

生活ガイド



住宅を選ぶときの注意点って？



住宅を探すとき、皆さんはどのような基準で選んでいますか？ 部屋の広さや値段だけで決めてしまい、いざ生活を始めてみると大失敗！ ということでは困ります。購入にしろ賃貸にしろ住宅選びには失敗したくないものです。ですから内見は大切なポイントになります。

平成15年には国土交通省住宅局が住宅需要実態調査の結果を発表しています。この中で住宅に対する意識調査で42.4%の方が現在の住まいになんらかの不満を持っていると答えています。とくに騒音や防犯に対する安全性などは実際に生活を始めてみないとわからないこともあります。部屋を決める前に不動産業者、大家さんに相談して気になる点をクリアにすることが大切です。

内見時に確認しておきたいポイント！

■ エントランスのチェック

集合ポストからチラシが溢れていたりはいませんか？ エントランスがきれいに保たれている物件は大事にされている証拠です。

■ 換気性

部屋に入ったときにこもった臭いはしませんでしたか？ 換気が行き届いている部屋は物件管理がしっかりしています。

■ 清掃済みの標示

トイレや玄関にハウスクリーニング済みの標示があるか確認してください。

■ 通信機器の確認

インターネットなどの接続環境を確認しましょう。携帯電話の受信エリアに入っているかもチェックしましょう。

契約前に確認しておきたいポイント！

■ まわりの治安を含めた防犯性

近くの道路の街灯が少なく暗くなっていませんか？ また家までの帰り道に人通りの少ない道はありませんか？

■ 耐震性

現在の耐震基準は、昭和56年6月に改正された建築基準法により定められています。それ以前に建てられた物件に入居する場合、耐震性について契約前に不動産業者、大家さんに確認しましょう。

■ 騒音や大気汚染などの環境

昼間は静かでも夜になると…？ 昼間だけでなく夜間の状況も事前に確認しておくとういでしょう。

■ 生活をする上での利便性

通勤、通学に便利というだけでなく、スーパー、コンビニ、病院、公共施設などが家の近くにあることも重要です。

参考:国土交通省 住宅需要実態調査結果

リフォーム エリアマップ15図 A-2

住まいの事ならお気軽にご相談ください

有限会社匠屋和一



- リフォーム・増改築・メンテナンス
- 店舗内装工事 ■ 屋根工事・外壁工事
- 塗装工事 ■ 住宅機器

■ 柏市逆井448-2
■ TEL:04-7170-6520
■ 担当・小島:090-4240-4546
■ ナチュラル&コンフィ(心地いい)な家づくり。ご家族の夢と想いを形にします。

P あり

総合建設業 エリアマップ6図 E-5

新築・増改築・リフォーム等

太田建設株式会社



太田建設が提案する「環境共生住宅」
本物の健康住宅を提供できるよう全力を尽くします。
お気軽にお問い合わせください。

■ 柏市高田1313-4
■ TEL:04-7143-0506 ■ FAX:04-7144-3345
■ URL:<http://www.ootakensetu.co.jp/>
■ 建設業許可(特定-27) 第15843号
■ 宅地建物取引業者免許(11) 第6344号

P あり

ガスも電気も
京葉ガスにおまかせ!!

お客さまにぴったりのガス料金プランも、
電気料金のご相談も京葉ガスにお任せください!



ほっと、人、あんしん。

京葉ガス TEL:04-7164-3891

“もしも”の時も安心。
修理サポートをご用意!

ガス機器まるごとサポートなら
大きな安心をおとどけます!



炎の妖精“がすたん”

まるごとサポートサービスはお申し込みが必要です。(有料)
受付時間: 9:00~17:00 (土・日・祝日・年末年始を除く)

簡単リフォームでエコハウスを実現！



全世界で地球温暖化の防止が叫ばれているなか、住宅についても環境に配慮したエコハウスが提唱されています。ただ、いま住んでいる家をエコハウスに建て直そうと思っても、金銭面、建設期間などの問題があります。そこで今回紹介するのは、お金と時間を多くかけないエコリフォームです。

【LED電球】

LED電球の消費電力は一般の白熱電球の約1/8と省エネです。さらに寿命も長く経済的でもあります。

【雨水タンクを設置】

雨水タンクは雨どいを通った雨水を貯水するものです。溜まった雨水は庭の植物に撒いたり、トイレの洗浄水としても利用できます。また震災などの非常時にも雑用水として重宝します。

【断熱性素材を使用】

家の壁、床、天井に断熱性素材を補填することで、夏場では冷氣、冬場では暖気を家の中から逃がさなくします。そのため消費電力量が抑えられ冷暖房費の節約にもなります。

【窓ガラスに工夫】

ガラスを二重のものに交換するなど、断熱性素材と同じように熱損失を防ぎます。また、サッシを気密性の高いものに交換することで、更に断熱効果を強化できます。

【太陽光発電】

太陽光発電は発電時に、地球環境に悪影響を与えるとされる二酸化炭素を排出しないクリーンなエネルギーです。家の屋根などに設置することができ、電気代の節約にも繋がります。



参考：環境省 21世紀環境共生型住宅のモデル整備による建設促進事業

ガラス専門店

エリアマップ4図 D-5

窓からエコな暮らしを提案する窓の専門店

株式会社木村ガラス



窓まわりのお悩み解決!!
窓の専門店がご提案いたします。
お気軽にお問い合わせください。

- 柏市中十余二407-3
- TEL:04-7133-3321
- FAX:04-7131-8300
- URL:<http://www.kimura-glass.co.jp/>
- 「柏市エコハウス促進総合補助制度」の取り扱いをしています。



くらし・サービス

エリアマップ7図 B-5

屋根・外壁・リフォーム・雨もり工事等

株式会社 廣瀬工業



お客様の『住まいのパートナー』として、快適な住まいに関する夢をかなえます！当社の経験豊富な一級技能士による施工に、おまかせください！

- 柏市高田1013-57
- TEL:04-7128-5591 ■ FAX:04-7128-5592
- URL : <http://hirose-9999.jp/>
- 千葉県知事(塗装、防水)許可(般-28)第47269号

素敵な素材で内装・外装の彩りをご提案します。

建物外壁の下地は大切です。下地にもこだわる会社です。

業務内容 左官工事・塗装・タイル・ブロック、レンガ・コンクリート工事・住宅基礎・改修リフォーム

内装工事 (珪藻土は空気を調湿します)

- ・和室京壁の塗り替え (京壁から京壁)
- ・クロスから塗り壁 (クロスから珪藻土など)
- ・お部屋にタイルを貼る

外構 エクステリア工事

- ・カーポート、フェンス、門扉、アルミバルコニー
- ・ブロック、レンガ積み
- ・基礎コンクリート

外装工事

- 仕上げ
 - ・外壁各種コテ塗り仕上げ
 - ・外壁塗装・吹付け
 - ・外壁タイル貼り (下地の状態によります)
- 下地
 - ・外壁下地処理、ファイバーネット工法 (外壁防水) (ひび割れ止め)
 - ・木部ハフ板などモルタルコーティング工法 (木部の耐久性UP)
 - ・サイディング壁から塗り壁 (サイディングはこわしません)



〒277-0054 千葉県柏市南増尾2-18-3

TEL 04-7174-0066

FAX 04-7174-0065

<http://yanaka-kogyo.co.jp> 谷中工業