

要望等報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

柏市長宛て

事業者 住所 千葉県柏市柏〇丁目〇番〇号
氏名 (株)〇〇不動産 (注1)
代表取締役 〇 〇 〇 〇

柏市開発事業等計画公開等条例第12条第5項の規定により、近隣住民等からの要望及び要望についての回答を次のとおり報告します。

開発事業等の名称		〇〇駅前住宅開発計画	
開発区域又は敷地の位置		柏市 柏五丁目〇〇番〇〇〇	
開発区域の面積		4,330.10 m ²	中高層建築物等の敷地の面積 4,330.10 m ²
連絡先	住所(注2)	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号	
	氏名(注3)	(株)柏開発〇〇 代表取締役〇〇 〇〇 電話 04 (XXXX) XXXX	
	担当者	都市開発事業部〇〇課〇〇・〇〇	
設計者	住所(注2)	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号	
	氏名(注3)	(株)〇〇設計一級建築士事務所 電話04 (XXXX) XXXX 一級建築士〇〇 〇〇	
	担当者	〇〇 〇〇	
工事施行者 又は 工事施工者	住所(注2)	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号	
	氏名(注3)	(株)〇〇建設 代表取締役 〇〇 〇〇 電話04 (XXXX) XXXX	
計画届出書の届出日		〇〇年〇〇月〇〇日	計画公開板設置日 〇〇年〇〇月〇〇日
要望申出の受付期間(注4)		〇〇年〇〇月〇〇日 ～ 〇〇年〇〇月〇〇日	
要望の有無(注5)		☒ 有(文書) ☒ 有(口頭) ☐ 無	
要望への回答日(注6)		〇〇年〇〇月〇〇日 ～ 〇〇年〇〇月〇〇日	

- (注1): 法人の場合は、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名を記入してください。
- (注2): 「連絡先」、「設計者」及び「工事施行者又は工事施工者」の「住所」の欄は、法人にあっては、主たる事務所の所在地を記入してください。
- (注3): 「連絡先」、「設計者」及び「工事施行者又は工事施工者」の「氏名」の欄は、法人にあっては、法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。
- (注4): 「要望申出の受付期間」は、「計画公開板設置日」の欄に記載した日付を初日として、当該日から起算して21日目に該当する日以後の日を末日とする期間を記入してください。
- (注5): 該当する方へチェック (■) をしてください。無の場合、第3面の提出不要です。
- (注6): 「要望への回答日」は、第3面(要望及び対応状況の概要)の回答年月日の欄に記入した最も早い日から最も遅い日までを記入してください。要望の申出がなく回答を行わなかった場合は、この欄は二重線等で抹消してください。

受	付	印

(第2面) (※該当しない欄及び項目は、斜線、二重線等により抹消してください)

開発区域 又は敷地	用途地域(注7)	商業 地域		指定建ぺい率	80 %	
	その他区域等	地区・ 区域・防火 地域		指定容積率	400 %	
開発事業の概要		開発区域の面積	4,330.10 m ²	建築物又は特定工作物の用途及び宅地数	共同住宅・物販店 (100戸)	
中高層建築物等の概要	主要用途・戸数	共同住宅・物販店	(40戸)	工事種別	新築・増築・用途変更 ()	
	階 数	地上 10 階・地下0階		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計	敷地面積との比	
	敷地面積	4,330.10 m ²	m ²	4,330.10 m ²	建ぺい率	
	建築面積	1,410.01 m ²	m ²	1,410.01 m ²	32.56 %	
	延べ面積	5,126.80 m ²	m ²	5,126.80 m ²	容積率	
	容積率対象延べ面積	4,921.66 m ²	m ²	4,921.66 m ²	113.66 %	
	高 さ	30.90 m	m	最高の高さ(注8) 30.90 m	最高の軒高(注8) 29.80 m	
添付書類・図書	1	要望申出者の位置図(注9)	3枚	4	現況日影図(注12)	1枚
	2	要望申出書の写し(注10)	6枚	5	電波障害対策要領(注12)	5枚
	3	回答書の写し(注11)	7枚	6		枚
着工予定年月日		〇〇年〇〇月〇〇日		完成予定年月日	〇〇年〇〇月〇〇日	
許可・確認等の申請予定年月日		〇〇年〇〇月〇〇日 (建築確認申請)				
確認の申請先		(株) 〇〇確認検査機構〇〇支店				

(注7)：当該開発事業等に係る建築物の敷地が市街化調整区域内の場合、「用途地域」の欄は、「用途地域」及び「地域」の文字を抹消し、「市街化調整区域」と記入してください。

(注8)：「最高の高さ」及び「最高の軒高」の欄は、当該開発事業等に係る建築物（同一棟で既存部分がある場合は既存部分を含む。）の最高の高さ及び最高の軒高を記入してください。

(注9)：「要望申出者の位置図」は、要望申出をした近隣住民等ごとに特定の番号を定めて、公図の写しに、要望申出をした近隣住民等が所有する土地（※建物のみ所有者については、その所有する建物が所在する土地）（※建物居住者については、その居住する建物が所在する土地）の箇所にその番号を赤で記入することにより作成してください。
その番号は、第3面（要望及び対応状況の概要）の番号欄の番号と同一の番号としてください。

(注10)：近隣住民等が提出した要望申出書の写しを添付してください。

(注11)：事業者が近隣住民等に対して書面による回答として交付した回答書の写しを添付してください。

(注12)：対応等に図書等を用いた場合は、添付書類・図書欄に当該図書等の名称及び枚数を記入し、当該図書等の写しを添付してください。

(第3面)

要望及び対応状況の概要

「番号」欄には、
「要望申出者の位置図」の番号と
同一の番号を記載してください。

「近隣住民等の
種別」欄は、該当
するものを全て
囲んでください。

「住所及び氏名」欄
には、要望申出をし
た近隣住民等の住所
及び氏名を記載して
ください。

「所有又は居住する土地又は建物」欄には、要望申出をし
た近隣住民の所有する土地又は建物の所在する土地（周辺
住民の場合は居住する建物の所在する土地）の地番及び当
該土地又は建物の用途を記載してください。

番号	近隣住民等の種別	住所及び氏名	所有又は居住する土地又は建物	要望申出状況	回答状況
1	近隣 住民	(氏名) 〇〇 〇〇	(地番) 柏市柏×××番×	要望申出年月日： XX年XX月X日	回答年月日： XX年XX月X日
	土地所有者 建物所有者 周辺 住民 居住者	(住所) 柏市柏×丁目×番×号	(用途) 宅地	要望の概要： 日影時間がどの程度増えるのか	回答の概要： 現在のおおよその日影図を提出
2	近隣 住民	(氏名) 株式会社△△ 代表取締役***	(地番) 柏市柏×××番×	要望申出年月日： XX年XX月X日	回答年月日： XX年XX月X日
	土地所有者 建物所有者 周辺 住民 居住者	(住所) 東京都千代田区丸の内 X-X-X	(用途) 駐車場	要望の概要： 別添要望申出書写しのとおり	回答の概要： 別添回答書の写しのとおり
5	近隣 住民	(氏名) 〇〇 〇〇	(地番) 柏市柏×××番×	要望申出年月日： XX年XX月X日	回答年月日： XX年XX月X日
	土地所有者 建物所有者 周辺 住民 居住者	(住所) 柏市柏×丁目×番×号	(用途) 共同住宅	要望の概要： 工事中の騒音・振動の対策について	回答の概要： 対策について回答 工事中の連絡先を回答
6	近隣 住民	(氏名) 〇〇 〇〇	(地番) 柏市柏×××番×	要望申出年月日： XX年XX月X日	回答年月日： XX年XX月X日
	土地所有者 建物所有者 周辺 住民 居住者	(住所) 柏市柏×丁目×番×号	(用途) 共同住宅	要望の概要： 電波障害、日照、家屋等の補償	回答の概要： 電波⇒要領配付 家屋⇒調査・補償について説明 日照⇒対応しかねます。

「要望申出年月日」欄には、要望申出書が
事業者へ到達した年月日を記載してくださ

「要望の概要」欄には、申出のあった要望の
概要を記載してください。この欄には「別添
要望申出書の写しのとおり」と記載すること
も可能です。

「回答年月日」欄に
は、近隣住民等に対し
て事業者が回答をし
た年月日（回答書を交
付した日等）を記載し
てください。

「回答の概要」欄には、
要望に対する事業者の
対応の概要を記載して
ください。この欄には
「別添回答書の写しの
とおり」と記載すること
も可能です。

- ★要望の申出がなかった場合は、第3面には「要望申出なし」と記載して提出してください。
- ★書面による要望申出を上記に記載してください。
- ★必ず「要望申出書」及び「回答書」の写しを添付してください。