

第3回

高田近隣センターリノベーションワークショップ まとめ



目次

第1章 第3回ワークショップ 概要 1

1.1 開催概要.....	1
1.1.1 日時・開催場所	1
1.1.2 参加人数	1
1.1.3 主な検討内容.....	1
1.2 当日のプログラム.....	2

第2章 ワorkshop結果 3

2.1 ゾーニング案について.....	3
2.1.1 共用部等について.....	3
2.1.2 個室等について.....	4
2.1.3 その他について.....	6

第1章 第3回ワークショップ 概要

1.1 開催概要

1.1.1 日時・開催場所

日時：2021年1月8日 土曜日 10:00~12:00

場所：柏市高田近隣センター 体育室

1.1.2 参加人数

参加者（市民）	25名
柏市役所地域支援課	9名
柏市役所営繕管理室	2名
柏市役所公園緑地課	1名
柏市地域コーディネーター	7名
高田近隣センター	2名
図書館	1名
社会福祉協議会	3名
三井共同建設コンサルタント（株）	6名
計	56名

1.1.3 主な検討内容

- ・ゾーニングの検討

1.2 当日のプログラム

みんなの思いで新しい近隣センターを作ろう！

第3回 高田近隣センターリノベーションワークショップ

本日のプログラム

日時 2022年1月8日（土）

10:00~12:00

場所 高田近隣センター 体
育室

1.あいさつ 趣旨説明《5分》	10:00~10:05
2.本日の進め方の説明《5分》	10:05~10:10
3.前回のふりかえり《5分》	10:10~10:15
4.ゾーニング（案）について《10分》	10:15~10:25
5.ワークショップ《85分》	10:25~11:55
① これまでのワークショップを踏まえて リノベーションに向けたゾーニング案を考えよう！ 〈50分〉	10:25~11:15
② 各テーブルからの報告 〈30分〉	11:15~11:45
③ まとめ・振り返り 〈5分〉	11:45~11:55
5.あいさつ～閉会《5分》	11:55~12:00

第2章 ワークショップ結果

2.1 ゾーニング案について

2.1.1 共用部等について

N各班での話し合いの結果をお示しします

		1班	2班	3班	4班	5班	まとめ(方向性)
AB案から感じたこと		今後30年建物を活用することを踏まえて、平面プランを検討すべき <ul style="list-style-type: none"> 面積は少しでも広い方が良い どここの部屋の面積を減らし、どこを増やすのか検討が必要 	サークルなどで使用する部屋は2階に集約させたい	<ul style="list-style-type: none"> B案はホールの壁斜めのデザイン良い A案はエレベーターが遠い 	デッドスペースをなくしたい <ul style="list-style-type: none"> B案の倉庫を集約する案はよい 倉庫は体育館の椅子等用、その他会館用具用の2か所として利用場所に対応する形で集約すべき 	開放感のある自由な空間(図書館)は1階、目的を持った空間(区切られた部屋)は2階に	● 1階に開放感を持たせる
外との繋がり			公園側からも出入りできるように <ul style="list-style-type: none"> ウッドデッキとつながる出入口がほしい テラス側に入り口があると防犯面に問題があるのか 		ウッドデッキがあるのがよい <ul style="list-style-type: none"> ウッドデッキから公園をつながるようにしてほしい 現状の囲い(フェンス)は撤去すべき 		● 高田緑地との繋がりが求められている
階段	階段の数	1か所が良い	1か所が良い	可能なら1か所で良い	可能なら1か所で良い <ul style="list-style-type: none"> 避難動線を考えると2か所必要である スペースの有効活用を踏まえて1か所にするのがよい(エレベーター設置が前提) 	可能なら1か所で良い <ul style="list-style-type: none"> 体育館側の階段を無くして部屋にしたい 非常時の避難経路が確保されるのであれば、体育館側の階段を無くしてもよい 	● 避難経路が確保されたうえで、屋内の階段を一つにすることで、面積の有効活用を図ることができる
	その他		外階段の向きを公園側にしたい <ul style="list-style-type: none"> 緑地に遊びに来た人がセンターに来やすいような工夫が欲しい 	階段の蹴上高さを小さく、勾配を緩くしたい	地上から屋上までいける外階段がほしい	メイン動線として、ホールから階段が見える方がいい(A案)	
エレベーター		スロープの近くに <ul style="list-style-type: none"> B案の場所が良い 	階段の近くに <ul style="list-style-type: none"> 階段とエレベーターが離れていると分かりづらい 調理実習室の近くに <ul style="list-style-type: none"> 調理実習室に食材等を運び込むことを考えると近いほうがよい 	出入口の近くに	B案の位置に <ul style="list-style-type: none"> B案のエレベーター位置は入口に近くてよい 屋上利用(倉庫など)を可能としたうえで、屋上までエレベーターで上げられるようにしてほしい 	出入口の近くに <ul style="list-style-type: none"> B案の位置が良い 	● エレベーターは出入口、階段、スロープ等の近くに設置
ホール・ロビー	雰囲気	入ったときに明るく開放感があるロビーが良い	開放感があり明るいホールがよい <ul style="list-style-type: none"> ホールの壁はガラス張りにする こども食堂など活動が見やすい 	高田緑地側ウッドデッキへの出入りができるとよい。 <ul style="list-style-type: none"> 高田緑地に面しているガラス面は出入りができるようにしたい 	エントランスのイメージはB案が良い <ul style="list-style-type: none"> 吹き抜けがあり明るくてよい A案は圧迫感がある 	開放感があるロビーにすべき <ul style="list-style-type: none"> 吹き抜けは開放感があっていい 吹き抜けは緑地との一体感が出る 	● 明るく、開放感があることが求められている ● 多目的な使い方ができる場所が求められている
	使い方		読書スペース <ul style="list-style-type: none"> 図書館内に読書スペースを設けられないのであれば、ホールで本を読めるようにしてほしい 	展示ができるスペース <ul style="list-style-type: none"> いろいろな作品展などで利用したい 			
	その他		テーブルや椅子などファニチャーを設置してほしい <ul style="list-style-type: none"> ホールに、様々な人が交流できる空間がほしい(子育て相談もできる場に) 	吹き抜けホールにトップライトがほしい		吹き抜けは熱効率が悪いのでこれを考慮してほしい	
テラス		テラスを屋内にしたい <ul style="list-style-type: none"> 総2階が理想的(吹き抜けも個室にする)新しい機能が導入できるように、吹き抜け部分を一部分でも屋内にしたい 			テラスを屋内にしたい	テラスを屋内にしたい <ul style="list-style-type: none"> B案の南側の吹き抜け部分の一部を部屋にできないか テラスを部屋に使えば、広く使える 	● 床面積の増加があまりできないなかで、有効的な平面計画の検討が求められる
トイレ		<ul style="list-style-type: none"> トイレをジェンダーレスに対応することはできないか 	2階トイレはB案の位置に <ul style="list-style-type: none"> 利用頻度が高い和室や会議室の近くにあるので利便性が良い 		2階トイレはA案の位置に		● 平面プランと合わせて検討

		1班	2班	3班	4班	5班	
図書館	配置	1階	1階、2階どちらも考えられる > 図書館が1階の場合、テラスとの繋がりができてよい面もある	1階、2階どちらも考えられる > 1階に図書館があるほうが利便性がよい	1階がよい > 多世代の人の利用が予想できる図書館はバリアフリーの面からも1階とするほうがよい。 > 多世代の人が利用するため、ホールに活気が生まれる	1階、2階どちらも考えられる > 利便性の観点から1階がよい。子供・高齢者の利用など	1階がよい > 開放感のある自由な空間(図書館)は1階にすべき > 利用頻度が高いため、図書館は1階にすべき
		2階	1階、2階どちらも考えられる > 図書館が2階にあれば、建物内の賑わいが循環する > 図書館が2階の場合、日差し対応が必要である	1階、2階どちらも考えられる > 調理実習室の位置に図書館でもよい		1階、2階どちらも考えられる > 利用者として若い人が多い施設は2階がよい > 2階に設置することで外光を取り入れて明るくなるとよい > 2階に設置する場合、テラスとの一体利用をしてほしい	
	使い方		図書館内にキッズ広場がほしい > 読み聞かせスペースがあるとよい			キッズスペースと図書館は同じフロアにすべき	
	床材		図書館の床はカーペットが良い > 図書館で小さな子どもがくつろぎ読書を楽しめるように、カーペットが良い				
調理実習室	広さ	現状の半分程度の広さでよい > 料理をする場所はある程度コンパクトにし、食事ができる場所を広くしたい > 調理室は何人で使うことが多いのか？	現状の半分程度の広さでよい	規模は現状より小さくて良い > 2階テラスに面して室を配置して、調理実習で作った料理などをテラスで食べたりできるようにしたい。	規模は現状より小さくて良い > 調理室のガス台は現状の規模が必要か？(減らせないか)	規模は現状より小さくて良い > 利用頻度が低いので規模を縮小	
	配置		1階が良い > 炊き出しの際、1階にあったほうが便利			2階が良い > 災害時を考慮した場所にすべき	
	使い方		会議室として活用できないか > レイアウト変更可能なテーブルなどはないのか			会議室としても使える調理室に	
和室	広さ	4.5畳以上の広さが必要 > 6畳程度は必要ではないか	和室1・2程度の広さ程度でよい > 畳の部屋は必要	規模は現状より小さくて良い > 和室は足の弱い人が利用することのできるようにしたい。(椅子で利用できるようにする)			

まとめ(方向性)
<ul style="list-style-type: none"> ● 図書館は1階で検討 ● 図書館にキッズスペースを
<ul style="list-style-type: none"> ● 調理実習室の広さは現状より小さく(おおよそ半分程度の広さに) ● 会議室としても活用できる
<ul style="list-style-type: none"> ● 和室の広さは現状より小さく

		1班	2班	3班	4班	5班
事務室	配置		出入口の近くに ➢ 出入口を2つ設ける場合も、両入口が見えるように		出入口の近くに	出入口の近くに ➢ 不審者対策として入口にスタッフの目が届くのがいい
	配置	2階がよい ➢ 会議室の近くが良い	和室の近くに ➢ 災害時、和室などに避難する人がいる場合、様子を伺うことができる	1階がよい ➢ 外部からの出入口が近くにあると機能的でよい	会議室の近くに ➢ 会議室を2階に設置するのであればふるさと協議会事務室も2階がよい	2階が良い ➢ 目的を持った空間(区切られた部屋)は2階に
ふるさと協議会事務室	配置		いきいきセンター同室で良い ➢ 一緒に活動を行うことがあるので、一緒でも構わない	他の事務所と同室が良い ➢ 各機関の事務スタッフの連携を考えれば同室が望ましい	独立(専用)が良い ➢ 個人情報の取り扱いや必要な時に使えないと困るため	
	配置	1階がよい ➢ 相談者が利用しやすいように1階の方がよい		1階がよい		2階が良い ➢ 目的を持った空間(区切られた部屋)は2階に
いきいきセンター	配置		ふるさと協議会と同室でよい ➢ 一緒に活動を行うことがあるので、一緒でも構わない	他の事務所と同室が良い	独立(専用)が良い	
	配置		2階がよい ➢ 調理実習室の場所がよい	2階がよい ➢ 現調理実習室部分がよい		2階がよい ➢ 会議室は区切るため開放感が無くなるため2階へ
会議室	広さ		大・小の会議室が欲しい ➢ 10人以上は収容可能な会議室がほしい	大会議室も必要	会議室の給湯室をコンパクトに ➢ スペースを有効活用したい	
	使い方		可動式間仕切りが欲しい ➢ 一部を仕切って大きい会議室(多目的ホール等)にしたい		可動式間仕切りが欲しい ➢ 会議室の間仕切りを可動式にして多用途に対応してほしい	
	床材	フローリングが良い ➢ フローリングは掃除しやすく管理がしやすい	フローリングが良い ➢ 多目的に利用できるため ➢ 囲碁をするのに、畳というこだわりはない。足腰が悪く、畳だとやりづらいこともあるので、フローリングでもよい	フローリングが良い ➢ カーペットは不衛生である	フローリング・カーペット等を基本にしたい ➢ 多目的利用のためにもカーペット敷きがよい ➢ カーペット敷きを基本とし、必要に応じてテーブル、椅子を利用できる形式がよい ➢ 畳でなくてもよいが、床に座れる環境はほしい ➢ フローリング・カーペットを基本としつつ、畳をストックしておくことで必要に応じて畳敷きにもできるようにしてはどうか	マットやフローリングがよい ➢ 座りやすい、机を出しやすいことが重要
フリースペース等		カフェは1階がよい ➢ カフェでなくても、高機能な自動販売機を設置してもよい		キッズスペースが欲しい ➢ 今は乳幼児が遊べる場所がないので、B案にキッズスペース(カフェ)があるのはよい ➢ 多目的な利用も検討すべき ➢ たとえば音楽・楽器演奏など ➢ 管理・運用方法でうまくできないか	キッズスペースは1階に設置したい ➢ キッズルームは1階の方が使いやすい ➢ 和室より多目的スペース(マット床)が必要	

まとめ(方向性)
● 事務室の配置は出入口の近く
● ふるさと協議会の事務所を設置する ● 事務所の配置は2階に ● 和室、会議室の近くに
● いきいきセンターを設置する ● いきいきセンターの配置は1階に
● 会議室は2階に ● 広さは大・小選べるように ● 多目的に利用する ● 可動式の間仕切りを設置 ● 床材は管理がしやすいフローリングやマットに
● キッズスペースや多目的な利用ができる場所が求められている

2.1.3 その他について

		1班	2班	3班	4班	5班
その他のご意見	外構		センター駐車場出入口付近の花壇は不要	外構で歩車道分離の計画として欲しい	防災倉庫の場所は現状が良い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 搬入・搬出の観点から ➢ ➢ 駐車スペース脇(現状通り)がよい 	
	屋上		屋根に太陽光パネルの設置したい		屋上を利用したい <ul style="list-style-type: none"> ➢ デッキやテラスなども多目的に利用できる場所にしたい 	
	その他	災害時の使い方も検討する必要がある	倉庫があることで、空間が閉鎖的にならないようにしたい 司書の方から話を聞きたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 図書館が実際どのような状況なのか実態を聞きたい 調理実習室を利用している方の意見を聞きたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 規模感について、必要最小限の規模などを伺いたい 		公園と近隣センターの駐車場を一体化利用すべき	本館と別棟の高低差をスムーズにすべき