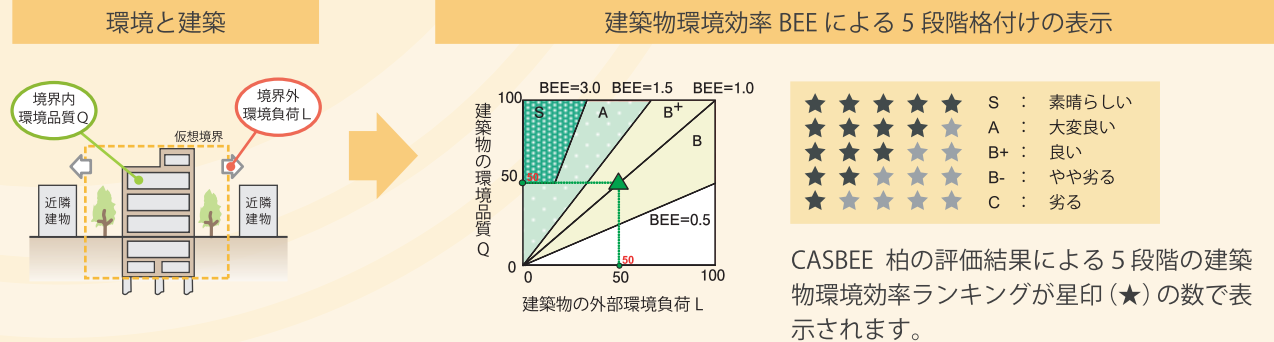


CASBEE と CASBEE 柏

CASBEE とは、『建築環境総合性能評価システム (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)』の略称であり、どれだけ環境に配慮した建築物であるかを評価するシステムとして、国土交通省の支援のもと、産官学の共同により開発された評価システムです。CASBEE の評価は、環境品質 (Q)、環境負荷 (L) の各項目の評価から建築物の環境効率 (BEE) を算出し、「S ランク (素晴らしい)」「A ランク (大変良い)」「B+ ランク (良い)」「B- ランク (やや劣る)」「C ランク (劣る)」という 5 段階に格付けされます。



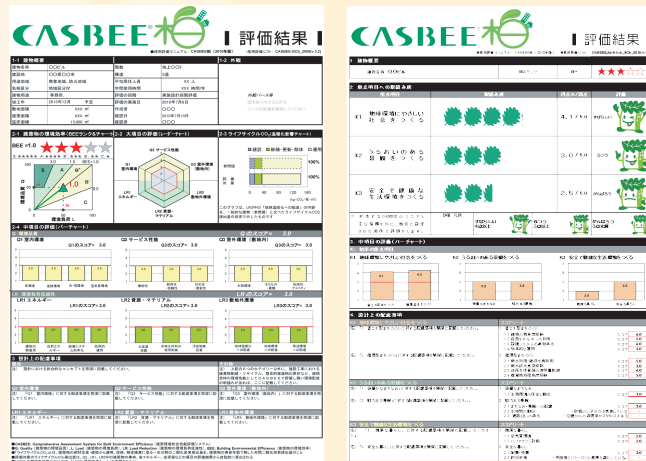
「CASBEE 柏」はこの CASBEE を基本に、本市の地域特性に合わせて、独自の評価項目や評価基準を加えたものです。また、BEE による 5 段階格付けの他に、「柏市の重点項目」に対する評価結果を、マスコットキャラクターが表現するなど、柏市が重視する環境配慮項目への取組みを、分かりやすく伝える工夫をしています。その他、戸建住宅の割合が多い本市では、戸建住宅向けの専用ツールとして「CASBEE 柏 [戸建]」も作成しました。

※CASBEE 柏の評価マニュアルおよび評価ソフトは建築指導課ホームページから入手できます。柏市ホームページトップページ画面で「CASBEE」で検索できます。

環境配慮計画書の概要の公表

提出いただいた建築物環境配慮計画書の概要については、本市のホームページ等で公表します。

(公表する内容)
建築物名称、建築主名、設計者名、建築物概要、環境配慮の概要、BEE 値 (ランク)、重点項目に対する取組み度合い、等



建築物環境性能表示制度

販売を目的とした建築物の広告をしようとする場合、広告中にその環境性能を表示する標章 (ラベル) を掲載する必要があります。不動産購入者やテナント等は物件選びにあたって、これを参考とすることができます。



Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency

柏市建築物環境配慮制度

わたしたち柏の「葉ッピー」です



葉ッピー



おうち葉ッピー