

## 要望等報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

柏市長 宛て

事業者 住所 千葉県柏市柏〇丁目〇番〇号  
氏名 (株)〇〇不動産 (注1)  
代表取締役 〇〇〇〇

(注1): 法人の場合は、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名を記名押印してください。

法人以外でも、本人(代表者)が手書きしない場合は、記名押印してください。

柏市開発事業等計画公開等条例第12条第5項の規定により、近隣住民等からの要望及び要望についての回答を次のとおり報告します。

開発事業等の名称	〇〇駅前住宅開発計画		
開発区域又は敷地の位置	柏市 柏五丁目〇〇番〇〇〇		
開発区域の面積	4,330.10 m <sup>2</sup>	中高層建築物等の敷地の面積	4,330.10 m <sup>2</sup>
連絡先	住所(注2)	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号	
	氏名(注3)	(株)柏開発〇〇 代表取締役〇〇 〇〇 電話 04 (XXXX) XXXX	
	担当者	都市開発事業部〇〇課〇〇・〇〇	
設計者	住所(注2)	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号	
	氏名(注3)	(株)〇〇設計一級建築士事務所 電話04 (XXXX) XXXX 一級建築士〇〇 〇〇	
	担当者	〇〇 〇〇	
工事施行者 又は 工事施工者	住所(注2)	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号	
	氏名(注3)	(株)〇〇建設 代表取締役 〇〇 〇〇 電話04 (XXXX) XXXX	
計画届出書の届出日	〇〇年〇〇月〇〇日	計画公開板設置日	〇〇年〇〇月〇〇日
要望申出の受付期間(注4)	〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日		
要望の有無(注5)	<input checked="" type="checkbox"/> 有(文書) <input checked="" type="checkbox"/> 有(口頭) <input type="checkbox"/> 無		
要望への回答日(注6)	〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日		

(注2): 「連絡先」、「設計者」及び「工事施行者又は工事施工者」の「住所」の欄は、法人にあつては、主たる事務所の所在地を記入してください。

(注3): 「連絡先」、「設計者」及び「工事施行者又は工事施工者」の「氏名」の欄は、法人にあつては、法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

(注4): 「要望申出の受付期間」は、「計画公開板設置日」の欄に記載した日付を初日として、当該日から起算して21日目に該当する日以後の日を末日とする期間を記入してください。

(注5): 該当する方へチェック(■)をしてください。無の場合、第3面の提出不要です。

(注6): 「要望への回答日」は、第3面(要望及び対応状況の概要)の回答年月日の欄に記入した最も早い日から最も遅い日までを記入してください。要望の申出がなく回答を行わなかった場合は、この欄は二重線等で抹消してください。

受	付	印

## (第2面) (※該当しない欄及び項目は、斜線、二重線等により抹消してください)

開発区域 又は敷地	用途地域(注7)	商業 地域		指定建ぺい率	80 %		
	その他区域等	防火 地域		指定容積率	400 %		
開発事業の概要		開発区域の面積	4,330.10 m <sup>2</sup>	建築物又は特定工作物の用途及び宅地数	共同住宅・物販店 (100戸)		
中高層建築物等の概要	主要用途・戸数	共同住宅・物販店	(40戸)	工事種別	新築・増築・用途変更( )		
	階数	地上 10 階・地下0階		構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計	敷地面積との比		
	敷地面積	4,330.10 m <sup>2</sup>	<del>m<sup>2</sup></del>	4,330.10 m <sup>2</sup>	建ぺい率		
	建築面積	1,410.01 m <sup>2</sup>	<del>m<sup>2</sup></del>	1,410.01 m <sup>2</sup>	32.56 %		
	延べ面積	5,126.80 m <sup>2</sup>	<del>m<sup>2</sup></del>	5,126.80 m <sup>2</sup>	容積率		
	容積率対象延べ面積	4,921.66 m <sup>2</sup>	<del>m<sup>2</sup></del>	4,921.66 m <sup>2</sup>	113.66 %		
高さ	30.90 m	<del>m</del>	最高の高さ(注8) 30.90 m	最高の軒高(注8) 29.80 m			
添付書類・図書	1	要望申出者の位置図(注9)	3枚	4	現況日影図(注12)	1枚	
	2	要望申出書の写し(注10)	6枚	5	電波障害対策要領(注12)	5枚	
	3	回答書の写し(注11)	7枚	6		枚	
着工予定年月日		〇〇年〇〇月〇〇日		完成予定年月日		〇〇年〇〇月〇〇日	
許可・確認等の申請予定年月日		〇〇年〇〇月〇〇日 (建築確認申請)					
確認の申請先		(株) 〇〇確認検査機構〇〇支店					

(注7)：当該開発事業等に係る建築物の敷地が市街化調整区域内の場合、「用途地域」の欄は、「用途地域」及び「地域」の文字を抹消し、「市街化調整区域」と記入してください。

(注8)：「最高の高さ」及び「最高の軒高」の欄は、当該開発事業等に係る建築物（同一棟で既存部分がある場合は既存部分を含む。）の最高の高さ及び最高の軒高を記入してください。

(注9)：「要望申出者の位置図」は、要望申出をした近隣住民等ごとに特定の番号を定めて、公図の写しに、要望申出をした近隣住民等が所有する土地（※建物以外の所有者については、その所有する建物が所在する土地）（※建物居住者については、その居住する建物が所在する土地）の箇所にその番号を赤で記入することにより作成してください。その番号は、第3面（要望及び対応状況の概要）の番号欄の番号と同一の番号としてください。

(注10)：近隣住民等が提出した要望申出書の写しを添付してください。

(注11)：事業者が近隣住民等に対して書面による回答として交付した回答書の写しを添付してください。

(注12)：対応等に図書等を用いた場合は、添付書類・図書欄に当該図書等の名称及び枚数を記入し、当該図書等の写しを添付してください。

## 要望及び対応状況の概要

番号	近隣住民等の種別		住所及び氏名	所有又は居住する 土地又は建物	要望申出状況	回答状況
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：
	近隣 住民  周辺 住民	土地所有者	(氏名)	(地番)	要望申出年月日： 年 月 日	回答年月日： 年 月 日
		建物所有者 居住者	(住所)	(用途)	要望の概要：	回答の概要：