

■環境配慮計画の報告に係る必要書類

正本・副本(各1部)を工事着手21日前までに提出してください。

1. 特定(外)建築物環境配慮計画に関するもの

1-1 建築物環境配慮計画書

特定建築主に代わって、設計者等が提出を行う場合は、委任状(任意様式)を添付してください。
省エネルギーの届出書を提出する場合、備考欄に受付番号を記入してください。

1-2 CASBEE 柏 メインシート

作成者と確認者が同一の場合は、確認者の欄は入力不要です。

1-3 CASBEE 柏 スコアシート

スコアシートにおいて、スコアが4点以上の項目については、セルが青色に着色され、概要の入力を促します。忘れずに必ず入力してください。

1-4 CASBEE 柏 配慮シート①

1-5 CASBEE 柏 配慮シート②(柏市の重点項目)

評価マニュアルに従って、入力(記載)してください。

1-6 CASBEE 柏 評価結果表示シート①

1-7 CASBEE 柏 評価結果表示シート②(柏市の重点項目)

建物概要欄に外観パース等を貼り付けてください。

1-8 上記 1-2～1-7 の電子データ

特定(外)建築物に係る「CASBEE 柏([戸建])評価ソフト」の電子データを提出してください。

※副本に電子データの添付は不要です。

2. 特定(外)建築物環境配慮計画の根拠となる図面等

2-1 付近見取図

2-2 配置図

2-3 平面図

2-4 立面図

2-5 断面図

環境配慮の取り組みがあれば、その内容がわかるものとしてください。また、計算の根拠となる面積(求積図共)を記入してください。

2-6 緑化計画図(外構図等)

緑化部分の面積や樹種等を記入し、緑化率(平面)や緑視率(立面)が分かるものとしてください。
配置図や立面図に明記されている場合は、省略することができます。

2-7 省エネルギーの届出書に準ずる図書

各種機器リスト, 各種系統図, 照明関係図および計算書等, 性能評価の結果が分かるものとしてください。

※エネルギーの合理化に関する法律(昭和54年6月22日法律第49号)第75条による届出がされている場合は、省エネルギーの届出書(第1面～第3面)の写し, 省エネルギー計画書で空調設備の年間消費エネルギー量や年間仮想負荷エネルギー量などが分かる部分の写しをもって図書を省略することができます。

2-8 計算書類

①CASBEE 柏

遮蔽係数, 熱還流率, 年間暖冷房負荷, 熱損失係数, 夏季日射取得係数, 屋光率, 自然換気有効開口面積, 壁長さ比率, 外構緑化指数, 空地率, 緑地等の水平投影面積率, 緑地・水面等面積率, 舗装面積率, ERR 値, 雨水利用率, 見付面積比, 後退距離比率, 隣棟間隔比率, 中・高木等の水平投影面積, 保水性・透水性舗装等面積率, 屋根緑化等面積率, 外壁面緑化等面積比率, 緑視率等

②CASBEE 柏[戸建]

換気量, 日射侵入率, 単純開口率, 緑化面積比率, 年間消費電力量, 省エネルギー率, 壁面後退距離率, 中高木等の水平投影面積率, 緑被率, 舗装面積率, 保水性・透水性舗装等面積率, 屋根緑化等面積率, 外壁面緑化等面積率, 緑視率, 等

2-9 その他図面等

住宅性能評価書を取得した場合は、評価書の写し, 取得予定又は検討中の場合は、計画内容が分かる資料を添付してください。

2-10 評価レベルの判断内容一覧

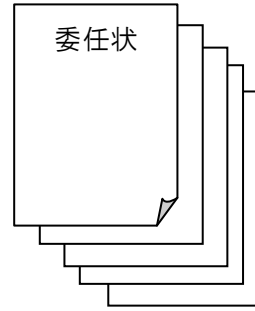
様式集よりダウンロードし記入の上、提出してください。

■環境配慮計画書のまとめ方

環境配慮計画書の提出にあたっては、以下の順番でまとめてください。

1 建築物環境配慮計画書

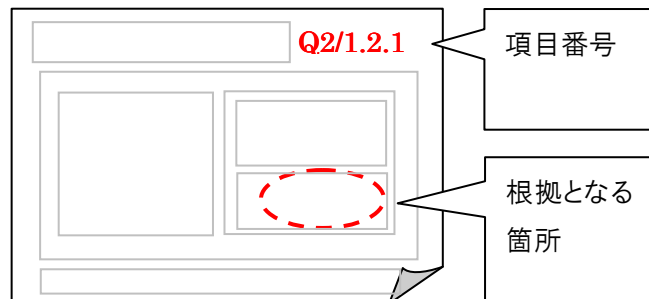
- (1) 委任状
- (2) 建築物環境配慮計画書(様式)
- (3) CASBEE 柏・メインシート
- (4) CASBEE 柏・評価結果シート①, ②
- (5) CASBEE 柏・配慮シート①, ②
- (6) CASBEE 柏 スコアシート
- (7) CASBEE 柏・解説シート
- (8) 評価レベルの判断内容一覧(様式)



2 根拠となる図面等

※各図面等には「評価項目」と、「その根拠となる部分」が分かるように作成してください。

- (1) 付近見取り図
- (2) 配置図
- (3) 平面図
- (4) 立面図
- (5) 断面図
- (6) 根拠となる図面等(項目順)



3 その他

建築物環境配慮計画書の提出に合わせてCASBEE 柏(ソフト)の電子データの提出が必要ですので、ご注意ください。

(参考)

