

生産緑地に関するアンケート調査票

◆柏市における今後の生産緑地に係る取組みの方向性についての検討に当たり、生産緑地を所有する皆さまの生産緑地に関する現在の状況や、今後の利活用に係る意向等を参考にさせていただきたいと考え、この度、アンケート調査を実施することといたしました。

◆生産緑地の所有者ご本人によるご回答が困難な場合は、ご家族のどなたかがご回答ください。

生産緑地所有者様の氏名・年齢をご記入いただくとともに、代理の方が記入される場合は、その方の氏名・年齢・続柄をご記入ください。

※調査票にご記入頂いた事項は、目的以外には使用いたしません。

※いただきました回答については、その結果を取りまとめの上、柏市のホームページでの公開等を検討していきます。

[生産緑地所有者]

フリガナ		年齢	
氏名		年齢	

※代理の方が記入される場合は、以下の欄にもご記入ください。

[代理人]

フリガナ		年齢		続柄	
氏名		年齢		続柄	

1. あなたが所有する生産緑地等の現在の利用状況についてお伺いします

問1 所有する農地の割合を教えてください。

- | | | |
|--------------|--------|----------------|
| 1. 市街化区域農地 |割 | (うち生産緑地.....割) |
| 2. 市街化調整区域農地 |割 | |

問2 所有する生産緑地で主として農作業を行っている方の年齢について、当てはまる番号に○をつけてください。 〈複数可〉

- | | | | |
|----------|---------|---------|----------|
| 1. 19歳以下 | 2. 20歳代 | 3. 30歳代 | 4. 40歳代 |
| 5. 50歳代 | 6. 60歳代 | 7. 70歳代 | 8. 80歳以上 |

問3 所有する生産緑地で農作業を行っている人数について、当てはまる番号に○をつけてください。 〈複数可〉

- | | | |
|-------|---------|-------|
| 1. 1人 | 2. 2人 | 3. 3人 |
| 4. 4人 | 5. 5人以上 | |

問4 所有する生産緑地において農業を受け継ぐ人はいますか。当てはまる番号に○をつけてください。「1. いる（見込みも含む）」と回答された方は、受け継ぐ方の年齢をご記入ください。 〈1つ〉

- | | | |
|-----------------------|------------------|-------|
| 1. いる（見込みも含む）（.....歳） | 2. いない | |
| 3. 現在はいないが決めたい | 4. 子どもが小さく決められない | 5. 未定 |
| 6. その他（.....） | | |

問5 所有する生産緑地において現在生産している作物について、当てはまる番号に○をつけてください。 〈複数可〉

- | | | | | |
|---------------|---------|--------|-------|----------|
| 1. 露地野菜 | 2. 施設野菜 | 3. 果樹類 | 4. 水稻 | 5. 花き・花木 |
| 6. その他（.....） | | | | |

問6 所有する生産緑地において生産した作物の主な出荷先等について、当てはまる番号に○をつけてください。 〈複数可〉

- | | | |
|----------------|----------------|---------------|
| 1. 農協 | 2. 飲食店 | 3. 学校 |
| 4. 店舗 | 5. 直売所 | 6. 庭先（自己の直売所） |
| 7. 市場 | 8. 友人・知人への無償譲渡 | 9. 自家消費 |
| 10. なし | | |
| 11. その他（.....） | | |

問7 所有する生産緑地において生産した作物について、将来的に希望する主な出荷先等として当てはまる番号に○をつけてください。 〈複数可〉

- | | | |
|----------------|----------------|---------------|
| 1. 農協 | 2. 飲食店 | 3. 学校 |
| 4. 店舗 | 5. 直売所 | 6. 庭先（自己の直売所） |
| 7. 市場 | 8. 友人・知人への無償譲渡 | 9. 自家消費 |
| 10. なし | | |
| 11. その他（.....） | | |

2. あなたが所有する生産緑地における農業経営についてお伺いします

問8 農業の経営形態について、当てはまる番号に○をつけてください。 〈1つ〉

- | |
|-------------------------------|
| 1. 専業農家（農業収入のみ） |
| 2. 第1種兼業農家（農業収入が農業以外の収入よりも多い） |
| 3. 第2種兼業農家（農業以外の収入が農業収入よりも多い） |
| 4. 自給的農家（農産物販売による収入が50万円未満） |
| 5. 上記以外 |

問9 現在、営農している上で困っていることがありますか。当てはまる番号に○をつけてください。 〈複数可〉

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1. 人手が不足している | 2. 営農面積が大きい |
| 3. 営農面積が小さい | 4. 近隣住民の農業への苦情が多い |
| 5. 農地へのゴミの投棄が多い | 6. 動物による被害が多い |
| 7. 特にない | |
| 8. その他 (.....) | |

問10 生産緑地で営農していくにあたってあったら良いと思う支援について、ご自由に記入ください。

.....

.....

.....

問11 生産緑地法の改正により、許可手続きを行い、許可が取れば、生産緑地地区内で農家レストランや直売所、農産物の加工場など様々な活用が可能となりました。生産緑地で今後検討したい取組があれば、当てはまる番号に○をつけてください。

また、その場所はどこですか。空欄に所在地（地番）をご記入ください。 〈複数可〉

- | |
|--|
| 1. 直売所の開設
(所在地:)) |
| 2. 農産物を活用した製造・加工施設の開設
(所在地:)) |
| 3. 農産物を製造・加工した商品の販売施設の開設
(所在地:)) |
| 4. 地域で生産された農産物を調理して提供するお店(農家レストランやカフェ)
(所在地:)) |
| 5. 生産した農産物を食べることで食と農の関わりを学べる場(食育体験農園)
(所在地:)) |
| 6. 農家や指導者の栽培指導のもと、野菜づくり等が体験できる農園(体験農園)
(所在地:)) |
| 7. 子どもたちが農業体験を通じて食料や農業の大切さを学ぶ農園(学童農園)
(所在地:)) |
| 8. 農業支援のための人材育成施設(農業学校)
(所在地:)) |
| 9. 公園内に農地を有する公園
(所在地:)) |
| 10. その他(内容:)
(所在地:)) |

問 12 今後、都市農業の活性化や都市空間の確保のために、ご自身が従事する生産緑地を増やしたいと思いませんか。当てはまる番号に○をつけてください。 〈どちらかに○〉

1. 思う

2. 思わない

問 13 (問 12 で「1. 思う」と回答された方にお伺いします) 生産緑地をどのように増やしたいと考えますか。当てはまる番号に○をつけてください。 〈複数可〉

1. 隣地の生産緑地を購入

2. 生産緑地の防災協力農地等での追加指定

3. 遠くても生産緑地を購入

4. 他の生産緑地を借りる

5. その他 (.....)

3. 特定生産緑地制度についてお伺いします

問 14 生産緑地の都市計画決定から 30 年を迎えるにあたり、特定生産緑地の指定を希望するか、しないか判断していただくことが必要となりました。あなたの所有する生産緑地をどのようにしていきたいですか。当てはまる番号に○を付け、それは、お持ちの生産緑地の全部か一部(生産緑地の約何割かも記入)か、当てはまる方に○をつけて下さい。

(別紙「参考資料」をご覧くださいながらお答えください。)

なお、特定生産緑地への指定に関する意向の最終確認は、次年度以降に改めてお伺いします。この調査では、現時点の意向をお伺いするものです。 〈複数可〉

1. 特定生産緑地への指定を希望する見込み (全部 ・ 一部 (約.....割))

2. 特定生産緑地への指定は希望せず、生産緑地地区を継続する見込み
(全部 ・ 一部 (約.....割)) ⇒問 15 へ

3. 特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする(農地以外の土地として利用していく)見込み (全部 ・ 一部 (約.....割)) ⇒問 16・17・18 へ

4. まだ決めていない

問 15 (問 14 で「2. 特定生産緑地への指定は希望せず、生産緑地地区を継続する見込み」と回答された方にお伺いします)

特定生産緑地への指定は希望せず、現在の生産緑地の継続を希望する理由について、当てはまる番号に○をつけてください。また、この場合はいつでも買取り申出が可能となります。買取り申出をご検討されている場合、おおよそ何年以内に、買取り申出を行いたいとお考えか、年数を記入ください。 〈複数可〉

1. 生産緑地の都市計画決定から 30 年経過後、農業が出来なくなった時にいつでも買取り申出することを検討しているため

(買取り申出を行うのは、今からおおよそ.....年以内を予定)

2. 特定生産緑地へ指定された際のことがよくわからないため

3. 特定生産緑地への指定の手続きが大変そうであるため

4. その他 (.....)

問 16 (問 14で「3. 特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする(農地以外の土地として利用していく)見込み」と回答された方にお伺いします)

現在の生産緑地を買取り申出したい理由について、当てはまる番号に○をつけてください。

〈複数可〉

1. 高齢により農業を続けるのが厳しいため
2. 農作業の担い手が足りないため
3. 後継者がいないため
4. 家計が成り立たないため
5. 周辺住民の農業に対する理解が得られないため
6. 農作物の販売先がないため
7. その他 (.....)

問 17 (問 14で「3. 特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする(農地以外の土地として利用していく)見込み」と回答された方にお伺いします)

買取り申出する場合、市に対して望む今後の土地利用について、当てはまる番号に○をつけてください。

〈複数可〉

1. 道路として利用
2. 公園として利用
3. 公民館等の公共施設として利用
4. 特になし
5. その他 (.....)

問 18 (問 14で「3. 特定生産緑地への指定を希望せず、市に買取り申出をする(農地以外の土地として利用していく)見込み」と回答された方にお伺いします)

現在の生産緑地の行為制限の解除(宅地として利用可能)となった場合、どのような土地利用をお考えですか。当てはまる番号に○をつけてください。

〈複数可〉

1. 自己や親族等が居住するための用地として利用したい
2. 賃貸用アパート等の用地として利用したい
3. 福祉施設の用地として利用したい
4. 商業施設(スーパー・コンビニ等)の用地として利用したい
5. 貸し駐車場の用地として利用したい
6. 不動産会社等に売却したい
7. 暫定的に市街化農地として継続したい
8. 市へ提供公園等として寄付したい
9. その他 (.....)

4. 生産緑地の貸借についてお伺いします

問 19 必要な手続きを行うことにより、相続税納税猶予などの優遇措置が継続されたまま生産緑地の貸借が可能となりました。所有する生産緑地を農地として他の人に貸したいと思えますか。当てはまる番号に○をつけてください。 〈1つ〉

- | |
|--------------------|
| 1. はい (理由: _____) |
| 2. いいえ (理由: _____) |
| 3. わからない |

問 20 (問 19 で「1. はい」と回答された方にお伺いします)

生産緑地を貸したい相手を、ご自由に記入ください。

--

問 21 生産緑地を借りたいと思えますか。当てはまる番号に○をつけてください。 〈1つ〉

- | |
|--------------------|
| 1. はい (理由: _____) |
| 2. いいえ (理由: _____) |
| 3. わからない |

5. その他

問 22 本年 11 月・12 月に開催した「生産緑地に係る新たに創設された制度の説明会」に参加されましたか。当てはまる番号に○をつけてください。 〈どちらかに○〉

- | | |
|-------|--------|
| 1. はい | 2. いいえ |
|-------|--------|

問 23 上記の説明会資料の内容を理解できましたか。当てはまる番号に○をつけてください。

〈1つ〉

- | |
|----------------|
| 1. よく理解できた |
| 2. おおむね理解できた |
| 3. あまり理解できなかった |
| 4. 理解できなかった |

