



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

# 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏たなか駅前計画 新築工事	階数	地上14F
建設地	千葉県柏市小青田五丁目2番	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、法22条区域	平均居住人員	1,005 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年11月 予定	評価の実施日	2022年8月22日
敷地面積	12,237 m <sup>2</sup>	作成者	辻 琴江
建築面積	3,112 m <sup>2</sup>	確認日	2022年8月23日
延床面積	25,955 m <sup>2</sup>	確認者	辻 琴江



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.4</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア = 3.1</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 3.5</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 3.3</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア = 2.2</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア = 3.5</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 4.2</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 3.0</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 3.0</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>沿道に沿って「緑」を配置する計画により、潤いのある空間を演出し地球環境負荷の低減を同時に取り組んだ。</p>		<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 界壁の壁厚を200mm以上とし、木下地二重壁によりDr-50を確保</li> <li>・ 住戸の開口部にはカーテンレールを設置</li> <li>・ F☆☆☆☆・VOCの放出が極めて少ない部材を採用</li> </ul>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅性能表示制度における劣化対策等級4相当</li> </ul>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>周辺の住宅地に配慮した計画とした。周辺の自然と調和した緑化空間を形成した。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>高効率な機器を採用し、エネルギーの削減を図った。潜熱回収型給湯器エコジョーズを採用。LED照明及び複層ガラスを採用。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>人体への健康や地球環境に配慮した材料を採用した。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅性能表示制度における断熱等性能等級4相当を満たす住宅を提供</li> <li>・ ライフサイクルCO<sub>2</sub>削減に配慮する</li> </ul>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

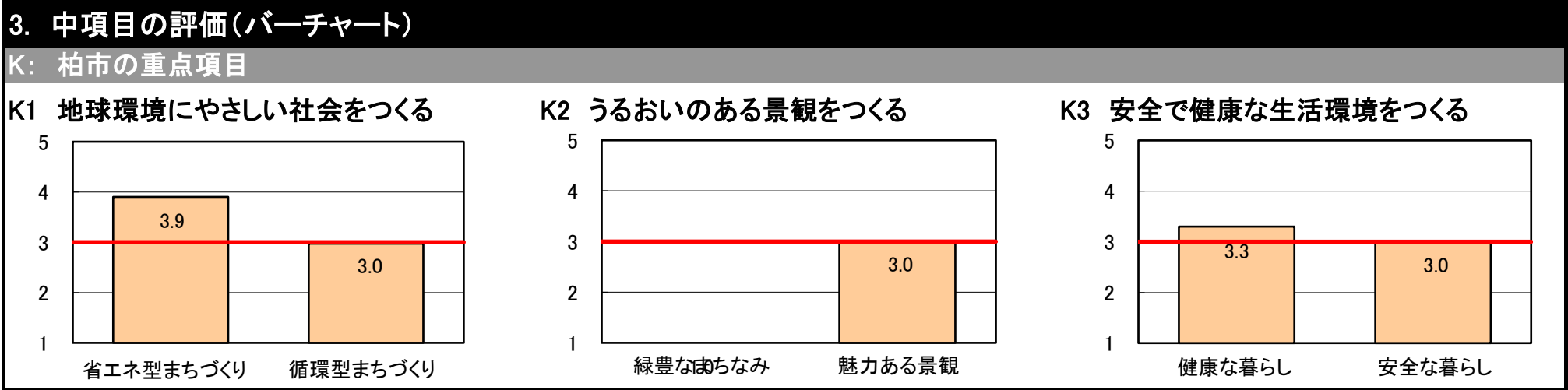


# 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1 建物概要			
建物名称	(仮称) 柏たなか駅前計画 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.4 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.1 / 5.0	ふつう	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)		すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満	



4. 設計上の配慮事項	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する</li> <li>廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>省エネ型まちづくり                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) <span style="float: right;">スコア 4.0</span></li> <li>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> <li>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) <span style="float: right;">スコア 5.0</span></li> <li>1.4 効率的な運用(LR1-4) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> </ul> </li> <li>循環型まちづくり                             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> <li>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> <li>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) <span style="float: right;">スコア 2.9</span></li> <li>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> </ul> </li> </ol>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する</li> <li>緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>緑豊かなまちなみ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) <span style="float: right;">スコア 1.0</span></li> </ul> </li> <li>魅力ある景観                             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> <li>2.2 水空間の創出 <span style="float: right;">設置の有無 -</span></li> <li>2.3 道路沿いの緑化 <span style="float: right;">緑視率の確保 -</span></li> </ul> </li> </ol>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>健康な暮らし                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 空気質環境(Q1-4) <span style="float: right;">スコア 3.6</span></li> <li>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> </ul> </li> <li>安全な暮らし                             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) <span style="float: right;">スコア 3.0</span></li> <li>2.2 防犯対策 <span style="float: right;">防犯性の配慮 -</span></li> </ul> </li> </ol>