

高田近隣センターリノベーション 運用ワークショップ



◇本日配布した資料

- ① 席次表
- ② 本日のプログラム
- ③ 高田近隣センター改修について
- ④ 基本設計案 図面集
- ⑤ ふりかえりアンケート

資料がお手元にならない場合はスタッフにお声がけください。

1

あいさつ

趣旨説明

2

本日のすすめ方

高田近隣センターリノベーション
運用ワークショップ

高田近隣センター市民ワークショップの流れ

第1回

高田近隣センターの現状を知ろう
2021年11月13日（土）

第2回

リノベーションの方針と必要な機能を考えよう
2021年12月4日（土）

第3回

新しい近隣センターのデザインを考えよう①
2022年1月8日（土）

第4回

新しい近隣センターのデザインを考えよう②
2022年2月5日（土）

第5回

新しい近隣センターのデザイン(案)を確認しよう
2022年3月5日（土）

報告会 2022年7月2日（土）

本日

各エリアの利用イメージ・機能を共有しよう
2022年12月17日（土）

本日のプログラムの確認

1

あいさつ・趣旨説明

2

本日のすすめ方の説明

高田近隣センターリノベーションワークショップってなに？
どのようなワークショップをするの？

3

高田近隣センター改修について

建物の間取りや形について
現在どのような計画になっているのか？

4

各エリアの機能・利用方法について
意見交換

本日のプログラムの確認

- | | | |
|---------------------------|--------|-------------|
| 1.あいさつ 趣旨説明 | 《5分》 | 10:00~10:05 |
| 2.本日の進め方の説明 | 《5分》 | 10:05~10:10 |
| 3.高田近隣センター改修について | 《20分》 | 10:10~10:30 |
| 4.ワークショップについて | 《115分》 | 10:30~12:25 |
| ①各エリアの利用イメージ・機能を共有しよう！ | | |
| 1-1 新しいエリアでやりたいことを考えよう | 〈35分〉 | 10:30~11:05 |
| 1-2 利用するとき気になること(課題)を考えよう | 〈30分〉 | 11:05~11:35 |
| 1-3 必要な備品はなんですか | 〈20分〉 | 11:35~11:55 |
| ~休憩~ | 〈10分〉 | 11:55~12:05 |
| ②各テーブルからの報告 | 〈15分〉 | 12:05~12:20 |
| ③まとめ・振り返り | 〈5分〉 | 12:20~12:25 |
| 5.あいさつ~閉会 | 《5分》 | 12:25~12:30 |

3

高田近隣センター 改修

について

高田近隣センターリノベーション
ワークショップってなに？

3 高田近隣センター改修について

近隣センターとは...



近隣住区の市民の
親睦・交流をはかり、
その地区のまちづくりを
推進するための活動拠点

市民の日常生活の舞台

市民の自主活動の場



日常的な
休息・休憩の場



交流・
コミュニティの場



時代のニーズ
に
応える
新たな機能

高田近隣センターについて

図書館



体育室



和室1・2



料理実習室



- 建設 昭和58年4月1日（約39年）
- 開館時間 午前9時～午後9時
（毎月第3月曜日及び年末年始は休館日）

主な施設

1階： 図書館分館、体育室、事務室

2階： 和室1、和室2、和室3、会議室、料理実習室

屋外： 駐車場16台、駐輪場、防災倉庫

主な利用方法

各部屋を貸室として、地域の団体及び個人が利用

柏市高田・松ヶ崎地域ふるさと協議会が事務所として利用

非常時には、地区災害対策本部、一時避難所として運営

3

高田近隣センター改修について

なぜリノベーションなの？

高田近隣センターは開設から約40年が経ちました。

現在

老朽化が進んでいます。

安全で、誰もが使いやすく、将来も利用できる施設・設備が必要です。

しかし、建物の躯体(柱や梁など)は耐震指標を満たしています。

現在の建物の躯体(柱や梁など)を活用することが可能です。

市民のみなさまのニーズが変化してきました。

これからのニーズに合った用途・機能が必要です。

リノベーションにより新たな「高田近隣センター」を目指します。

“リノベーション”とは、大規模改修のことです。

既存の建物に大規模な工事を行い、間取りの変更も含めて用途や機能を変更して、建物の性能を刷新することです。

3

高田近隣センター改修について

リノベーションの**基本的な考え方**

リノベーション の考え方

- 建物、外構（庭）などのリノベーション
- 一部高田緑地の協力も可能
- 面積増はあまりしない（50㎡以内とする）
- 間取りや空間の変更、内装、外装、設備の改修
- 現状の2階建ての場合、エレベーターが必要となる

柏市の 諸計画を 受けて

第5次 総合計画

子供を安心して
産み育てられる

いつまでもいき
いきと暮らせる

人が集う
活力あるまち

公共施設等 総合管理計画

コミュニティ活性化に向けて、多世代交流が可能な施設へと転換し、長寿命化を図る。

公共施設 低炭素化指針

大規模修繕で、断熱、再生可能エネルギーの活用

3 高田近隣センター改修について

これまでのワークショップについて

ワークショップの目的は、高田近隣センターのリノベーションによって、近隣センタ現状を理解していただき、これからのニーズに合った用途・機能を市民の皆様と一緒に検討し、地域に密着した施設を目指すためです。



現状確認
将来像の整理

第1回

高田近隣センターの現状を知ろう
2021年11月13日(土)

第2回

リノベーションの方針と必要な機能を考えよう
2021年12月4日(土)

第3回

新しい高田近隣センターのデザインを考えよう①
2022年1月8日(土)

第4回

新しい高田近隣センターのデザインを考えよう②
2022年2月5日(土)

第5回

新しい高田近隣センターのデザイン(案)を確認しよう
2022年3月5日(土)

リノベーション
プランの検討

報告会 2022年7月2日(土)

3 高田近隣センター改修について

リノベーションコンセプト

1

開放的で明るく、だれでも入りやすい、
安心・安全な近隣センター

2

高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる
景観とともにある近隣センター

3

地域の誇り・シンボル・
拠点となる近隣センター

4

だれでも利用しやすく、
みんなの居場所となる近隣センター

第5回目WSから今日までの流れ

第5回WSの実施

ワークショップにより、**リノベーション基本計画（案）**がまとまりました。

基本設計（案） の検討の開始

計画された案やイメージが、敷地の上でどのような形となるか具体的な検討を行いました。

現地確認

関係者・ 関係課との協議

高田近隣センターに
関係する方たちへ、
基本計画（案）を
基にヒヤリング

いきいき
センター

高田近隣
センター

図書館

高田緑地

法規等のチェック

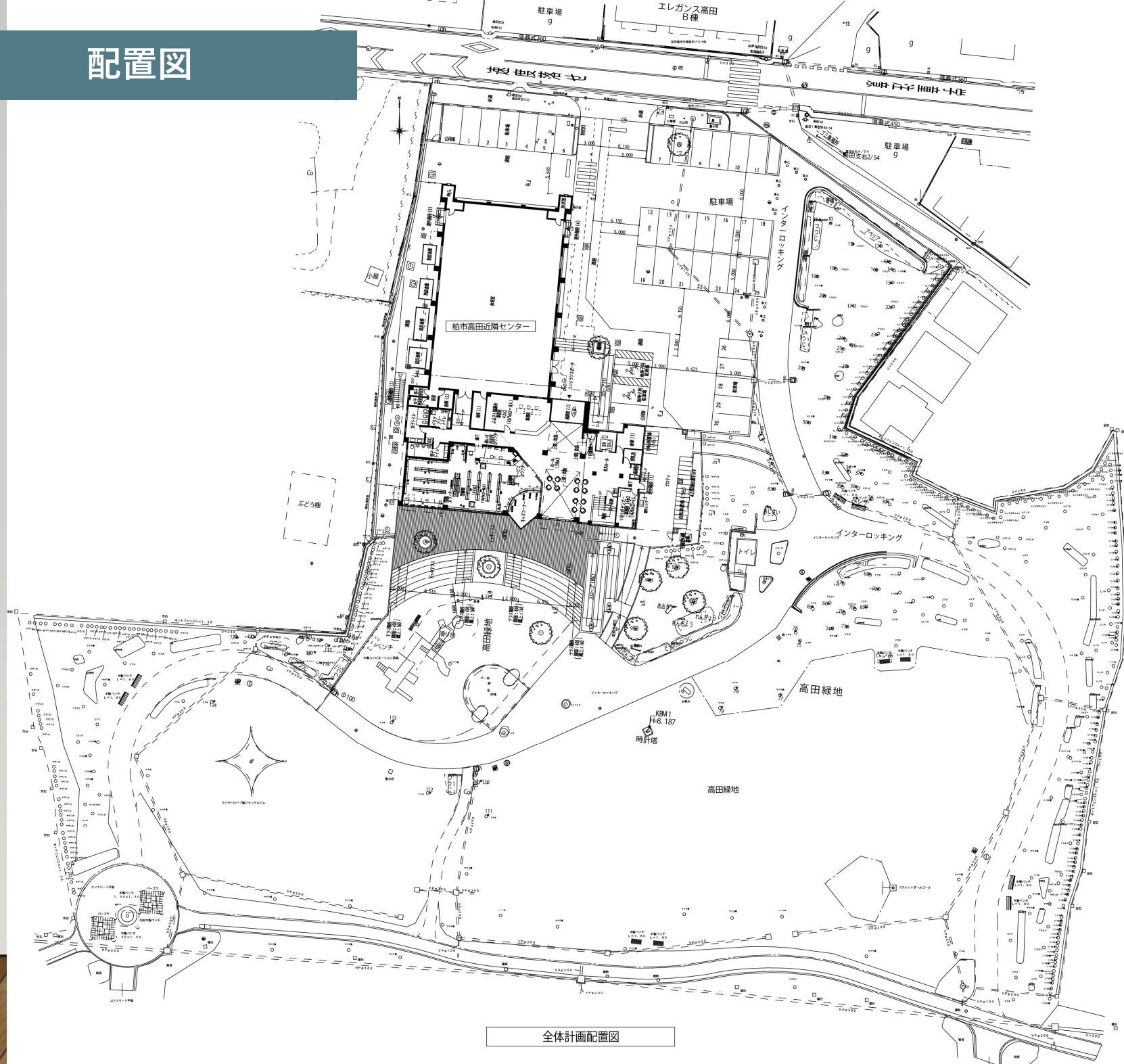
基本設計（案）の作成

報告会にお配りした図面になります。

基本設計の策定

今回お配りしている
図面になります。

配置図



全体計画配置図

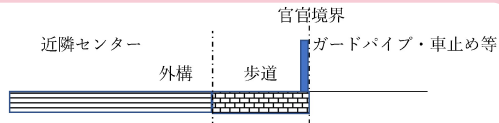
歩行者用アプローチ

新しくした点

- 道路から歩行者用アプローチを設けました。(安全対策)

北側道路を後退し歩道を設けた

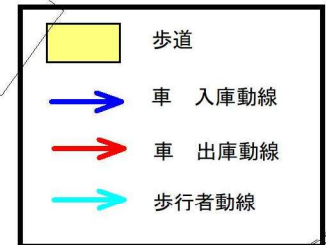
新しくした点



駐車場

新しくした点

- 駐車スペースを整理し、車いす利用者用駐車スペースを建物入口の近くに設置しました。(安全性・利便性)

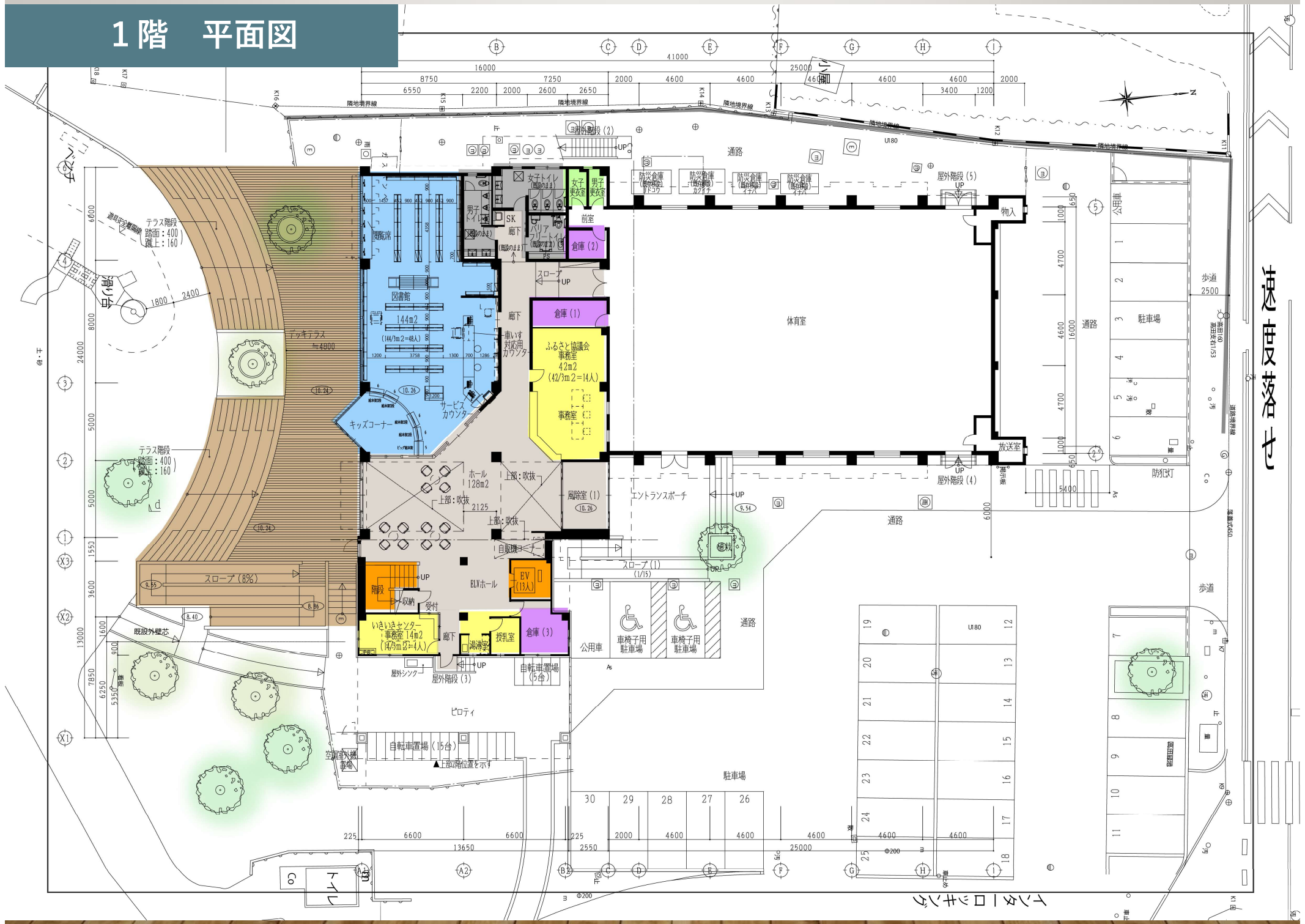


歩行者・自転車用アプローチ

新しくした点

- 高田緑地から、ピロティ部分に直接接続する歩行者・自転車用アプローチを設けました。(利便性)

1階 平面図



速度落せ

デッキテラス

新しくした点

- テラスには高田緑地と接続する階段を4箇所設置しました。
- 階段以外の部分は利用者が腰かけることができる段を設け、多目的に利用できるようにしました。
- デッキテラスの部分にサクラの樹を配置しました。

図書館出入口

新しくした点

- 図書館入口を出入りのしやすさを考慮して引き戸にしました。

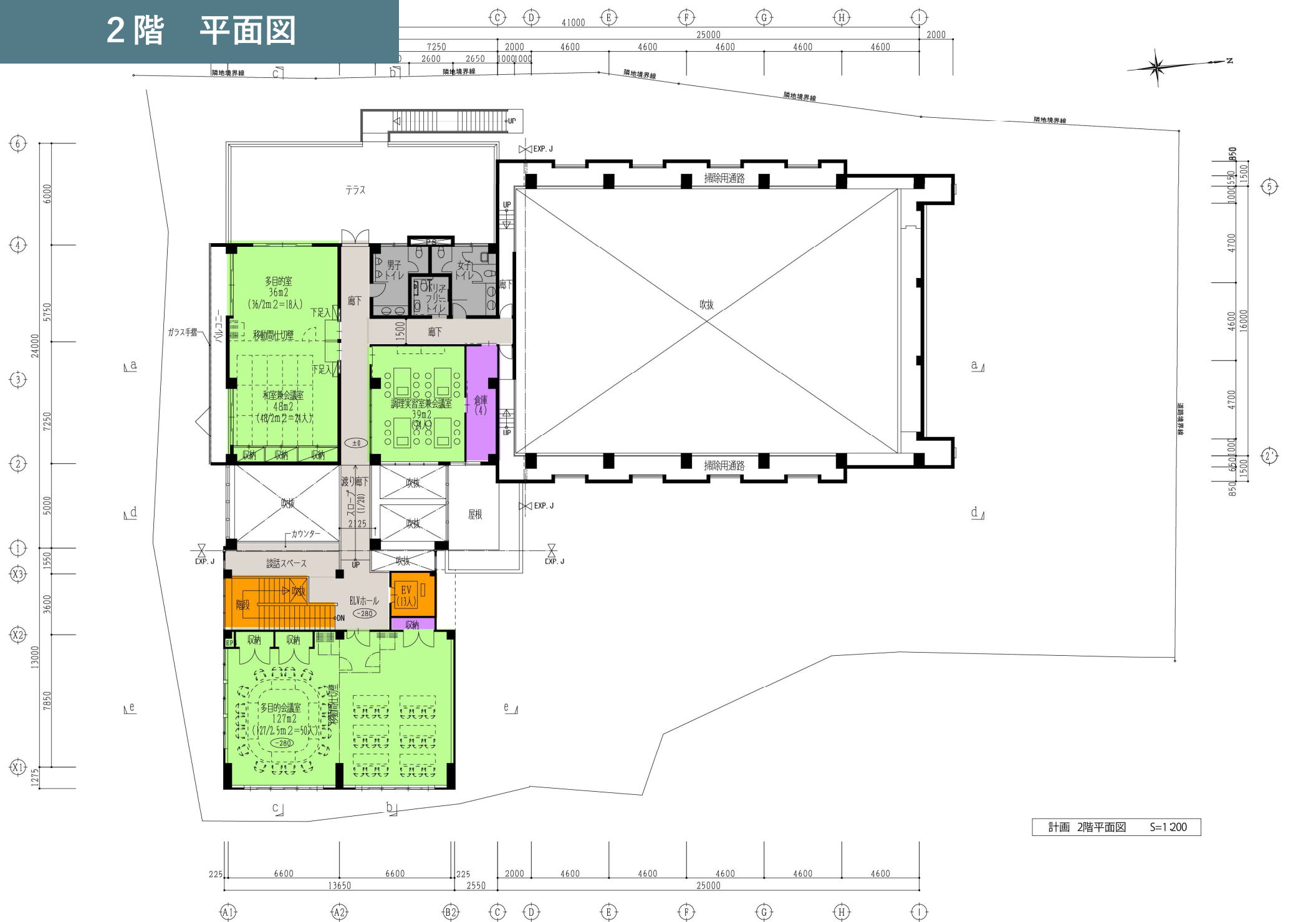
風除室

新しくした点

- ホールの開放感を保つため、風除室を設置しません。



2階 平面図



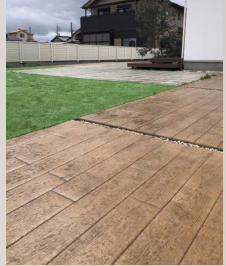
計画 2階平面図 S=1200



テラス

新しくした点

- ・ テラスは木目調の塩ビシートとしました。



多目的室及び和室兼会議室

新しくした点

- ・ 使い勝手の向上のため、土足禁止区域としました。
- ・ 畳みは置き敷きを採用しました。

引き戸

新しくした点

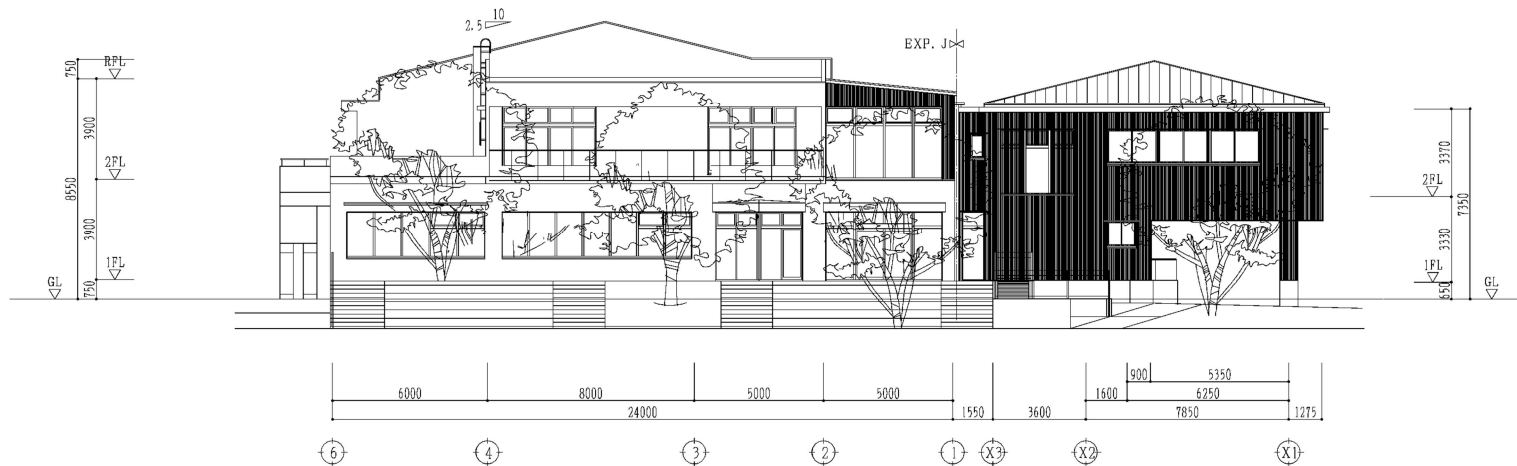
- ・ 使い勝手の向上のため、3室の入口を引き戸にしました。

調理実習室兼会議室

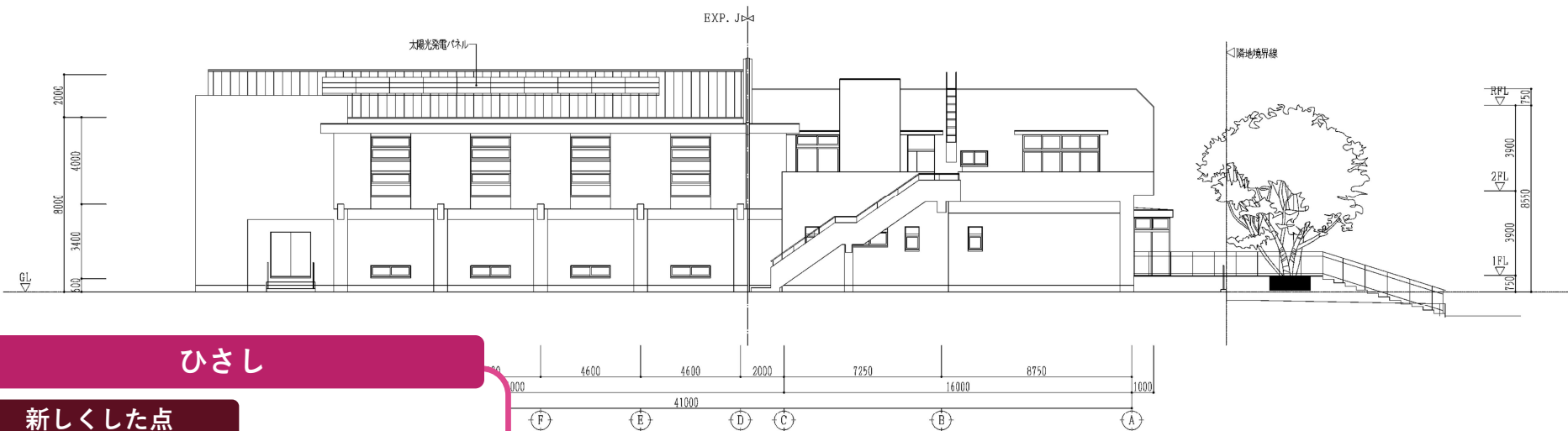
新しくした点

- ・ 調理実習室の机は会議でも使用できる机にしました。

西側立面図



改修 南立面図 S=1:100



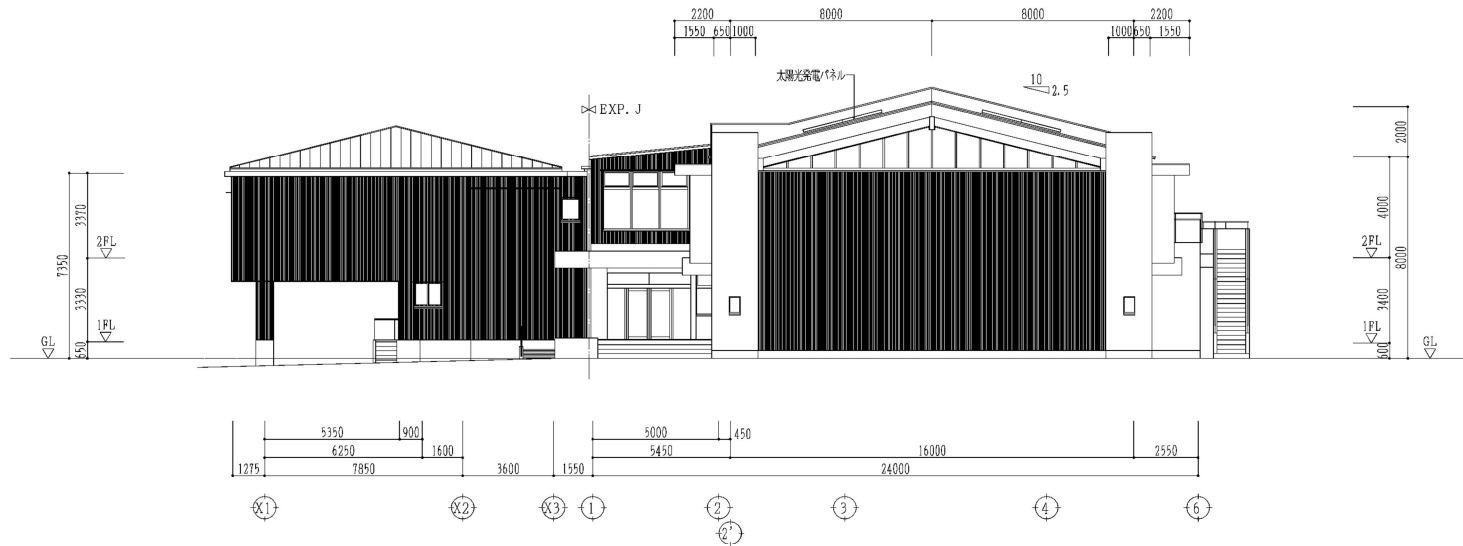
改修 西立面図 S=1:100

ひさし

新しくした点

- 南面の開口部上部には2階バルコニーがあり、閲覧カウンター上部と緑地側出入口口上部だけひさしを設置しました。

東側立面図

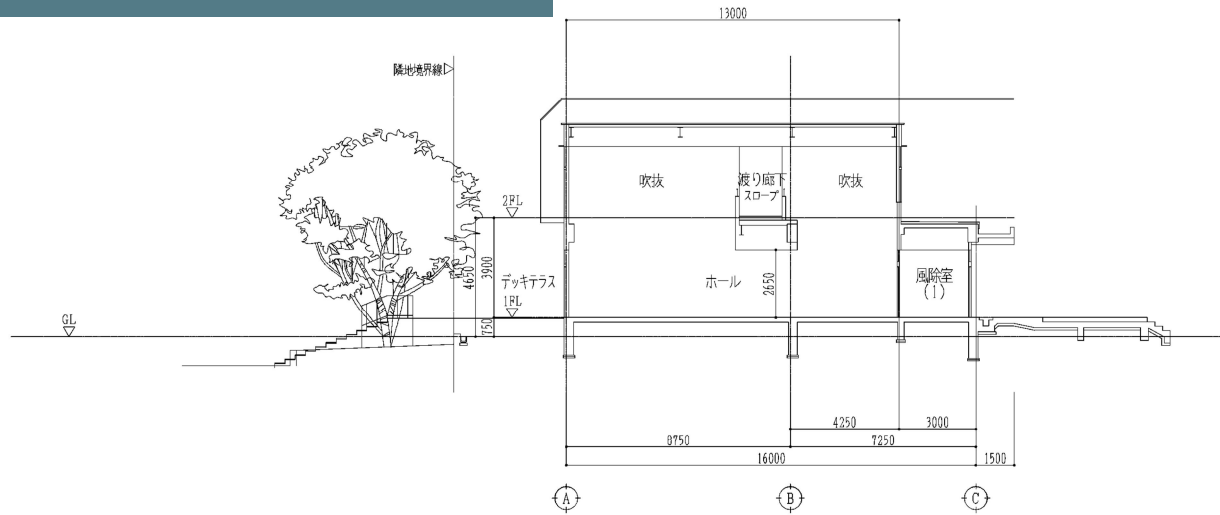


改修 北立面図 S=1:100

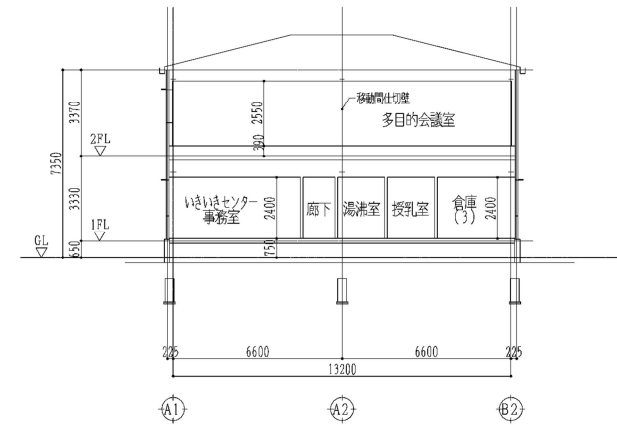


改修 東立面図 S=1:100

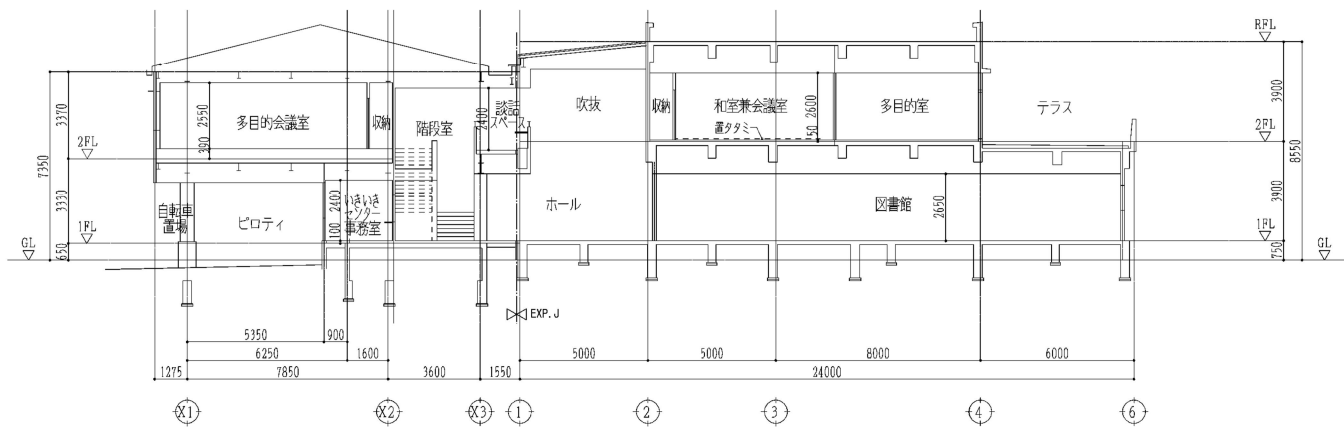
断面図①



改修 d-d断面図 S=1:200

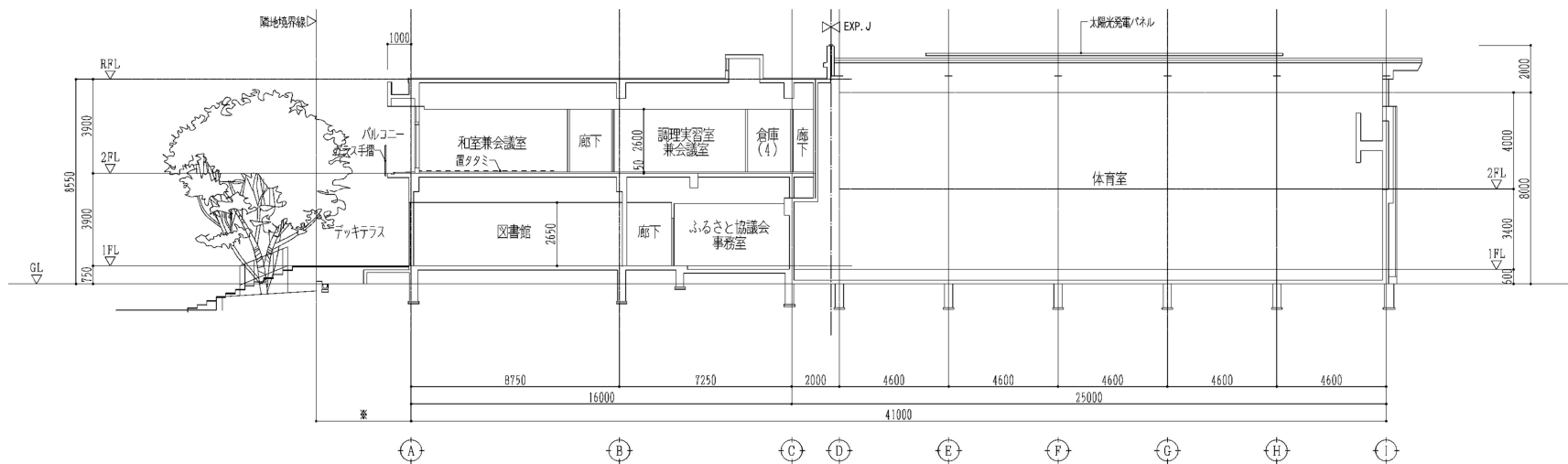
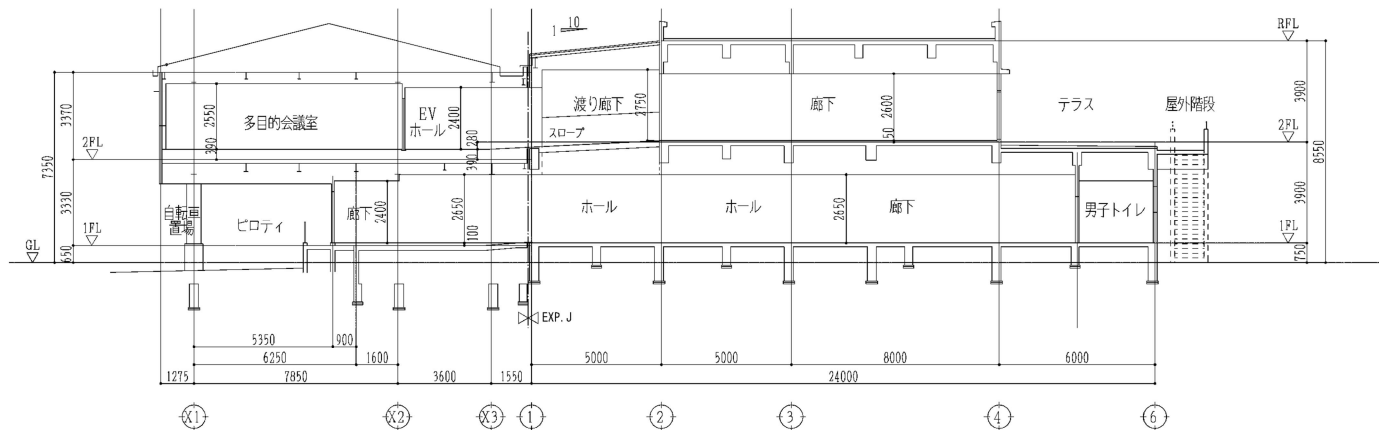


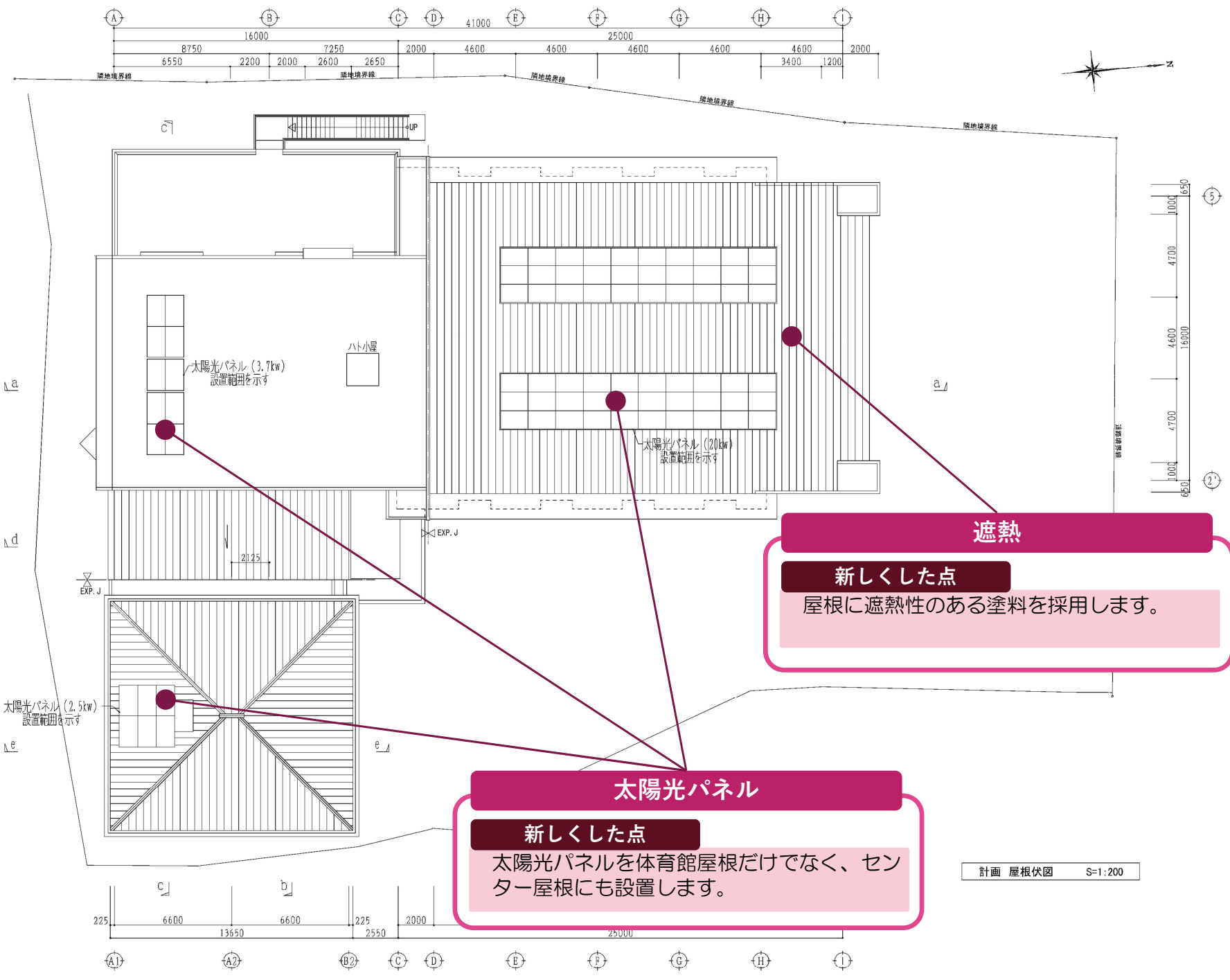
改修 e-e断面図 S=1:200



改修 c-c断面図 S=1:200

断面図②





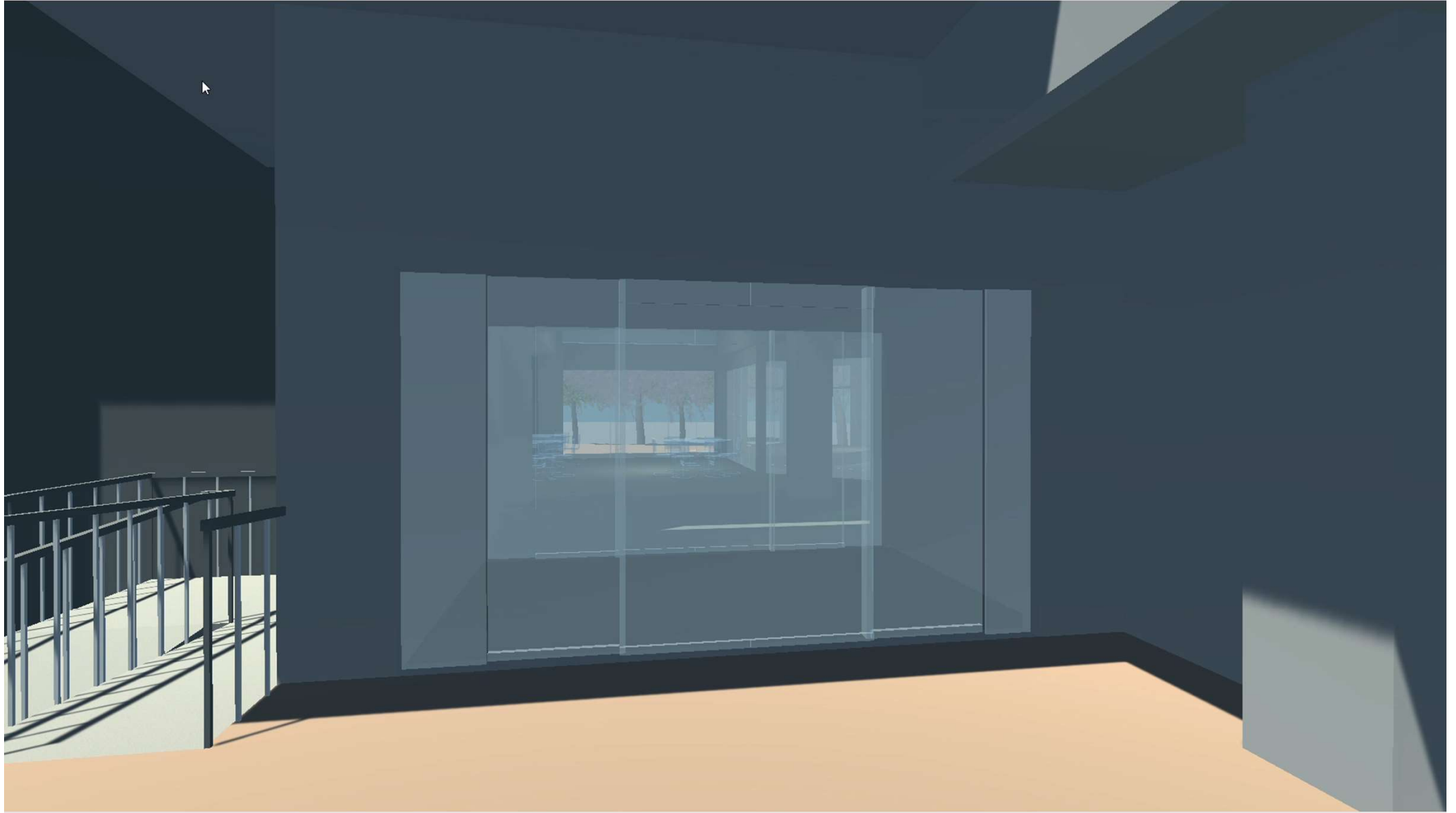
遮熱

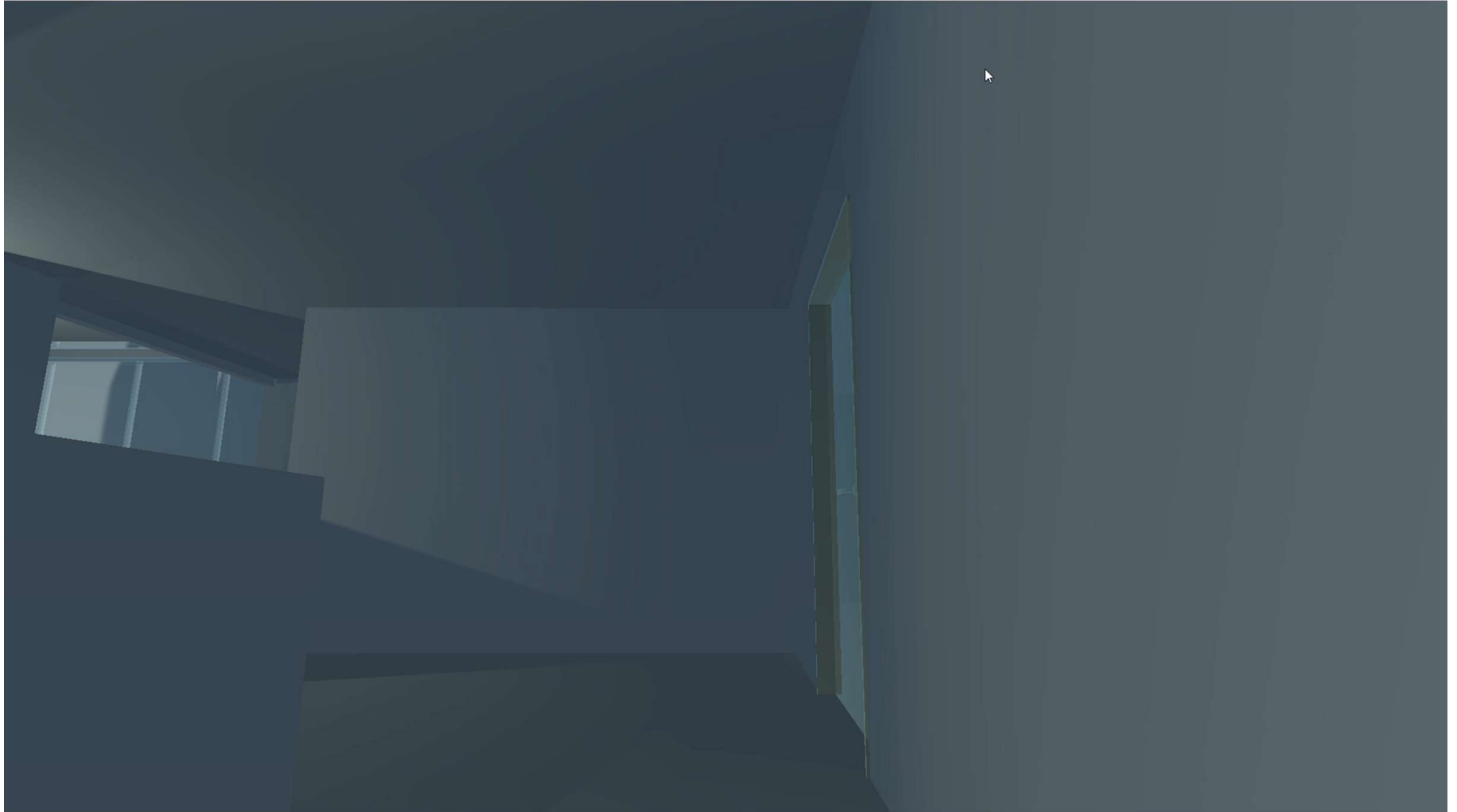
新しくした点
 屋根に遮熱性のある塗料を採用します。

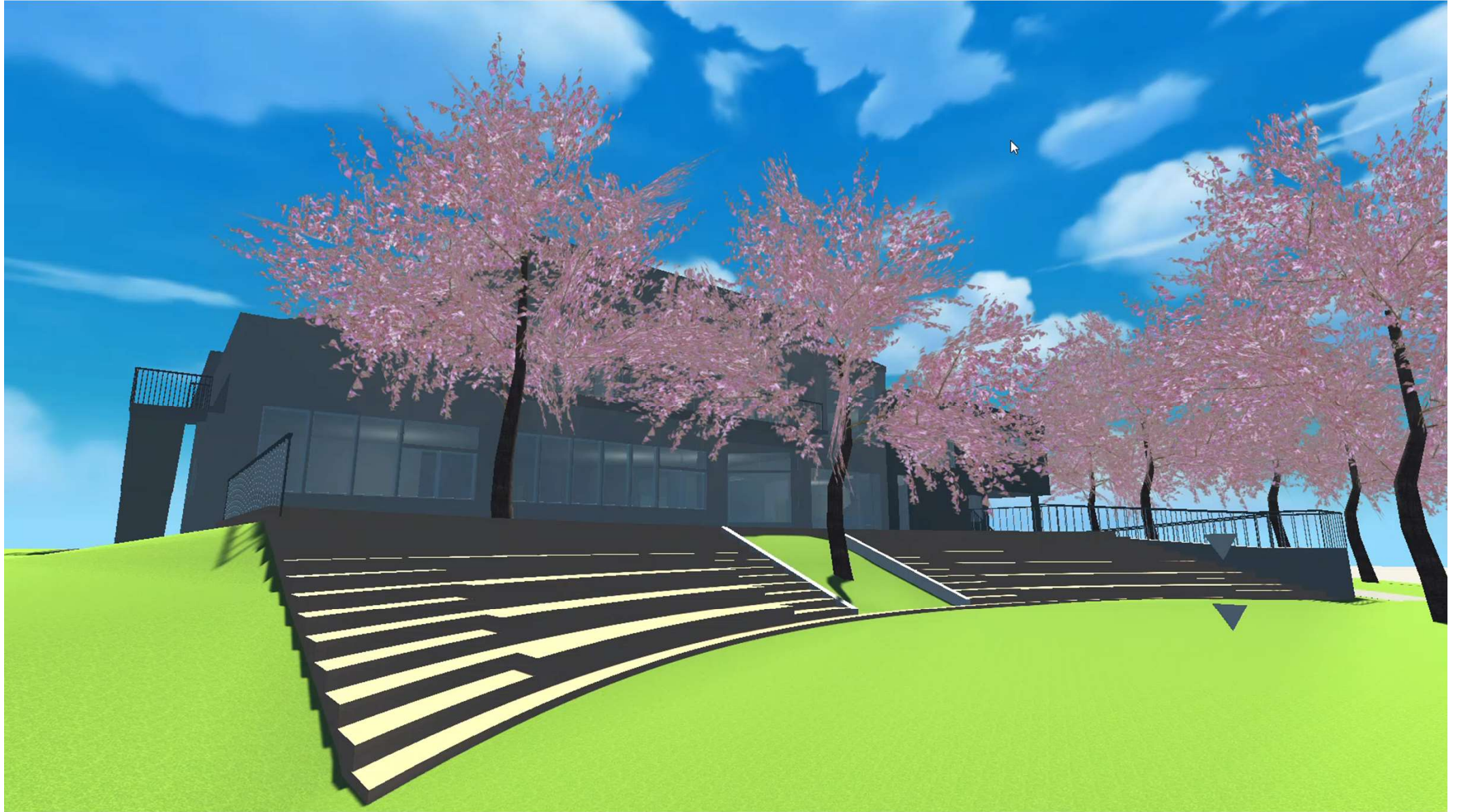
太陽光パネル

新しくした点
 太陽光パネルを体育館屋根だけでなく、センター屋根にも設置します。

計画 屋根伏図 S=1:200







4

ワークショツプ

各エリアの
利用イメージ・機能を共有しよう！

本日の検討内容

- ① 新しいエリアで**やりたいこと**を考えよう
- ② 利用するときに**気になること(課題)**を考えよう
- ③ 必要な**備品**を考えよう

5

閉会・挨拶

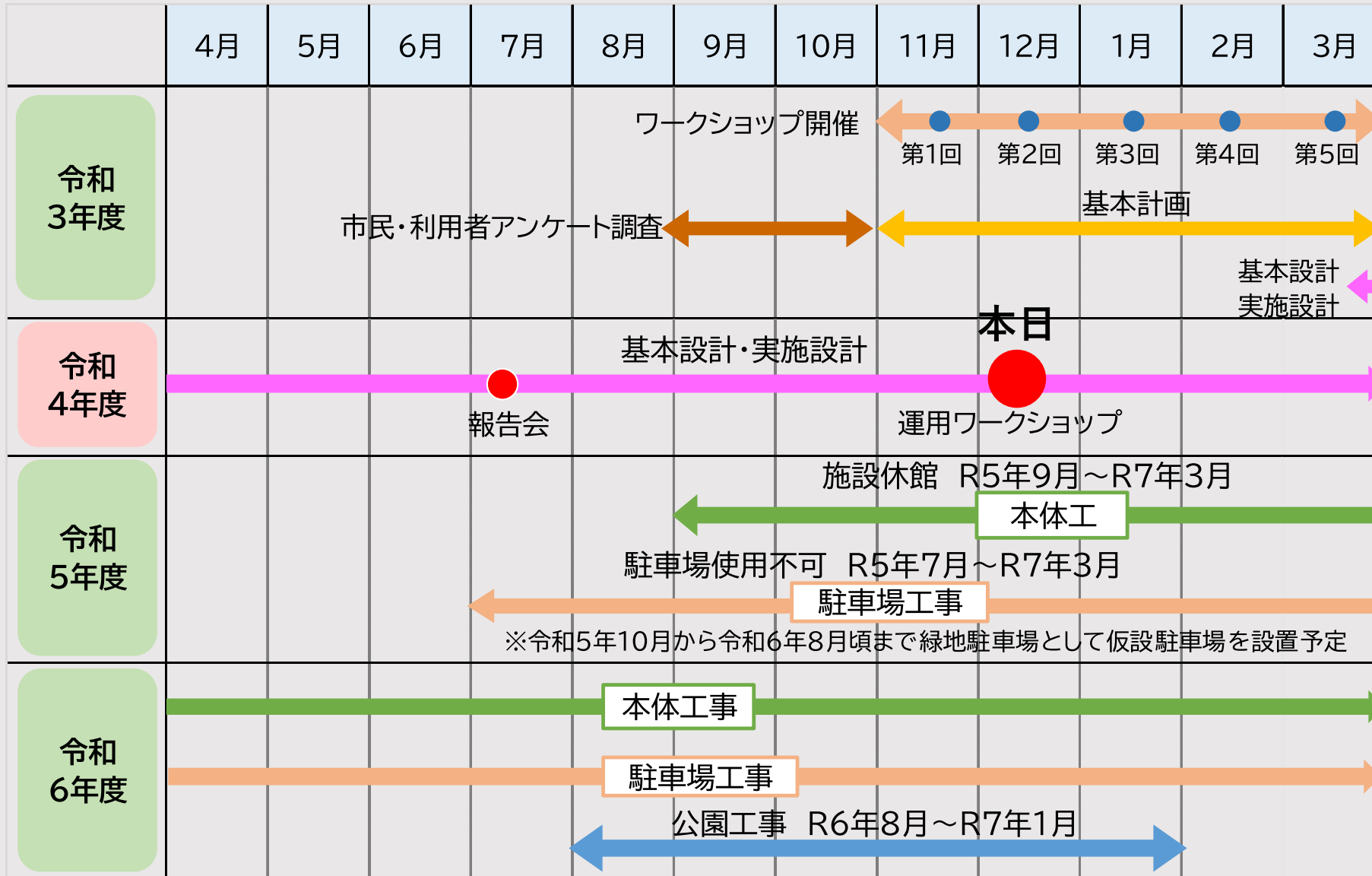
今後のスケジュール

について

5

今後のスケジュールについて

完成までのスケジュール



リニューアル
オープン
★
R7年4月
(予定)

※事業スケジュールは変更となることがあります。