

第1回

高田近隣センターリノベーションワークショップ まとめ



目次

第1章第1回ワークショップ 概要	1
1.1 開催概要	1
1.2 プログラム	2
第2章ワークショップ結果	3
2.1 高田近隣センターの良いところ(魅力)	3
2.1.1 各班の意見	3
2.1.2 高田近隣センターの良いところ(魅力)のまとめ	4
2.2 高田近隣センターの気になるところ(課題)	5
2.2.1 各班の意見	5
2.2.2 高田近隣センターの気になるところ(課題)のまとめ	7
2.3 高田近隣センターの将来像	8
2.3.1 各班の意見	8
2.3.2 高田近隣近隣センター将来像(方向性と改善点)のまとめ	10
第3章第1回ワークショップ結果のまとめ(案)	11

第1章 第1回ワークショップ 概要

1.1 開催概要

1.1.1 日時・開催場所

日時：2021年11月13日 土曜日 14:00~17:00
場所：柏市高田近隣センター 体育室

1.1.2 参加人数

参加者（市民）	29名
柏市役所地域支援課	11名
柏市地域コーディネーター	3名
高田近隣センター	1名
図書館	1名
社会福祉協議会	3名
三井共同建設コンサルタント（株）	6名
計	54名

1.1.3 主な検討内容

- ・高田近隣センターの現状確認
- ・魅力と課題の整理
- ・将来像の抽出

1.2 当日のプログラム

みんなの思いで新しい近隣センターを作ろう！

第1回 高田近隣センターリノベーションワークショップ

本日のプログラム

日時 2021年11月13日(土)
14:00~17:00
場所 高田近隣センター 体育館

- | | | |
|-------------------------------|--------|-------------|
| 1.あいさつ 趣旨説明 | 《5分》 | 14:00~14:05 |
| 2.本日の進め方の説明 | 《5分》 | 14:05~14:10 |
| 3.高田近隣センターリノベーション事業について | 《35分》 | 14:10~14:45 |
| ①高田近隣センターの現状について | | |
| ②高田近隣センターに関するアンケート結果について | | |
| 4.ワークショップ 高田近隣センターの現状を知ろう！ | 《130分》 | 14:45~16:55 |
| ①高田近隣センターの状況を確認しよう | | 〈30分〉 |
| ～ 休憩 ～ | | 〈10分〉 |
| ②高田近隣センターの良いところ・気になるところを整理しよう | | 〈45分〉 |
| ③新しい高田近隣センターの将来像を考えよう | | 〈20分〉 |
| ～ 休憩 ～ | | 〈5分〉 |
| ④各テーブルからの報告 | | 〈15分〉 |
| ⑤まとめ・振り返り | | 〈5分〉 |
| 5.あいさつ～閉会
次回の予定など | 《5分》 | 16:55~17:00 |

第2章 ワークショップ結果

2.1 高田近隣センターの良いところ(魅力)

2.1.1 各班の意見

各班での話し合いの結果をお示しします

良いところ 魅力		1班	2班	3班	4班	5班
周辺の景観やロケーション		テラスからの眺めがよい	景色がいい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 2階からの眺めがいい ➢ 周辺の緑が多い 	景観やロケーションが良い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 景観が良い ➢ 緑地の景色が良い ➢ 西側の畑の景観が良い ➢ 近隣センターと高田緑地の出入りがし易くてよい 	景観やロケーションが良い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 景観が良い ➢ リバーサイドである ➢ 大通りに面している ➢ 桜のながめ ➢ ロケーション(周辺の交通の便など)がよい 	テラスからの眺めが良い。
		公園に近い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 公園が近くにある ➢ 大堀川が近くにある ➢ 北柏のほうから大堀川を歩いてきて緑地で休むことができる 		公園がある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 公園があつてよい 	公園がある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 公園があつてよい ➢ 公園があるので広い世代が楽しめる 	公園がある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 緑がすぐ近くにある。
施設について	テラス	2階にテラスがある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 2階にテラスがあるところ ➢ テラスが広い ➢ テラスがあることを知られていない 	景色がいい(再掲) <ul style="list-style-type: none"> ➢ テラススペースからの景色がいい ➢ ベランダからの景色がいい ➢ テラスがある 			テラスからの眺めが良い。(再掲)
	図書館	図書館がある 図書館のスタッフの対応が良い	図書館が賑わっている	蔵書が多くてよい 子供用の本が多い 広くてよい	図書室があつてよい	
	調理実習室	調理実習室が広い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 冷蔵庫や食器がたくさんある ➢ 	調理実習室が広い	調理実習室が広くてよい		
	トイレ	1階のトイレがきれい	1階のトイレがきれい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 1階のトイレが綺麗 ➢ トイレがきれい ➢ 	1Fのトイレ <ul style="list-style-type: none"> ➢ きれいで使いやすい 	1Fのトイレ <ul style="list-style-type: none"> ➢ きれいで使いやすい 	
	和室	和室がある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和室があるのが良い ➢ 改修後も和室はあつたほうがよい ➢ 机椅子が使える和室があつたほうがよい 	和室があつてよい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和室が広い 		和室がある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 広くてよい ➢ 広くて使いやすい 	
	ピロティ		ピロティがあるのは良い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 雨や日除けになる ➢ 屋外での作業がしやすい 			
その他				ピアノがあつてよい	学校が近い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 学校が近く利用しやすい 	

● 高田緑地が近く、景観やロケーションが良い

- 公園が近くにあり、広い世代が楽しめる場所である。
- 南側には高田緑地、西側には畑もあり景観がよい。
- 大堀川が近くにある。

● 2階からの眺めが良い

- 広くて眺めのいいテラスがある
- テラスからの景色や眺めが良い

● 図書館がある

- 蔵書が多く、子供の本が多い。
- 図書館がにぎわっている。

● 調理実習室や和室が広い

- 調理室には冷蔵庫や食器がたくさんある。
- 和室が広くて使いやすい
- 和室があるのはよい。改修後も和室は欲しい。

● 1階のトイレがきれいで使いやすい

● ピロティがあり屋外での作業がしやすい

● その他

- ・ ピアノがある
- ・ 学校が近い

2.2 高田近隣センターの気になるところ(課題)

2.2.1 各班の意見

各班での話し合いの結果をお示しします

気になるところ 課題		1班	2班	3班	4班	5班
閉鎖的で近隣センターであることがわかりにくい			外観が閉鎖的である ➢ 閉鎖的な見た目 ➢ センターの看板が見づらい		近隣センターということがわかりにくい ➢ 中に何があるかわかりにくい。	施設全体 ➢ 南側外壁が閉鎖的。 ➢ 若い人がなかなか来ない。
外部とのつながりが弱い・入口の空間が問題	公園との連携	外とのつながりが弱い ➢ 玄関など階段が多い ➢ 一階公園側外部段差がある ➢ 階段を外してスロープにしてほしい ➢ カフェテラスのような場所が欲しい	公園と連携していない ➢ 公園側からセンターに入れる出入口がほしい ➢ 公園からのアクセスが悪い ➢ 公園からフェンス、高低差がある ➢ 施設の高低差 ➢ 緑地公園との連動	事務所の位置が高田緑地側にある ➢ 公園側の窓が少ない	センターと公園のつながりが悪い ➢ 南側に公園との出入口がない ➢ 緑地側からの回遊性が悪い ➢ もっと共用・連携できないのか ➢ センターがフェンスで囲われていて回遊性が悪い。一周できない。 ➢ 緑地側の外周部分が殺風景	公園と隔てられている ➢ 緑地との間のフェンスはいらない。
	テラス	テラスが使われていない ➢ テラスが無駄なスペースになっている ➢ 2階のテラスが使われていない ➢ 非常階段が使われていない ➢ 調理室とテラスの一体化 ➢ コーヒーがのみたい	テラスを活用していない ➢ テラスの未活用	テラスについて ➢ 2階テラスの存在が知られていない ➢ テラスが有効利用されていない ➢		テラスが使われていない ➢ 利用しにくい。 ➢ 立ち入り禁止になっている。
	施設の入口が不便	入口が不便 ➢ 公園側の入り口が不便 ➢ 公園側からの眺めが悪い 図書館前に段差がある	高低差がある ➢ 玄関のところに3か所段差がある		エントランスが入りにくい ➢ エントランスの見栄えがよくない。	門が出入りしにくい ➢ 車が出入りしにくい。 ➢ 門に花壇がある。 ➢ 門がいらないのでは？ ➢ 無断駐車を防止するために門は必要？ 建物入口が入りにくい ➢ 段差が多い。 ➢ ポールがあり、車椅子転回スペースが狭い。
	ホールの問題			ホールについて ➢ 近隣センター正面入り口に屋根(車寄せ)が無く雨に濡れる。 ➢ ロビーにくつろげるスペースがない ➢ ロビーが倉庫状態になっている ➢ 別棟1階が物置になっている ➢ 掲示物のスペースがない	ロビーまわりなどが雑然としている。	掲示板 ➢ チラシが乱雑で情報が得にくい。
バリアフリー対応	バリアフリー		1階に車いすの人が使用できるオープンスペースを作ってほしい	バリアフリーに対応できていない ➢ 階段の段差が高い。 ➢ 全体的にバリアフリーに反している。		バリアフリー対応ができていない ➢ 視覚障害の方を案内する音声器がない。 ➢ 聴覚障害の方用の警報装置がない。
	階段		階段が使いづらい ➢ 1階の階段の幅が上りづらい ➢ 2階への階段に手すりがない	階段踊り場が広すぎる	既存の階段の昇降がしにくい	階段が多く危険 ➢ 1階から2階への階段が多い。 ➢ 階段をスリッパで登るのが危険
	エレベーター		エレベーターはいらない ➢ エレベーターにかかる費用を別のところへ充ててほしい	2階の使用頻度が少ない	上り下りがむずかしい ➢ エレベーターがない	
トイレ	2階のトイレが古い ➢ 和式のままになっている ➢ 2階のトイレは完全にダメ	トイレが使いづらい ➢ 1階トイレが狭い ➢ 2階トイレがよくない	トイレについて ➢ 2階トイレが少し古い		トイレが使いづらい ➢ 1階トイレは新しいのにベビーチェアがない。 ➢ 2階トイレは和式しかない。 ➢ 2階トイレはベビー・キッズ対応が出来ていない。	

気になるところ 課題		1班	2班	3班	4班	5班
図書館		図書館が狭い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 3万5千冊しかない ➢ フリースペースがない ➢ 公園側に本棚がびっしりならんでしまっている ➢ 図書館から公園へ出ることができるようにしてほしい ➢ 図書室と公園をつなぐオープンスペースがほしい 		図書館蔵書の発行時期が古い。(本が古い)	図書室が狭い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 全体的に狭い ➢ 読書コーナーが狭い ➢ 電子書籍がない(導入してほしい) 	図書館が閉鎖的 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 図書館が壁で隔てられていて閉鎖的。 ➢ 図書館のキッズスペースがない。
和室				2階のたたみの室は必要がない。	和室が多い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和室は現状通りに必要か?(多いと思う) 	和室が使いにくい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和室3は余り利用されていない。 ➢ 和室が使いにくい。
調理実習室				調理実習室が暗い	全体の施設規模に対して調理実習室が広い	調理実習室は利用者が少ない。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 必要性も含めて検討する必要がある
駐車場		駐車場の改良・拡張が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駐車場が狭い ➢ 出入口の見通しが悪い 	駐車場が狭く危険 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駐車場が少ない ➢ 大型車が止められない ➢ 駐車場の出入口が狭く、見づらいため危ない ➢ 駐車場の配置が複雑 	駐車場が不便、夜は暗い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 車(自動車)の出し入れがしにくい。 ➢ 夜間が暗い。電灯が少ない。 	駐車場が狭い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駐車場が狭い。 ➢ 北側車両出入口が狭い。 	駐車場が狭い、動線が悪い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 駐車場が狭い。 ➢ 駐車台数が少ない。 ➢ 駐車場の入口、動線を良くすべき。
デッドスペースが多く、有効利用ができていない	平面計画	改良できるスペースがたくさんある	スペースの使い方が悪い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 1階ホールを利用したほうが良い ➢ プリンターコーナーが利用しづらい ➢ 2階から川の景色が見える場所が少ない ➢ 2階和室3が狭い ➢ 図書室がゆっくりできない ➢ オープンなスペースがない ➢ 体育館の窓側がもったいない 	体育室の入り口付近、廊下スペースが活かしていない	デッドスペースが多い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 全体的に活用されていないスペースがある。 ➢ 事務室の2階部分のスペースが無駄になっている ➢ 2階中間部分のテラスがもったいない。 ➢ 外の建物同士の間隙も有効活用できないか。 	平面計画が良くない <ul style="list-style-type: none"> ➢ 南側の外側が有効利用されていない。 ➢ 事務室が南側のいい位置を占めており、別でも良いのでは。例えば2階和室3あたり。 ➢ 全体的に狭い。
	2階の連絡通路	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 2階に別当との連絡通路がない ➢ 調理室からテラスをつなげてほしい 		2階が本館と別棟が行き来できない。	2階のアクセスが悪い <ul style="list-style-type: none"> ➢ 2階(調理実習室)がつながっていない。 	調理室と本館への行き来が出来ない。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 本館と別棟が別々になっている。(本館と別棟が一体化されるべき。)
	倉庫	倉庫が複数ある <ul style="list-style-type: none"> ➢ 倉庫が複数あって使いづらい ➢ 倉庫を一つにまとめたい 				建物内の倉庫が多すぎる 建物内に倉庫が多すぎる(特に別棟)。外でも良いのでは。
	会議室	和室以外の個室が少なく会議にちょうどよい広さの部屋がない <ul style="list-style-type: none"> ➢ 調理室を会議で使用している ➢ 調理台が移動可能になればもっと有効活動できる 		会議室が無い。 調理室の調理台が固定されていて使い勝手が悪い。	会議室横の流しは使用時うるさい。	会議室が狭い。 調理台が固定されており、他目的での使用が難しい。
設備・備品				IT設備がない。 室内環境が良くない。(空調暑い)	防災倉庫はなぜ今の位置にあるのか。他に検討はできないか。	体育室の舞台が重くて構造が悪く、設置作業が危険
その他		ふるさと協議会と社会福祉協議会の事務室がない	施設内の緑が少ない	体育室入り口扉と下足箱が干渉している。履物の出し入れがしにくい。 正面階段脇の花壇は必要がない		ふる協の事務室が無い

●閉鎖的で近隣センターであることがわかりにくい

- 建物が閉鎖的で中に何があるのか、わからない
- センターの看板が見えにくい

●外部とのつながりが弱い・入口の空間が問題

- 公園との連携ができていない・南側が殺風景
- テラスが使われていない
- 施設の入りに段差がある
- ロビー(ホール)にくつろげるスペースがない
- ロビー(ホール)が倉庫状態になって見栄えが良くない
- 掲示板のチラシが乱雑になっている

●駐車場が狭くて見通しが悪い

- 駐車場が狭くて危険
- 出入口が狭く危険
- 配置が複雑
- 夜間が暗い

●バリアフリーに対応していない

- 段差が多く、危ない。車いすの方にも使いにくい。
- 視覚障がいの方を案内できる設備がない。
- 階段に手すりがない
- エレベーターがない

●図書館が閉鎖的で狭い

- 図書館が隔てられていて閉鎖的である
- フリースペースや読書コーナー、キッズスペースがない
- 図書館から公園に出られるようオープンになったほうがいい

●デッドスペースが多く、有効利用ができていない

- スペースの使い方がよくない。改良できるところが多い。
- 2階は本館と別館がつながっていない。
- 会議にちょうどよい広さの部屋がない。
- 倉庫が複数になっている。

●和室が多い

- 和室3はあまり使われてない
- 和室の数が多い

●調理室としての利用は少ない

- 調理室としての利用は少ない
- 必要性も含めて検討したい
- 施設の規模からみて広すぎる

●トイレが使いにくい

- 赤ちゃんへの対応(ベビーチェア))ができていない
- 2階のトイレが使いづらい。和式になっている

●室内環境の改善、設備の見直しが必要

- 室内環境(空調設備)が良くない
- IT設備がない・施設内の緑が少ない
- 防災倉庫の位置も再検討が必要
- 体育室の舞台が重く、設置作業が危険

●その他

各班での話し合いの結果をお示しします。

将来像	1班	2班	3班	4班	5班
だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター	老若男女の居場所となる近隣センターにしたい <ul style="list-style-type: none"> 子育て世代が来たくするようなカフェ的雰囲気が良い 子育て世代が交流できるスペース 子どもが集まりやすいセンター 学習できるスペースがあるとよい 老若男女の居場所づくりが必要 居場所づくりの一環で軽食が取れるような場所がほしい 	気軽に利用できるオープンスペースがほしい <ul style="list-style-type: none"> オープンスペース(カフェ、コワーキングスペース、キッチンカー) オープンカフェがあったらいい フリースペースの確保 いつ来ても遊べるスペースがあったらいい(子ども) 居場所づくり(カフェ)学習スペースを設ける 	多世代が利用できる近隣センターにしたい <ul style="list-style-type: none"> 授乳室がほしい。 幼児から高齢者まで利用できるものにしてほしい。 	雨でも親子でもみんな来たくする場所にしたい <ul style="list-style-type: none"> みんなが来たくする場所 親子で来たくする場所、子ども連れで来ることができる場所 雨の日に来たくする場所 他世代が交流できる場所 集まりやすいオープンスペースがほしい	誰でも、どんな世代も利用できる近隣センターにしたい <ul style="list-style-type: none"> 誰でも利用しやすい施設になってほしい。 高齢の方も、子どもも、保護者の方も、障害のある方も使いやすい施設 学生、子育て、シルバー、皆さんが一生使える施設 若い世代が望む場所づくりとイベントの開催 多世代の人々が交流できる場(施設) 利用しやすい、利用したくなる施設にしたい <ul style="list-style-type: none"> 何度でも利用したくなる施設 利用しやすい
地域のシンボル	自分が暮らすまちの魅力をj知ることができるセンターにしたい <ul style="list-style-type: none"> 自分たちの町に誇りを持てる展示 まちの歴史を知ることができるセンター 		30年後、取り壊し時に話題になるような施設を目指す!	地域のより大きな拠点にしたい <ul style="list-style-type: none"> めざせ! T-サイト 交通の要所であることを活かしてより重要な拠点としてほしい。(広く大きく多用途に!) 地域の象徴になる建物にしたい <ul style="list-style-type: none"> 地域の象徴となる外観 脱炭素の象徴になるような建築 公園側からも近隣センターと分かるように。たとえば公園側の外壁にペイントするなど 	一生使える施設にしたい
開放的で明るくだれでも入りやすい、安心・安全な近隣センター	木材を有効利用し温かみのある空間づくり <ul style="list-style-type: none"> 明るく母と子、お年寄りが過ごしやすい場づくり ガラス張りの空間 		室内を明るくしたい <ul style="list-style-type: none"> 天窓がほしい。 天井を高くしてほしい。 ロビーにピアノを置きたい	2階の天井を高くしてほしい 避難所機能を備えたセンター <ul style="list-style-type: none"> 避難所としての最新機能の整備 	入りやすい(オープン)な施設にしたい <ul style="list-style-type: none"> 外から見て入りやすい雰囲気 気軽に入れる施設 門入口の花壇を移動して間口を広くしてほしい。 入りやすい(オープン)な施設だけど安全・安心でありたい <ul style="list-style-type: none"> オープンでも安全・安心(不審者対策)
高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる景観とともにある近隣センター	公園との一体化を目指したい <ul style="list-style-type: none"> 公園で遊びセンターで語れるスペースが欲しい 公園側から接触しやすい 	公園との一体化を目指したい <ul style="list-style-type: none"> 公園と近隣センターとの境界がないように整備する 公園との一体化 大堀川を活かした景観、生き物の展示 公園側からも出入りできるようにする 公園の緑がもっとセンターの敷地内にもつながるように 	景観を建物に取り込みたい <ul style="list-style-type: none"> 公園に面して集える室、スペースが欲しい。 	公園との一体化を目指したい <ul style="list-style-type: none"> 出入口を工夫してほしい。 公園から入れるようにセンターと一体化してほしい。 景観としても公園と融合してほしい。 大堀川の緑の道と連携してセンターを大きな活動拠点としてほしい。 	公園との一体化を目指したい <ul style="list-style-type: none"> 公園側からも出入りできれば 公園(緑)との一体化
	大堀川を活かしたい <ul style="list-style-type: none"> 大堀川を活かす 大堀川沿いにあるので人が来やすい 	テラスを活用したい <ul style="list-style-type: none"> テラスでくつろげるようにベンチを置く 窓を大きくし眺望をよくする 2階の景色がいいところを休憩スペースに活用 		テラスに屋根がほしい	テラスを活用したい <ul style="list-style-type: none"> 2F ベランダは広いので他に利用出来ればいい。(軽食が取れるなど。)

リノベーションの方向性

将来像		1班	2班	3班	4班	5班
施設の改善点について	バリアフリー対応	バリアフリー対応は必要	バリアフリーに対応してほしい <ul style="list-style-type: none"> ➢ 段差をなくす ➢ バリアフリー化 ➢ ユニバーサルデザイン ➢ エレベーターが必要(老人が多いから) 		すべりにくい階段にしてほしい	バリアフリー対応が必要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 視覚障害の方を案内する音声器、聴覚障害の方用の警報装置が必要。
	トイレ	利用頻度にかかわらずだれもが気持ちよく利用できるセンター <ul style="list-style-type: none"> ➢ トイレはとにかくきれいにしたい 	誰でも使いやすく綺麗なトイレ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 2階トイレを車いすでも利用できるように広く ➢ 小さな子どもを座らせる(チャイルドシート)の設置 ➢ 2階トイレを広く作ってほしい 			トイレ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 個室のベビーチェアなど、ベビー・キッズ対応
	和室	子育て支援や高齢者も使用できるスペースとして和室はあったほうがよい			和室について <ul style="list-style-type: none"> ➢ 和室1,2をカーペットにして多目的利用できるように。(ロールタイプの畳など活用して) ➢ 囲碁がしやすい椅子と机のある洋室がほしい 	和室 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 洋室に変えてもらいたい。 ➢ 和室1,2を洋間に。フローリングなど。 ➢ キッズスペースがあれば、ママ、子どもが集まると思う。
	駐車場	駐車スペースの改善	広く使いやすい駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 広い駐車スペース ➢ 駐車しやすい駐車場 ➢ 公園の一部を駐車場として活用 	駐車場環境の充実 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 玄関のバリアフリー ➢ 駐車台数の改善について民間資源の活用をしてはどうか。 	駐車場を広く <ul style="list-style-type: none"> ➢ 広い駐車場がほしい。 ➢ 公園と駐車場の一体化。 ➢ 東側の公園駐車場を近隣センターに移してほしい。 	使いやすい駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ➢ イベント時は緑地などに駐車スペースを広げるなど柔軟な対応が必要。
	図書館		フリースペースのある図書館 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 読書コーナーがほしい ➢ 子どもが図書室で調べものができるようにしてほしい 	図書館の充実 <ul style="list-style-type: none"> ➢ IT機能がほしい。 ➢ 温かみのある図書館にしたい。 ➢ 学生も活用できる図書館。 ➢ 子供が本を読めるスペースがほしい。 	図書室について <ul style="list-style-type: none"> ➢ 明るい図書館 ➢ 図書室内の電子書籍化 ➢ 図書室のフリースペース(読書スペース)の確保 	オープンな図書館 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 現在の様な壁が無く、図書館はオープンでも良いのでは。図書館にキッズスペースが欲しい。
情報発信				掲示物について <ul style="list-style-type: none"> ➢ 設置・掲示方法をもっとわかりやすく改善してほしい。たとえばデジタルサイネージの活用など。 	情報発信をして近隣センターのことを知ってもらいたい <ul style="list-style-type: none"> ➢ イベント・サークルの発信ができる・情報を拾えるようにしたい ➢ 高田近隣センターに行ったことが無い人も来られる様に情報発信したい 	
その他	体育室に冷暖房がついたら子供から大人までチアダンスやそのほかのダンスをすることができる	ネット環境の整備 倉庫を広くしてほしい ふるさと協議会の事務所がほしい		ふるさと協議会会議室 <ul style="list-style-type: none"> ➢ ふるさと協議会の事務所・会議室を設置してほしい 		

(1) リノベーションの方向性

● だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター

- 老若男女の居場所にしたい
- 気軽に利用できるオープンカフェやフリースペースが欲しい
- 雨の日でも来なくなる場所にしたい
- 多世代の人々が交流できる場所にしたい

● 地域の誇り・シンボル・拠点となる近隣センター

- 自分が暮らすまちの魅力を知ることができる場所にしたい
- 30年後、取り壊し時に話題にあるような施設を目指したい
- 地域のより大きな拠点、象徴となる建物にしたい
- 一生使える施設にしたい

● 開放的で明るくだれでも入りやすい、安心・安全な近隣センター

- 木材を有効利用し温かみのある空間にしたい
- 室内を明るく、開放感のある空間にしたい
- 入りやすい施設にしたい
- 入りやすい施設ではあるけど、安心・安全な場でありたい

● 高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる景観とともにある近隣センター

- 公園との一体化を目指したい
- 景観を建物に取り込みたい
- テラスを活かしてくつろげる空間をつくりたい
- 大堀川を活かしたい

(2) 施設の改善点など

- 段差を極力減らし、バリアフリーに対応したセンターにしたい
- 誰もが気持ちよく利用できるトイレがあるセンターにしたい
- 利用のニーズに合った部屋割を考えたい(和室や会議室)
- イベント時などにも対応できる駐車場のあり方を検討したい
- 明るくオープンで子供たちが利用しやすい図書館が欲しい
- 情報発信の在り方を考えたい

● その他

- ・ふるさと協議会と社会福祉協議会の事務室
- ・ネット環境の整備
- ・体育室に冷暖房設備が欲しい

第3章 第1回ワークショップ結果のまとめ(案)

次に第1回WSのまとめ(案)をお示しします。

いいところ

高田緑地が近く、
景観やロケーションが良い

- 公園が近くにあり、広い世代が楽しめる場所である。
- 南側には高田緑地、西側には畑もあり景観がよい。
- 大堀川が近くにある。

2階からの眺めが良い

- 広くて眺めのいいテラスがある
- テラスからの景色や眺めが良い

ピロティがあり屋外での作業がしやすい

図書館がある

- 蔵書が多く、子供の本が多い。
- 図書館がにぎわっている。

調理実習室や和室が広い

- 調理実習室には冷蔵庫や食器がたくさんある。
- 和室が広くて使いやすい
- 和室があるのはよい。改修後も和室は欲しい。

1階のトイレがきれいで使いやすい

その他

- ピロティがある
- 学校が近い

気になるところ

閉鎖的で近隣センターであることがわかりにくい

- 建物が閉鎖的で中に何があるのか、わからない
- センターの看板が見えにくい

外部とのつながりが弱い・入口の空間が問題

- 公園との連携ができていない・南側が殺風景
- テラスが使われていない
- 施設の入り口に段差がある
- ロビー(ホール)にくつろげるスペースがない
- ロビー(ホール)が倉庫状態になって見栄えが良くない
- 掲示板のチラシが乱雑になっている

駐車場が狭くて見通しが悪い

- 駐車場が狭くて危険
- 出入口が狭く危険
- 配置が複雑
- 夜間が暗い

バリアフリーに対応していない

- 段差が多く、危ない。車いすの方にも使えない
- 視覚障がいの方を案内できる設備がない
- 階段に手すりがない
- エレベーターがない

室内環境の改善、設備の見直しが必要

- 室内環境(空調設備)が良くない
- IT設備がない・施設内の緑が少ない
- 防災倉庫の位置も再検討が必要
- 体育室の舞台が重く、設置作業が危険

図書館が閉鎖的で狭い

- 図書館が隔てられていて閉鎖的である
- フリースペースや読書コーナー、キッズスペースがない
- 図書館から公園に出られるようオープンになったほうがいい

デッドスペースが多く、有効利用ができていない

- スペースの使い方がよくない。改良できるところが多い。
- 2階は本館と別館がつながっていない。
- 会議にちょうどよい広さの部屋がない。

和室が多い

- 和室3はあまり使われてない
- 和室の数が多い

調理実習室としての利用は少ない

- 調理実習室としての利用は少ない
- 必要性も含めて検討したい
- 施設の規模からみて広すぎる

トイレが使いにくい

- 赤ちゃんへの対応(ベビーチェア)ができていない
- 2階のトイレが使いづらい。和式になっている

その他

- ふるさと協議会と社会福祉協議会の事務室がない

リノベーションの方向性・施設の改善点

開放的で明るく
だれでも入りやすい、安心・安全な近隣センター

- 木材を有効利用し温かみのある空間にしたい
- 室内を明るく、開放感のある空間にしたい
- 入りやすい施設にしたい
- 入りやすい施設ではあるけど、安心・安全な場でありたい

高田緑地の豊かな自然や、緑あふれる景観とともにある近隣センター

- 公園との一体化を目指したい
- 景観を建物に取り込みたい
- テラスを活かしてくつろげる空間をつくりたい
- 大堀川を活かしたい

地域の誇り・シンボル・拠点となる近隣センター

- 自分が暮らすまちの魅力をj知ることができる場所にしたい
- 30年後、取り壊し時に話題にあるような施設を目指したい
- 地域のより大きな拠点、象徴となる建物にしたい
- 一生使える施設にしたい

だれでも利用しやすく、みんなの居場所となる近隣センター

- 老若男女の居場所にしたい
- 気軽に利用できるオープンカフェやフリースペースが欲しい
- 雨の日でも来たくなる場所にしたい
- 多世代の人々が交流できる場所にしたい

段差を極力減らし、バリアフリーに対応したセンターにしたい

明るくオープンで子供たちが利用しやすい図書館が欲しい

利用のニーズに合ったプランを考えたい

イベント時などにも対応できる駐車場のあり方を検討したい

情報発信の在り方を考えたい

誰もが気持ちよく利用できるトイレがあるセンターにしたい

その他

- ふるさと協議会と社会福祉協議会の事務室
- ネット環境の整備
- 体育室に冷暖房設備が欲しい