

評価の高い住宅に対する優遇

住宅ローン金利優遇

金融機関との連携により、★の数が一定以上の住宅を取得した方は、住宅ローン金利の優遇措置が適用されます。

連携金融機関：



建築物環境性能表彰

総合評価が5つ星(★★★★★)の建物を表彰します。建築主には表彰プレートが贈られ、その取組みは本市ホームページで紹介されます。



対象建築物

延床面積が2,000㎡以上の分譲共同住宅の広告等は環境ラベルの表示義務があります。

また、2,000㎡未満の共同住宅、戸建住宅についても任意で表示することができます。

戸建住宅と2,000㎡未満は**任意**の届出です。



注意点

- 1 戸建住宅と2,000㎡未満の共同住宅は、義務ではありません。
- 2 表示内容は事業者等による、設計仕様に基づく自己評価結果です。
- 3 評価は竣工後3年間を有効とします。



Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency

柏市建築物環境性能表示

すまいのエコ度をラベルで確認。



環境とくらしにやさしいすまい。

わたしたち柏の「葉ッピー」です



マスコットキャラクター「葉ッピー」



柏市

柏市都市部建築指導課
〒277-8505 柏市柏五丁目10番1号

TEL: 04-7167-1145 FAX: 04-7167-7668
E-mail: kenchikushido@city.kashiwa.lg.jp

2012年4月発行

エコ度が見える！ すまいの環境ラベル



柏市建築物環境性能表示

柏市建築物環境性能表示は、「CASBEE 柏（次項参照）」による評価結果を示した、すまいの環境ラベルです。

柏市では、このラベルをマンションや戸建住宅の販売広告等に掲載することによって、その建物がどれだけ地球とくらしにやさしいかを市民のかたに分かりやすくお知らせします。

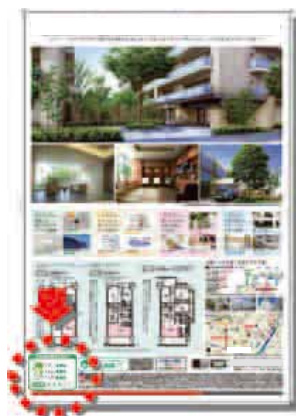
※延床面積2,000㎡以上の分譲共同住宅は義務、それ以外のは任意



マンション用表示ラベル



戸建住宅用表示ラベル



すまいの環境ラベルでわかること



① 総合評価

環境品質（Q）、環境負荷（L）の各項目の評価から建築物の環境効率（BEE）を算出し、総合評価を「★（星印）」の数であらわします。
★の数が多いほど、質の高い生活が省エネ・省資源で実現されています。（3つ星が標準）

一目瞭然、わかりやすい！



② 柏市の重点項目

本市が重視する3つの環境配慮項目に対する取り組み度合いを、「柏の葉」の枚数で表示します。（柏の葉3枚が標準）



● 地球にやさしい

建物の省エネ性能、自然エネルギーや資源の有効活用等を評価します。

● うるおいある景観

良好なまちなみ、緑豊かな景観の創出を評価します。

● 安全・健康な環境

健康で快適な暮らしと共に、災害時の安全確保や、日常時の防犯対策を評価します。

③ 受付番号

本市のホームページでは、建物に関するより詳細な情報を閲覧することができます。
対象物件は、ラベルの受付番号で特定できます。



CASBEE 柏 とは

CASBEE（キャスピー）は「建築環境総合性能評価システム」の略称であり、建築物の環境品質（快適性、耐震性、緑化、景観等）と環境負荷（省エネ、省資源、周囲への配慮等）から建築物を総合的に評価するシステムとして、「産・官・学」の協働により開発されました。

「CASBEE 柏（キャスピーかしわ）」は、このCASBEEを基本に、本市の地域特性に合わせて編集したもので、質の高い生活（健康・快適等）が省エネ・省資源で実現されているかを評価するシステムです。

環境性能が見える！



CASBEE 柏は、建築物の環境効率を5段階のランキングで表示します。