

マンション 診断

柏市マンション 耐震診断費 補助金

柏市内の分譲マンションを耐震診断する際の費用の一部を柏市が補助します



1. 対象となるマンション

- 次のすべてに該当する柏市内の分譲マンション
- ア 昭和56年5月31日以前に着工している※1
 - イ 地上3階以上である
 - ウ 延べ面積が1,000㎡以上である
 - エ 鉄骨造、鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造である
 - オ 居住部分の面積が延べ面積の1/2以上である
 - カ 構造に関する設計図書※2が現存する

※1 同一敷地内に複数棟ある場合、補助対象となるのは内1棟のみ

※2 建築士法第2条第6項に規定する設計図書

2. 対象者（申請者）

対象となるマンションを所有する方（個人）または法人で、次のすべてに該当する方

- ア マンションの管理組合の代表者である
- イ 管理組合の総会で「耐震診断を行うこと」と「本補助金の交付申請をすること」の決議を経ている
- ウ 過去に本補助金を受けていない※3

※3 本補助金を受け予備診断を実施したマンションについては、本診断未実施の場合に限り本診断費補助金の交付申請ができる

3. 対象となる耐震診断

予備診断・本診断

【予備診断】

図面確認・現地調査等から、建築物の耐震性能と本診断の必要性を判定する

【本診断】

予備診断の結果、本診断が必要と判定された建築物について精密な診断を行い、構造耐震指標（Is値）※4に基づき耐震性能を判定する

※4 建築物の耐震性能を示す指標のひとつ（下表参照）

Is値	判定
0.6以上	耐震性能あり
0.6未満	耐震性能が低く補強が必要

4. マンション耐震診断士

耐震診断は、次のすべてに該当する耐震診断士（マンション耐震診断士）に依頼してください。なお、マンション耐震診断士の選定は申請者自らで行ってください。

- ア 構造設計一級建築士である
- イ 各都道府県または一般財団法人日本建築防災協会が開催する非木造建築物の耐震診断に関する講習会を修了している
- ウ 一級建築士事務所に所属している

5. 補助金の額・受付件数

《予備診断》

【補助金の額】

マンション耐震診断士に支払われた耐震診断費の2/3（上限34,000円）
・千円未満の端数は切り捨て

【受付件数】

1件（1棟・1管理組合）

《本診断》

【補助金の額】

マンション耐震診断士に支払われた耐震診断費の2/3（上限100万円）
・千円未満の端数は切り捨て

【受付件数】

1件（1棟・1管理組合）

6. 受付期間

令和7年6月2日（月）～9月25日（木）

7. ご注意ください

- ・耐震診断の契約前に補助金の交付申請をしてください。
- ・予備診断と本診断の交付申請を同時にすることはできません（受付枠の予約も不可）。
- ・交付申請の受付は先着順です。
- ・予備診断実施中（結果審査中）に他の申請者から本診断の交付申請があった場合は、その交付申請の受付を優先します（本診断受付枠の確保はできません）。

8. お問い合わせ

【柏市 都市部 建築指導課】

〒277-8505 柏市柏五丁目10番1号
電話 04-7167-1145

【耐震診断の流れ（予備診断・本診断共通）】

補助金交付申請準備・申請手続	1	補助要件確認 <input type="checkbox"/> 建築指導課に交付要件を確認します。
	2	マンション耐震診断士の選定 <input type="checkbox"/> マンション耐震診断士を選び耐震診断費見積書等の作成を依頼します。
	3	補助金交付申請【様式第1号】 <input type="checkbox"/> 【契約前】に建築指導課に補助金交付の申請をします（契約後の申請は不可）。
	4	補助金交付決定通知書の受理 <input type="checkbox"/> 【交付決定通知書】が建築指導課から発行されるので受け取ります。

契約・耐震診断実施	5	契約（書面による）・耐震診断実施 <input type="checkbox"/> 診断士と契約します。
	6	耐震診断結果報告書等の受理 <input type="checkbox"/> 診断完了後に診断士から耐震診断結果に係る書類一式を受け取ります。
	7	報酬の支払い・領収書の受理 <input type="checkbox"/> 診断士に耐震診断費を支払います。

耐震診断結果報告・補助金交付請求	8	実績報告【様式第6号】 <input type="checkbox"/> 建築指導課に実績報告書を提出します。締切は【1月15日】です。
	9	補助金確定通知書の受理 <input type="checkbox"/> 【確定通知書】が建築指導課から発行されるので受け取ります。
	10	補助金交付請求【様式第8号】 <input type="checkbox"/> 補助金の振込口座を指定し建築指導課に交付請求します。
	11	補助金の受領 <input type="checkbox"/> 柏市から指定の振込口座に補助金が振り込まれます。《終了》

★ 完了した手続きの□に✓することで進捗を確認できます。

★ 各様式は柏市 Web サイトで取得できます。

