

生産緑地に関するアンケート調査 <調査結果>

柏市における今後の生産緑地に係る取組みの方向性について検討するにあたり、生産緑地を所有する皆さまの、生産緑地に関する現在の状況や今後の利活用に係る意向等を参考にさせていただきたく、アンケート調査を実施しました。その結果をご報告いたします。

1 調査対象

柏市内の生産緑地所有者 567人

2 調査方法

郵送及び訪問

3 調査期間

平成30年12月21日（金）～平成31年2月28日（木）

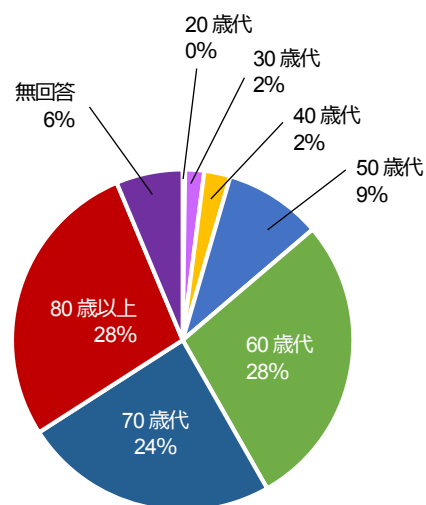
4 回答状況

回答者数 443人（回答率 78.1%）

5 調査結果

■生産緑地所有者（回答者）について

項目<記述>	人数	割合
19歳以下	0	0%
20歳代	1	0%
30歳代	8	2%
40歳代	11	2%
50歳代	41	9%
60歳代	124	28%
70歳代	107	24%
80歳以上	123	28%
無回答	28	6%
計	443	100%



〔あなたが所有する生産緑地等の現在の利用状況についてお伺いします〕

問1 所有する農地の割合について教えてください。

《所有者443人における票数》

	選択項目<複数可>	票数
1	市街化区域農地	381
2	市街化調整区域農地	214
	無回答	58

問2 所有する生産緑地で主に農作業を行っている方の年齢について、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

《所有者443人における票数》

	選択項目〈複数可〉	票数
1	19歳以下	2
2	20歳代	9
3	30歳代	40
4	40歳代	48
5	50歳代	99
6	60歳代	208
7	70歳代	138
8	80歳以上	103
	無回答	10

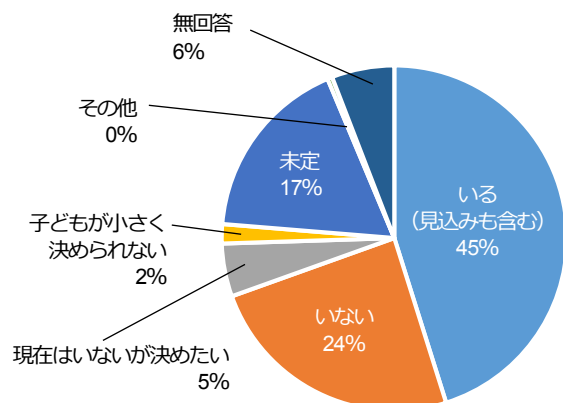
問3 所有する生産緑地で農作業を行っている人数について、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

《所有者443人における票数》

	選択項目〈複数可〉	票数
1	1人	83
2	2人	191
3	3人	117
4	4人	29
5	5人以上	20
	無回答	12

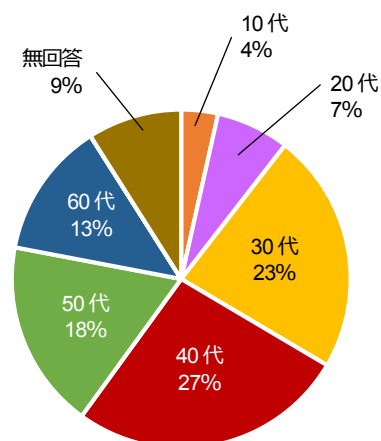
問4 所有する生産緑地において農業を受け継ぐ人はいますか。当てはまる番号に○をつけてください。「1. いる（見込みも含む）」と回答された方は、受け継ぐ方の年齢をご記入ください。〈1つ〉

	選択項目<1つ>	人数	割合
1	いる（見込みも含む）	200	45%
2	いない	108	24%
3	現在はいないが決めたい	22	5%
4	子どもが小さく決められない	8	2%
5	未定	77	17%
6	その他	2	0%
	無回答	26	6%
	計	443	100%



《農業を受け継ぐ人がいる（見込みも含む）200人における人数と割合》

項目<記述>	人数	割合
10代未満	0	0%
10代	7	4%
20代	14	7%
30代	46	23%
40代	53	27%
50代	36	18%
60代	26	13%
70代	0	0%
80代以上	0	0%
無回答	18	9%
計	200	100%



問5 所有する生産緑地において現在生産している作物について、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

〈所有者443人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	露地野菜	331
2	施設野菜	56
3	果樹類	92
4	水稲	22
5	花き・花木	17
6	休耕中	60
7	その他	15
	無回答	22

問6 所有する生産緑地において生産した作物の主な出荷先等について、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

〈所有者443人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	農協	69
2	飲食店	5
3	学校	8
4	店舗	26
5	直売所	70
6	庭先（自己の直売所）	59
7	市場	87
8	友人・知人への無償譲渡	123
9	自家消費	213
10	なし	44
11	その他	15
	無回答	21

問7 所有する生産緑地において生産した作物について、将来的に希望する主な出荷先等として当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

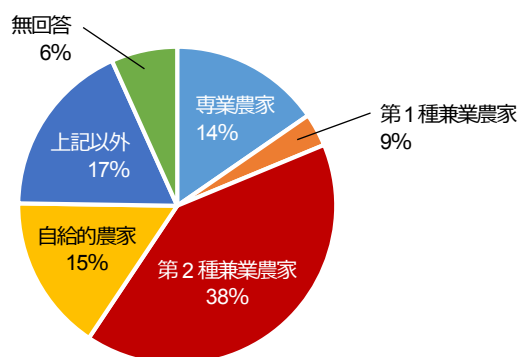
〈所有者443人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	農協	69
2	飲食店	15
3	学校	10
4	店舗	26
5	直売所	88
6	庭先（自己の直売所）	65
7	市場	79
8	友人・知人への無償譲渡	90
9	自家消費	174
10	なし	67
11	その他	13
	無回答	33

〔あなたが所有する生産緑地における農業経営についてお伺いします〕

問8 農業経営の形態について、当てはまる番号に○をつけてください。〈1つ〉

	選択項目〈1つ〉	人数	割合
1	専業農家（農業収入のみ）	64	14%
2	第1種兼業農家（農業収入が農業以外の収入よりも多い）	41	9%
3	第2種兼業農家（農業以外の収入が農業収入よりも多い）	169	38%
4	自給的農家（農産物販売による収入が50万円未満）	66	15%
5	上記以外	75	17%
	無回答	28	6%
	計	443	100%



問9 現在、生産緑地で営農している上で困っていることがありますか。当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

《所有者443人における票数》

	選択項目〈複数可〉	票数
1	人手が不足している	93
2	営農面積が大きい	31
3	営農面積が小さい	26
4	近隣住民の農業への苦情が多い	72
5	農地へのゴミの放棄が多い	94
6	動物による被害が多い	60
7	特にない	162
8	その他	35
	無回答	39

問10 生産緑地で営農していくにあたってあったら良いと思う支援について、ご自由に記入ください。

次のようなご意見をいただきました。

- 営農環境や近隣住民等の理解に関すること : 12件
- 農地に係る税金面に関すること : 12件
- 人手の確保に関すること : 9件
- 農業資材・設備等の確保支援に関すること : 9件
- 農産物の出荷先等の斡旋に関すること : 3件

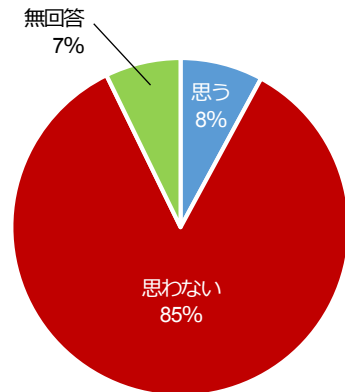
問11 生産緑地法の改正により、許可手続きを行い、許可が取れば、生産緑地地区内で農家レストランや直売所、農産物の加工場など様々な活用が可能となりました。生産緑地で今後検討したい取組があれば、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

《所有者443人における票数》

	選択項目〈複数可〉	票数
1	直売所の開設	20
2	農産物を活用した製造・加工施設の開設	7
3	農産物を製造・加工した商品の販売施設の開設	5
4	地域で生産された農産物を調理して提供するお店（農家レストランやカフェ）	5
5	生産した農産物を食べることで食と農の関わりを学べる場（食育体験農園）	11
6	農家や指導者の栽培指導のもと、野菜づくり等が体験できる農園（体験農園）	27
7	子どもたちが農業体験を通じて食料や農業の大切さを学ぶ農園（学童農園）	22
8	農業支援のための人材育成施設（農業学校）	9
9	公園内に農地を有する公園	6
10	その他	63
	無回答	326

問 1 2 今後、都市農業の活性化や都市空間の確保のために、ご自身が従事する生産緑地を増やしたいと思いませんか。当てはまる番号に○をつけてください。〈どちらかに○〉

	選択項目〈どちらかに○〉	人数	割合
1	思う	35	8%
2	思わない	376	85%
	無回答	32	7%
	計	443	100%



問 1 3 (問 1 2 で「1. 思う」と回答された方にお伺いします) 生産緑地をどのように増やしたいと考えますか。当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

〈生産緑地を増やしたいと思う 3 5 人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	隣地の生産緑地を購入	8
2	生産緑地の防災協力農地での追加指定	13
3	遠くても生産緑地を購入	2
4	他の生産緑地を借りる	8
5	その他	5
	無回答	4

〔特定生産緑地についてお伺いします〕

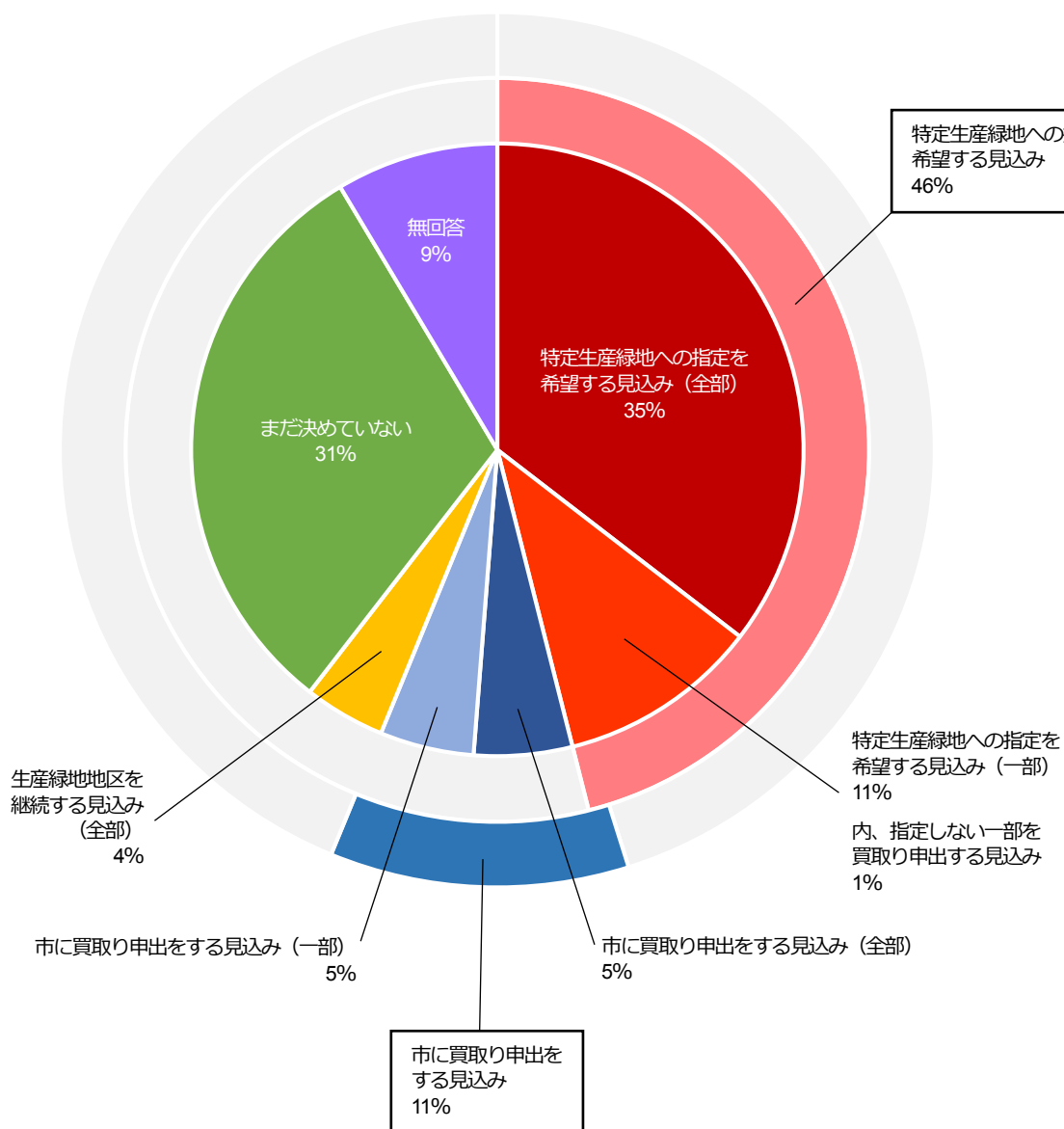
問 1 4 生産緑地の都市計画決定から30年を迎えるにあたり、特定生産緑地の指定を希望するか、しないか判断していただくことが必要となりました。あなたの所有する生産緑地をどのようにしていきたいですか。当てはまる番号に○を付け、それは、お持ちの生産緑地の全部か一部（生産緑地の約何割かも記入）か、当てはまる方に○をつけて下さい。〈複数可〉

〈所有者443人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	特定生産緑地への指定を希望する見込み	204
2	特定生産緑地への指定は希望せず、生産緑地地区を継続する見込み	36
3	特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする（農地以外の土地として利用していく）見込み	49
4	まだ決めていない	149
	無回答	38

■所有者443人の回答別人数と割合

回答	人数	割合
特定生産緑地への指定を希望する見込み（全部）	157	35%
特定生産緑地への指定を希望する見込み（一部）	47	11%
市に買取り申出をする見込み（全部）	23	5%
市に買取り申出をする見込み（一部）	22	5%
生産緑地地区を継続する見込み（全部）	19	4%
まだ決めていない	137	31%
無回答	38	9%
計	443	100%



問15 (問14で「2. 特定生産緑地への指定は希望せず、生産緑地地区を継続する見込み」と回答された方にお伺いします) 特定生産緑地への指定は希望せず、現在の生産緑地の継続を希望する理由について、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

〈生産緑地地区継続見込みの36人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	生産緑地の都市計画決定から30年経過後、農業が出来なくなった時にいつでも買取り申出することを検討しているため	14
2	特定生産緑地へ指定された際のことがよくわからないため	9
3	特定生産緑地への指定の手続きが大変そうであるため	3
4	その他	3
	無回答	9

問16 (問14で「3. 特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする(農地以外の土地として利用していく)見込み」と回答された方にお伺いします) 現在の生産緑地を買取り申出したい理由について、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

〈買取り申出見込みの49人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	高齢により農業を続けるのが厳しいため	30
2	農作業の担い手が足りないため	10
3	後継者がいないため	25
4	家計が成り立たないため	9
5	周辺住民の農業に対する理解が得られないため	10
6	農作物の販売先がないため	1
7	その他	0
	無回答	3

問17 (問14で「3. 特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする(農地以外の土地として利用していく)見込み」と回答された方にお伺いします) 買取り申出する場合、市に対して望む今後の土地利用について、当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

〈買取り申出見込みの49人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	道路として利用	2
2	公園として利用	7
3	公民館等の公共施設として利用	8
4	特になし	29
5	その他	6
	無回答	4

問18 (問14で「3. 特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする(農地以外の土地として利用していく)見込み」と回答された方にお伺いします) 現在の生産緑地の行為制限の解除(宅地として利用可能)となった場合、どのような土地利用をお考えですか。当てはまる番号に○をつけてください。〈複数可〉

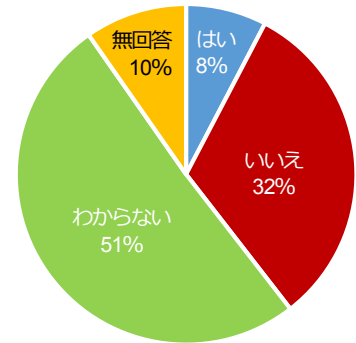
〈買取り申出見込みの49人における票数〉

	選択項目〈複数可〉	票数
1	自己や親族等が居住するための用地として利用したい	11
2	賃貸用アパート等の用地として利用したい	11
3	福祉施設の用地として利用したい	6
4	商業施設(スーパー・コンビニ等)の用地として利用したい	4
5	貸し駐車場の用地として利用したい	7
6	不動産会社等に売却したい	27
7	暫定的に市街化農地として継続したい	5
8	市へ提供公園等として寄付したい	4
9	その他	4
	無回答	3

〔生産緑地の貸借についてお伺いします〕

問19 必要な手続きを行うことにより、相続税納税猶予などの優遇措置が継続されたまま生産緑地の貸借が可能となりました。所有する生産緑地を農地として他の人に貸したいと思いませんか。当てはまる番号に○をつけてください。〈1つ〉

	選択項目<1つ>	人数	割合
1	はい	34	8%
2	いいえ	141	32%
3	わからない	225	51%
	無回答	43	10%
	計	443	100%



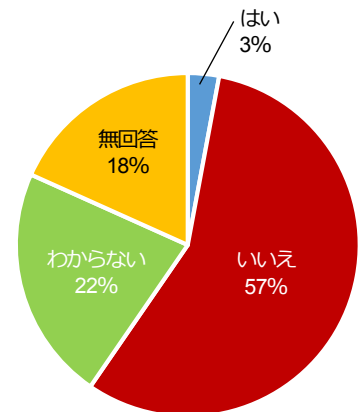
問20 (問19で「1. はい」と回答された方にお伺いします) 生産緑地を貸したい相手を、ご自由に記入ください。

次のようなご意見をいただきました。

- 個人・民間：16件
- 公的機関：4件

問21 生産緑地を借りたいと思いませんか。当てはまる番号に○をつけてください。〈1つ〉

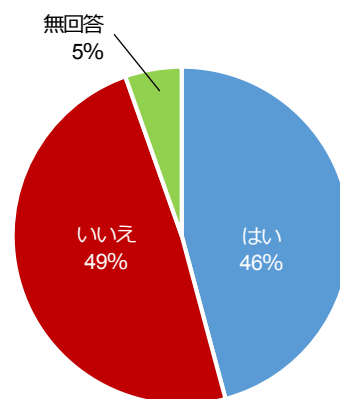
	選択項目<1つ>	票数	割合
1	はい	13	3%
2	いいえ	251	57%
3	わからない	98	22%
	無回答	81	18%
	計	443	100%



〔その他〕

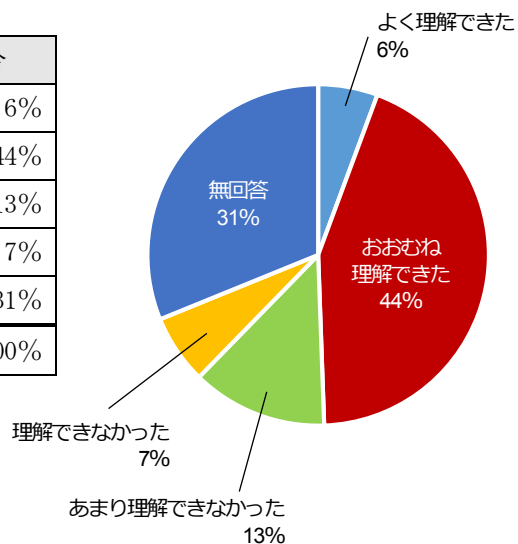
問 2 2 本年 1 1 月・1 2 月に開催した「生産緑地に係る新たに創設された制度の説明会」に参加されましたか。当てはまる番号に○をつけてください。〈どちらかに○〉

	選択項目〈どちらかに○〉	人数	割合
1	はい	203	46%
2	いいえ	216	49%
	無回答	24	5%
	計	443	100%



問 2 3 上記の説明会資料の内容を理解できましたか。当てはまる番号に○をつけてください。〈1つ〉

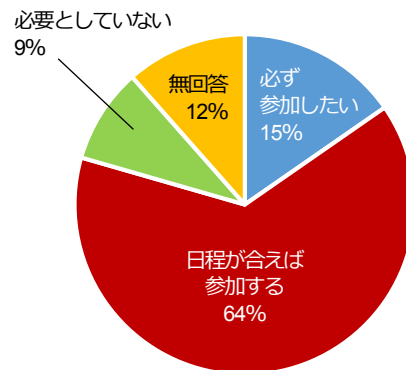
	選択項目〈1つ〉	人数	割合
1	よく理解できた	25	6%
2	おおむね理解できた	194	44%
3	あまり理解できなかった	57	13%
4	理解できなかった	29	7%
	無回答	138	31%
	計	443	100%



問 2 4 新たに生産緑地制度や、都市計画決定後 30 年が経過する生産緑地に関する説明会や個別相談会等が、今後開催される場合は参加したいですか。説明会、個別相談会についてそれぞれ当てはまる番号に○をつけてください。〈1つ〉

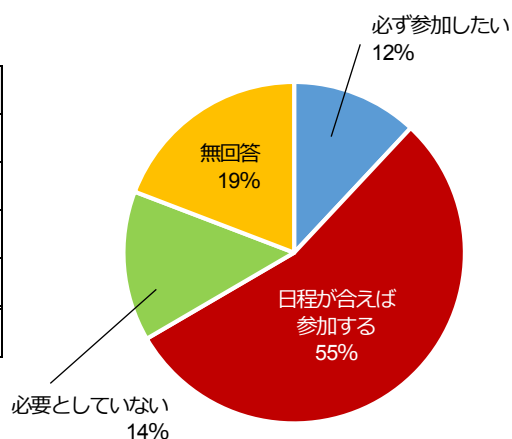
■説明会について

	選択項目<1つ>	人数	割合
1	必ず参加したい	68	15%
2	日程が合えば参加する	284	64%
3	必要としていない	40	9%
	無回答	51	12%
	計	443	100%



■個別相談会について

	選択項目<1つ>	人数	割合
1	必ず参加したい	53	12%
2	日程が合えば参加する	242	55%
3	必要としていない	63	14%
	無回答	85	19%
	計	443	100%



問 2 5 生産緑地に関するご意見等がございましたら、ご自由に記入ください。

次のようなご意見をいただきました。

- 農地の活用に関する事 : 9件
- 営農環境に関する事 : 6件
- 農地の取扱い等に係る相談機会に関する事 : 4件
- 生産緑地の追加指定に関する事 : 3件
- 生産緑地の解除に関する事 : 3件
- 農地に係る税金に関する事 : 3件