあたっての条件等の意見交換を行います。

(4) 大堀川リバーサイドパーク

ア 公園の現状

大堀川に沿って設置している、延長約3.8kmある公園です。市内でも有数の利用者を誇り、その多くは、ランニングやウォーキング、サイクリング等の運動、スポーツ的な利用のほか、通勤、通学などで利用しています。

イ 利用状況

公園の年間利用者数（推計値）は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	1,129,955人	3,095.8人/日
2021年度	971,609人	2,662.0人/日
2022年度	918,510人	2,516.5人/日

※ビッグデータに基づく20歳以上の推計値

維持管理費

概ね年間4,220万円となっています。

ウ 特筆事項

公園の魅力を上向きさせる民間サービスのアイデア、沿線の公園等と一体的に活用するアイデアを募集します。また、民間サービス展開にあたっての条件等の意見交換を行います。

(5) 増尾城址総合公園

ア 公園の現状

柏市の南部地域にある公園です。城山の跡地を公園として整備しており、非常に起伏が大きく、自然の豊かな公園です。市内では3番目に大きな公園となっています。

園内にはバーベキュー施設や遊具などが楽しめるほか、田んぼもあり、近隣の小学生と田植え等の体験学習を行っています。

イ 利用状況

公園の年間利用者数（推計値）は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	157,472人	431.4人/日
2021年度	148,716人	407.4人/日
2022年度	136,385人	307.2人/日

※ビッグデータに基づく20歳以上の推計値

ウ 維持管理費

概ね年間1,200万円となっています。

エ 特筆事項

公園の魅力を向上させる民間サービスのアイデア、駐車場の有料化の提案を募集します。また、民間サービス展開にあたっての条件等の意見交換を行います。

(6) 北部中央地区2号近隣公園

ア 公園の現状

柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地地区画整理事業によって、整備を予定している公園です。つくばエクスプレスの2駅間に位置しており、今後の新しい市街地で利用が見込まれる公園です。

イ 利用状況

未整備の公園で令和9年度頃から整備を予定しています。

ウ 維持管理費

概ね年間620万円程度を想定しています。

※建築物のない標準的な公園における管理費用から推定した額です。

エ 特筆事項

本公園は新しい市街地における公園であり、地域の公園として魅力を向上させる民間サービスのアイデア、駐車場の有料化の提案を募集します。また、民間サービス展開にあたっての条件や公園の設計、整備、運営の段階における関わり等の意見交換を行います。

(7) 柏たなか駅前公園

ア 公園の現状

つくばエクスプレスの柏たなか駅前に位置しており、約2.5haの広さの公園です。公園内にはミストが設置されており、夏場は涼める場所としても利用されています。公園内には環境コンビニステーションがあり、地域の方の様々な活動に利用されています。また、公園内ではマルシェ等のイベントが開催されています。

イ 利用状況

公園の年間利用者数（推計値）は、次のとおり※となっています。

なお、男女比率では、男性6割、女性4割となっています。

年度	年間利用者数	日当たり利用者数
2020年度	49,848人	136.6人/日
2021年度	48,246人	132.2人/日
2022年度	47,682人	130.6人/日

※ビッグデータに基づく20歳以上の推計値

ウ 維持管理費

概ね年間約950万円となっています。

エ 特筆事項

公園内施設の環境コンビニステーション（集会所及び公園管理事務所）と花壇（畑含む）の管理を、柏たなか地区農あるまちづくり実行委員会に許可し、同実行委員会が同公園を拠点とし、活動しています。

環境コンビニステーションは、平成22年に柏たなか駅TX高架下に開設し、平成30年に柏たなか駅前公園に移設された施設となっています。

本公園は新しい市街地における公園であり、地域の公園として魅力を向上させる民間サービスのアイデア、駐車場の有料化の提案を募集します。

(8) 柏たなか駅前公園向かい用地（大室二丁目15-3）

ア 用地の現状

柏たなか駅前公園の向かいに位置する行政財産用地です。

用途地域として第二種低層住居専用区域となっています。

地区計画区域として柏北部東・柏たなか駅東地区となっています。

公共上下水道について供用開始済みとなっています。

イ 利用状況

市職員等の駐車場として暫定利用をしている用地です。

ウ 維持管理費

除草費用として概ね年間27万円となっています。

エ 特筆事項

行政財産であるため公用又は公共用に供することを目的とし、利用を検討しています。

(9) TX沿線用地（小青田五丁目17-1及び17-2）

ア 用地の現状

TX 柏たなか駅高架沿いに位置するスリット型用地です。

用途地域として準住居地域となっています。

地区計画区域として柏北部東・柏たなか駅西地区となっています。

公共上下水道について供用開始済みとなっています。

イ 利用状況

小青田五丁目17-2の一部を高架下駐輪場の出入口として、自転車対策室が使用しています。

ウ 維持管理費

除草費用として概ね年間30万円となっています。

エ 特筆事項

行政財産のため、公用又は公共用に供することを目的とし、利用を検討しています。また、柏たなか駅周辺の利便性向上のための民間施設誘致を併せて検討しています。

6 調査の内容

対象地の利活用の提案・アイデア，事業化の課題・条件等，以下の事項についてサウンディングシート（様式2）に記入の上，お聞かせください。

- ・対象地の利活用提案・事業アイデア
- ・対象地の市場性
- ・事業方式
- ・参入形態
- ・事業化への課題や条件
- ・行政に期待する事項
- ・事業期間

7 調査の実施について

(1) 調査対象者

当該調査に参加できるものは，民間企業，NPO法人等の法人，個人事業主，各種団体等とします。ただし，次のいずれかに該当する場合は，調査対象者と認めないこととします。

- ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4（同令第167条の11第1項において準用する場合を含む。）の規定により，本市の一般競争入札または指名競争入札への参加を制限されていないこと。
- ・応募団体または構成団体が法人格を有しない場合は，団体の規約及び事業計画を有していること。
- ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4（同令第167条の11第1項において準用する場合を含む。）の規定により，本市の一般競争入札または指名競争入札への参加を制限されていないこと。
- ・納税義務がある場合は必要な申告などを行っていること，及びその場合において地方税，法人税，消費税及び地方消費税を滞納していないこと（応募団体及び構成団体が法人格を有しない場合は，その代表者が地方税，所得税，消費税及び地方消費税を滞納していないこと）。
- ・本市から入札等に係る指名停止または指名回避等の措置を受けていないこと。

- 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）に違反するとして、公正取引委員会または関係機関に認定された場合、当該認定された日から2年を経過していること。
- 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てを行っていないこと。
- 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てを行っていないこと。
- 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及びそれに準じる団体をいう。以下同じ。）ではないこと。
- 代表者、役員、若しくはその使用人が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員と、これに準じる者をいう。以下同じ。）ではないこと。
- 暴力団または暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下でないこと。
- 応募団体等または応募団体等の代表者若しくは役員等が、暴力団若しくは暴力団員に協力していないこと、または暴力団若しくは暴力団員を利用していないこと。

(2) 参加希望者の受付

- 参加を希望する者は、エントリーシート（様式1）とサウンディングシート（様式2）に必要な事項を記入し、電子メールにより、申込期間内に提出することとします。その際のメール件名は【個別ヒアリング参加申請（企業名）】としてください。提出後は開庁時間内に速やかに事務局に電話連絡を行い、到着確認を行ってください。
- 受付期間は令和5年8月21日（月）午前9時から8月25日（金）午後5時までとします。

(3) 現地見学

- 対象地の現地見学を希望する場合は、現地調査申込書（様式3）に必要な事項を記入し、電子メールにより申込むこととします。
- 申込期間は、令和5年7月25日（火）午前9時から7月31日（月）午後5時までとします。その際のメール件名は【公園等サウンディング説明会参加申込（企業名）】としてください。提出後は開庁時間内に速やかに事務局に電話連絡を行い、到着確認を行ってください。
- 現地調査の日時は申込受付後、調整の上連絡することとします。
- 現地調査の期間は令和5年8月7日（月）午前9時から8月10日（木）午後4時までとし、1か所につき30分から1時間程度とします。

(4) サウンディング（対話）の実施

- エントリーシートを受領し、調整した後に実施日時及び場所を連絡します。ただし、御希望に添えない場合もありますので予め御了承ください。
- 実施期間は令和5年8月28日（月）午前9時から9月8日（金）午後5時までとします。（ただし、土日祝日を除く）

- 場所は柏市役所本庁舎，分庁舎又は WEB とします。

(5) サウンディングの結果

サウンディングの結果については，参加者に内容を確認いただいた上で概要を公表します。
なお，参加者の名称，事業者のノウハウ及び知的財産にあたる部分は公表しません。

(6) 留意事項

- サウンディング調査の内容は，今後行う対象地の活用検討の参考といたします。双方の発言，説明とも，あくまで対話時点での想定のものとし，何ら約束等するものではないことにご留意ください。
- 対象地にかかる事業者公募等を実施することとなった場合，サウンディング調査への参加実績が優位性を持つものではありません。
- 提出いただいた書類は返却しません。
- 本調査への参加に要する費用は，参加者の負担とします。

8 問合せ先及び各申込み先

〒277-8505 千葉県柏市柏五丁目10番1号

柏市 都市部 公園緑地課 建設計画担当

電話：04-7167-1148（内線772-477，478）

FAX：04-7167-2266

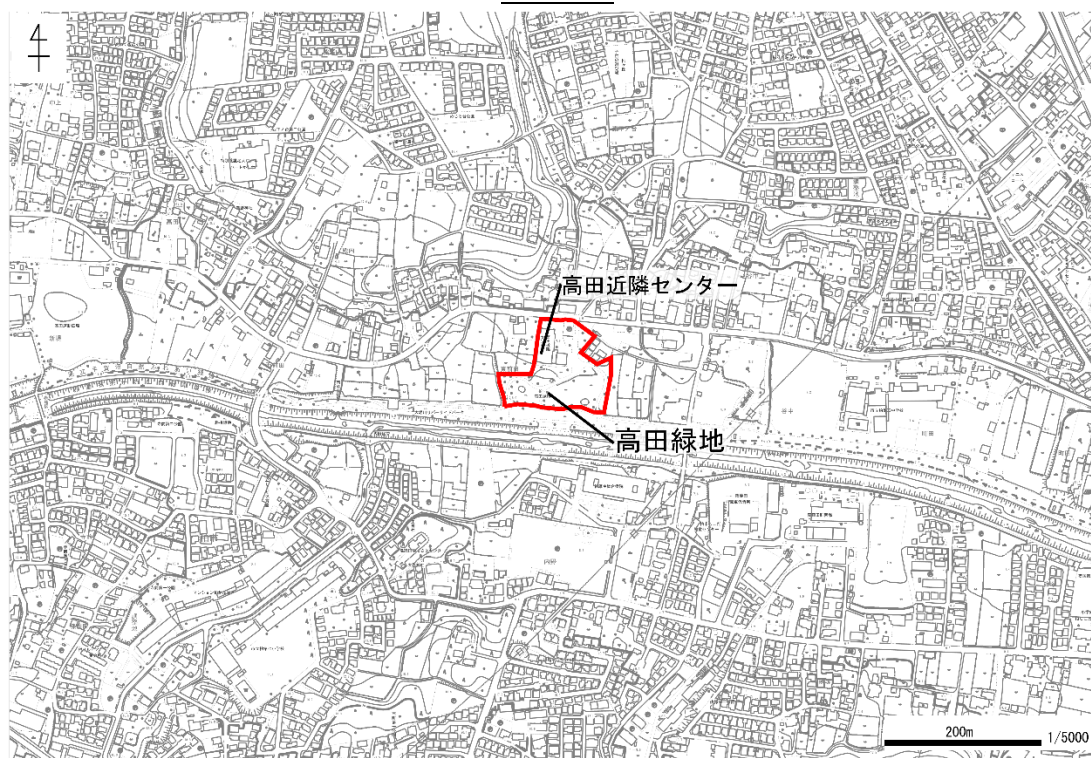
電子メール：koenryokuchi@city.kashiwa.chiba.jp

9 施設概要一覧

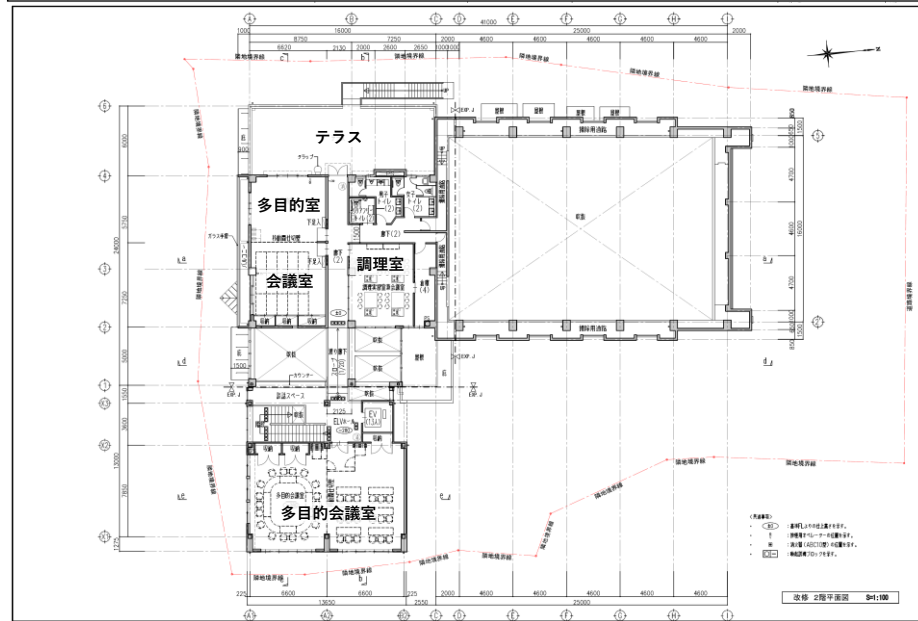
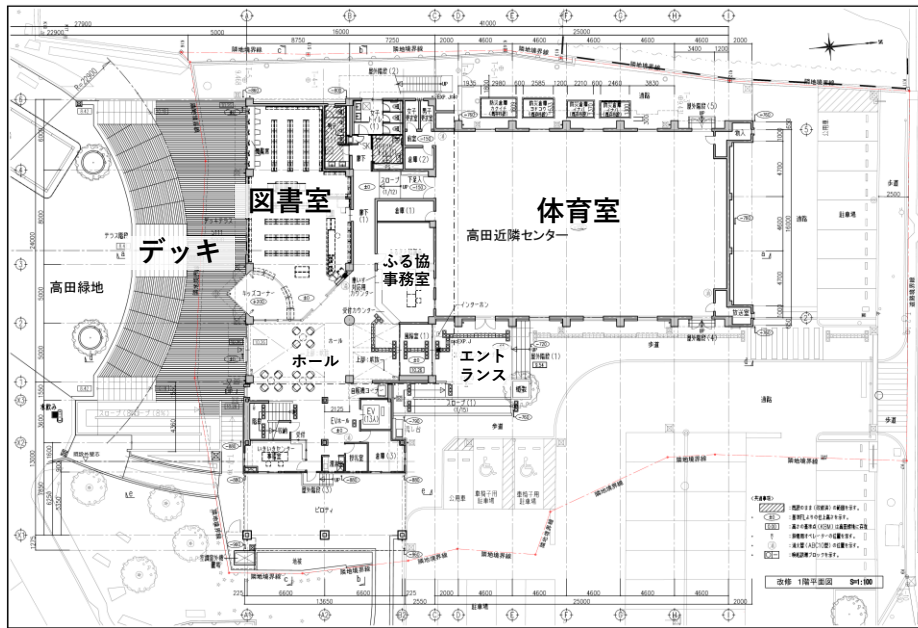
① 高田近隣センター

所在地	柏市高田 6 9 3 - 2	延床面積	1,245.78 m ²
建築年度	昭和 5 7 年	敷地面積	2,322.55 m ²
構造/階層	(本館) 鉄筋コンクリート造別棟) 鉄骨造/ 2 階建て	耐震	新耐震基準
主要施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図書館分館, 地域いきいきセンター (社会福祉協議会) ・ 体育室 (400 m²) ・ 調理実習室 (34 m²) ・ 会議室 (104 m², 2 部屋に分割可能) ・ 多目的室 (86 m², 2 部屋に分割可能) ・ 高田・松ヶ崎地域ふるさと協議会事務所 ・ 近隣センター共用駐車場 (一般用 3 0 台, 身体障害者用 2 台) 		
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R 常磐線・東武鉄道 柏駅 約 2. 1 km ・ 柏駅西口より, 市内循環バスで「高田下」下車, 徒歩 1 分 ・ 常磐自動車道: 柏 IC 約 6 km 		
諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市負担で長寿命化 (リノベーション) 工事後に利用可能 ・ 地域住民の自主的活動を妨げない範囲で活用を検討 ・ 現時点では条例により館内で収益事業を行うことは不可の状態 		

位置図



配置図（改修工事後）



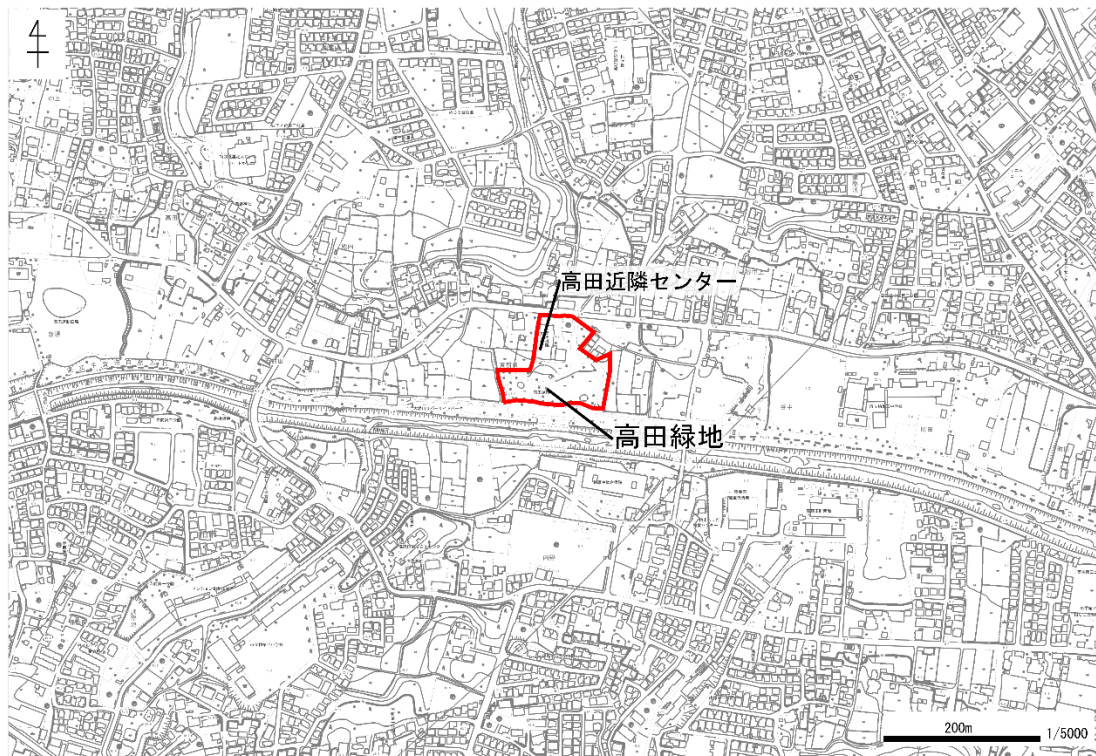
写真



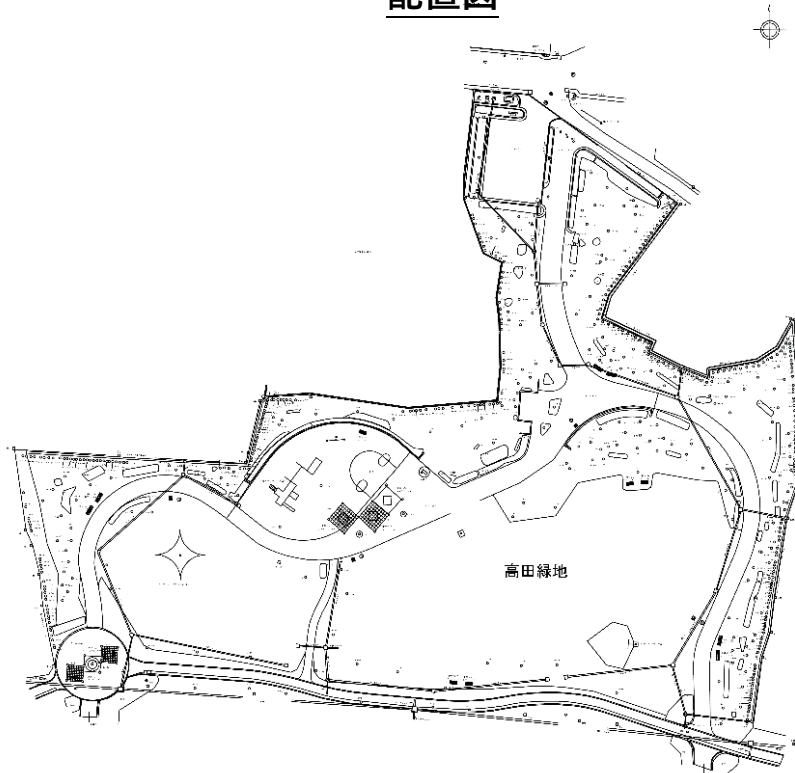
② 高田緑地

所在地	千葉県柏市高田字東前田 700他	面積	9,433 m ²
主要施設	近隣センター共用駐車場（一般用30台，身体障害者用2台），トイレ1棟， 大型複合遊具等2基，砂場1箇所，バスケットリング		
アクセス	・JR 柏駅西口から，柏の葉キャンパス駅東口行き「篠籠田」下車，徒歩約1 0分		
諸条件	・特になし		

位置図



配置図



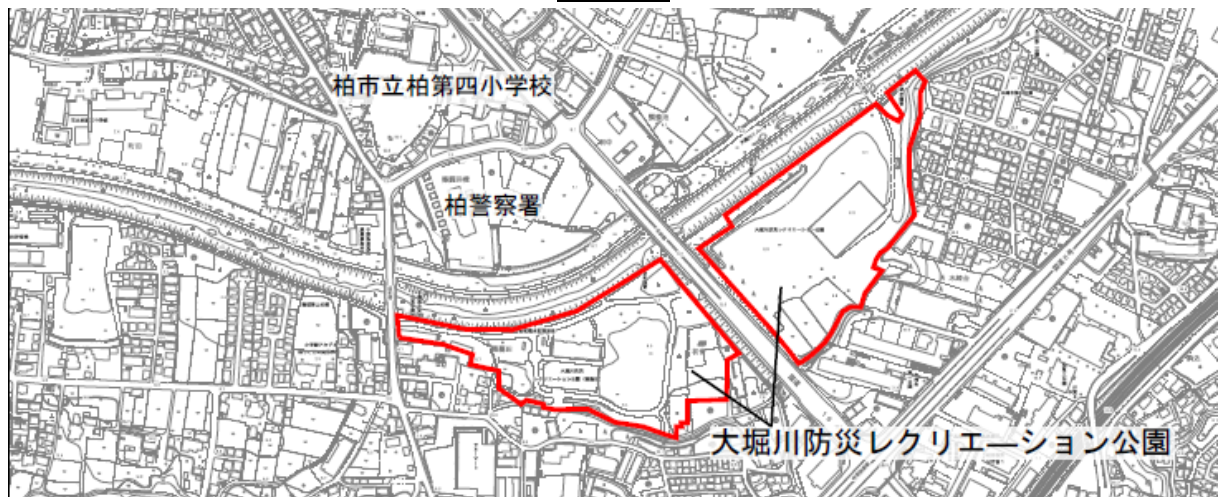
写真



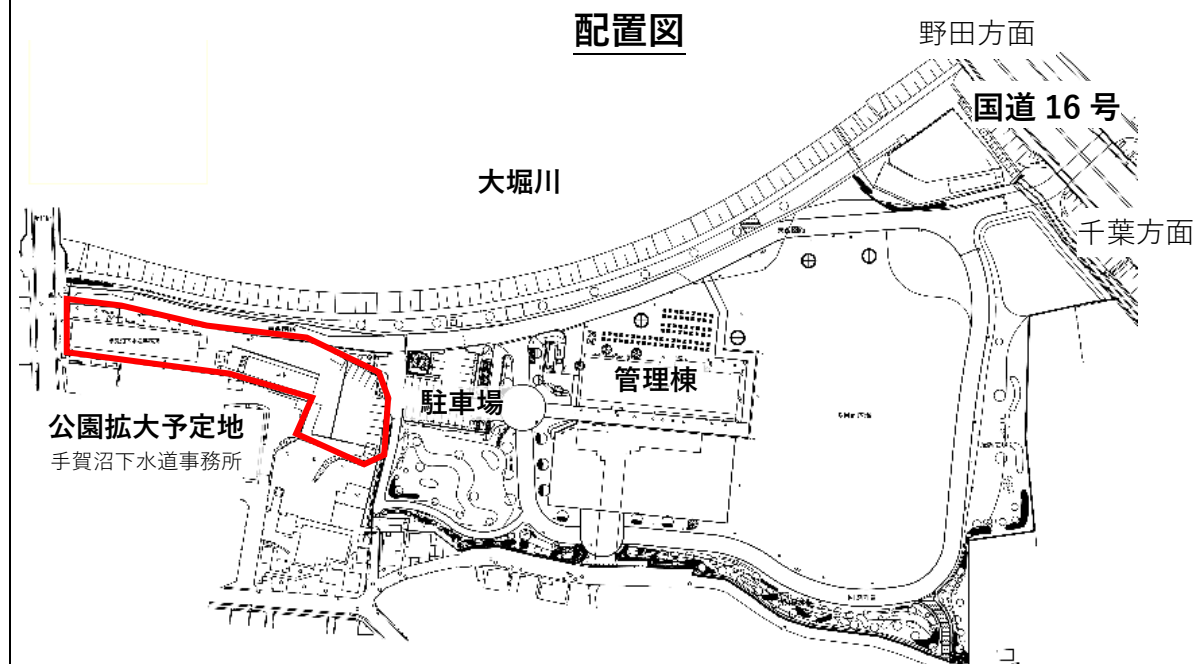
③ 大堀川防災レクリエーション公園

所在地	千葉県柏市篠籠田字初音他	面積	58,699 m ²
主要施設	駐車場（一般用25台，身体障害者用2台），かまどベンチ4基，耐震性貯水槽（井戸汲上式）1基，防災井戸2基，防災倉庫1棟，ソーラー照明灯7基，トイレ2棟，災害用トイレ76箇所，駐車場（身障者用2台）27台，管理棟1棟（2F建て：建築面積755m ² ，延べ床面積1149.6m ² ）		
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 柏駅西口から徒歩約18分 ・ JR 柏駅西口から柏の葉キャンパス駅東口行き「篠籠田」下車，徒歩約3分 		
諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今後，手賀沼下水道事務所の用地を取得し，公園区域に参入 ・ 管理は，1階は事務スペース，2階は防災用具置場に使用 ・ 他の部屋については，庁内で利用 		

位置図



配置図

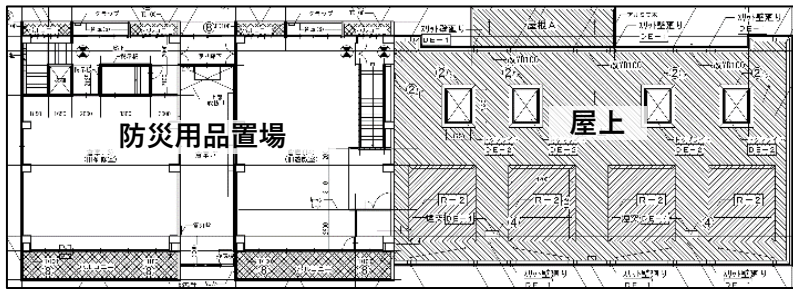
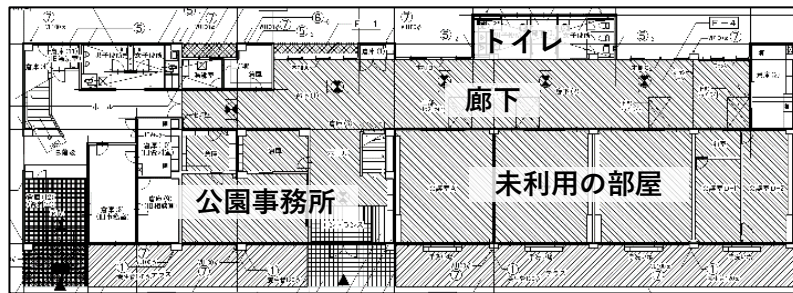


野田方面



千葉方面

管理棟平面図



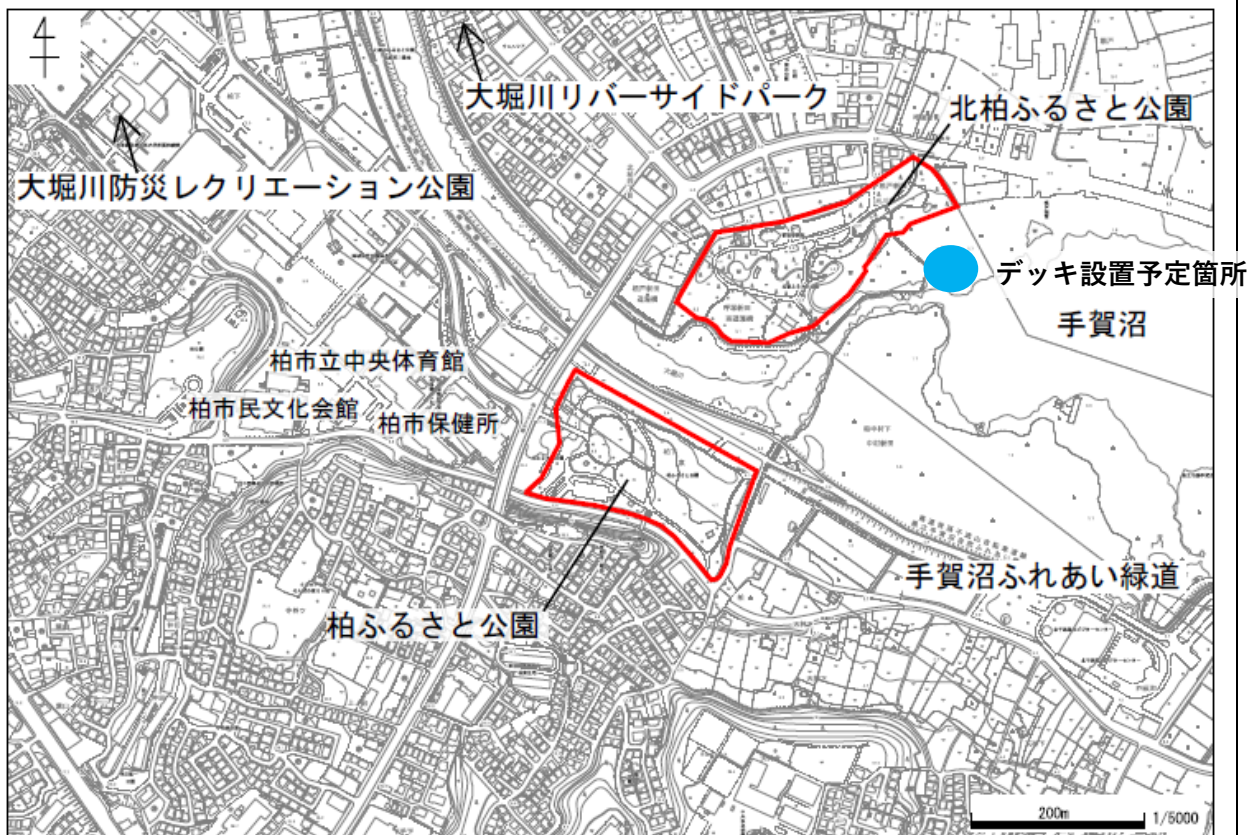
写真



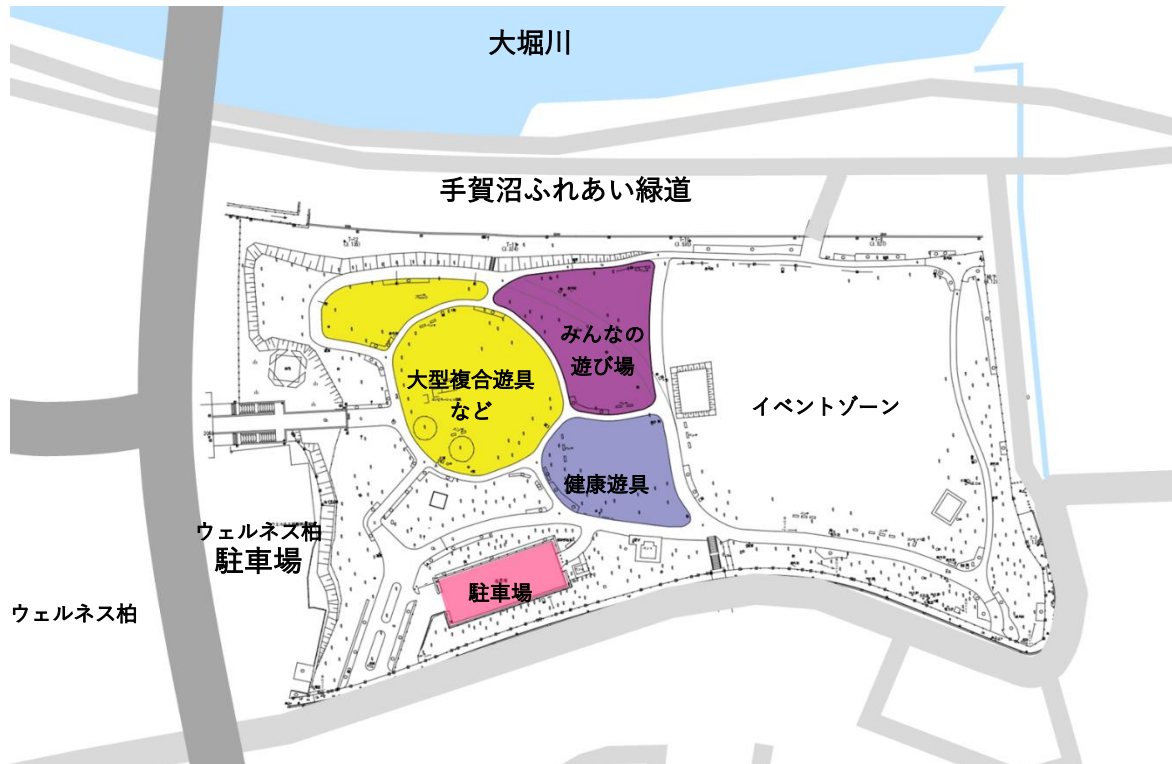
④ 柏ふるさと公園

所在地	千葉県柏下字東4他	敷地面積	30,000 m ²
主要施設	駐車場（一般用30台，身体障害者用2台），四阿2棟，トイレ1棟，ユニバーサルデザイン遊具4基，健康遊具5基，遊具6基		
アクセス	・JR 柏駅東口から，柏ふるさと公園入口行き「柏ふるさと公園入口」下車，徒歩約2分		
諸条件	・特になし		

位置図



配置図



写真

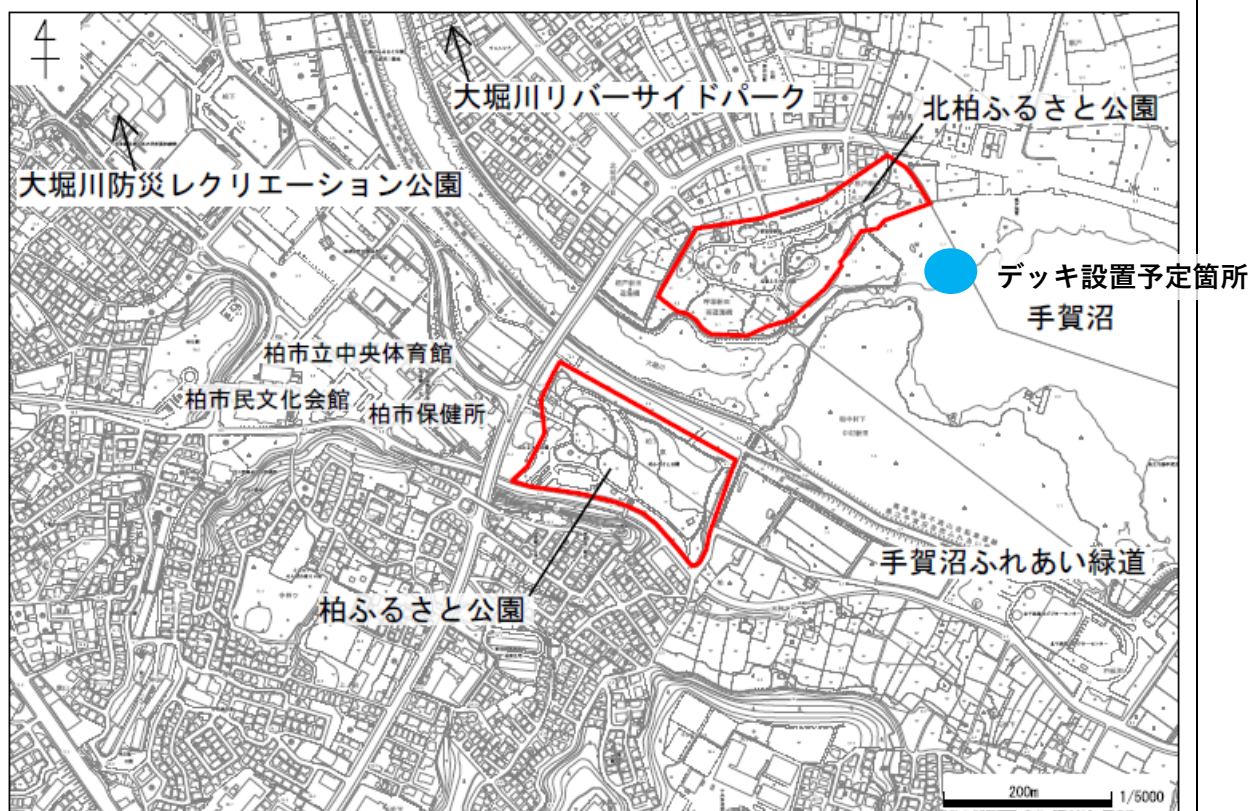
(インクルーシブに配慮した広場：みんなの遊び場)



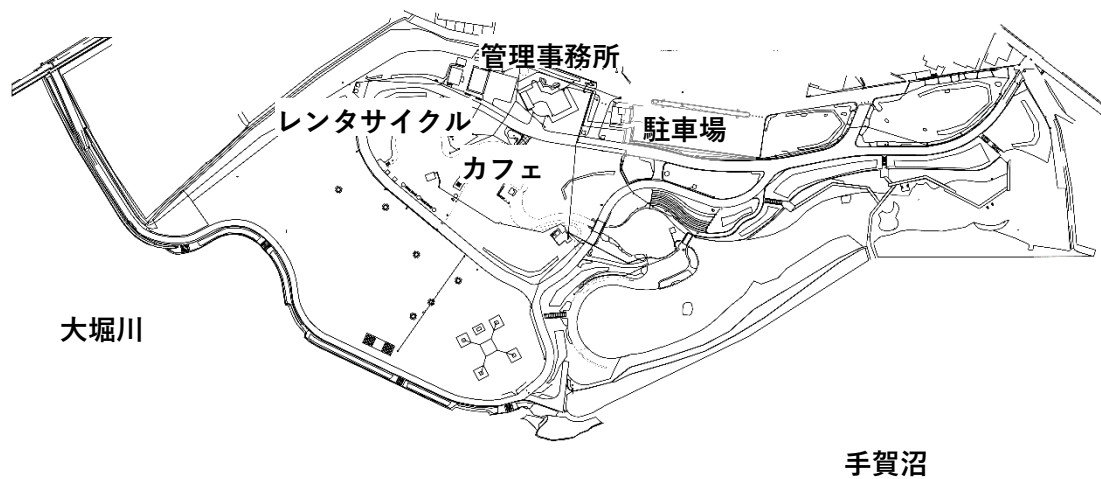
⑤ 北柏ふるさと公園

所在地	千葉県柏市呼塚新田字南道 灌橋205他	面積	30,000 m ²
主要施設	駐車場（一般用32台，身体障害者用2台），四阿1棟，管理事務所1棟， 車庫（管理用）1棟，トイレ1棟，レンタサイクル		
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・JR 柏駅東口から柏ふるさと公園入口行き「柏ふるさと公園入口」下車，徒歩約8分 ・JR 北柏駅南口から徒歩約10分 		
諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・北柏ふるさと公園隣接地に，手賀沼を望むウッドデッキを設置する予定となっている。 		

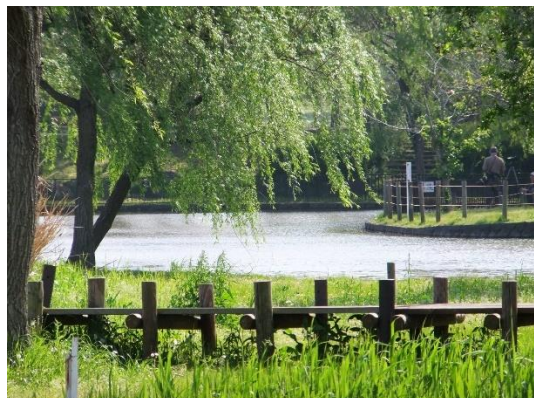
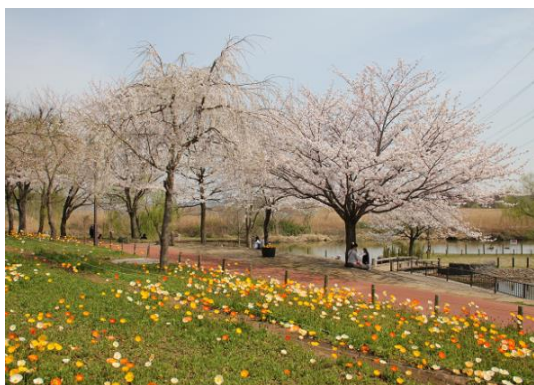
位置図



配置図



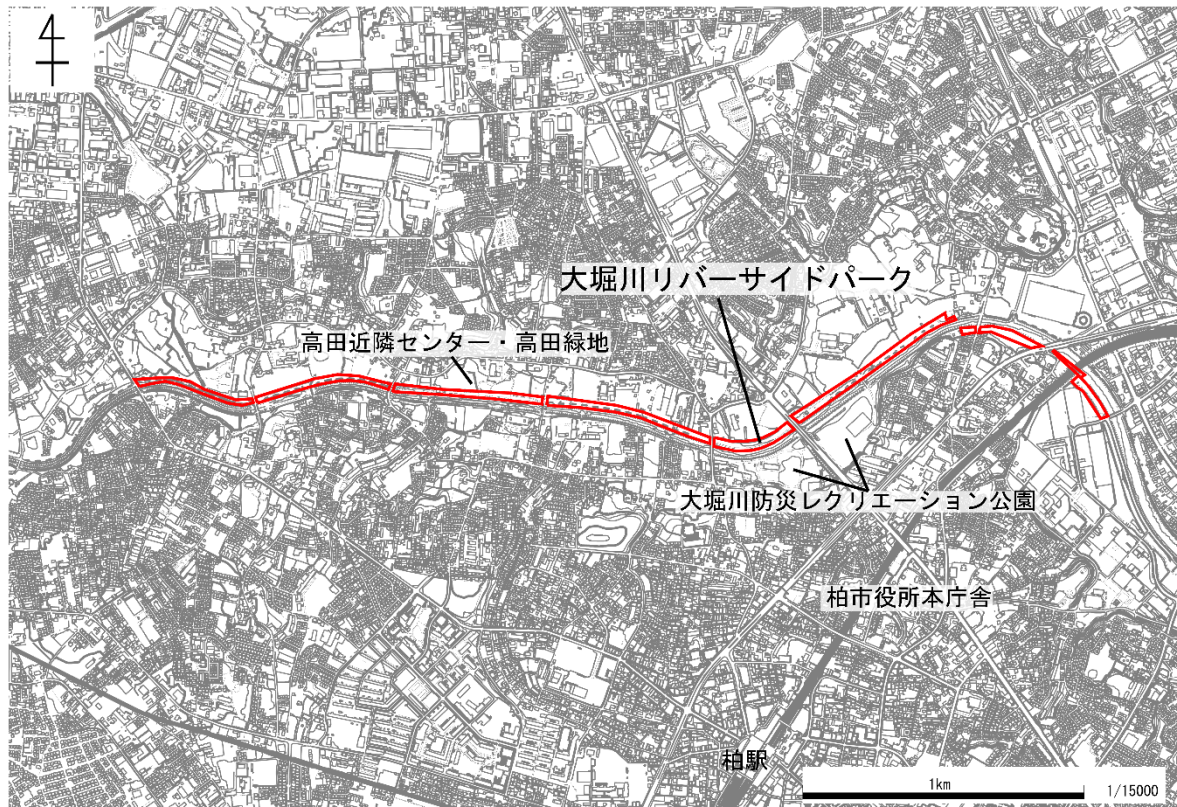
写真



⑥ 大堀川リバーサイドパーク

所在地	千葉県柏市高田字東前田 660-2他	面積	56,779 m ²
主要施設	なし		
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 柏駅西口から徒歩約20分 ・ JR 柏駅西口から、柏の葉キャンパス駅東口行き「篠籠田」下車、徒歩約10分 		
諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地は国，県が所有 		

配置図



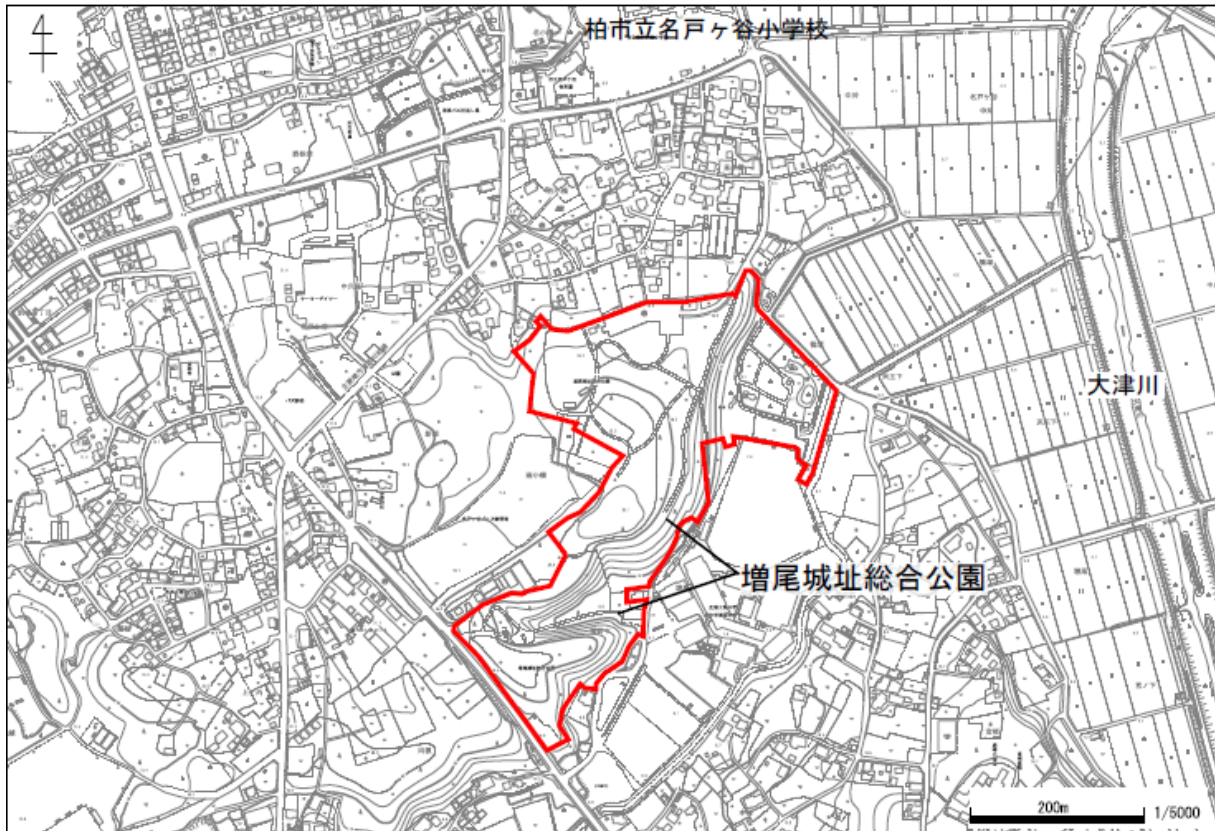
写真



⑦ 増尾城址総合公園

所在地	千葉県柏市増尾字稻荷下 650他	面積	83,654 m ²
主要施設	<ul style="list-style-type: none"> ・管理事務所前駐車場（一般用63台，身体障害者用2台） ・ビオトープ前駐車場（一般用20台，身体障害者用1台） ・城跡側駐車場（一般用6台） トイレ3棟，四阿3棟，障害者トイレ1棟，管理事務所1棟，炊事棟1棟，倉庫（管理用）2基，遊具6基，田んぼ		
アクセス	・JR 柏駅東口から，東武バスで新柏駅行きまたは南柏駅東口行き「名戸ヶ谷病院」下車，徒歩約10分		
諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・毎年，名戸ヶ谷小学校の在校生と田植え体験事業を実施 ・バーベキューはシルバー人材センターで受付等を実施 		

配置図



配置図



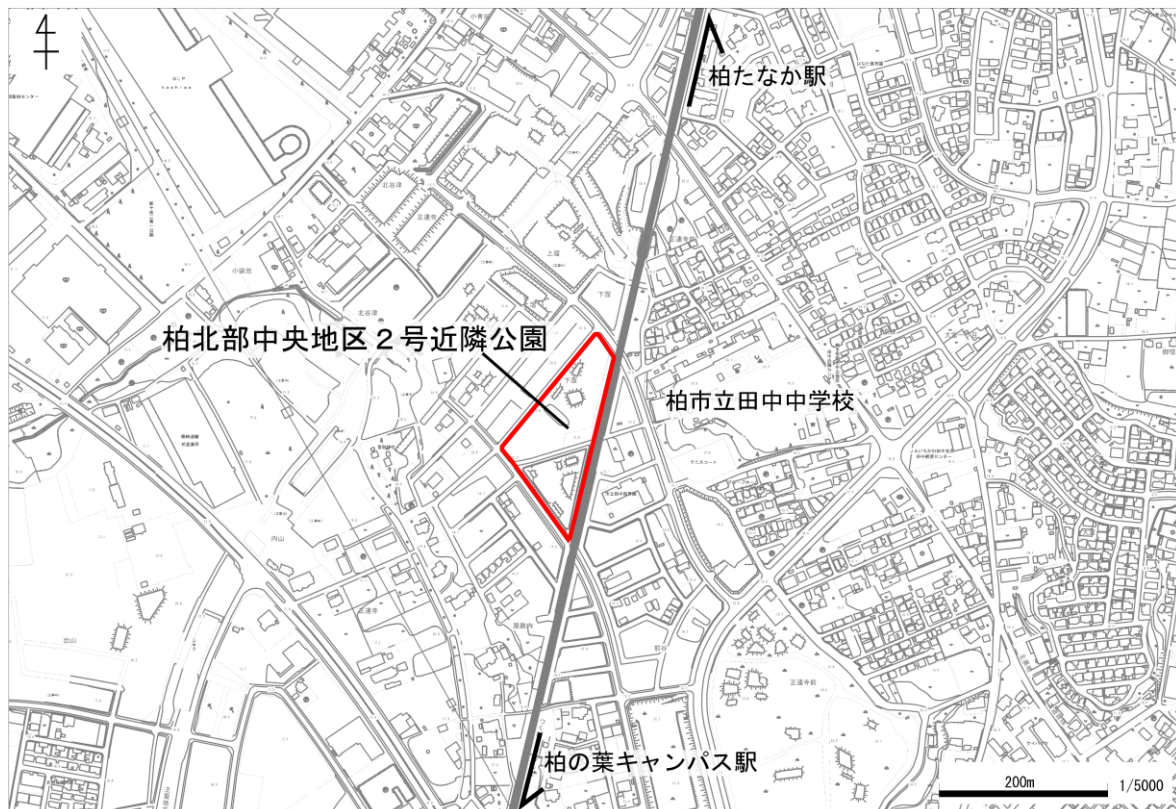
写真



⑧ 柏北部中央地区2号近隣公園

所在地	千葉県柏市呼塚新田字 南道灌橋205他	面積	15,000 m ²
主要施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場・トイレ（数量等詳細は実施設計にて決定するもの） ・ 遊具2基 		
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR柏駅西口から東部バスで市立柏高校行きまたは柏たなか駅東口行き「大室」下車，徒歩約6分 ・ TX 柏たなか駅西口から徒歩約15分 ・ TX 柏の葉キャンパス駅西口から徒歩約18分 		
諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今後，実施設計，工事を行う予定 		

配置図



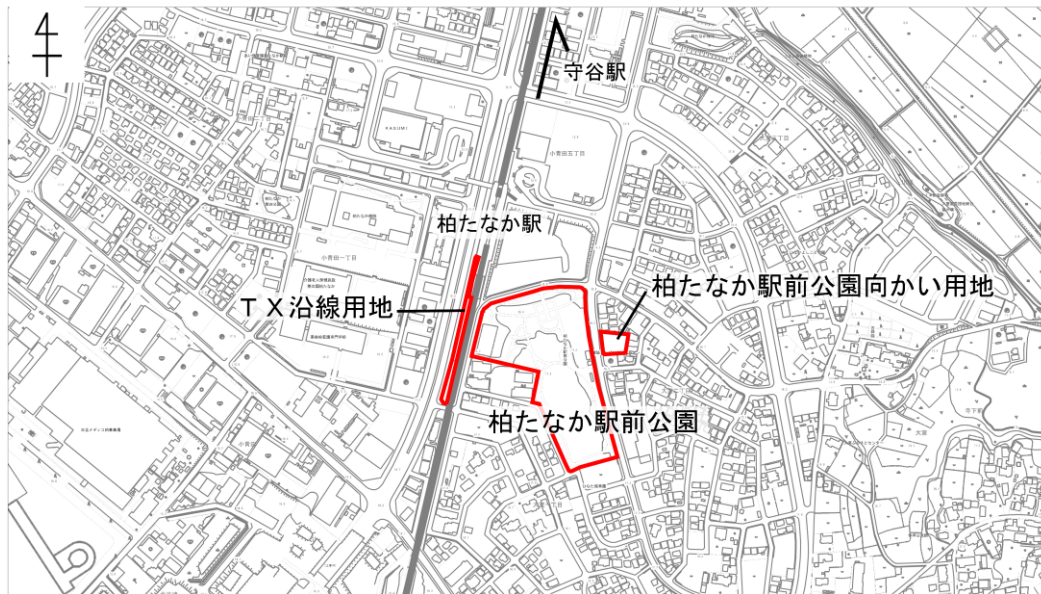
基本計画図



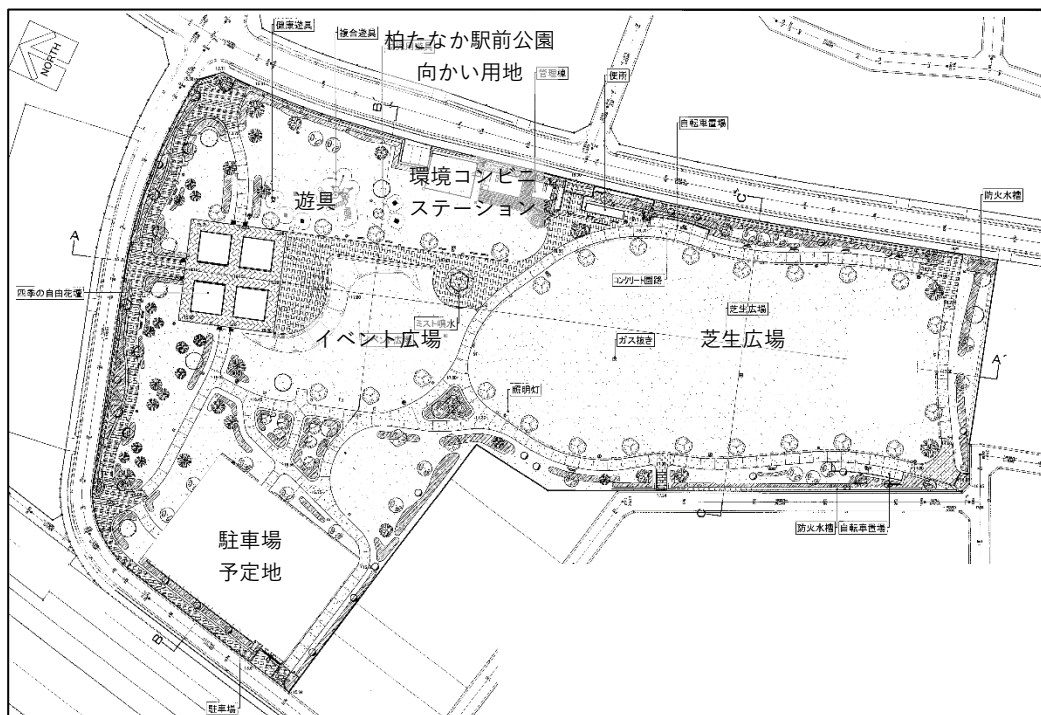
⑨ 柏たなか駅前公園

所在地	柏市大室一丁目4番先	面積	24,661.11 m ²
主要施設	環境コンビニエーション（集会所1棟・事務所1棟：86.10 m ² ） 便所1棟，ミスト1基，遊具3基 駐車場（一般用60台，身体障害者用2台）		
アクセス	・TX 柏たなか駅西口から徒歩約5分		
諸条件	・駐車場は令和5年度中に整備予定		

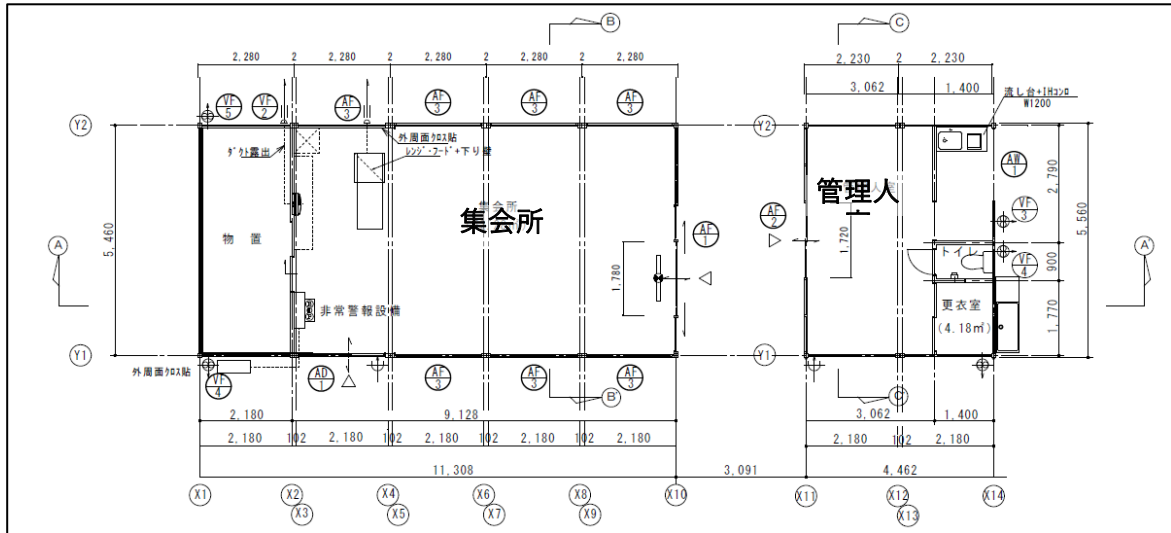
位置図



配置図



環境コンビニ平面図



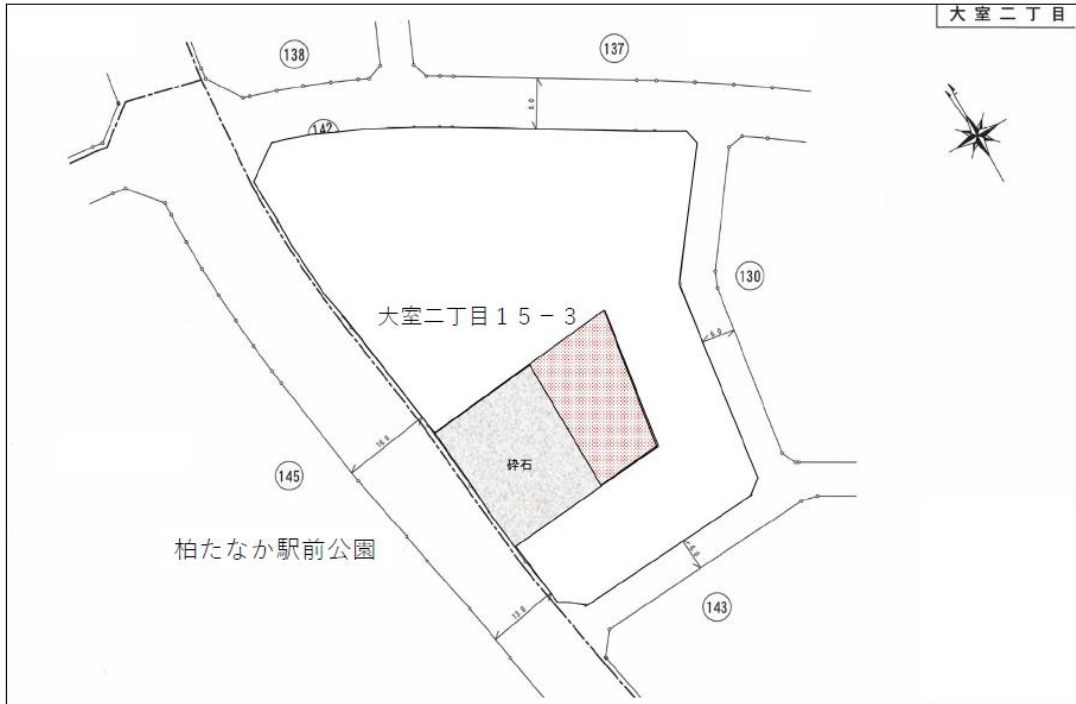
写真



⑩ 柏たなか駅前公園向かい用地

所在地	大室二丁目 1 5 - 3	面積	855.31 m ²
主要施設	上物なし		
アクセス	TX 柏たなか駅東口から徒歩約 6 分		

配置図



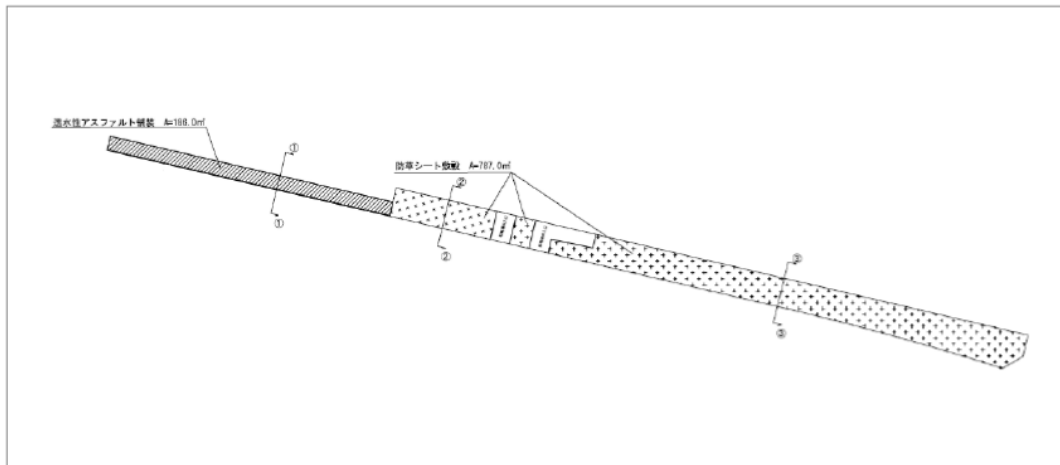
写真



⑪ TX 沿線用地

所在地	小青田五丁目 17-1 小青田五丁目 17-2	面積	1,053.53 m ²
主要施設	上物なし		
アクセス	TX 柏たなか駅西口から徒歩約 2 分		

配置図



写真

