

1 日時

令和2年10月12日（月）午前9時5分から午前9時30分まで

2 開催場所

柏市役所本庁舎3階 庁議室

3 出席者

(1) 選定委員会委員

鬼沢副市長（委員長）、飯田企画部長（副委員長）、高橋総務部長、高橋財政部長、市原保健福祉部理事、宮本高齢者支援課長

【専門委員】渡部昭氏（社会福祉法人千葉県厚生事業団理事長）、山本敏子氏（社会福祉法人柏北部地域包括支援センター長）

(2) 財務分析報告者

飯田公認会計士（財務状況の分析結果報告後に退席）

(3) 高齢者支援課（施設所管部署、事務局）

野口主幹、齋藤副主幹、見村主任

(4) 情報・業務改善課（指定管理者制度総括部署）

鈴木主事

4 配付資料

(1) 募集概要及び要求水準

(2) 応募資格審査報告

(3) 財務状況の分析結果報告

(4) 応募内容比較表

(5) 収支計画表

(6) 指定管理者候補者の選定審査評価表

(7) 評価における意見

(8) 候補者選定の考え方

5 議事概要

（※以下、鬼沢副市長が委員長として議事を進行）

(1) はじめに

ア 委員長から開会の挨拶

イ 専門委員紹介及び飯田公認会計士紹介

(2) 選定委員会の位置付けと目的について(事務局から説明)

ア 選定委員会の目的

イ 書類審査

ウ 評価方法

(3) 書類審査について

ア 資格審査（事務局から説明）

【主な内容】

- ・ 応募団体は1団体（以下、「応募団体」という。）であった。
- ・ 申請者の資格及び要件について審査した結果、応募団体がすべての応募資格を満たしていると判断した。

イ 財務状況分析結果（公認会計士及び事務局から説明）

【主な内容】

- ・ 応募団体の財務状況を分析した結果について、公認会計士が説明を行った。

【主な質疑応答】

宮本委員 老人福祉センター事業の人件費率が低いという課題については、清掃等を再委託しているため、それにかかる人件費が、施設管理費に含まれているためではないか。

公認会計士 確かに施設管理費が多いが、通常、施設管理は人件費が多いものである。人件費が低いという評価は、問題点というより意見である。

飯田委員 法人全体の財務状況で、人件費率が高いという指摘は、法人事業体として高コストの体質になっているということか。公の団体は人件費が高コストになりがちであるが。

公認会計士 一般的に、企業の業績悪化の最大の要因は、人件費である。2人雇えばよいところを3人雇わざる得ない状況は、非効率であり、結果として業績が悪化する。人件費を重点としているのは、そのためである。

ウ 提案内容の審査（事務局から説明）

【主な内容】

- ・ 選定審査評価表の審査項目ごとに、応募団体の提案書の提案について評価を行った。

【主な意見及び質疑応答】

- ・ なし

(4) 書類審査結果について

【決定事項】

応募団体について面接審査を実施する。

(5) 面接審査の実施について（事務局から説明）

【主な内容】

- ・ 面接時間は1時間（入退室時間を除く）とし、うち、20分をプレゼンテーション、残りを質疑応答の時間とする。
- ・ 面接審査は、本日午前10時10分から開催する。