

様式第 5 号

開発行為等環境配慮計画書

開発事業者等の名称	ポラスガーデンヒルズ 株式会社 代表取締役 石井 克利		
開発事業等の名称	柏市根戸字高野台 宅地造成工事		
事業区域の所在	柏市 根戸字高野台 467 番 279 、 468 番 2		
事業区域の面積	5652.79 m ²		
事業の実施期間	令和 7 年 8 月 20 日 ～ 令和 8 年 2 月 28 日		
事業の種類	☒ 開発行為 ☐ 土地区画整理事業 ☐ 市街地再開発事業 ☐ 大規模小売店舗		
事業の内容	戸建専用住宅のための土地開発		
建築物の建設計画の有無及び用途・規模等	☒ 有 ☐ 無	戸建て専用住宅 36 戸、総床面積 3600 m ²	
地球温暖化対策	自然エネルギー・再生可能エネルギー活用等に関する事項	自然エネルギー等の利用検討	☐ 有 ・ ☒ 無
	省エネルギーの推進に関する事項	省エネ建築・機器等の導入検討	☒ 有 ・ ☐ 無
		エコファームの設置 エコ窓の設置	
	廃棄物の発生抑制，再使用，再生利用等の推進に関する事項	廃棄物抑制等の予定	☐ 有 ・ ☒ 無
温室効果ガスの吸収作用の保全及び強化に関する事項	緑化の実施予定	☒ 有 ・ ☐ 無	
	生垣等の設置 雨水貯留浸透槽の設置		
その他			

添付書類：様式第 6 号(取り組み項目チェックシート)，開発事業等の位置及び区域を示した図面及び事業概要の分かる書類を添付して下さい。