

柏市 立地適正化計画

柏 市

平成30年4月策定
(令和4年4月改定)

柏市 立地適正化計画

目 次

第1章 立地適正化計画の概要	1
1-1. 策定の背景と目的	2
1-2. 計画の記載事項	3
1-3. 本計画の位置付け	4
1-4. 計画期間	4
1-5. 柏市の地域区分	5
第2章 柏市の現状と課題	7
2-1. 柏市の現状と将来見通し	9
2-2. 本計画にて重視すべき課題	13
第3章 まちづくりの基本方針	15
3-1. 立地適正化計画の基本方針	16
3-2. 拠点の設定方針	19
3-3. 公共交通ネットワークの方針	25
第4章 居住誘導区域	27
4-1. 居住誘導区域の設定方針	28
4-2. 居住誘導区域の設定箇所	38
4-3. 居住誘導区域に係る届出制度	39

第5章 都市機能誘導区域・誘導施設 41

5-1. 都市機能誘導区域の設定方針	42
5-2. 都市機能誘導区域の設定箇所	45
5-3. 誘導施設の設定方針	60
5-4. 誘導施設の設定内容	69
5-5. 誘導施設に係る届出制度	73

第6章 誘導施策 75

6-1. 誘導施策の設定方針	76
6-2. 誘導施策の設定内容	83

第7章 防災指針 99

7-1. 防災指針の基本的な考え	100
7-2. 指針の記載事項	100
7-3. 災害リスク分析	101
7-4. 防災・減災に向けた現状と課題の抽出	120
7-5. 防災まちづくりの取組方針	122
7-6. 具体的な取り組み、スケジュール	123

第8章 計画評価と進行管理 125

8-1. 目標値の設定	126
8-2. 進行管理	131

参考資料 133

参考-1. 柏市の現状と将来見通し(詳細版)	134
参考-2. 誘導施設の設定方針	156
参考-3. 各拠点の状況整理	157
参考-4. 策定の経緯	176