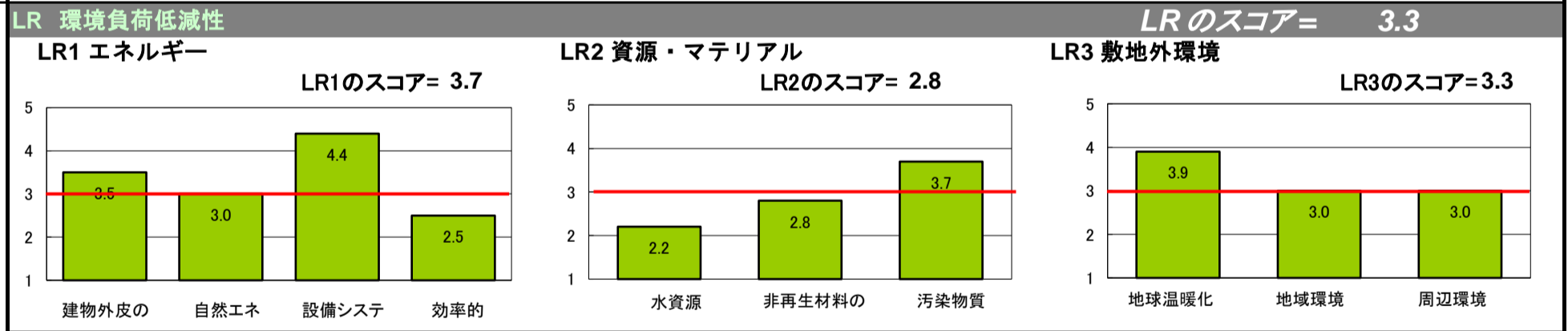
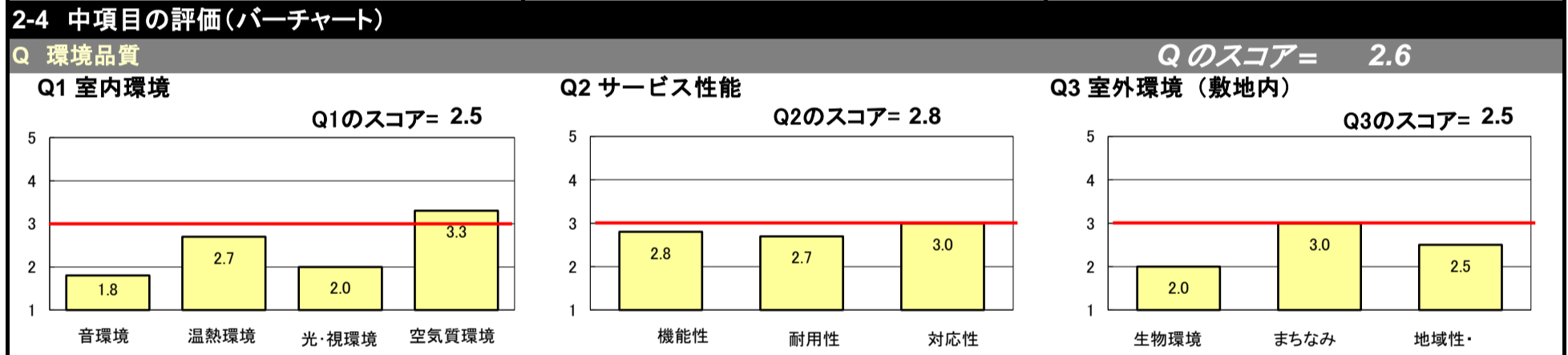
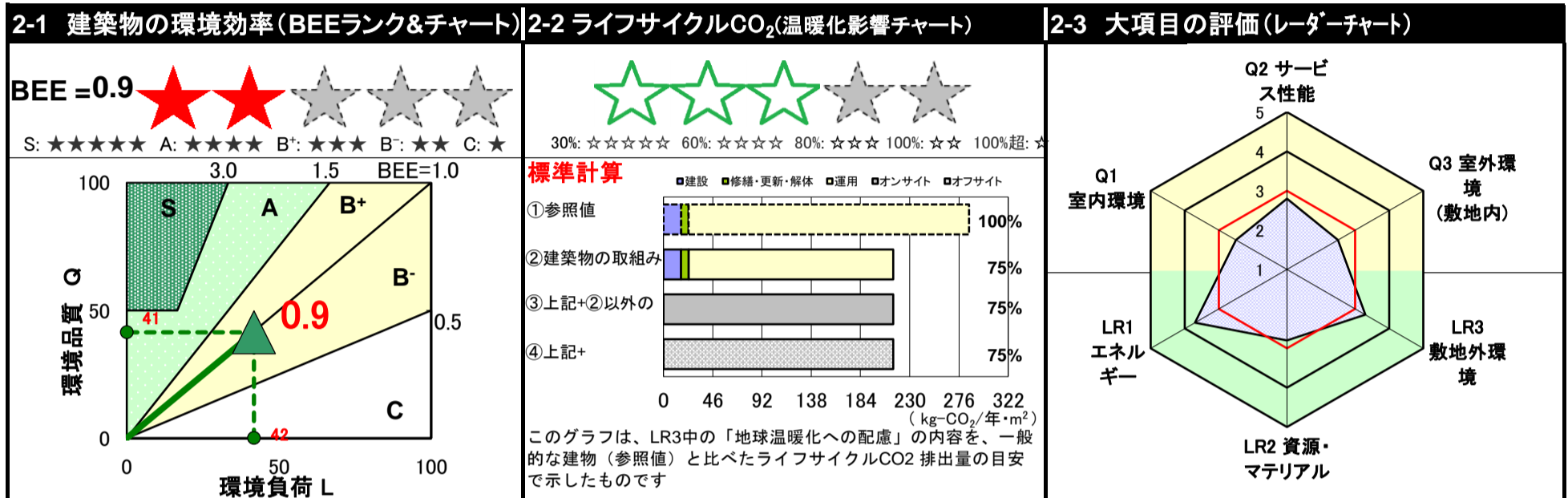




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)クリエイトS・D 柏十倉二店新築	階数	地上1F
建設地	千葉県柏市十倉二249-49の一部、2	構造	S造
用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,745時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2023年2月8日
敷地面積	12,257 m ²	作成者	大和ハウス工業(株) 深井 聡
建築面積	3,119 m ²	確認日	2023年2月10日
延床面積	2,994 m ²	確認者	大和ハウス工業(株) 阿部 晃久



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>建物内外共に地球環境を考慮した計画としている</p>	<p>その他</p> <p>0</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>壁窓の熱取得率を低減し、室内環境を考慮した建材を使用している</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>設備・空間のプランニングの自由度があり、利用者にとっては広さを感じられる空間となっている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>特筆すべき対策は取っていないが、地域住民が利用しやすいよう配慮されている</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>省エネ性能が高い建物となっている</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>汚染物質を含まない断熱材の使用等、地球環境に配慮している</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>二酸化炭素排出量が基準より25%削減されている</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

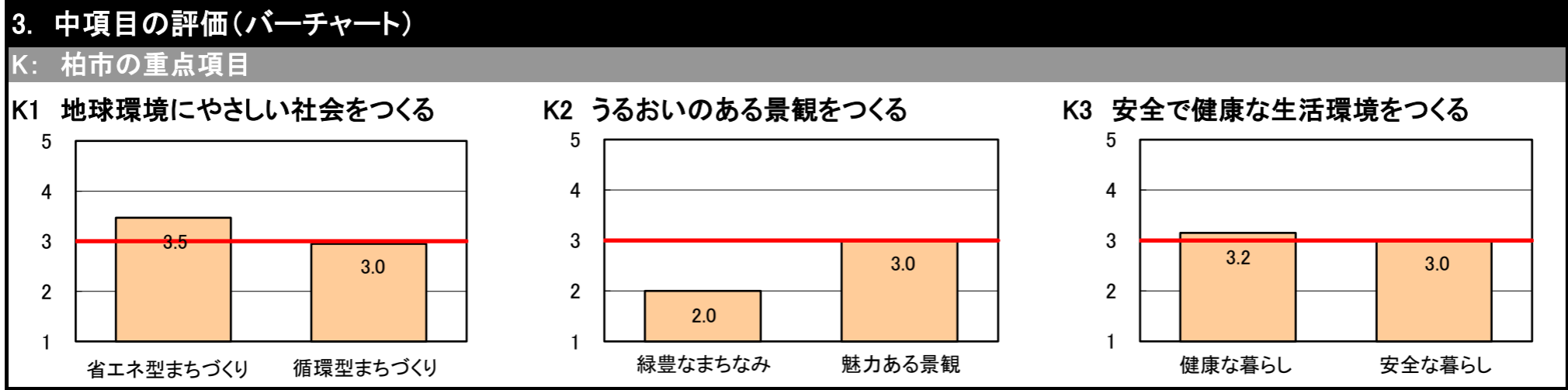


評価結果

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1 建物概要			
建物名称 (仮称)クリエイティブS・D 柏十倉二店新築工事(OTC棟)	建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★☆

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.2 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.5 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.0 / 5.0	ふつう	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 	ふつう 3点以上 	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> 断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する 廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する 	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 省エネ型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 3.5 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 4.4 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 2.5 循環型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.8 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 3.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する 緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する 	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 緑豊かなまちなみ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0 魅力ある景観 <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する 	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 健康な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.3 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 安全な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -