

# 高田近隣センター リノベーションニュースの別紙

発行: 柏市 地域づくり推進部 地域支援課(2021年12月)

## 高田近隣センターの建物と外構(建物のまわり)の **改善点と導入すべき機能**がみえてきました



### ■改善点と導入すべき機能 【外構】

#### 外構

外部との繋がりが弱い

改善点

- 高田緑地との繋がり**
  - 緑地との境界を改善
  - 高田緑地から入りやすく
- テラス**
  - テラスの活用

新しく導入したい機能

- 高田緑地との繋がり**
  - 有機的なつながりの検討
- テラス**
  - 外で本を読めるスペース

高田緑地

本館と別棟の一体化

ピロティの活用

改善点

- ピロティの活用方法の検討

その他

- 駐車場**
  - 自転車置き場を公園側(邪魔にならない場所)で検討することはできないか?

デッドスペースが多く、有効利用ができていない

改善点

- 敷地の有効活用

新しく導入したい機能

- 回廊のように利用できるスペース

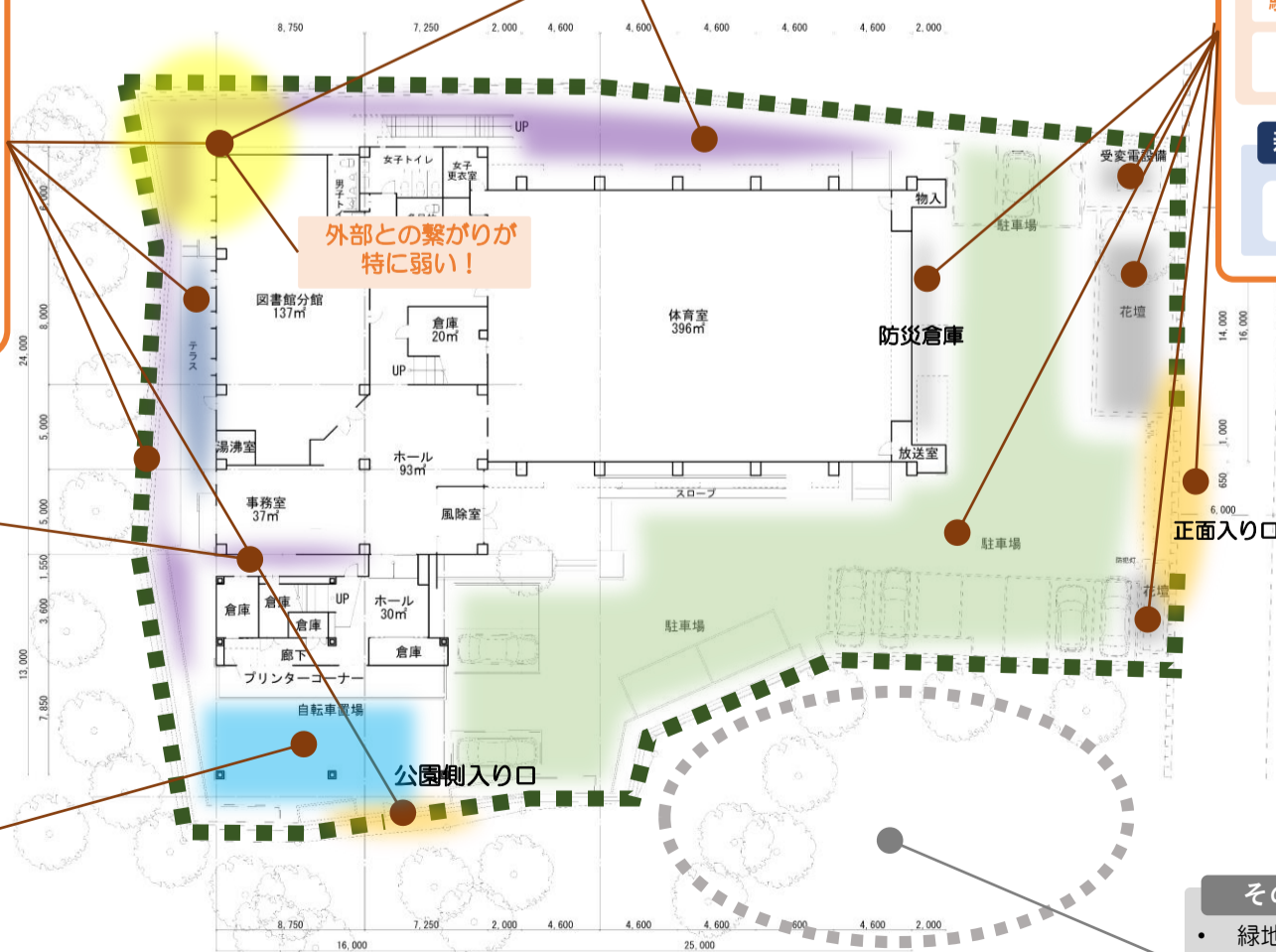
駐車場が狭く見通しが悪い

改善点

- 面積**
  - 駐車場を広くする
  - 花壇、受変電設備、防災倉庫の配置検討
- 駐車台数**
  - 駐車台数を増やす
- 出入口**
  - 出入口を広くする
  - 見通しの改善

新しく導入したい機能

- 駐車場**
  - 車寄せの設置
  - 車止めの設置



諏訪道

正面入り口

公園側入り口

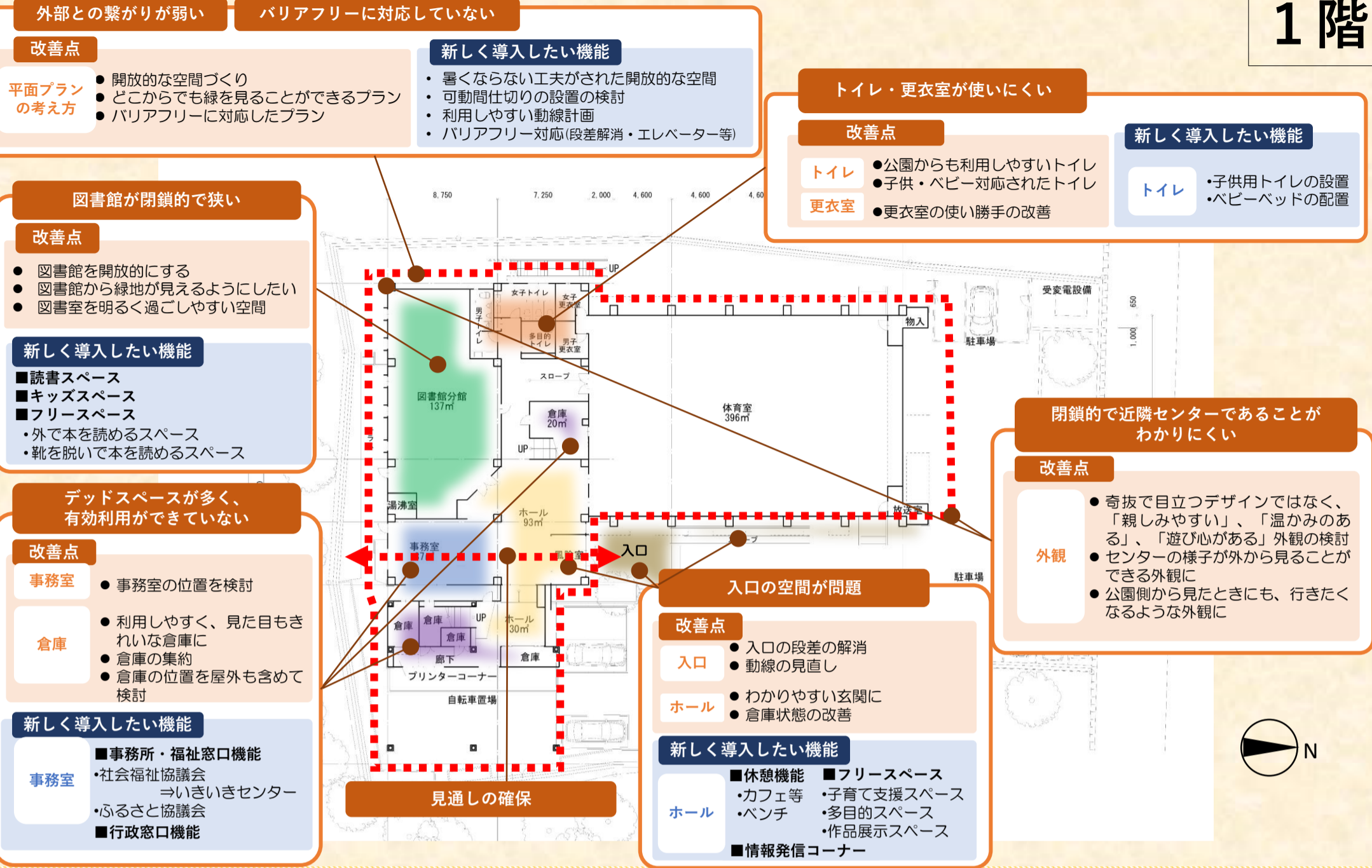


その他(施設外)

- 緑地と一体化した駐車場の検討
- イベント時に緑地内への駐車もできる様な、柔軟な利用の仕方も含めて検討する必要がある

# 改善点と導入すべき機能【1階】

1階



# 改善点と導入すべき機能【2階】

2階

