様式第５号

配慮計画書

開発事業者等の名称	オリックス株式会社		
開発事業等の名称	（仮称）柏高柳駅前商業施設計画　新築工事		
事業区域の所在	柏市高柳字向原 1515-1 ほか（底地番） 柏都市計画事業高柳駅西側特定土地区画整理事業 18 街区符号２ほか（事業地内の街区、符号）		
事業区域の面積	5,447.97 ㎡		
事業の実施期間	平成２７年　２月～平成２７年１１月		
事業の種類	□ 開発行為　□ 土地区画整理事業 □ 市街地再開発事業　■ 大規模小売店舗		
事業の内容	複合商業施設の建設		
建築物の建設計画の有無及び用途･規模等	■ 有 □ 無	店舗、地上３階建、約 11,300 ㎡	
地球温暖化対策	自然エネルギー・再生可能エネルギー活用等に関する事項	自然エネルギー等の利用検討	□有 ・ ■無
		太陽光発電等の自然エネルギーの検討を行ったが、事業予算の関係から採用は行わず。	
	省エネルギーの推進に関する事項	省エネ建築･機器等の導入検討	■有 ・ □無
		高効率空調室外機の導入 業務用ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ給湯機の導入 LED 照明の導入	
	廃棄物の発生抑制，再使用，再生利用等の推進に関する事項	廃棄物抑制等の予定	■有 ・ □無
		建設廃材の再利用 容器包装等のリサイクル回収	
	温室効果ガスの吸収作用の保全及び強化に関する事項	緑化の実施予定	■有 ・ □無
		敷地内緑化 雨水浸透桝の設置	
	その他		

添付書類：様式第６号(取り組み事項チェックシート)，開発事業等の位置及び区域を示した図面及び事業概要の分かる書類を添付して下さい。