



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	柏たなか病院2期増築	階数	地上4F
建設地	千葉県柏市小青田1丁目3-1,-2,-6	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	180 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2023年6月1日
敷地面積	19,061 m ²	作成者	(株)川口建築設計事務所 川口 和
建築面積	1,136 m ²	確認日	2023年6月1日
延床面積	3,872 m ²	確認者	(株)川口建築設計事務所 川口 和



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	106%
③上記+②以外の	106%
④上記+	106%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR のスコア = 2.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.6

3 設計上の配慮事項		
総合	既存棟とのデザインを合わせて景観を統一し、街並みのうろおいのため敷地周囲の緑化を行っている。設備機械は景観上見えない位置、目隠しの設置し、周辺住民への配慮として、建物間、屋上に設置して騒音・振動の低減を行っている。	その他 0
Q1 室内環境	T-2サッシを採用し、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に務めている。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	BPI=0.93、BEI=1.07としている。	LR3 敷地外環境 光害抑制に配慮した設計とし、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。
Q2 サービス性能	空調・給排水配管の更新対策に配慮した設計としている。また、階高にゆとりを持たせ、壁長さ比率も低く設定するなど、建物のサービス性能の向上に務めている。	
LR2 資源・マテリアル	LGS下地やノンフロンの断熱材を採用し、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

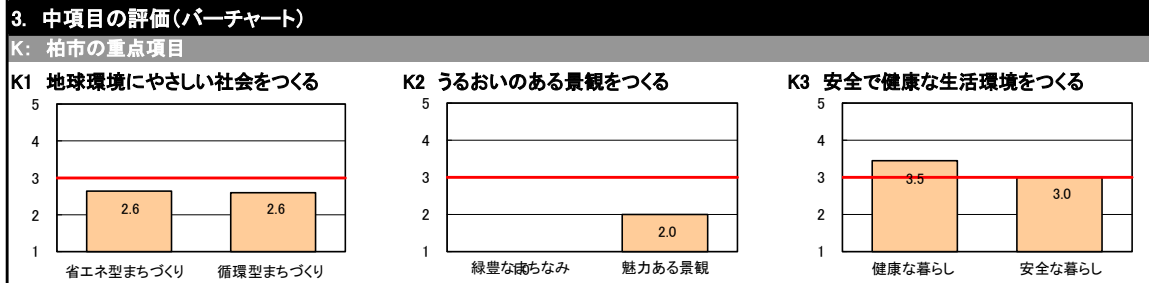


評価結果

■使用評価マニュアルのASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要	
建物名称 柏たなか病院2期増築	建築物の環境効率 (BEEランク) B- ★★★★★

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.6 / 5.0	がんばろう
K2 うるおいのある景観をつくる	1.5 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.2 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる BPIm=0.93 LGS下地の採用 ノンフロンの断熱材の採用</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 3.5 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 1.3 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.4 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 1.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる 特になし 特になし</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 2.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用 特になし</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.9 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -