

南部近隣センター リノベーション事業 第2回ワークショップ

みんなで創ろう！使いやすく地域の誇りとなる近隣センター

新たな近隣センターの「売り」を考えよう！

2017年12月2日

ステップ 1

あいさつ

ステップ 2

前回WSの振り返りと類似施設見学会報告

第1回WS 意見記入シート 1/4

整理番号	班	1:カード 2:ポスト イット	1:住民 2:職員	誰が	何を	どの部屋で	必要な 空間
95	E	1	1	友人(独居, 腰膝に課題)	お茶やおしゃべりを楽しみたい(歩いてこれる)	みんなの広場, 喫茶コーナー	1 ラウンジ
14	A	1	1	友人	軽食しながら談話したい	数十人が入る部屋	1 ラウンジ
37	B	1	1	友人	おしゃべりがしたい	フリースペース	1 ラウンジ
55	C	1	1	友人	おしゃべりがしたい	フローリングされた部屋(1F, 和室は×)	1 ラウンジ
16	A	1	1	母親(子育て中)	プレイルーム、同僚とお茶	どこでも可	1 ラウンジ
78	D	1	1	母親(子育て中)	ママ友とおしゃべりがしたい	多目的室、カフェ	1 ラウンジ
79	D	1	1	母親(子育て中)	子供達に食事をさせたい	オープンスペース	1 ラウンジ
29	B	1	1	退職後に何か始めたい	仲間と知合いたい(ネット掲示板と待合せ場所)	ロビー	1 ラウンジ
75	D	1	1	小学生~高校生	友人とおしゃべりがしたい	子供達の専用ルーム	1 ラウンジ
80	D	1	1	子供(乳幼児)	子育てイベントに参加したい	オープンスペース	1 ラウンジ
20	B	1	1	高齢者	喫茶、自由談話	ラウンジ	1 ラウンジ
31	B	1	1	家族(妻, 娘, 息子)	家以外の場所で勉強したい	オープンカフェスペース	1 ラウンジ
32	B	1	1	家族(妻, 娘, 息子)	お友達とおしゃべりできる場所が欲しい	オープンカフェスペース	1 ラウンジ
91	E	1	1	1 自分(PTA役員)	簡単な打合せを行いたい	オープンスペース(要テーブル)	1 ラウンジ
11	A	1	1	1 自分	お茶を飲む場所	話し合いの出来る部屋	1 ラウンジ
21	B	1	1	1 自分	カフェ・軽食コーナー	改修の際追加	1 ラウンジ
26	B	1	1	1 自分	お茶等サロン、コーヒーが飲みたい	多目的ホール, みんなの広場	1 ラウンジ
28	B	1	1	1 自分	小規模打合(5人以内)できるミニオフィス	ロビー内フリースペース(要PC、プリンター)	1 ラウンジ
41	C	1	1	1 自分	軽食、カフェを楽しみたい(リフレッシュプラザ3F)	フリースペース, カフェ	1 ラウンジ
54	C	1	1	1 自分	仲間とお茶会がしたい	フローリングされた部屋(1F)	1 ラウンジ
61	D	1	1	1 自分	いつでもお茶が飲めるような場所が欲しい		1 ラウンジ
63	D	1	1	1 自分	空間がある広々とした部屋づくり(天井が低い)		1 ラウンジ
64	D	1	1	1 自分	図書室に小さなカフェを作って欲しい		1 ラウンジ
69	D	1	1	1 自分	椅子を多く置いて欲しい(足が悪い人が増える)		1 ラウンジ
70	D	1	1	1 自分	茶室は不要、フローリングにして多くの人々が利用できるように		1 ラウンジ
74	D	1	1	1 自分	友人とおしゃべりがしたい	カフェ、売店	1 ラウンジ
83	D	1	1	1 自分	ママ友と交流したい	フリースペース(飲食可)	1 ラウンジ
84	D	1	1	1 自分	役員打合せをしたい	フリースペース(飲食可)	1 ラウンジ
85	D	1	1	1 自分	自動販売機が欲しい	フリースペース(飲食可)	1 ラウンジ
102	E	1	1	1 自分	お茶を飲みながら会議をしたい	広すぎない会議室	1 ラウンジ
106	E	1	1	1 自分	飲酒をしたい	ラウンジ	1 ラウンジ
111	E	1	2	1 自分	地域の人々と交流したい	オープンスペースのカフェ(地域ギャラリー併設)	1 ラウンジ
112	E	1	2	1 自分	地域の宝を発見したい	オープンスペースのカフェ(地域ギャラリー併設)	1 ラウンジ

第1回WS 意見記入シート 2/4

整理番号	班	1:カート 2:ポスト イト	1:住民 2:職員	誰が	何を	どの部屋で	必要な 空間
58	D	1	1	老人会長	敬老会を開きたい	会議室(飲食可)	2 活動室
13	A	1	1	友人	サークルで自主出版している本を販売したい	会議室	2 活動室
15	A	1	1	娘(22才)	若者対象のイベントに参加したい	和室, 会議室, 図書館	2 活動室
39	B	1	1	町会員	芸能大会などの慰労会を開催したい	多目的ホール(間仕切り可能)	2 活動室
101	E	1	1	単身世帯(高齢・病弱)	専用の部屋が欲しい	専用の部屋	2 活動室
90	D	1	1	孫		プレイルーム	2 活動室
104	E	1	1	小中学生	意見交換会のワークショップ	明るい雰囲気のある会議室(地面に座れるような)	2 活動室
76	D	1	1	小学生～高校生	遊びたい	プレイルーム	2 活動室
45	C	1	1	子供と大人	地域雑誌を作りたい	図書館	2 活動室
86	D	1	1	子供(息子・娘)	友達と遊びたい(晴天・雨天)	多目的ルーム	2 活動室
109	E	1	1	子供	娯楽を楽しみたい(安全に)	多目的ルーム	2 活動室
115	E	1	1	子供	もの作りに興味を持って欲しい	遊び部屋, 工作部屋	2 活動室
1	A	1	1	1 自分	講演会に参加したい	大きな会議室	2 活動室
7	A	1	1	1 自分	あみもの教室を開催したい(子供～高齢者)	洋室	2 活動室
19	B	1	1	1 自分	講座、ダンスレッスン、合唱、詩吟、絵画、写真	無料又は実費講師(ボランティア)	2 活動室
35	B	1	1	1 自分	趣味の教室に参加したい(PC)	会議室(ネット環境有)	2 活動室
38	B	1	1	1 自分	発表の場が欲しい(敬老会)	多目的ホール, ギャラリー, 喫茶	2 活動室
40	C	1	1	1 自分	和室をフローリングにしてほしい	和室	2 活動室
52	C	1	1	1 自分	ミーティングがしたい	会議室(10名程度, 要椅子・テーブル)	2 活動室
56	D	1	1	1 自分	部会を開きたい	会議室	2 活動室
73	D	1	1	1 自分	サークル活動に参加したい	多目的室	2 活動室
93	E	1	1	1 自分	稽古事をしたい(踊り)	和室(大きな鏡, 板張り室)	2 活動室
94	E	1	1	1 自分	講演会を開催したい(舞台)	音響設備のある部屋	2 活動室
100	E	1	1	1 自分	避難所機能を充実させて欲しい	身障者や妊婦専用の部屋	2 活動室
110	E	1	1	1 自分	将棋や健康麻雀を楽しみたい(椅子活用)	和室以外どこでも	2 活動室
114	E	1	1	1 自分	もの作りをしてもらいたい(おもちゃ等)	工作室	2 活動室
116	E	1	2	1 自分	皆が気軽に集まって会議や趣味活動を行いたい	会議室	2 活動室
88	D	1	1	子供(息子・娘)	シルバー世代の方と交流したい	和室	2 活動室
23	B	1	1	1 自分	炉を使って茶道	和室(水屋つきの)	2 活動室

第1回WS 意見記入シート 3/4

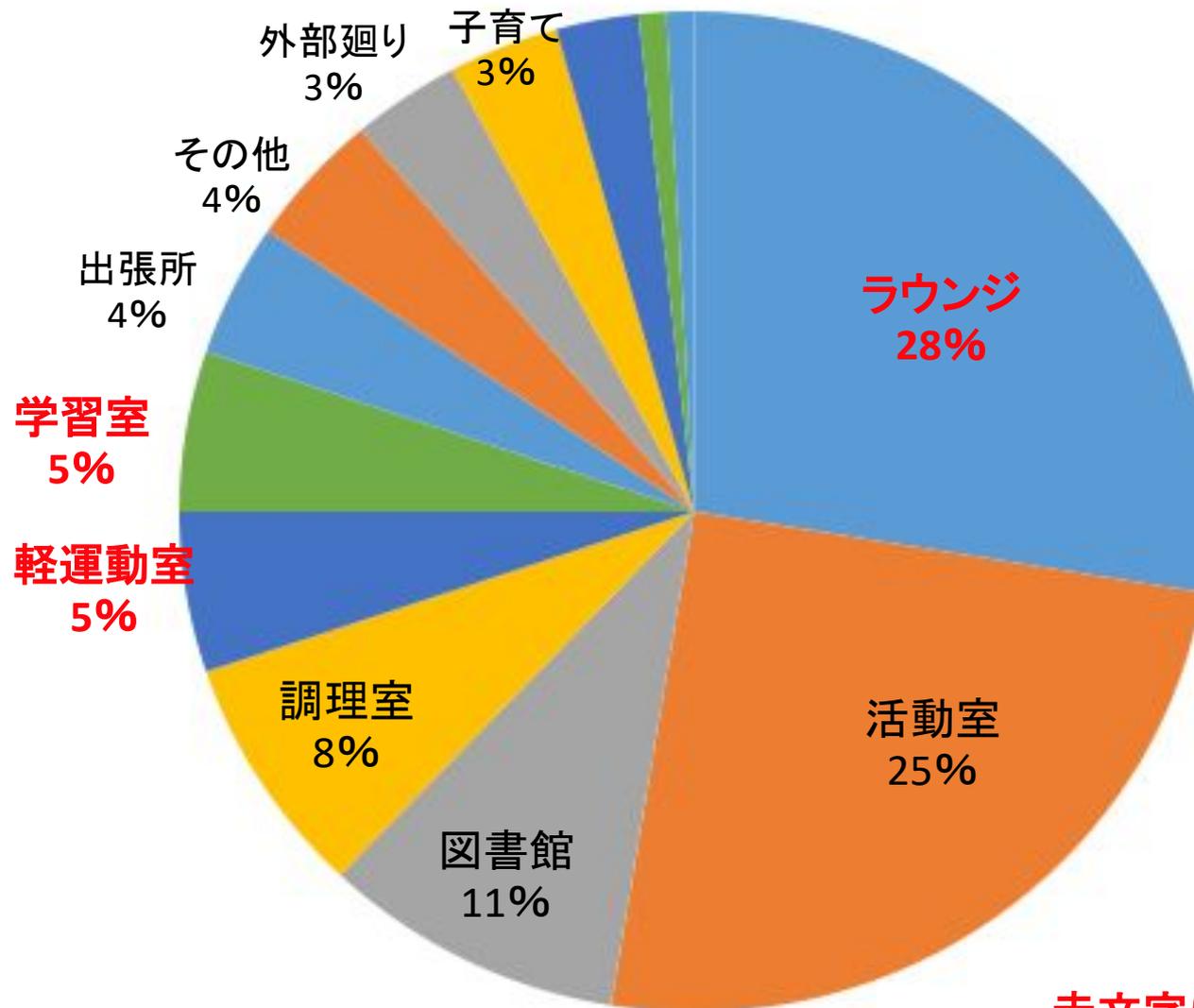
整理番号	班	1:カート 2:ポスト イト	1:住民 2:職員	誰が	何を	どの部屋で	必要な 空間
12	A	1	1	友人、夫	ゆったりしたソファーに座り好きな本、雑誌を読む	図書室	3 図書室
49	C	1	1	孫	学習スペースが欲しい(本を読むこともできる)	図書館(規模拡大)	3 図書室
42	C	1	1	親子(子育て中)	本を読みたい(周囲の目を気にせず)	キッズルーム(図書館内)	3 図書室
43	C	1	1	親子(子育て中)	交流したい	キッズルーム(図書館内)	3 図書室
113	E	1	2	親子(子育て中)	楽しく遊んで学べる空間が欲しい	子供図書館(多目的利用可能)	3 図書室
105	E	1	1	小学生(4年生)	自習や調べものをしたい	図書館	3 図書室
27	B	1	1	若い夫妻	本の読み聞かせ	図書館	3 図書室
97	E	1	1	高齢者	座って雑誌を読みたい	図書館	3 図書室
9	A	1	1	1 自分	新聞・雑誌・本をゆっくり読みたい	図書室	3 図書室
50	C	1	1	1 自分	図書館を充実(狭い, 読むスペースを広く)	図書館	3 図書室
44	C	1	1	1 自分	映像・撮影の編集をしたい	スタジオ(図書館内)	3 図書室
34	B	1	1	中高生、大人	勉強がしたい	自習室	図書・学習室
82	D	1	1	中高生	勉強がしたい	自習室(色えんぴつ横)	図書・学習室
25	B	1	1	小学生~大学生大人	自由に勉強できるスペース(パレット柏のような)	近隣センターの一階で大人が目の届く場所で	図書・学習室
87	D	1	1	子供(息子・娘)	自習がしたい	勉強ルーム	図書・学習室
117	E	1	2	学生	勉強に集中したい	自習室・自習スペース	図書・学習室
30	B	1	1	1 自分	一人で勉強、PCを使いたい	PC可能なオープンスペース、図書室閲覧スペース	図書・学習室
59	D	1	1	老人会長	料理がしたい	調理室	5 調理室
99	E	1	1	友人	そば打ち教室を開催して欲しい	料理実習室	5 調理室
51	C	1	1	妻(71才)	料理教室が欲しい	新設	5 調理室
2	A	1	1	1 自分	料理を習いたい	大きな会議室	5 調理室
3	A	1	1	1 自分	持ち込み調理をしたい	調理実習室	5 調理室
36	B	1	1	1 自分	趣味の教室に参加したい(料理)	料理実習室	5 調理室
103	E	1	1	1 自分	子供食堂を開催したい(食事+学習支援)	調理実習室+会議室あるいは和室	5 調理室
107	E	1	1	1 自分	そば打ちがしたい	料理実習室	5 調理室
108	E	1	1	1 自分	子供食堂を開催したい	料理実習室	5 調理室

第1回WS 意見記入シート 4/4

整理番号	班	1:カート 2:ポスト イット	1:住民 2:職員	誰が	何を	どの部屋で	必要な空間
6	A	1	1	1 自分	トレーニング施設が欲しい	色えんぴつ	6 軽運動
33	B	1	1	1 自分	健康度チェック(シルバー世代の介護予防)	和室以外どこでも	6 軽運動
57	D	1	1	1 自分	踊りの練習がしたい	フローリングされた部屋	6 軽運動
65	D	1	1	1 自分	鏡のある部屋(踊り等のサークルで使いたい)		6 軽運動
89	D	1	1	1 自分	健康推進・維持がしたい	トレーニングルーム・相談室	6 軽運動
98	E	1	1	1 自分	軽い運動がしたい	板張りの部屋	6 軽運動
77	D	1	1	小学生～高校生	バンド練習がしたい	音楽室	音楽室
17	A	1	1	足の悪い方、高齢者、車	バリアフリー対策をして欲しい	駐車場階段入口の車を停める場所	外部廻り
10	A	1	1	1 自分	家族でパーベキュー(徒歩利用、アルコール可、	屋上	外部廻り
67	D	1	1	1 自分	階段にスロープをつけて欲しい(見やすいように)		外部廻り
71	D	1	1	1 自分	入口の階段を低めに作り直して欲しい		外部廻り
92	E	1	1	娘(成人して出産したら)	育児相談・交流	和室	子育て
22	B	1	1	親子(子育て中)	情報交換, 子供の友達づくり	みんなの広場	子育て
60	D	1	1	1 自分	子育て、子供が楽しい場所にしたい		子育て
81	D	1	1	1 自分	乳幼児に食事を与えたい(要調乳機、レンジ、お	ベビースペース(みんなの広場横)	子育て
53	C	1	1	友人	税金、保険料等の納付	出張所	出張所
47	C	1	1	妹	出張所業務	市役所	出張所
18	A	1	1	高齢者	市からの案内に関して詳しい説明を受けたい		出張所
48	C	1	1	1 自分	出張所の機能拡大(市役所に行かなくても済む)	出張所	出張所
96	E	1	1	1 自分	各種書類の手続きがしたい	出張所	出張所
4	A	1	1	1 自分	一人になれる場所が欲しい	相談室	相談室
5	A	1	1	1 自分	各種臨時相談がしたい	相談室	相談室
46	C	1	1	1 自分	介護相談がしたい	多目的室	相談室
72	D	1	1	子供	壁紙にアニメを取り入れて欲しい		その他
24	B	1	1	1 自分	全世代に"地域関心"が広がるようにしたい	近隣センター全体として	その他
62	D	1	1	1 自分	明るい部屋(LED灯にして欲しい)		その他
66	D	1	1	1 自分	階段を色分けして欲しい		その他
68	D	1	1	1 自分	自分の家がないゴージャス感を出して欲しい		その他
8	A	1	1	1 自分	郵便を出したい(切手を買いたい)		売店

第1回WS 意見記入シート(全体)

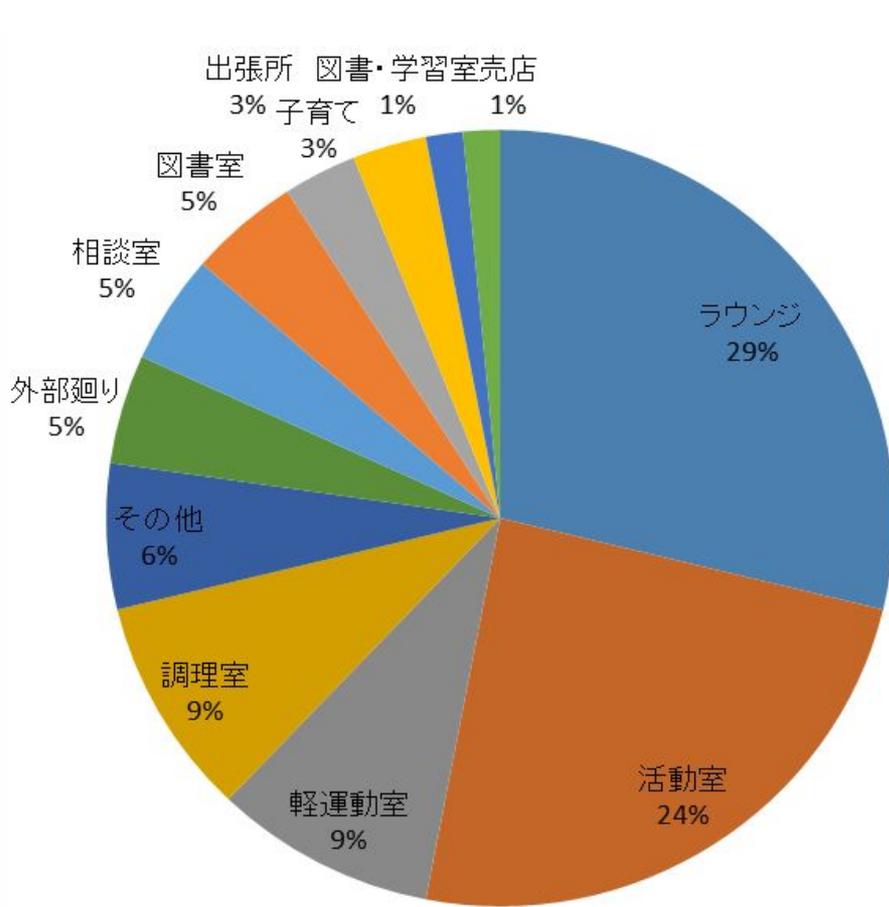
相談室 3%
音楽室 1%
売店 1%



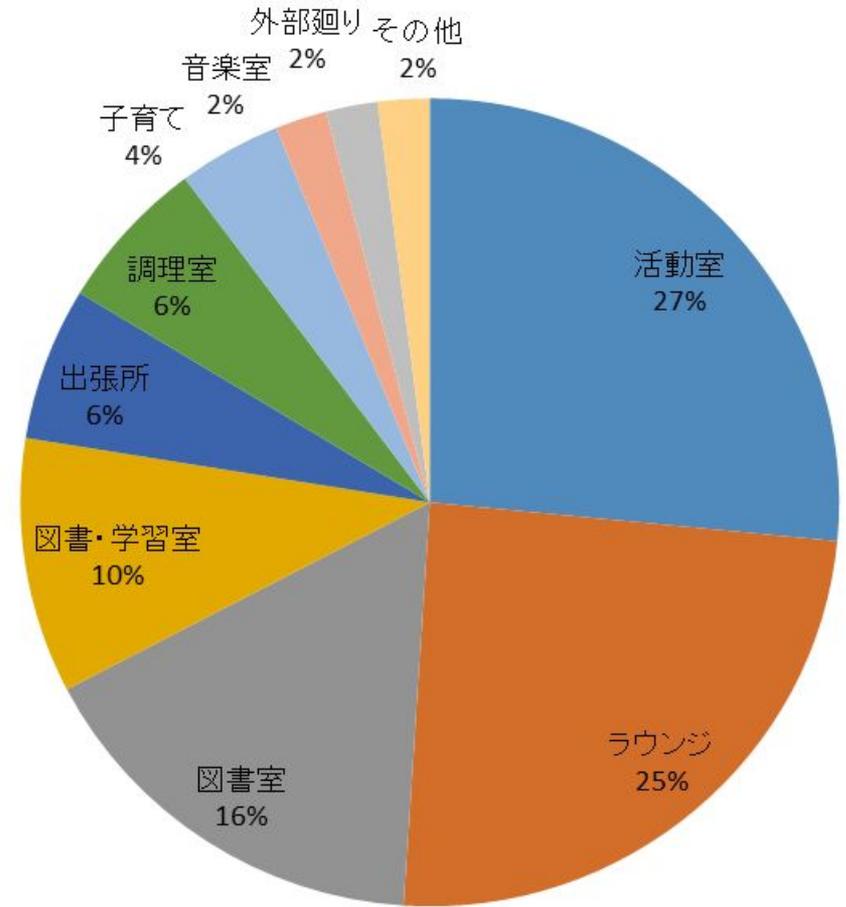
赤文字は「新設室」

第1回WS 意見記入シート

「自分」と「自分以外」の違い



「自分」



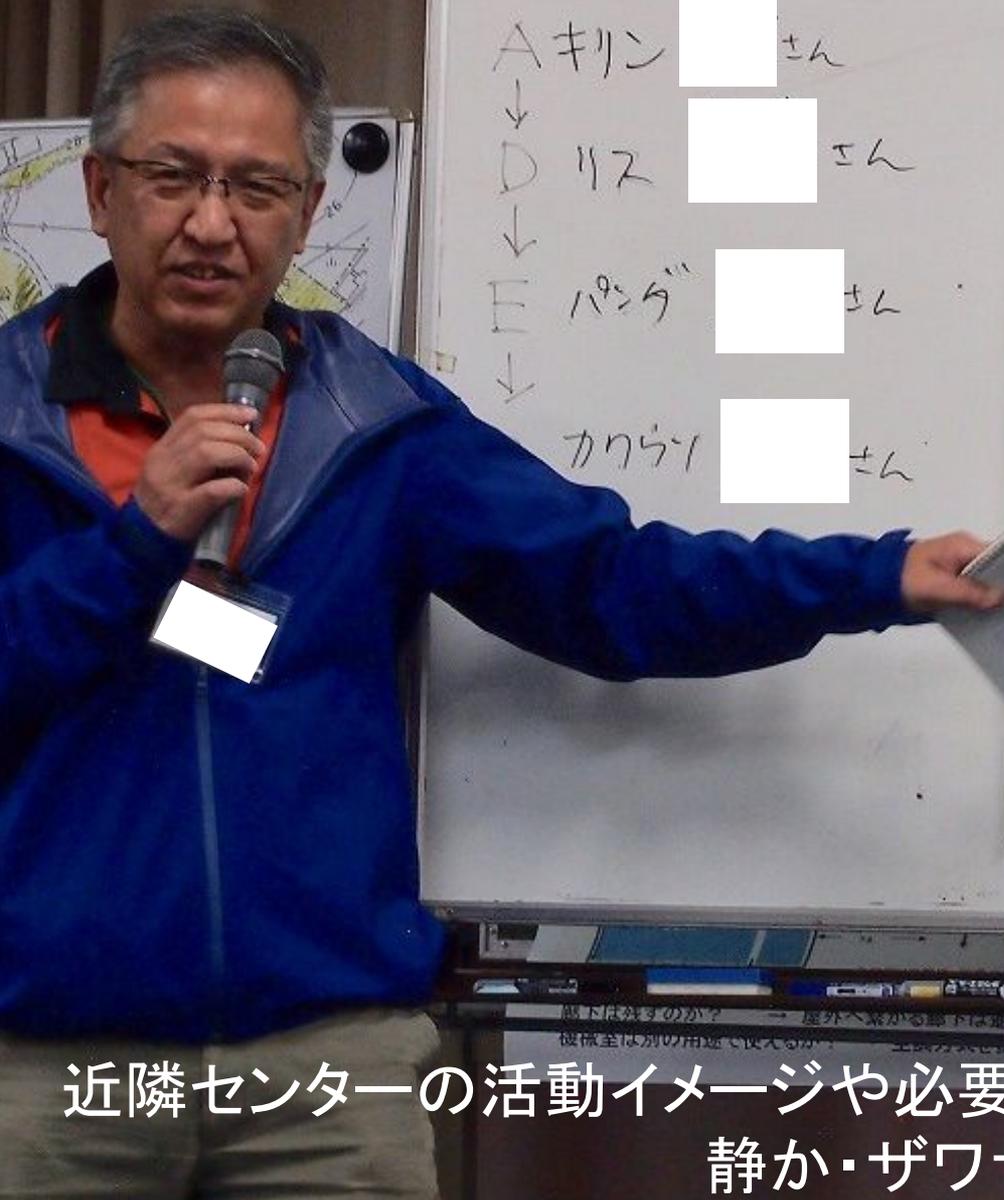
「自分以外」

「自分以外」は図書室、出張所の位置づけが大きくなっている。

第1回WS 既存施設の重みづけ

	出張所	図書館	みんなの 広場	和室	会議室	料理実習	ふる協	相談室	色えんぴ つ
	2	1						1	
	1	2	3	9	5	7	4	6	7
	1	2	3						
	1	2	4		5		3		
	1	2							
	1	6	7	8	2	9	3	9	5
			1	1	1				
	1	2	3	4	5	9	6	7	8
	1	1	1	3	3	3	2	2	1
	1	5	4	6	2		3		
	1	4	5	6	3	7	2	8	9
	1	2	4	8	5	9	6	7	3
	1	2	3	8	4	5	7	6	9
	1	2	5	8	3	9	4	6	7
	3	1	2	9	5	8	7	6	4
	2	1	3	5	6	9	4	7	8
	1	3	4		2			5	6
	1	2	4	5	6	8	9	3	7
	1	2	4	5	7	8	7	3	3
	1	2	6		4	5	3		
	1		2	9	3	9	9	4	9
	1	4	7	5	2	6	3	8	9
	1								
	1	1	1	2	2				
	1	3	2	4	6	7	9	8	5
	1	2			4		3		
	1	1	2	2	1	2	1	2	2
	1	3	2	4					
	4	5	2	1	1	3	6	7	8
	1	2	6	9	3	7	3	8	5
	1	7	4	8	3	9	2	5	6
	3	1	1	4	2	2	4	4	2
	1	4	2	7	9	8	6	5	3
	1	2	5	6	4	7	3	9	8
	1	1	2		2	4	3	3	2
	2	3	1	6	4	9	5	7	8
合計値	45	83	105	152	114	169	127	146	144
平均値	1.29	2.52	3.28	5.63	3.68	6.76	4.54	5.62	5.76
重要度 順位	1	2	3	8	4	9	5	7	6

アミメキリン班



Aキリン [redacted] さん
↓
D リズ [redacted] さん
↓
E パンダ [redacted] さん
↓
カワサキ [redacted] さん

Aチーム アミメキリン

Sticky notes on the whiteboard:

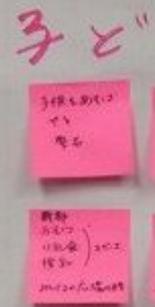
- 静か
- 物々
- 軽食 軽食
- 個室
- 入館 退館
- おく 退
- バリアフリー
- 入館 退館
- 出館の 機能
- 切符の取
- 羊羹の 追加
- グッズ

近隣センターの活動イメージや必要機能から3つのキーワードを抽出。
静か・ザワザワ・アクティブ

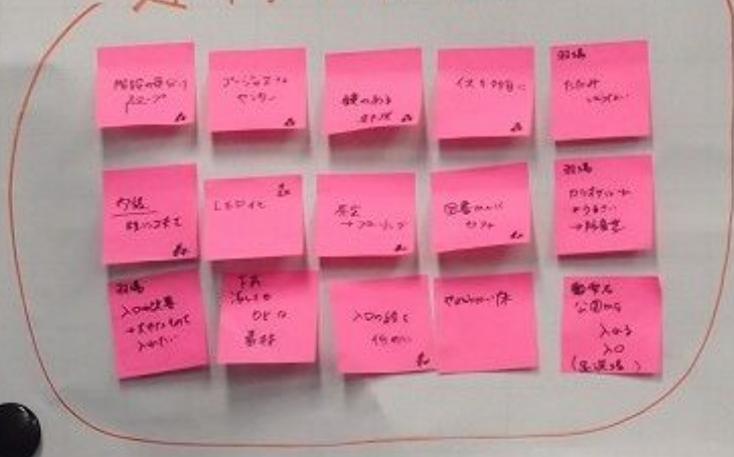
リス班

リス

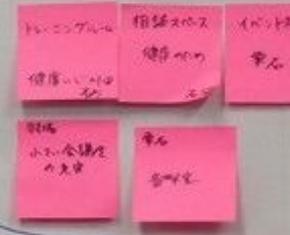
フリー
スペース



建物の仕様の変更



新しい機



Aキリン [redacted] さん
↓
D リズ [redacted] さん
↓
E パンダ [redacted] さん
↓
F カワウソ [redacted] さん
↓
G [redacted] さん

子ども・フリースペースをキーワードとし、建物仕様変更と新機能付加という方向性を見出した。

パンダ班

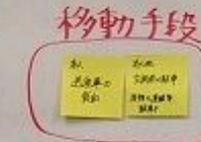
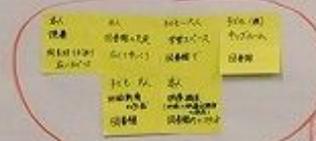
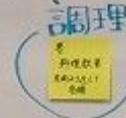
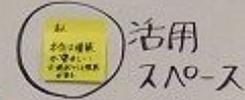
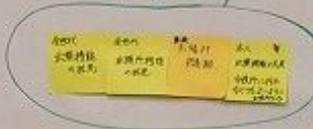


既存施設の平面図に当てはめる形で要望の抽出を行い、併せて今後の夢についても意見出しを行った。

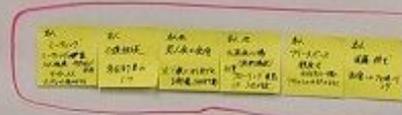
いぬ班

出張所

(チームいぬグループ)



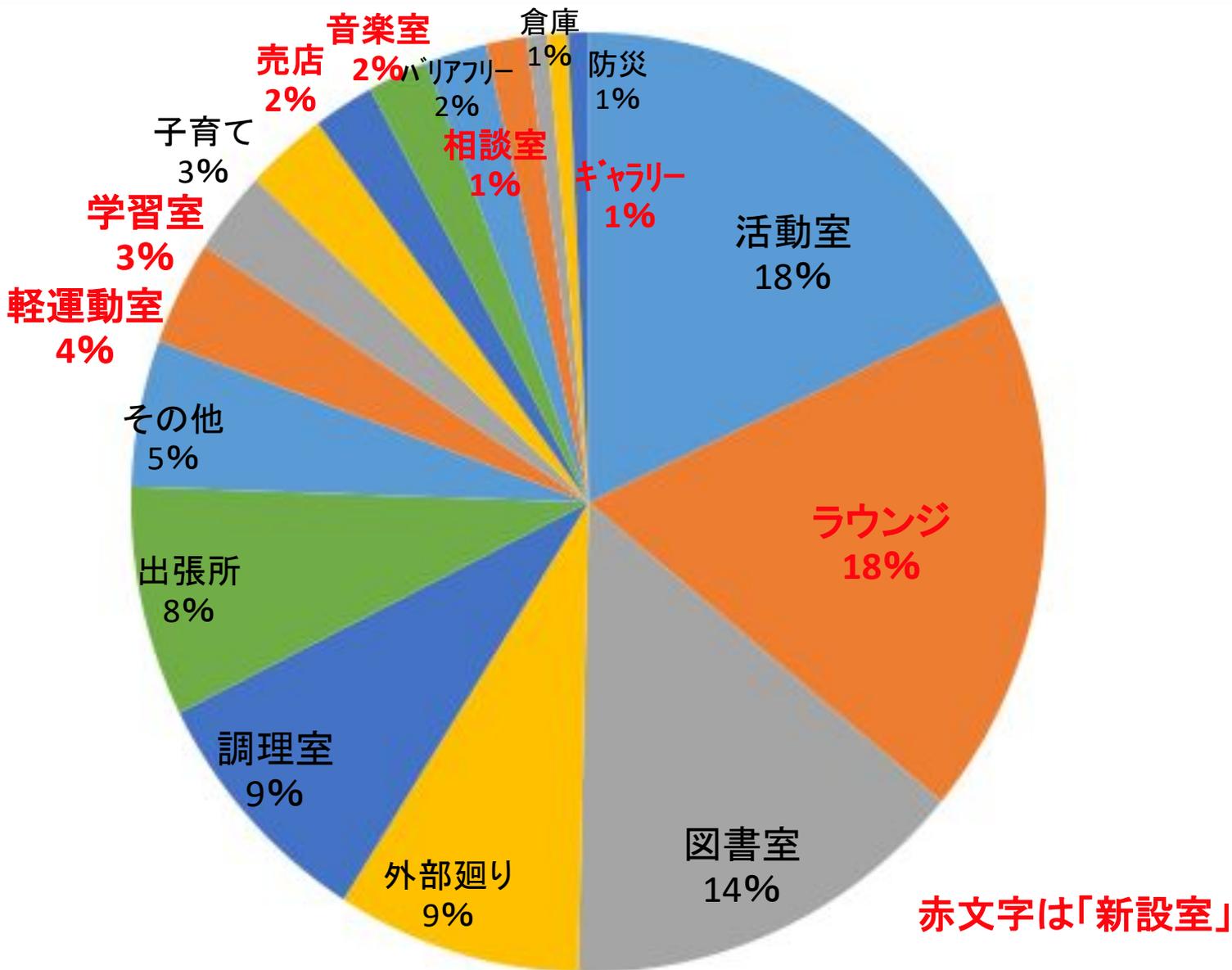
図書館



フリースペース
多目的室
和室⇒フローリング!

「子どもと大人」をキーワードとし、親子の活動や飲食スペース等の充実といった意見が出された。

第1回WS 各班全体まとめ



皆さんで議論することにより既存施設の改善点がより鮮明になる。

第1回WS 質疑応答

整理番号	質問	回答
1	屋上を設ける予定はあるか？また、設ける事は出来るか？	屋根形状が切妻屋根なので不可能ではないが困難(改修の程度が大きくなる、当初から屋上利用の荷重を見込んでいない、等)である。
2	今回のリノベーションで近隣センターを市はどうしたいと考えているか。どうするかも含めてワークショップで決める予定か。	「何をどうしたいのか」を含めて今回のWSで皆さんと一から考えていきたい。これからの近隣センターは市が一律に仕様を決めるのではなく地域性がある良いと考えており、それをWSで一緒に考えていきたい。
3	ワークショップの場で公園を含めた話をしたい。	本日は公園に関する担当部署(公園管理課)は来ていないが、庁内では公園も絡めて協議をしているため、次回からは公園関係部署も出席するよう調整する。

第1回WS 感想カード 1/2

整理番号	回数	班	1:カード 2:ホスト 3:イット	1:住民 2:職員	意見概要
1	1	A	1	1	近隣の図書館を含めて役割のすみ分けを検討すべき。小さな図書館に色々求めるべきでない。
2	1	A	1	1	「近隣センター」と「公園」の連携をうまくしてもらいたい。
3	1	A	1	1	次回は会長が出席予定。
4	1	A	1	1	用途制限など市民要望に対してどうしても叶えられないものについては改めて教えて欲しい。
5	1	A	1	1	夢は広がるが、リノベーションということで一定の制限があるという事を新たに認識させられた。
6	1	A	1	1	第一種低層住専等の法的制限や近隣センターの運用ルールが明記してあると良い。
7	1	A	1	1	これからは楽しみ。
8	1	B	1	1	司会平山先生のソフトな感じは好感。色んな立場の意見を傍聴して有意義だった。
9	1	B	1	1	各グループ発表のとき音声聞き取れなかった。あとはALLOK。
10	1	B	1	1	次回も同じグループで行うのか。同じ意見の方が集まるのはどうか。休憩時間が無かった。
11	1	B	1	1	色んな意見が出たが、現実的ではない意見が気になった。
12	1	B	1	1	出張所の機能について「公×民」の力につなぐ可能性も検討できたらと思う。
13	1	B	1	1	何でもかんでもはスペース・予算的に無理。ある程度、利用者・利用目的・機能を絞り込むべき。
14	1	B	1	1	自分の考えと参加者の考えが同じで嬉しかった。楽しみになってきた。
15	1	B	1	1	自分のできたらいいなだけを考えていたが、皆さんの話を聞いてそれだけではダメだと分かった。
16	1	B	1	1	もっと細部について意見確認が必要ではないか。

第1回WS 感想カード 2/2

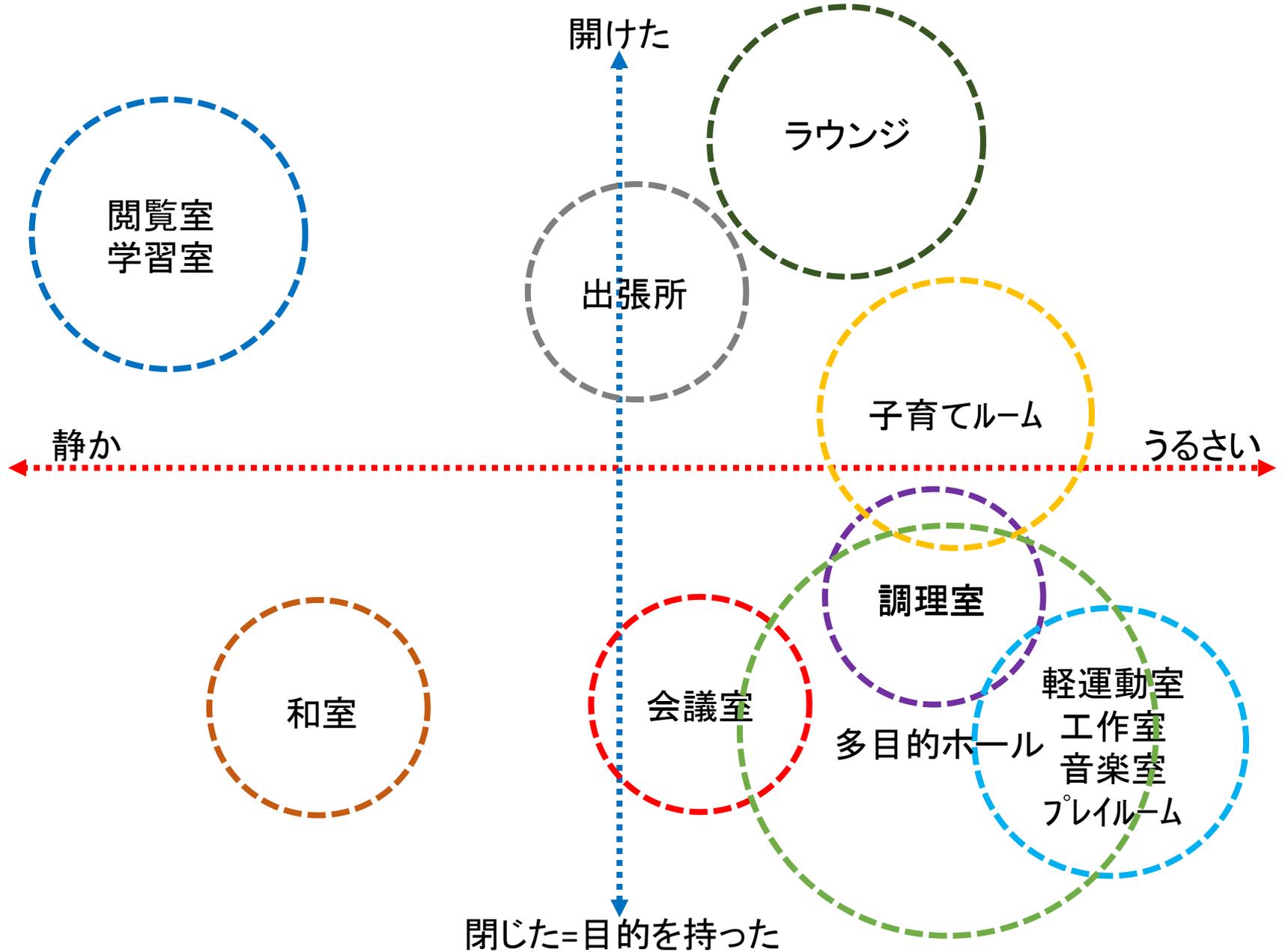
整理番号	回数	班	1:カード 2:ポスト イット	1:住民 2:職員	意見概要
17	1	C	1	1	参加者の意見がだいたい同じということが分かった。今後も参加したい。
18	1	C	1	1	色んな意見が出たが、いくつかは求める事が一緒なのかと思った。
19	1	C	1	1	現在の部屋別稼働率をふまえて検討すべき。災害に備えて屋根に太陽光パネルを。
20	1	C	1	1	駐車場の確保を是非検討願いたい。
21	1	C	1	1	大変良かった。
22	1	C	1	1	工事期間中は移動図書館を作って欲しい。出張所機能などIT化を進めて欲しい。
23	1	C	1	1	工事中のサークル、ふる協活動場所、出張所設置場所を明確にして下さい。
24	1	C	1	1	大変良い会で今後も続けて出席したい。
25	1	D	1	1	これから回数を重ねて具体的にになっていくのが今から楽しみです。
26	1	D	1	1	基本的に皆さん同じような意見でした。
27	1	D	1	1	大変勉強になり楽しかった。
28	1	D	1	1	グループで話し合う時間をもっと持てると良いと思う。
29	1	D	1	1	意見出しの時間が足りない。もっとコミュニケーションを取る時間がないと意見を言い出しづらい人もいる
30	1	D	1	1	知らない事、日頃気付かない事ばかりで反省しきりでした。
31	1	E	1	1	大変参考になった。まだまだ参加して勉強したい。
32	1	E	1	1	柏市の政策の一部に市民の意見を加えるという方針について理解できた。
33	1	E	1	2	とても建設的な意見交換だった。地域の最前線で活躍されたり、地域に強い想いを抱いているメン
34	1	E	1	1	限られた面積、予算の中で取りまとめていくことは大変だと思う。
35	1	E	1	2	一般参加の方々が非常に熱心にワークショップで意見を述べていた。心に残った。
36	1	E	1	1	年齢層が高い。若い(20代)世代がいても良いのでは？
37	1	E	1	1	アンケートの問11「その他の意見」は大変数が多く、内容も充実していた。次回に向けてきちんと目
38	1	E	1	1	エレベーターの必要性は？バリアフリーは1階でスロープの設置を。
39	1	E	1	1	平山先生の進行はよく理解できた。次回も参加したい。
40	1	E	1	1	面積が決まっていながらどのような形に仕切るか決まっていないので方向性が見えない。
41	1	E	1	1	ワークショップ形式は意見を言いやすくとてもよい。楽しかった。

室名リスト 第1版

室名/目的	既存室名
ラウンジ 目的がなくても寛げる交流の場、展示・掲示コーナーあり	新設
市民活動室 → 部屋数・面積等を今後のWSで検討	
会議室 会議・打合せ/多目的利用	会議室
和室 座って会議・打合せ/茶道・華道・着付け等々	和室
調理室 料理教室/イベント/防災	料理実習室
軽運動室 フィットネス/ダンス/ヨガ等々	新設
ボランティア室 ふる協事務室他	ふる協事務室
多目的ホール/大会議室 → 他の部屋と兼用させれば可能か？	
プレイルーム？ 工作室？ 音楽室？	
図書室 → 面積を増やして機能改善	
閲覧室 面積等を増やしゆとりを持たせる	図書室
学習室 主として中高生利用	新設
子育てルーム 子供たちを安全に遊ばせる場/中高生と分ける	みんなの広場
出張所 → 面積は変えずに機能改善	出張所
倉庫・貸しロッカー → 個所数・面積を今後のWSで検討	倉庫・屋外倉庫

- ・第3回WSで議論しますので、それまで各自ご検討願います。
- ・相談室、色えんぴつの扱い、どうするか？

部屋の機能分類



南部近隣センターリノベーション

施設見学について

施設見学会

日 時	平成29年11月19日・27日
場 所	三郷市 ピアラシティ交流センター
	柏市 パレット柏
参加者数	24名(2日間)

ピアラシティ交流センター施設見学



項目	m ²
敷地総面積	13,503m ²
芝生広場	3,165m ²
遊具広場	1,256m ²
建築面積	1,590m ²
建築延面積	2,274m ²

※「東京ドームグランド面積13,000m²」とほぼ同じ。

ピアラシティ交流センター施設見学②



芝生広場

3,165m²

- 老人会のスポーツ大会
- 小学生未満のボール遊び
- 自然体験イベント
- 防災体験イベント
- 青空ヨガ教室

2017/12/13

1F 体験学習室A

定員 180名

- ソフトバレー
- ダンス練習
- 卓球・バドミントン
- 音楽練習
- 町内会の催事

ピアラシティ交流センター施設見学③



1F 体験学習室B

定員 48名

- 会議・会合
- サークル活動・教室
- 展示会(特別支援学級の作品展)
- 研修
- 幼稚園の園外保育での昼食会



1F 体験学習室C

調理実習室 定員 10名

- サークルでの調理実習
- 飲食企業の調理研修
- 自主イベントの料理教室
- お菓子教室
- お友達同士でのお料理会

ピアラシティ交流センター施設見学④

1F 会議室A

定員 12名 小規模の会議・会合



2F 会議室B

定員 20名 中小の会議・会合



2F 会議室C

定員 28名

- 中規模の会議・会合
- セミナー
- 発表会

●小規模な展示会



ピアラシティ交流センター施設見学⑤



2F 和室

定員 20名 (10畳)

- 着付教室
- 書道
- お茶会・茶話会
- 乳児を遊ばせる
- 誕生会

2017/12/13

1F こどもあそび室

備品

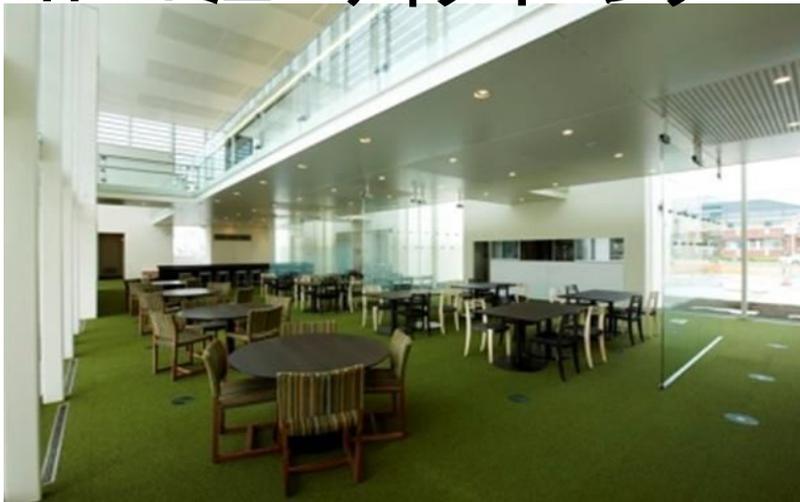
- 机・椅子
- やわらか積み木(900ブロック)
- プラスチック遊具(ビリボ)

ピアラシティ交流センター施設見学⑥

2F フリースペース



1F コミュニティダイニング



1F 授乳室



パレット柏施設見学①



ミーティングルーム

ミーティングルームA～G

各室定員20名前後。部屋のタイプによって可変壁により2室(A・B等)、3室(A・B・C)と、連結して少人数数から100名前後

事前申請⇒飲食も可能

会議、講座、研修、説明会、講演会

2017/12/13



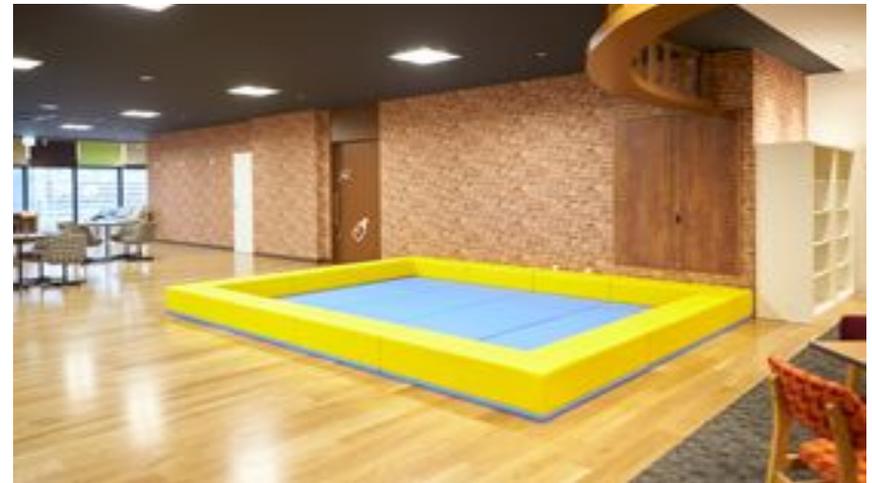
多目的スペースA

講演会やパネル展やシンクと電磁調理器、冷蔵庫、キッチンセットがあるためケータリング等による各種パーティ、レセプション等が可能

多目的スペースB

ピアノと壁面鏡があり、各種講座のほか、合唱、楽器演奏、ダンス等可能

パレット柏施設見学②



オープンスペース

自由に打合せや交流に利用可能。
有料貸切スペースとして、イベント等にも利用可能。

2017/12/13

キッズコーナー・授乳室・オムツ替えスペース

子育て世代にも、市民公益活動に積極的に参加し、交流してもらえるよう、キッズスペースを設置。

安心して遊ばせることができるスペース

施設見学会ご意見

コンセプト・デザイン

意見概要

オープンスペースがうまく活用されていた。明るい雰囲気を出張所にも活かしてほしい。

ピアラシティを見学して公園との一体化がいかに大切かを改めて理解した。

ピアラシティのようなカラフルで暖かみにある家具を置くことで雰囲気が良くなる。

ピアラシティの反省を活かして、ガラス張りの良い施設を作りたい。

南部KCを明るい施設にする対策を考えなくては。南部KCも公園の景観を取り入れたい。

両施設とも部屋のマーク(サイン)が統一され、わかりやすく温かみのあるデザインだった。日本語と英語が表記されていた。

両施設とも愛称があったので、南部KCにも愛称をつけたい。

ピアラシティは周辺の環境や特性を上手に取り入れてつくられていることを感じた。

新しい施設であることと、指定管理者制度を用いていることは南部KCとは異なるが、明るい施設で多世代が同じ空間を共有する光景は、私共のイメージに近い部分が見受けられた。

三郷市の事例は南部近隣センターではなく、リフレッシュプラザにて取り入れるべき事例である。

南部地域として、地域内の①南部近隣センター②同体育館③リフレッシュプラザの3ヶ所をどうするかを考えるべき。例えば、アクティブな機能はリフレッシュプラザへ、行政機能は南部近隣センターとするなど。

建物の機能・質

意見概要

広いオープンスペースが必要だと感じた。

ピアラシティのように施設と公園を結ぶ出入口が複数あると良い。

オープンスペースでコーヒーを飲みながらゆっくりくつろげる空間が良かった。

ガラス張りの暑さ・寒さは遮光ガラスを取り入れれば解決できるのではないかな。

ピアラシティは南部KCとはほど遠く、日当たりのこと以外参考にはならなかった。

ガラス張りは明るいですが、夏暑く冬寒いというデメリットがわかった。

ピアラシティはすごく素敵な施設だったが、利用率は南部KCよりも低かったので、外見よりも中身が大事であることを痛感した。リノベでは外見と中身の両立を目指したい。

両施設を見学して、できそうなこととできなさそうなことがあった。

パレット柏の新しい雰囲気は参考としていきたいので、皆様と具体的な提案をしていきたい。

建物内部、平面図の話だけでなく、次回のワークショップでは駐車場からの動線を含めた話もしたい。

施設見学会ご意見②

部屋の位置・繋がり

意見概要

パレット柏のような**便利な機能を近隣センター**に分散させてほしい。

フリースペースの使い方は参考になった。

南部地域にはリフレッシュプラザがあり各町会会館もある。これらがあることを踏まえて、南部KCの機能を考えたい。

南部KCは**両施設にはなかった出張所を含んでいる**ので、そのことも考慮して検討していきたい。

部屋の機能・質

意見概要

南部KCは南側は暖かいが北側が寒いので、北側に窓を多くとり、**明るく暖かくしたい**。

南側はゆったりとした空間、北側にミーティングスペースが設置されていた。

南部KCのメイン玄関は北側にしてはどうかと思った。

管理運営等

意見概要

両施設は指定管理だが南部KCは直営なので、**管理費のことも考えなくてはならない**。

両施設とも指定管理なので、直営とはギャップがある。

ピアラシティでは**ガラス張りの施設のメリット・デメリット**を改めて認識させられた。

その他

意見概要

百間は一見にしかず。現場を見て、より強く**イメージを膨らます事ができた**。

防災に関する事例が参考になった。

よかった。勉強になった。**パレット柏はいい施設**なので利用したい。

参考になったが、**設計した人の話が聞けるかと思っていたので残念**だった。

利用者の実際の満足度はわからないが、**利用者が気持ちよく利用している姿が好印象**だった。

施設外壁をガラス張りにする事のメリット、デメリットが分かった。

南部近隣センターは外から見えやすい位置にないので、ピアラシティ交流センターのように外観を工夫すべきではない。

外観を工夫しない代わりに、**LEDを活用して内部を明るく**してほしい。

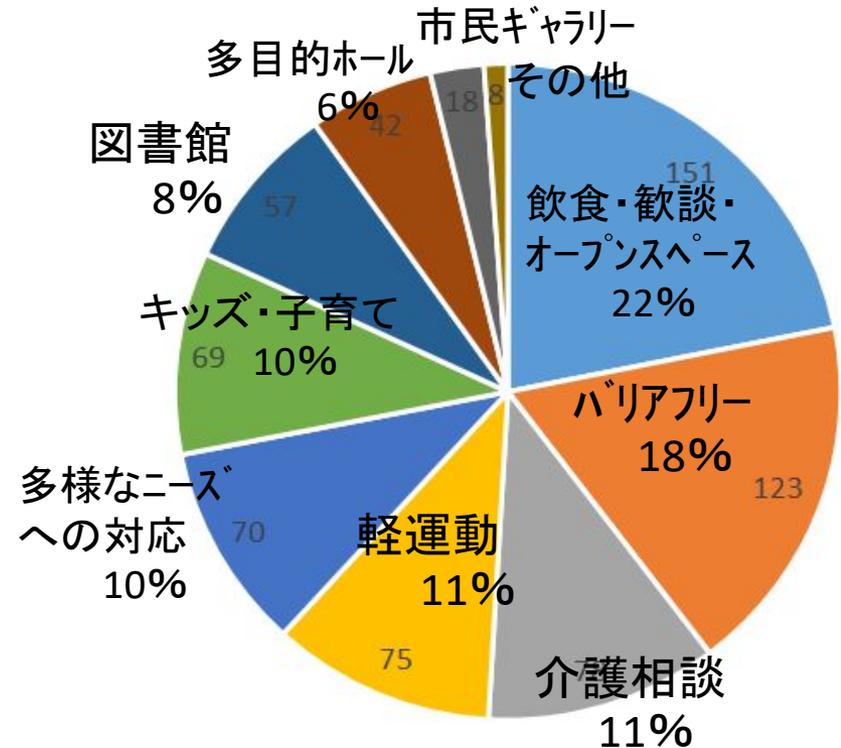
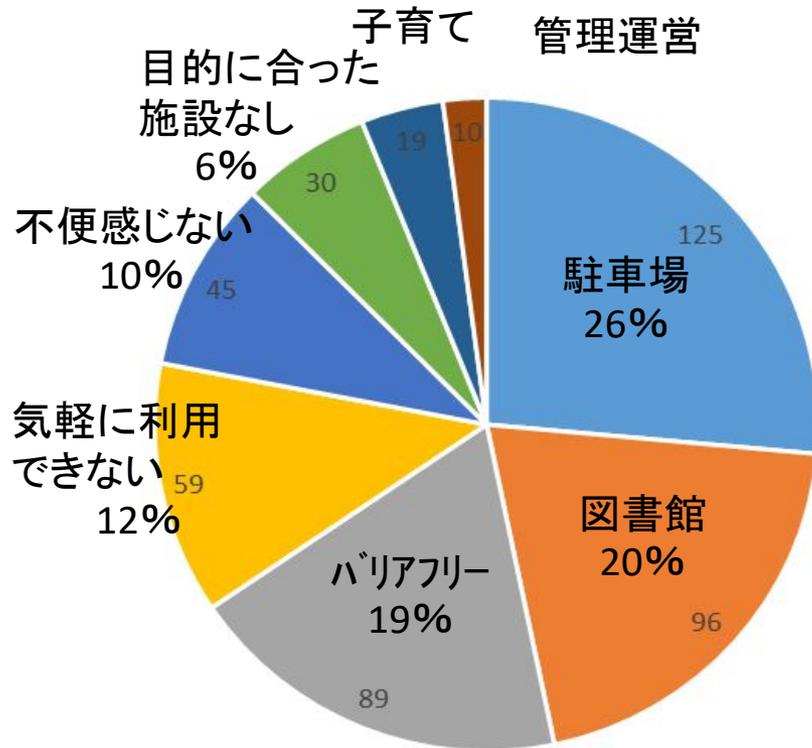
ステップ 3

建物改修の前提条件

(12月4日事務局注)

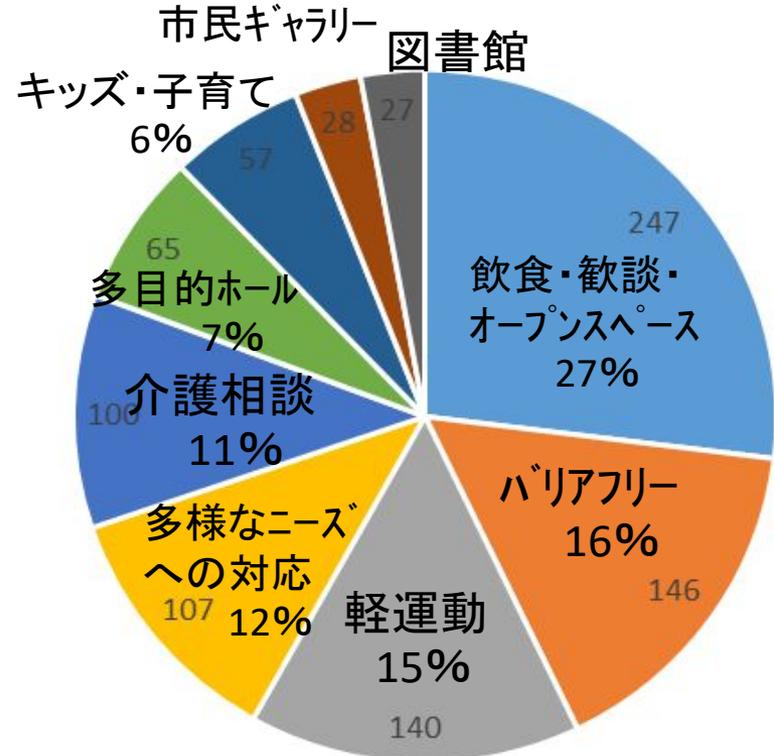
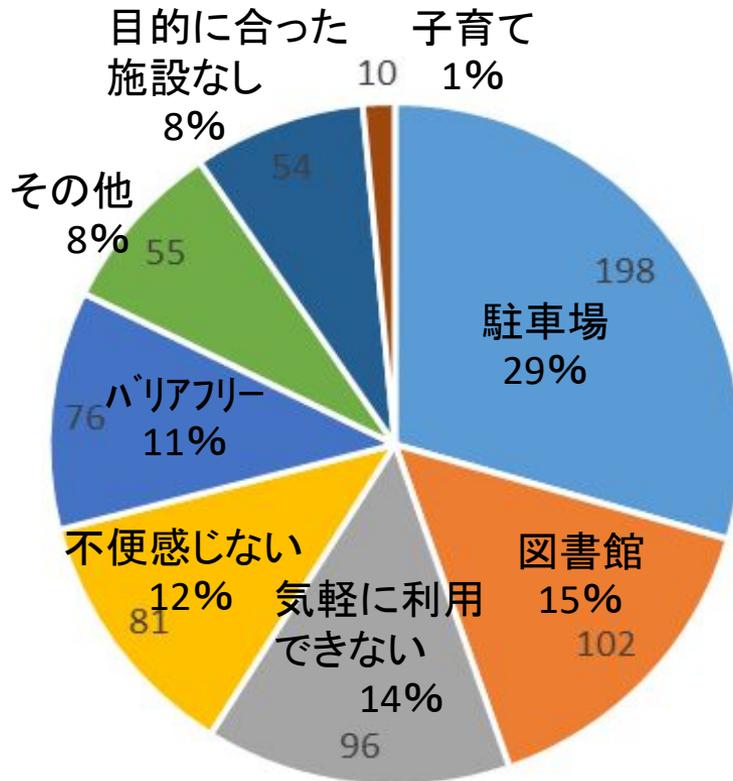
資料で提示されたゾーニング図は議論のたたき台としてファシリテーターが提案したのですが、参加者の意見により、別の案で再検討することになりました。

利用者アンケート結果 5 現状の問題点/将来の欲しい機能



- ・現状の問題点は、駐車場狭い、図書館、バリアフリーで6割強。「気軽に利用できない」と「目的に合った施設なし」合計が2割弱。
 - 駐車場広ければ利用者増える可能性あり。図書館は潜在的な利用需要あり。「気軽に利用できない」と「目的に合った施設なし」の具体的な意見出してもらう。
- ・欲しい施設は、飲食・歓談・オープンスペース2割強、バリアフリー2割弱、介護相談・軽運動各1割
 - この結果も参考にしながら、ステップ4で意見を出してもらう。

市民アンケート結果 5 現状の問題点/将来の欲しい機能

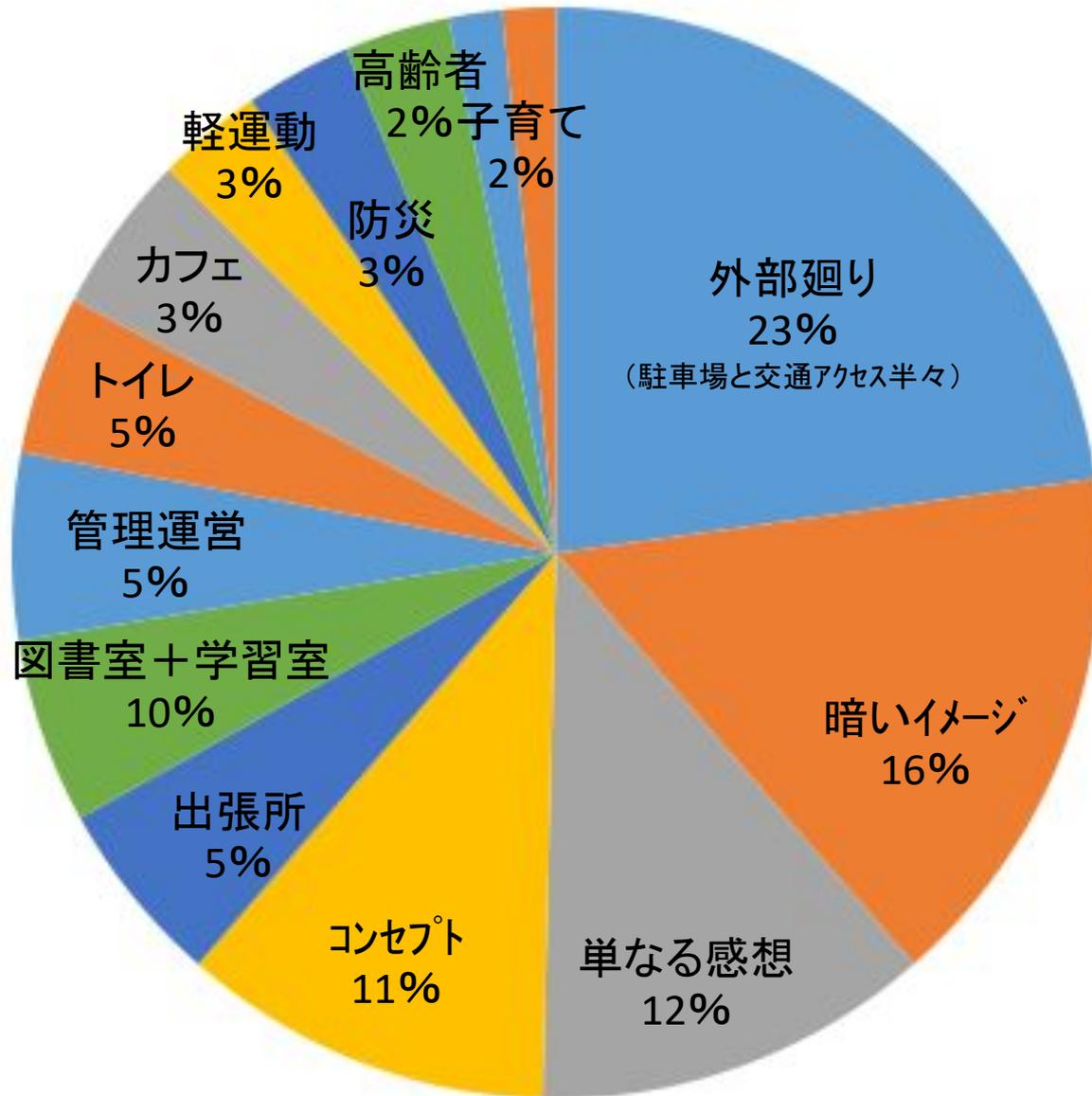


・現状の問題点は、駐車場狭い、図書館で5割弱。「気軽に利用できない」と「目的に合った施設なし」合計が2割強。

→ **市民アンケートでは駐車場への不満多い。**

・欲しい施設は、飲食・歓談・オープンスペース3割弱、バリアフリー2割弱、軽運動1割強、介護相談1割、「多様なニーズへの対応」と多目的ホールの合計が2割強ある。

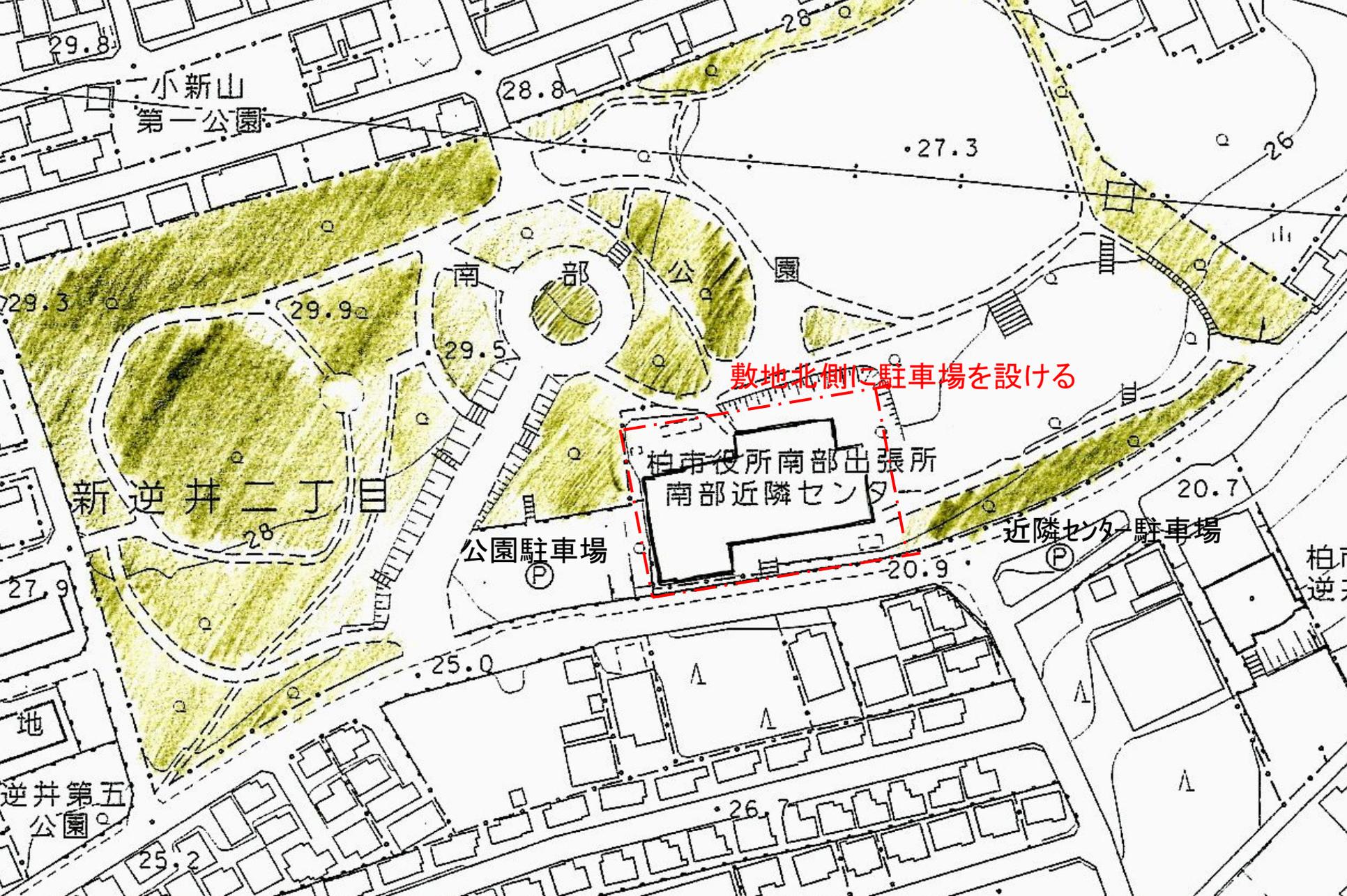
市民アンケート 問12自由記述の分析



明るく使いやすい駐車場への改善により利用者層の拡大が見込まれる可能性あり。

アンケートやWS意見から以下の2項目は今後の議論の前提条件となり得るのではないか？

- ・敷地への車両アクセス改善要望が極めて多い。
→ 車両を直接敷地内に入れる
- ・用がなくても利用できる多目的空間への期待高い。
→ ラウンジ、フリースペースを先に確保



敷地内に駐車場を設けて来館アクセスを改善し、公園とも連携した活動を実現。



南側道路は西に行くほど敷地との高低差が少なくなり、階段の段数も減る。



敷地北側は広いスペースがあるのに効率的に使われていない。



敷地東側の非常階段を撤去すれば幅5.5mの車路が確保できる。

1階ゾーニングイメージ

ラウンジを活動の中心とするゾーニング

双方向車路

4本の既存樹木は移植する

駐車場 8台

駐車場 4台

外部階段
新設

イベント・テラス

ゾーン D

53m²

ゾーン A

70m²

北入口

東入口

ラウンジ

ゾーン B

290m²

新設EV

ゾーン C

220m²

双方向
車路

イベント・テラス

この部分の幅は極力広げる

スロープはできるだけ緩やかに

車路勾配はできるだけ緩やかに

新設階段

新設車路

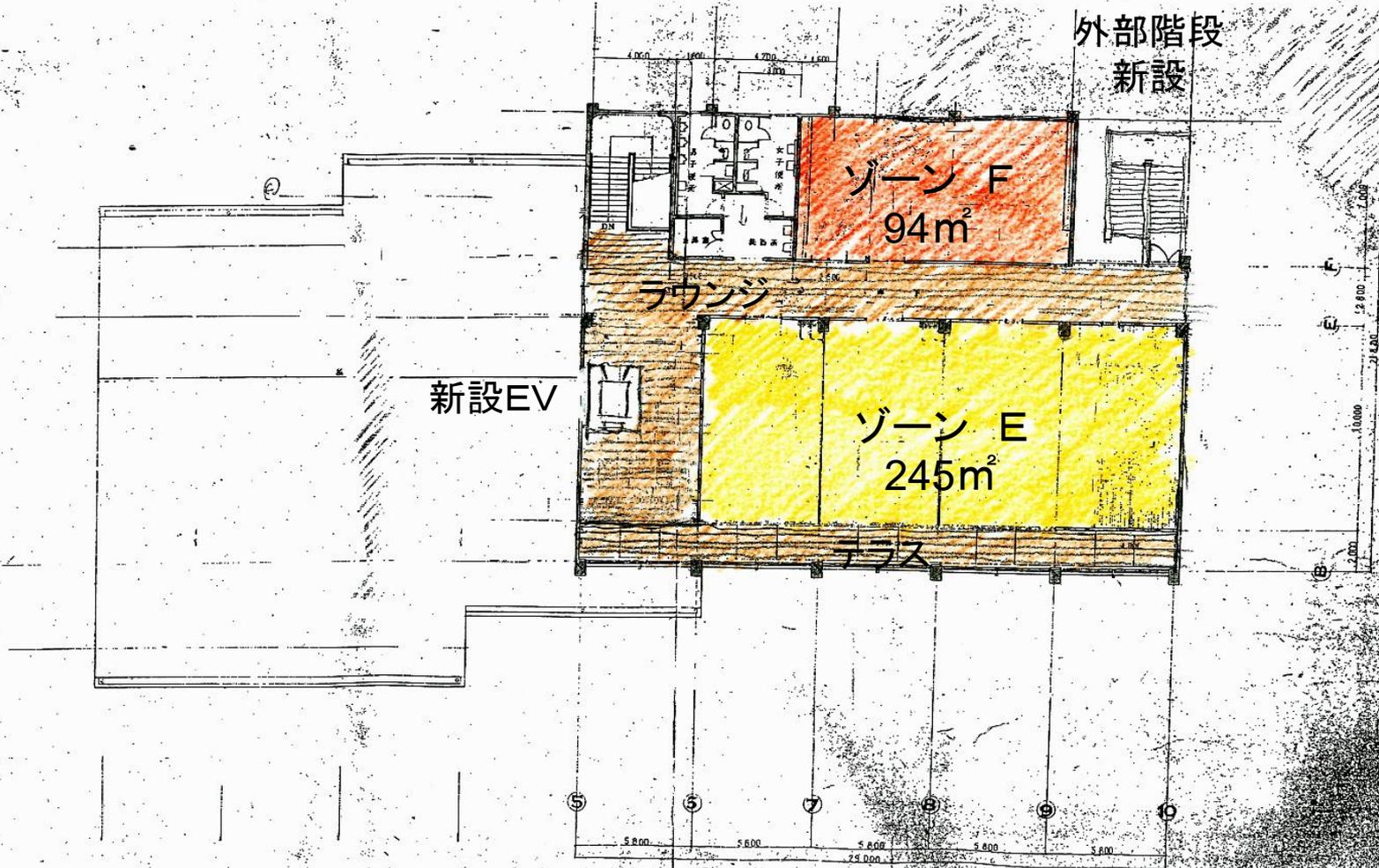
新設スロープ

- ・車両を敷地北側に直接入れ活動の幅を広げる。
- ・南北にイベントテラスを設け屋外と一体となった活動を可能とする。
- ・周囲の緑地を活かし明るい空間とするために建物廻りは敢えて樹木を設けない。

S=1/200 1階平面イメージ
2017.11.29 3山

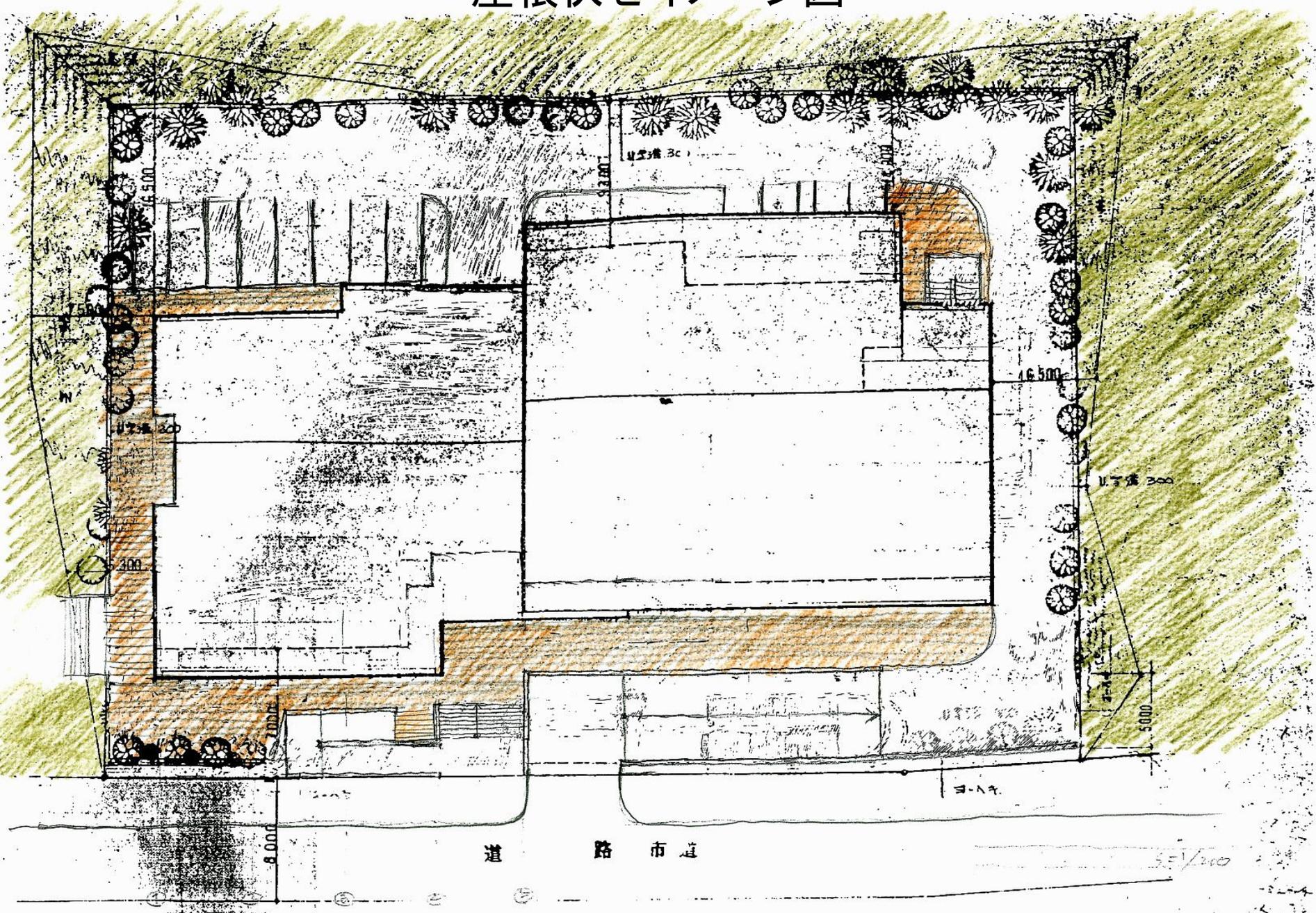
2階ゾーニングイメージ図

ラウンジをテラスにつなげ多様な活動を可能にする



55/200 2階 平面イメージ
2019/12/7 平山

屋根伏せイメージ図



南側道路と建物との関係

建物廻りの高低差の考え方

1. 建物IFL = GL + 300 とおき 150mm の段差^① 2段

2. GLと南側道路との関係は

①と②の中間点 ^②	道路レベルは	GL - 500mm
②と③	"	GL - 700mm
③と④	"	GL - 900mm
④と⑤	"	GL - 1100mm
⑤と⑥	"	GL - 1350mm
⑥と⑦	"	GL - 1600mm



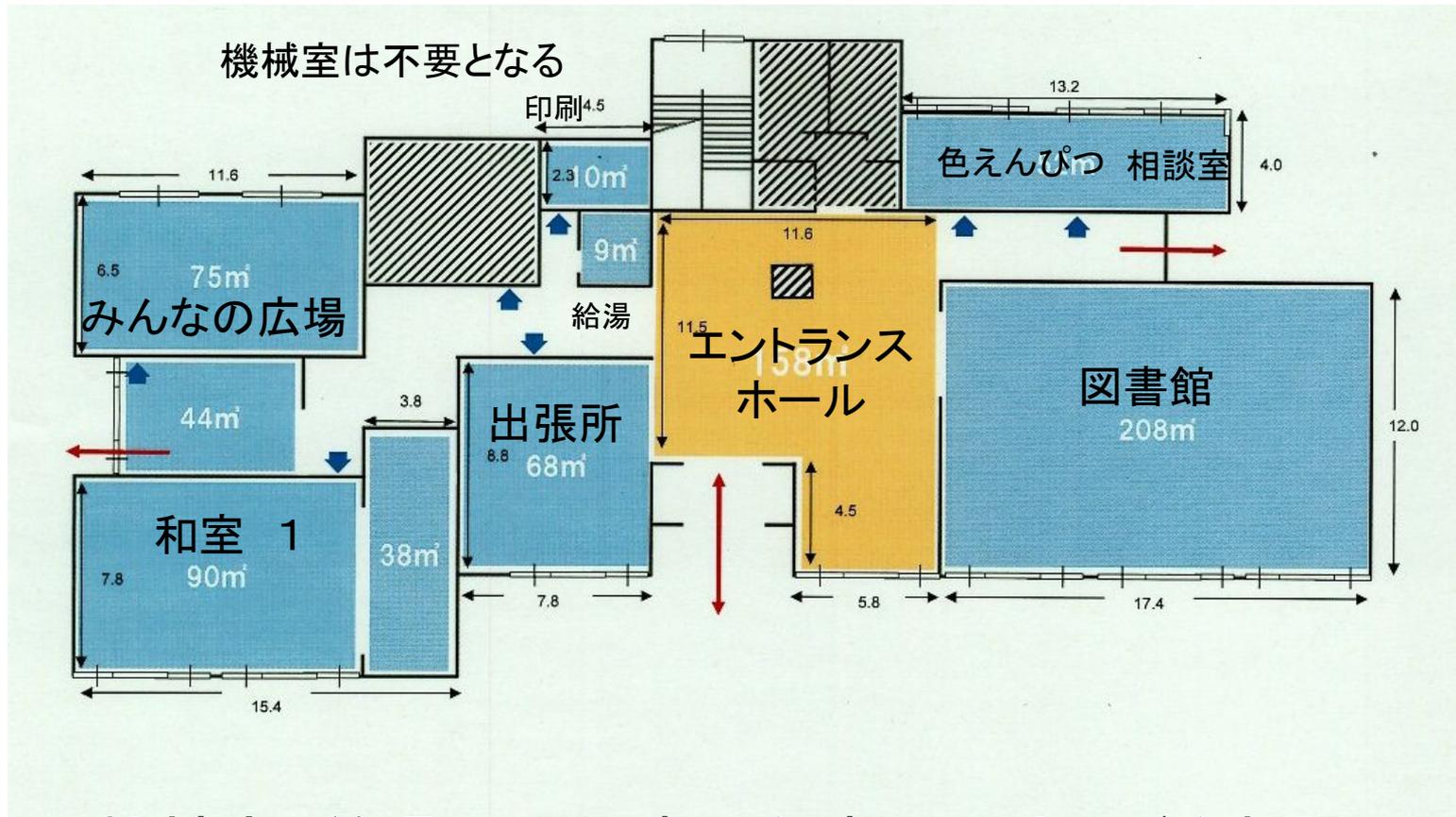
歩行者用スロープ

車両入口

南側立西面

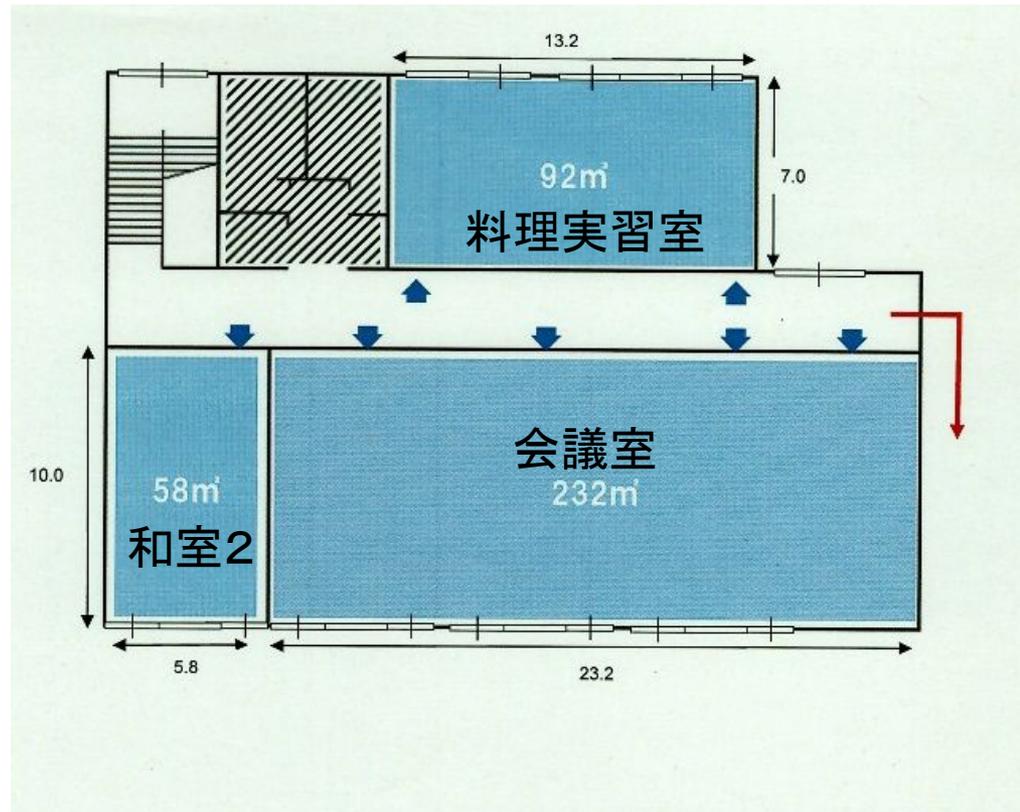
- 敷地西側は、^①道路と敷地レベル^②に差が少なく^③(500mm ~ 900mm)内部の様子^④が見える。^⑤
- 「見せたい活動」を西側に集めることは効果的。

既存1階平面図



- ・機械室、給湯・印刷、廊下を減らしラウンジを新設。
- ・和室1を減らし図書館・「みんなの広場」拡充。

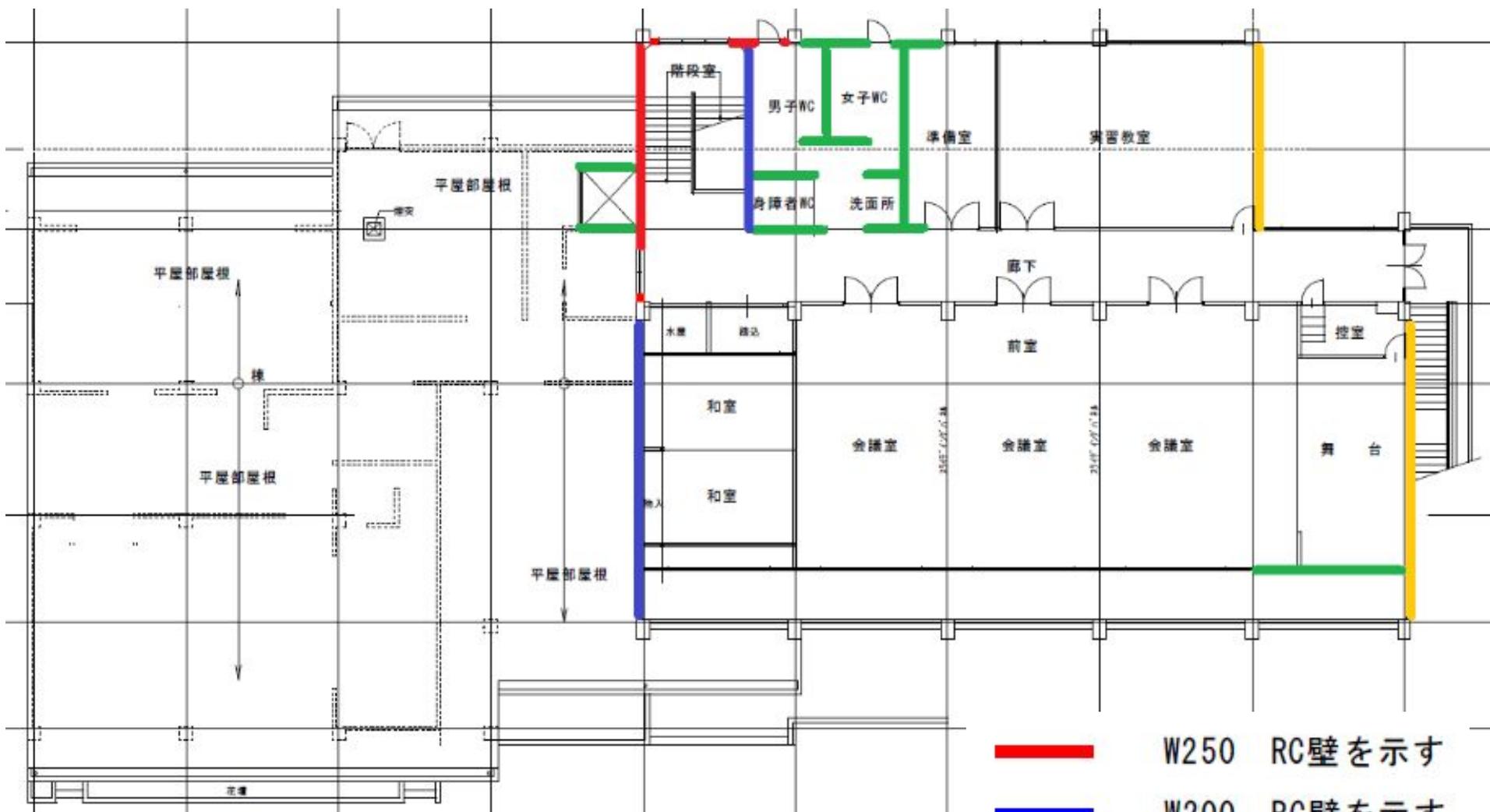
既存2階平面図



一連の市民活動室を優先順位をつけて2階に配置する。

改修の際に撤去可能な壁と不可能な壁は？

- ・既存建物の鉄筋コンクリート部分の壁厚は4種類（250mm、200mm、150mm、120mm）ある。
- ・詳細検討は今後進めるが、現時点では120mm以下の壁は撤去できると考えている。



- W250 RC壁を示す
- W200 RC壁を示す
- W150 RC壁を示す
- W120 RC壁を示す

ステップ 4

新たな近隣センターの「売り」を考えよう！

作業の手順

- 「コンセプト作成シート」に考えをご記入願います。
 - 近隣センターの『売り』を一つだけ記入
 - そのためにどんな空間・部屋・コーナーを創るか
 - それによる利用者・住民のメリットは何か
- 記入時間は5～10分程度。
- 全員記入後に、リーダーが司会役となり順番に発表。
- 発表時間は1人当たり2分、全体で20分程度。
 - * 書記の方はポストイット記入の上模造紙に貼ると便利
- 共通の意見、多い意見を認識しあう。
- 少ない意見でも、採用したい意見を選び出す。
- 発表者を決め、模造紙に記入し発表の準備をする。

ステップ 5

全体発表と意見交換

ステップ 6

質疑応答

ステップ 7

まとめと連絡事項

感想カード

お名前： _____

第2回ワークショップはいかがでしたか？

今日の感想やワークショップを通して気になったことを教えてください。



次回も参加したい！、
ここが理解できなかった…
など、自由に記入してください！

本日はありがとうございました。気をつけてお帰りください。

END