

第2回

高田近隣センターリノベーションワークショップ まとめ



目次

第1章 第2回ワークショップ 概要	2
1.1 開催概要	2
1.1.1 日時・開催場所	2
1.1.2 参加人数	2
1.1.3 主な検討内容	2
1.2 当日のプログラム	3
第2章 ワークショップ結果	4
2.1 リノベーションの方向性について	4
2.1.1 各班からの意見	5
2.2 新しい高田近隣センターに必要な機能	8
2.2.1 改善が必要なところ	9
2.2.2 新しく導入が必要なところ	16
第3章 第2回ワークショップ結果のまとめ(案)	21

第1章 第2回ワークショップ 概要

1.1 開催概要

1.1.1 日時・開催場所

日時：2021年12月4日 土曜日 10:00～12:00

場所：柏市高田近隣センター 体育室

1.1.2 参加人数

参加者（市民）	29名
柏市役所地域支援課	9名
柏市地域コーディネーター	6名
高田近隣センター	2名
図書館	2名
社会福祉協議会	4名
三井共同建設コンサルタント（株）	6名
計	58名

1.1.3 主な検討内容

- 高田近隣センターリノベーションの方向性の確認
- 改善点の検討
- 新しく導入すべき機能について検討

みんなの思いで新しい近隣センターを作ろう！

第2回 高田近隣センターリノベーションワークショップ

本日のプログラム

日時 2021年12月4日(土)
10:00~12:00
場所 高田近隣センター 体育室

1.あいさつ 趣旨説明《5分》 10:00~10:05

2.本日の進め方の説明《5分》 10:05~10:10

3.前回のふりかえり《10分》 10:10~10:20

4.いきいきセンターについて《5分》 10:20~10:25

5.ワークショップ《85分》 10:25~11:55

- ① 前回のワークショップを
踏まえてリノベーションの方針を考えよう 〈15分〉 10:25~10:40
- ② 新しい高田近隣センターに必要な機能を考えよう 〈35分〉 10:40~11:15
 - 2-1 改善したいところはどこですか? 〈25分〉 10:40~11:05
 - 2-2 新しく導入すべき機能はなんですか? 〈10分〉 11:05~11:15
- ③ 各テーブルからの報告 〈30分〉 11:15~11:45
- ④ まとめ・振り返り 〈5分〉 11:45~11:55

5.あいさつ~閉会《5分》 11:55~12:00

第2章 ワークショップ結果

2.1 リノベーションの方向性について

前回のワークショップに基づいて、リノベーションに向けた4つの方向性（案）が示されました。

— リノベーションの方向性（案） —

- 1 開放的で明るく、誰でも入りやすい、安心・安全な近隣センター
- 2 高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる景観とともにある近隣センター
- 3 地域の誇り・シンボル・拠点となる近隣センター
- 4 だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター

1 開放的で明るくだけでも入りやすい、安心・安全な近隣センター

班	主な意見
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● 入りやすいと、安全は矛盾している <ul style="list-style-type: none"> ➢ 明るく光が入ってくる空間は良いが、安心安全をどうするのか。 ➢ 入ってきやすい入口を作る必要もある ● 大枠として安心安全を意識していく必要がある ● 近隣センターが「安全」であることは絶対である ● 安心・安全をどう実現するのか検討が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 松戸の図書館のリノベーションや、流山の図書館、(開放的な空間でありながらどのように安全を確保しているのか)を参考にしたい ➢ どのようなことがあれば安心できるのか
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● 動線の工夫、川側、道路側エントランスの工夫が必要
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 明るく開放的なセンターとする。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 道路、エントランスホールから緑地までの目線の見通せるつくりをしたい。
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● 玄関を開放的にしたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 正面玄関を広くしてほしい ➢ 正面受付の場所を変えて空間を確保してほしい
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 防犯面を重視し、より安全な施設であるべき <ul style="list-style-type: none"> ➢ だれでも入りやすいのはいいが、不審者の侵入や防犯の対策を行うべき。 ➢ 高田緑地のトイレで不審者情報があった。 ● 地域に暮らす人にとって使いやすい施設であるべき <ul style="list-style-type: none"> ➢ だれでもとは言うけれど、地域に暮らす人が使いやすい施設であってほしい

方向性1について、みなさまよりおおむね了解を得ることができました。

新しい高田近隣センターには、安心・安全が確保されたうえで、開放的な空間であるべきというご意見をいただきました。

2

高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる景観とともにある近隣センター

班	主な意見
1班	● 子供やベビーカーへの対応を検討する必要がある
2班	—
3班	● 高田緑地への見通しなど、緑地を取込んだものになりたい。
4班	● 高田緑地との一体化するための工夫が必要 ➢ 高田緑地側からの動線・入口の整備 ➢ フェンスを取り除いてほしい ● 花壇等を活用する ➢ 花壇を活用した緑地との一体化(花壇の整備) ➢ リバーサイドを“はなやか”にしたい ➢ 花木を植えて団体で管理するなどの工夫
5班	● 緑がある立地を活かす ➢ 近隣センターの周りがある高田緑地の緑を活かし、一体的に整備する。 ● 高田緑地の利用者を近隣センターに呼び込む平面計画であるべき

方向性2について、みなさまよりおおむね了解を得ることができました。

近隣センター利用者がどこでも緑を感じることができる平面計画や、高田緑地の利用者を呼び込めるような動線・プランの検討が必要というご意見をいただきました。

3

地域の誇り・シンボル・拠点となる近隣センター

班	主な意見
1班	—
2班	● 常駐の学芸員がほしい(生物、植物について)
3班	● 現在の閉鎖的な暗いイメージを変えたい。 ➢ 視覚的な抜け感をよくする。
4班	—
5班	● シンボルのあり方は、外見(形)と精神的なものの2つを重視する ➢ シンボルのあり方は、「①特徴的な外見」、「②精神的なよりどころ」の2つの考え方がある。 ➢ 「①特徴的な外見」では、奇抜で目立つデザインではなく、「親しみやすい」、「温かみのある」、「遊び心がある」ものがいい ➢ 「②精神的なよりどころ」では、高田近隣センターがあるから「嬉しい」、「ほっとする」と思えるようなものがいい

方向性3について、みなさまよりおおむね了解を得ることができました。

特に5班からは「シンボル」のあり方について、具体的な考え方をお示しいただきました。

4

だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター

班	主な意見
1班	—
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● 誰でも利用しやすいところについて検討が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ バリアフリー化 ➢ ユニバーサルデザイン(自動ドア等) ➢ ミルクとかを飲めるお湯がでる授乳室が必要である
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 開放的な感じに変えたい。
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用・支払い等のデジタル化を図る <ul style="list-style-type: none"> ➢ 管理・利用・コストいずれの面でも便利になるとよい ● オープンスペースを確保する <ul style="list-style-type: none"> ➢ オープンカフェ・フリースペースがほしい ➢ 親子が過ごせるスペースがほしい ➢ テラスに屋根がほしい
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 年代関係なく利用しやすい近隣センターであるべき

方向性4について、みなさまよりおおむね了解を得ることができました。

「だれでも利用しやすく」については、バリアフリー、ユニバーサルデザインについて検討をする必要があるというご意見をいただきました。また、「みんなの居場所」についてはオープンスペースの確保、多世代の利用など具体的なご意見をいただきました。

その他の意見

- わかりやすさが危険につながることもある。例)小学生の黄色い帽子など
- 高田緑地敷地との一体化、一体的な計画としてはどうか。
- スペースの拡大の検討が必要
 - 全体的にセンターを広くしてほしい
 - 駐車場を広くしてほしい
 - 図書館を広くしてほしい
- 本館と別棟が一体化されるべき

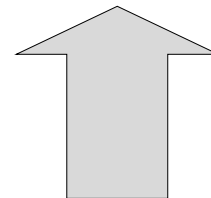
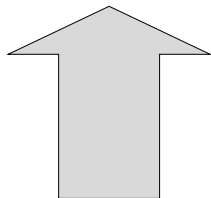
以上から、「リノベーションの方向性(案)」を「高田近隣センターリノベーションコンセプト」として、具体的な検討を進めます。

2.2 新しい高田近隣センターに必要な機能

次に、4つのリノベーションコンセプトを実現するために、改善が必要なところと、新しく導入することが必要な機能について検討を行いました。次ページより各班から出された意見をお示しします。

— 高田近隣センターリノベーションコンセプト —

- 1 開放的で明るく、誰でも入りやすい、安心・安全な近隣センター
- 2 高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる景観とともにある近隣センター
- 3 地域の誇り・シンボル・拠点となる近隣センター
- 4 だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター



～ 4つのコンセプトを実現するために必要なこと～

現在の高田近隣センターで
改善が必要なもの

新しく導入することが必要な機能

各班での話し合いの結果をお示します

1 開放的で明るくたれでも入りやすい、安心・安全な近隣センター

班	主な意見(改善点)
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● 2階の本館と別棟はつなげて、トイレは1か所にまとめたい。 ● 建物周辺の柵を取ることはできないか？
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● センターの周りが暗いので照明を増やす ● 駐車場を広くしたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駐車場を広くして輪止めを設置する ➢ センターの出入口を広くする ● 川側からも入れるようにしたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 高田緑地との境界をなくす ➢ 高田緑地側から見たときにも行きたくなるセンターにしたい
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用者の安全面を重視した平面プランの検討が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 敷地内駐車場をなくし、入り口の段差解消(バリアフリー対応) ➢ 図書館を開放的にする(見通しの改善) ➢ 建物内の壁が多い(見通しの改善)
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場の改善 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 広くしてほしい ● トイレの改善 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 子供用トイレ、ベビーベッドの設置 ➢ 数を増やしてほしい ➢ 洋式トイレも欲しい
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 外見を開放的に、さらに建物内の各部屋も開放的な構成にする <ul style="list-style-type: none"> ➢ 壁を取り払い、狭さを工夫して広々とした空間をつくる ● わかりやすい玄関にすべき ● テラスをもっと開放的にしてほしい

方向性①で話し合われた内容のうち、建物外構に関する意見と建物に関する意見について整理を行いました。その内容を以下にお示します。

建物外構に関する意見

- 外部との繋がりについて
 - 公園との境界をなくす
 - 公園側から見たときに行きたくなるセンターにしたい
- 駐車場について
 - 駐車場を広くして輪止めを設置する
 - 公園の一部敷地を駐車場にする
 - 敷地内駐車場を無くす
 - 出入口を広くする
- センターの周りが暗いので照明を増やす

建物に関する意見

- 平面計画について
 - 2階の本館と別棟をつなげたい
 - 建物内に壁が多いので、各部屋でも開放的な構成にする
 - 図書館を開放的にする
 - テラスを開放的にしてほしい
- 玄関について
 - わかりやすい玄関にすべき
 - 入り口の段差解消
- トイレの改善について
 - 子供用トイレ、ベビーベッドの設置
 - 数を増やしてほしい
 - 広く・洋式にしてほしい
 - 2階のトイレは1か所にまとめる

班	主な意見(改善点)
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● どこからでも緑を見ることができる平面プラン <ul style="list-style-type: none"> ➢ 事務所の位置を検討したい ➢ 2Fのトイレと、倉庫の位置を検討したい ● テラスを心地よい空間にしたい(屋根や、ウッドデッキを設ける)
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● 景色を望めるようなにテラスを活用したい <ul style="list-style-type: none"> ➢ テラスにお花を置きたい ➢ テラスをカフェにしたい ➢ 雨の日でもお花見ができるように屋根を設置したテラスにしたい
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 視覚的な見通しをよくする。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 図書館等から緑地が見えるようにしたい ➢ 緑地とのアクセスをやすくしたい ➢ 道路に面する花壇は不要ではないか
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● 高田緑地との一体化を図る <ul style="list-style-type: none"> ➢ 柵をなくしてほしい ➢ 駐車場の一体化 ➢ トイレの一体化(公園からもセンターからも利用しやすいように)
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 周辺のフェンスがいらない ● 高田緑地側の開口を広くしたい

方向性②で話し合われた内容のうち、建物外構に関する意見と建物に関する意見について整理を行いました。その内容を以下にお示しします。

建物外構に関する意見

- 高田緑地との一体化について
 - 高田緑地側の開口を広くしたい
 - 緑地とのアクセスをやすくしたい
- 駐車場について
 - 花壇の位置検討
 - 公園側の駐車場との一体化を図る

建物に関する意見

- 平面計画について
 - どこからでも緑を見ることができる平面プランにしたい
 - 事務所の位置を検討したい
 - 図書館等から緑地が見えるようにしたい
 - 2Fのトイレと、倉庫の位置を検討したい
- テラスについて
 - 景色を望めるようなにテラスを活用したい
 - テラスにお花を置きたい
 - テラスをカフェにしたい
 - 雨の日でもお花見ができるように屋根を設置したテラスにしたい
 - テラスには屋根や、ウッドデッキを設けて心地よい空間にしたい
- トイレの改善について
 - 高田緑地からもセンターからも利用しやすいトイレ

班	主な意見(改善点)
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● 平面計画を見直して、無駄のないプランにする <ul style="list-style-type: none"> ➢ 自転車置き場を公園側(邪魔にならない場所)で検討することはできないか？ ● 駐車場を広げることができないか？
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書室を明るく過ごしやすい空間にしたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 読書スペース等を設置する ➢ 本を読みながらお茶等できるとよい
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 開放的なセンターとする。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 開放的な空間づくりとして、可動間仕切りの設置を検討してはどうか。 ➢ 親子で利用できるスペースの設置。
4班	—
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 南部近隣センターの様な、さらには上回るような外見を目指すべき <ul style="list-style-type: none"> ➢ 奇抜で目立つデザインではなく、「親しみやすい」、「温かみのある」、「遊び心がある」ものもいい(再掲) ● オープンな図書館がほしい

方向性③で話し合われた内容のうち、建物外構に関する意見と建物に関する意見について整理を行いました。その内容を以下にお示しします。

建物外構に関する意見

- 駐車場・駐輪場について
 - 駐車場を広げることができないか？
 - (自転車置き場を高田緑地側(邪魔にならない場所)で検討することはできないか？)

建物に関する意見

- 平面計画について
 - 平面計画を見直して、無駄のないプランにする
 - 開放的な空間づくりとして、可動間仕切りの設置を検討してはどうか
 - 親子で利用できるスペースの設置
 - オープンな図書館がほしい
- 図書室を明るく過ごしやすい空間にしたい
 - 読書スペース等を設置する
 - 本を読みながらお茶等できるとよい
- 外観について
 - 南部近隣センターの様な、さらには上回るような外見を目指すべき
 - 奇抜で目立つデザインではなく、「親しみやすい」、「温かみのある」、「遊び心がある」ものもいい(再掲)

班	主な意見(改善点)
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● 和室の広さは和室1と和室2程度でよい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 畳にするか否かは検討が必要 ➢ 和室は子育て支援、囲碁将棋、ヨガ教室、お茶などで使われている。 ➢ 赤ちゃんが遊ぶことができる、避難時に寝転ぶことができるなどが出来れば、すべて畳である必要はない ➢ 和室を囲碁で利用しているが、高齢の方々には椅子があったほうがよい。 ● 少人数で利用できる広さの部屋も欲しい。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和室3を更衣室として利用するときもある。 ➢ 現在は新型コロナ感染予防対策のためロビーが使用できず、和室3を子供たちが勉強するために利用している
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● 調理室が広い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 会議室が空いてなく調理室で会議をすることがある ➢ 調理室の面積を小さくして会議室を広くしてほしい ● 和室の広さは1と2程度で十分である <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和室3を学生が学習室として利用している ➢ 災害時、和室1と2に一時的に避難させたりしている。 ➢ 災害時、和室3を乳幼児などのスペースにしたい ➢ 利用の幅が広がるように洋室にしたい ➢ 保育室にも使えるようにしたい ● ロビーにフリースペースを確保する ● 2階のトイレを使いやすくしたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和式から洋式にしたい ● 利用しやすく、見た目もきれいな倉庫にしたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 室内にスペースがなければ室外に設置できないか
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用し易さや居場所を確保する <ul style="list-style-type: none"> ➢ 人の集まる場所の確保 ➢ 柔軟な部屋割りとする。 ➢ 図書館の蔵書数を減らし、閲覧スペースなどのスペースを確保する。 ➢ 学生が気軽に利用できるようにしたい。 ➢ わくわく感が創出された空間
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● 受付の改善 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 受付と事務室の分離・最善化(配置) ● 図書館の改善 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 受付の位置を移動して、図書館のスペースを確保してほしい ➢ 子供や車いすに対応できる広さが欲しい ● テラスの活用 <ul style="list-style-type: none"> ➢ カフェ・飲食・談笑などできるように整備してほしい ➢ 人工芝、テーブルなど設置しオープンカフェとしてはどうか ➢ 公園を眺められるような空間にしてほしい ● 入口の段差の解消 ● 既存の部屋について <ul style="list-style-type: none"> ➢ 床の間は不要ではないか ➢ 和室から多目的スペース(洋室)にしてほしい(囲碁・将棋などは洋室でも可能) ➢ 和室の代わりに柔らかいフローリングはどうか ➢ 和室は子供が自由に動けて使いやすいので残してほしい ➢ お茶のための和室は必要

4 だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター（つづき）

班	主な意見(改善点)
5 班	<ul style="list-style-type: none"> ● 和室を洋間(フローリング)にする(特に和室1, 2) ● 和室の一部をキッズスペースにする ● 事務室を移動する <ul style="list-style-type: none"> ➢ 南側のいい位置を占めており、例えば 2 階の和室3あたりに移動してもいいのでは ● 建物内の倉庫を減らす <ul style="list-style-type: none"> ➢ 建物内に倉庫が多すぎる(特に別棟)。外でも良いのでは ● トイレはベビー・キッズ対応が出来ていないので改善してほしい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 1 階トイレは新しいのにベビーチェアがなく、設置が必要 ➢ 2 階トイレは和式しかない。 ➢ 2階トイレはベビー・キッズ対応が出来ていない。 ● 会議室(洋室)を増やしてほしい ● わかりやすい情報発信が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ エントランスのチラシが乱雑なのでわかりやすく、すっきりしてほしい ● 駐車場を使いやすく、台数を増やす <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駐車場の出入口を広くしたい ➢ 緑地と一体化した駐車場 ➢ イベント時に緑地内への駐車もできる様な、柔軟な利用 ● 調理室は利用者が少ない <ul style="list-style-type: none"> ➢ 必要性も含めて検討する必要がある

方向性④で話し合われた内容のうち、建物外構に関する意見と建物に関する意見について整理を行いました。その内容を以下にお示しします。

建物外構に関する意見

- 駐車場について
 - 使いやすく、台数を増やす
 - 駐車場の出入口を広くしたい
 - (緑地と一体化した駐車場)
 - (イベント時に緑地内への駐車もできる様な、柔軟な利用必要性も含めて検討する必要がある)

建物に関する意見（4 だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター）

- 平面計画・見通しについて
 - 本館と別棟をつなげる
 - 少人数で利用できる広さの部屋も欲しい。
 - ロビーにフリースペースを確保する
 - 利用し易さや居場所を確保する
 - 高田緑地への見通しを確保する
- 和室について
 - 和室の広さは和室1と和室2程度でよい
 - 畳にするかフローリングにするかは検討が必要。赤ちゃんが遊ぶことができる、避難時に寝転ぶことができるなどができれば、すべて畳である必要はない。
 - 和室の使い方、必要な設備について
 - ◇ 高齢の方々には椅子があったほうがよい
 - ◇ キッズスペースや保育室としても使えるようにしたい
 - ◇ 床の間は不要ではないか
 - 和室の必要性について
 - ◇ お茶のための和室は必要
 - ◇ 和室は子供が自由に動けて使いやすいので残してほしい
- 会議室について
 - 洋室を増やしてほしい
 - 会議室が空いてなく調理室で会議をすることがある
 - 調理室の面積を小さくして会議室を広くしてほしい
- トイレについて
 - 2階のトイレを使いやすく、和式から洋式にしたい
 - トイレはベビー・キッズ対応が出来ていないので改善してほしい
- 倉庫について
 - 利用しやすく、見た目もきれいな倉庫にしたい
 - 建物内に倉庫が多すぎるので、室外に設置できないか
- 受付・事務室について
 - 受付と事務室の分離・最善化(配置)が必要
 - 南側のいい場所を占めており、場所を移動してもよい
- 図書館について
 - 受付の位置を移動して、図書館のスペースを確保してほしい
 - 子供や車いすに対応できる広さが欲しい
 - 図書館の蔵書数を減らし、閲覧スペースなどのスペースを確保する。
- テラスについて
 - カフェ・飲食・談笑などできるように整備してほしい
 - 人工芝、テーブルなど設置しオープンカフェとしてはどうか
 - 高田緑地を眺められるような空間にしてほしい
- 玄関について
 - 入口の段差の解消
 - 情報発信コーナーの設置

その他の意見

- エレベーターはどこにつくのか
- 躯体のみ残し、一旦施設すべてをスケルトン状態にする。
 - 1階改修済 WC も解体することで平面プランの自由度を上げる。
 - 体育室の内装を改修したい。

【高田緑地や大堀川について】

- 自転車置き場を高田緑地側(邪魔にならない場所)で検討することはできないか？
- イベント時などの駐車場の高田緑地での利用
- 大堀川の親水階段の改善

各班での話し合いの結果をお示します

1 開放的で明るく、でも入りやすい、安心・安全な近隣センター

班	主な意見(導入すべき機能)
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● ラコルタ柏にあるような視聴覚設備が欲しい <ul style="list-style-type: none"> ➢ ビデオ(DVD)を見ることができるもの。子育て支援の時に使いたい。
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● 広い駐車場が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 広く、平面な駐車場が必要
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 車に代わる交通システムを検討する。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 車寄せ、輪止めを設置する。 ➢ ジャンボタクシーなどの導入 ● 西側の敷地の開放 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 西側に出入口の設置 ➢ 西側に回廊の設置
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● 大堀川側の採光を活かしてほしい ● バリアフリー化 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 多目的トイレの設置 ➢ 車イスの設置および利用しやすい動線の確保 ➢ エレベーターの設置 ➢ 階段に手すりをつけてほしい ➢ 階段をすべりにくくしてほしい
5班	—

方向性①で話し合われた内容のうち、新しく導入が望まれている機能について整理を行いました。その内容を以下にお示します。

新しく導入が望まれている機能

- 駐車場
 - 車寄せ
 - 輪止め
- 西側に回廊できるスペースの設置
- バリアフリー機能
 - 多目的トイレ
 - 利用しやすい動線計画
 - エレベーターの設置
 - 手すりの設置
- IT環境・Wi-Fi環境の整備

班	主な意見(導入すべき機能)
1班	—
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● テラスにカフェがほしい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 屋根をつけることで雨の日でもお花見等ができる ● 木陰に座れるようなベンチがほしい ● 高田緑地とセンターが一体となるような動線(アプローチ)を検討する必要がある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 雨の日でもお花見等でテラスを利用できるように屋根をつける ➢ センターから公園に行けるような誘導路を設ける
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 緑の取込に合わせて、新しい出入口の設置 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 緑地側(南側)とのアクセスを可能とする出入口の設置。
4班	—
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物からは緑が見える、緑地からは図書館など建物内が見えるガラス張りの壁を設ける <ul style="list-style-type: none"> ➢ 暑くならない工夫が必要、UV ガラス、遮熱フィルム、庇などの工夫をする

方向性②で話し合われた内容のうち、新しく導入が望まれている機能について整理を行いました。その内容を以下にお示しします。

新しく導入が望まれている機能

- 休憩機能
 - カフェ
 - ベンチ
- 暑くならない工夫がされた開放的な空間
- 見通しの確保
建物から緑地へ、緑地からは建物が見える見通し

班	主な意見(導入すべき機能)
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● 社会福祉協議会、ふるさと協議会の事務所が必要
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● 社会福祉協議会、ふるさと協議会の事務所が必要
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用し易い機能を導入する <ul style="list-style-type: none"> ➢ 可動式間仕切りの設置
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● シンボルがほしい <ul style="list-style-type: none"> ➢ シンボルタワー(銭湯?) ➢ 子供たちの絵を描いた壁をつくる
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域のシンボルとなる図書館が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ TSUTAYA のイメージの図書館が欲しい ➢ 靴を脱いでゆっくり本を読めるスペースが欲しい ➢ 晴れた日には外で本を読めるスペースが欲しい ➢ 図書館内のキッズスペースが欲しい

方向性③で話し合われた内容のうち、新しく導入が望まれている機能について整理を行いました。その内容を以下にお示します。

新しく導入が望まれている機能

- 事務所・福祉窓口業務
 - 社会福祉協議会 ⇒いきいきセンター
 - ふるさと協議会
- フリースペース・キッズスペース・ゆっくりくつろいで本を読む(図書館)

班	主な意見(導入すべき機能)
1班	<ul style="list-style-type: none"> ● 子供たちが学習することができるスペース ● 食事ができる場所が欲しい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 子供食堂ができる ➢ お茶、コーヒーが飲める場所 ● どの部屋でもつながるインターネット環境
2班	<ul style="list-style-type: none"> ● エレベーターを設置バリアフリーに対応する <ul style="list-style-type: none"> ➢ バリアフリーに対応するためにエレベーターは必要 ➢ 老人に階段はつらい ● 気軽に利用でき、集えるカフェが欲しい <ul style="list-style-type: none"> ➢ Wi-Fi を設置する ➢ 勉強スペースを設ける ➢ ポーっとできるカフェが欲しい(持ち込み等もできるフリースペース) ➢ 気軽に立ち寄りコミュニティが生まれるような空間をつくる ● エントランスに学芸員がいるスペースがほしい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 子供がなんでも相談したり、学ぶことができる場所がほしい ● 災害時、和室3は子供や事情がある人の控室(別室)にする <ul style="list-style-type: none"> ➢ 保育室として利用している ● 和室1、2に小さい椅子が欲しい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 長時間、畳に座るのがつらい ● 子育てにやさしいスペースが必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ ベビーカーを置ける場所(室内)を設ける ➢ 保育室が欲しい ● 20人以上は入れる会議室が必要
3班	<ul style="list-style-type: none"> ● 居場所の機能を導入する <ul style="list-style-type: none"> ➢ 人の集まる場所として多目的スペースの設置。 ➢ カフェスペースの設置。 ➢ 図書館の蔵書数を減らし、閲覧スペースなどのスペースの設置。
4班	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書館のそばに親子で利用できるスペースがほしい ● 防音室がほしい ● 子供たちの作品展示スペースを常設してほしい
5班	<ul style="list-style-type: none"> ● 飲食店・カフェが欲しい ● 子どもが遊べるキッズスペース ● ボルタリング(大人も子供も利用可能)ができる場所を設置 ● 講習会をすることができる広さをもった部屋が必要 ● 居心地の良いホール(オープンスペース)の設置 ● 住民票がとれる市民サービス窓口機能の導入 ● バリアフリー対応が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 視覚障害の方を案内する音声器、聴覚障害の方用の警報装置が必要。 ➢ 火災発生時など非常時の警報装置なども必要

方向性④で話し合われた内容のうち、新しく導入が望まれている機能について整理を行いました。その内容を以下にお示しします。

新しく導入が望まれている機能

- フリースペース
 - 子育て支援スペース
 - 多目的スペース
 - 図書館の閲覧スペース
 - 作品展示スペース
- 行政窓口機能
- 休憩機能
 - カフェ等
- バリアフリー機能(警報装置)
- IT 環境・Wi-Fi 環境の整備
- 和室の椅子

その他の意見

- SNSを活用して情報発信する必要がある
 - 若い世代もセンターを知ってもらい、利用してもらい、SNSを活用した情報発信を導入する
 - イベント、サークルの情報発信し、情報の拾いやすさを改善する必要がある

第3章 第2回ワークショップ結果のまとめ(案)

次に第2回 WS のまとめ (案) を平面図でお示しします。

改善点と導入すべき機能 【外構】

外構

外部との繋がりが弱い

改善点

- 高田緑地との繋がり**
 - 緑地との境界を改善
 - 高田緑地から入りやすく
- テラス**
 - テラスの活用

新しく導入したい機能

- 高田緑地との繋がり**
 - 有機的なつながりの検討
- テラス**
 - 外で本を読めるスペース

本館と別棟の一体化

ピロティの活用

改善点

- ピロティの活用方法の検討

その他

- 駐車場**
 - 自転車置き場を公園側（邪魔にならない場所）で検討することはできないか？

デッドスペースが多く、有効利用ができていない

改善点

- 敷地の有効活用

新しく導入したい機能

- 回廊のように利用できるスペース

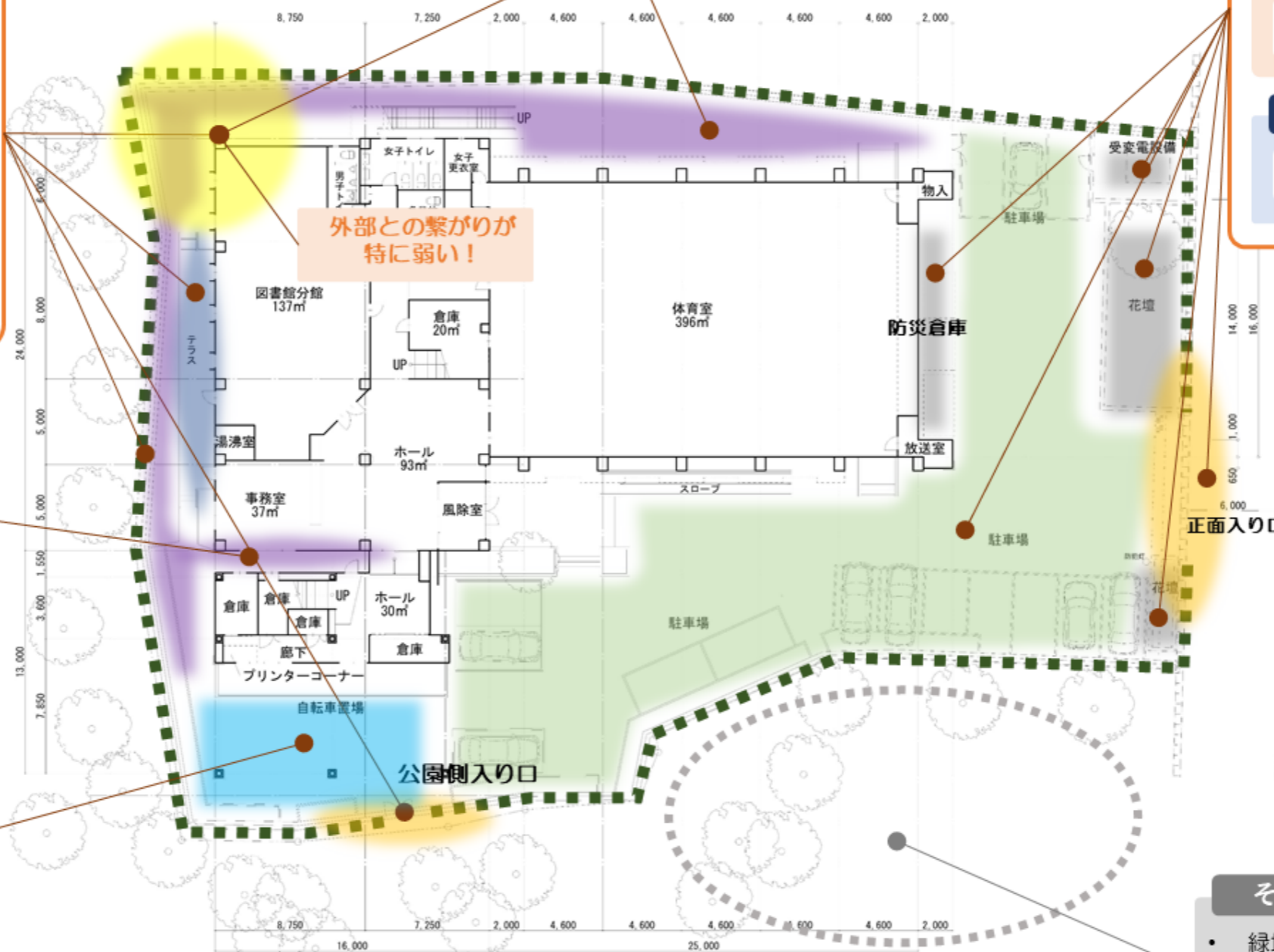
駐車場が狭く見通しが悪い

改善点

- 面積**
 - 駐車場を広くする
 - 花壇、受変電設備、防災倉庫の配置検討
- 駐車台数**
 - 駐車台数を増やす
- 出入口**
 - 出入口を広くする
 - 見通しの改善

新しく導入したい機能

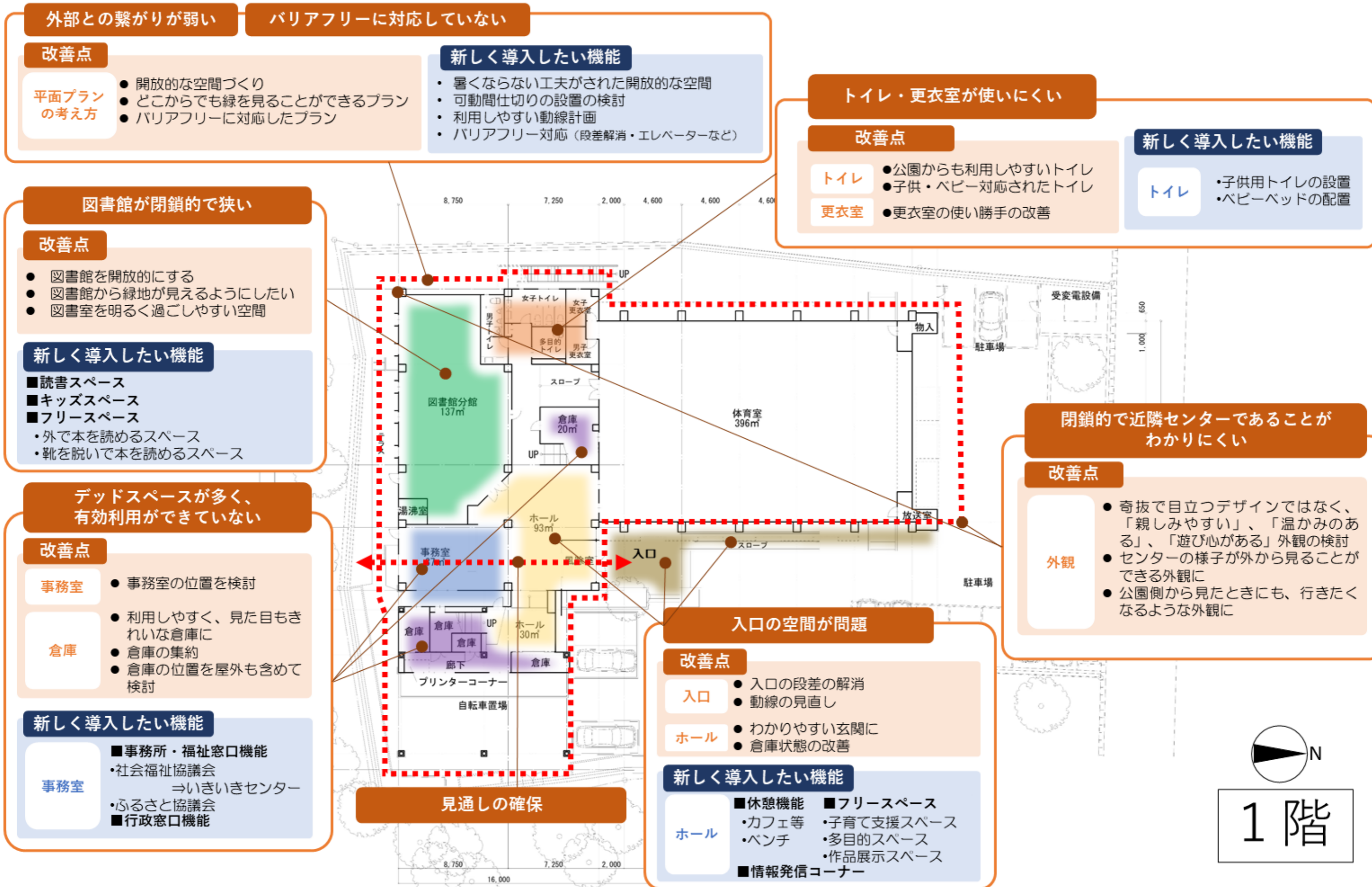
- 駐車場**
 - 車寄せの設置
 - 車止めの設置



その他（施設外）

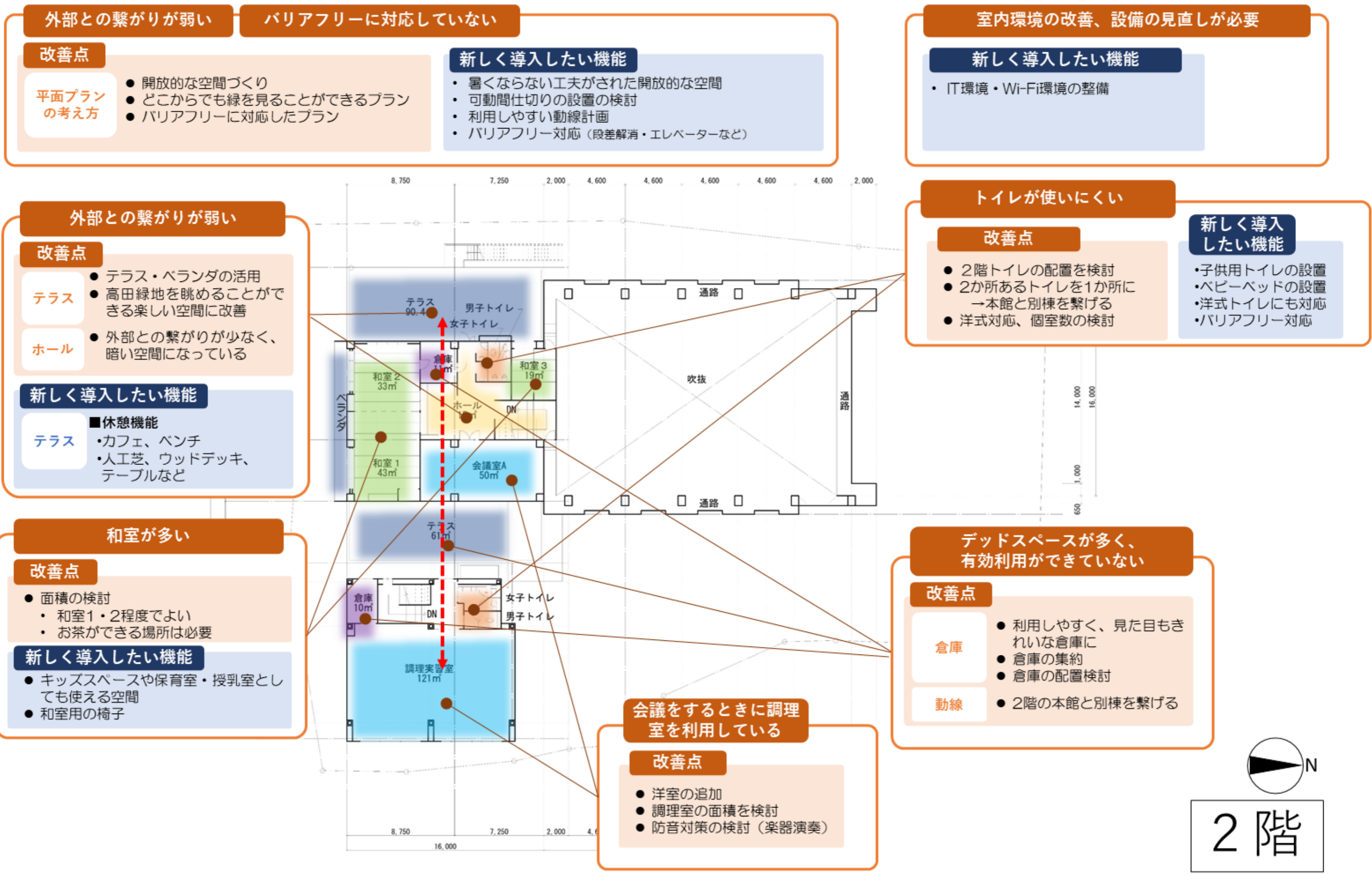
- 緑地と一体化した駐車場の検討
- イベント時に緑地内への駐車もできる様な、柔軟な利用の仕方も含めて検討する必要がある

改善点と導入すべき機能 【1階】



1階

改善点と導入すべき機能 【2階】



外部との繋がりが弱い

バリアフリーに対応していない

改善点

平面プランの考え方

- 開放的な空間づくり
- どこからでも緑を見ることができるプラン
- バリアフリーに対応したプラン

新しく導入したい機能

- 暑くならない工夫がされた開放的な空間
- 可動間仕切りの設置の検討
- 利用しやすい動線計画
- バリアフリー対応 (段差解消・エレベーターなど)

室内環境の改善、設備の見直しが必要

新しく導入したい機能

- IT環境・Wi-Fi環境の整備

外部との繋がりが弱い

改善点

テラス

- テラス・ベランダの活用
- 高田緑地を眺めることができる楽しい空間に改善

ホール

- 外部との繋がりが少なく、暗い空間になっている

新しく導入したい機能

テラス

- 休憩機能
- カフェ、ベンチ
- 人工芝、ウッドデッキ、テーブルなど

トイレが使いにくい

改善点

- 2階トイレの配置を検討
- 2か所あるトイレを1か所に → 本館と別棟を繋げる
- 洋式対応、個室数の検討

新しく導入したい機能

- 子供用トイレの設置
- ベビーベッドの設置
- 洋式トイレにも対応
- バリアフリー対応

和室が多い

改善点

- 面積の検討
- 和室1・2程度でよい
- お茶ができる場所は必要

新しく導入したい機能

- キッズスペースや保育室・授乳室としても使える空間
- 和室用の椅子

デッドスペースが多く、有効利用ができていない

改善点

- 倉庫
 - 利用しやすく、見た目もきれいな倉庫に
 - 倉庫の集約
 - 倉庫の配置検討
- 動線
 - 2階の本館と別棟を繋げる

会議をするときに調理室を利用している

改善点

- 洋室の追加
- 調理室の面積を検討
- 防音対策の検討 (楽器演奏)



2階